



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za obrazovanje,
sport i tehničku kulturu
Labin, G. Martinuzzi 2**
tel.052/351-492, fax: 052/351-695

KLASA: 602-03/14-01/116
URBROJ: 2163/1-05/4-15-21
Labin, 16. siječnja 2015.

**ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN
putem
Stručne službe Skupštine
Dršćevka 3
PAZIN 52000**

Predmet: Prijedlog Odluke o uspostavi prava građenja
- dostavlja se

U prilogu se dostavlja tekst prijedloga Odluke o uspostavi prava građenja na Vaše daljnje postupanje.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Patricia Smoljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**



KLASA: 602-03/15-01/01
URBROJ: 2163/1-01/8-15-2
Pula, 26. siječnja 2015.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
N/r. predsjednika Valtera Drandića
Dršćevka 3
52 000 PAZIN**

Predmet: Odluka o uspostavi prava građenja u korist Istarske županije nad etažom tzv. „žute škole“ u Puli u svrhu realizacije Društvenog centra

Temeljem članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09.i 4/13.), Župan Istarske županije dana 26. siječnja 2015.godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o uspostavi prava građenja u korist Istarske županije nad etažom tzv. „žute škole“ u Puli u svrhu realizacije Društvenog centra
2. Prijedlog Odluke iz toč.1. sastavni je dio ovog Zaključka, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestiteljicu po toč.1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka određuje se Patricia Smoljan, pročelnica Upravnog odjela za obrazovanje, sport i tehničku kulturu Istarske županije.
4. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**ŽUPAN
mr.sc. Valter Flego**

Na temelju članka 280.st.2. i članka 284.st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09., 153/09., 90/10., 143/12., 152/14.), članka 43. st.1. toč.13. i članka 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09.i 4/13.), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____2015.godine donosi

O D L U K U
o uspostavi prava građenja

1. Uspostavlja se pravo građenja u korist Istarske županije, Pazin, Dršćevka 3, na dijelu zgrade k.č. br. 3086/ZGR. zgr.škola upisane u zk.ul. 7441 k.o. Pula u podul. 1, etaža 1/3 posebni dio s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu I sa ulazom iz J. Rakovca 7 obojan zelenom bojom u planu posebnih dijelova, a koji je u vlasništvu Istarske županije, Pazin, Dršćevka 3.

2. Pravo građenja uspostavlja se radi privođenja namjeni – izvođenja građevinskih radova u svrhu osnivanja Društvenog centra u „žutoj školi“, tj. za provedbu zahvata u prostoru planiranih u Idejnom projektu Društvenog centra Pula izrađenom po AD – ARHITEKTURA I DIZAJN d.o.o. Pula, br.projekta: 42903/13 od travnja 2013.godine

3. Pravo građenja iz toč.1. ove Odluke uspostavlja se bez naknade, na određeno vrijeme, do ishodovanja svih uporabnih dozvola za kompleks Društvenog centra Pula.

4. Ovlašćuje se Župan Istarske županije za potpisivanje Ugovora između Istarske županije, Gimnazije Pula i Strukovne škole Pula temeljem kojeg će se uspostaviti pravo građenja u smislu toč. 1.-3. ove Odluke, te osnovati i prenijeti pravo građenja nad posebnim dijelovima zgrade k.č. br. 3086/ZGR. zgr.škola upisane u zk.ul. 7441 k.o. Pula upisanima u podul.2. i 3. zk.ul. 7441 k.o.Pula, u korist Istarske županije, sukladno Odlukama Skupštine Istarske županije od 23.lipnja 2014.godine..

5. Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik

Valter Drandić

Dostaviti:

1. Župan IŽ,
2. Gimnazija Pula,
52 100 Pula, Trierska 8,
3. Strukovna škola Pula,
Pula, Zagrebačka 22,
4. Ured državne uprave u Istarskoj županiji,
Služba za opću upravu,
5. Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu,
Labin, G. Martinuzzi 2,
6. Upravni odjel za proračun i financije,
7. Objava,
8. Pismohrana, ovdje.

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Ovaj se akt donosi temeljem članka 280.st.2. i članka 284.st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09., 153/09., 90/10., 143/12., 152/14.) - dalje: ZV, u kojima je propisano da je pravo građenja u pravnom pogledu izjednačeno s nekretninom, pa se sukladno tome pravom građenja može raspolagati na način kao i sa nekretninama. Člankom 284.st.2. ZV propisano je da i vlasnik zemljišta može biti nositelj prava građenja na svom zemljištu.

Pravni osnov iz Statuta sadržan je u čl. 43. i 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09. i 4/13.). Člankom 43. Statuta Istarske županije utvrđene su nadležnosti Skupštine Istarske županije, s time da je u toč.13.st.1. istog članka propisano da Skupština Istarske županije odlučuje o stjecanju, opterećenju i otuđenju pokretnina i nekretnina i raspolaganju ostalom imovinom u skladu sa zakonom, statutom i posebnim propisima,

Pošto je pravo građenja u pravnom pogledu izjednačeno s nekretninom, proizlazi i da je i za stjecanje tog prava potrebna odluka Skupštine Istarske županije. Člankom 284.st.2. navedenog Zakona propisano je da vlasnik zemljišta može biti nositelj prava građenja na svome zemljištu, pa je sukladno navedenom koncipiran prijedlog ove Odluke. Člankom 286. ZV propisano je da se pravo građenja osniva na temelju pravnoga posla vlasnika nekretnina koja se opterećuje, pa je to temelj za sklapanje trostranog ugovora.

Člankom 84. Statuta utvrđene su vrste općih akata za čije donošenje je nadležna Skupština Istarske županije.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Ovim aktom razrješava se uspostava prava građenja u korist Istarske županije nad etažom tzv. „žute škole“ u Puli (etažno vlasništvo Istarske županije koje je na Županiju prenijela Industrijsko-obrtnička škola Pula po preseljenju u obnovljenu zgradu na Vidikovcu u Puli), u svrhu realizacije Društvenog centra. Radi poduzimanja daljnjih aktivnosti na realizaciji projekta uspostavlja se pravo građenja u korist Istarske županije kao investitora i nad ovom etažom. Prije ovoga uspostavljeno je pravo građenja u korist Istarske županije na preostalim dvjema etažama tzv. „žute škole“ (etaža Gimnazije i etaža Strukovne škole), temeljem odluke Školskih odbora jedne i druge Škole, te temeljem prethodne suglasnosti Skupštine Istarske županije donijetih na Županijskoj skupštini 23.lipnja 2014.godine. Člankom 286. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da se pravo građenja osniva na temelju pravnoga posla vlasnika nekretnina koja se opterećuje. Sklapanjem trostranog ugovora čije ugovorne strane će biti Istarska županija, Gimnazija Pula i Strukovna škola Pula omogućit će se upis prava građenja u korist Županije na sve 3 etaže tzv. „žute škole u zemljišnim knjigama pri Općinskom sudu u Puli. Time će biti stvoreni preduvjeti za ishođenje potrebitih akata za gradnju.

Skupština Istarske županije ovlaštena je za donošenje odluke o uspostavi prava građenja nad svojim nekretninama, s time da se to pravo u korist Istarske županije stječe bez naknade, i to sve dok se ishoduju sve uporabne dozvole za kompleks Društvenog centra Pula

3. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA REALIZACIJU OVOG AKTA

Za provedbu ovog akta potrebna su samo sredstva za ovjeru potpisa na ugovoru kod javnog bilježnika te za sudske pristojbe u svrhu provedbe ugovora u zemljišnim knjigama. Sredstva su predviđena u Proračunu za 2015.godinu – pozicija 140066 ostali nespomenuti rashodi poslovanja.

Ai sensi dell'art. 280 comma 2 e dell'art. 284 comma 2 della Legge sulla proprietà e gli altri diritti reali ("Gazzetta ufficiale" n. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09., 153/09., 90/10., 143/12., 152/14.), dell'art. 43 comma 1 punto 13 e dell'art. 84 dello Statuto della Regione Istriana („Bollettino ufficiale della Regione Istriana“, n. 10/09 e 4/13) l'Assemblea della Regione Istriana alla seduta del giorno_____ 2015 emana la

DELIBERA
sull'istituzione del diritto a costruire

1 S'istituisce il diritto a costruire a favore della Regione Istriana, Pisino, via Dršćevka 3, sulla parte dell'edificio alla particella cat. 3086/ZGR. edificio della scuola, iscritto nella partita tavolare n. 7441, com.cat. Pola, sottopartita I piano, 1/3 parte distinta con la quale c'è un diritto di proprietà comune sulla parte distinta I con entrata da via J. Rakovac 7, contrassegnata col colore verde nel piano delle parti distinte dell'edificio, di proprietà della Regione Istriana, Pisino, via Dršćevka 3.

2 Il diritto a costruire viene istituito per portare a destinazione - eseguire lavori edili per 'istituzione del Centro sociale nella "scuola gialla", ossia per l'attuazione degli interventi nello spazio, pianificati nel progetto di massima del Centro sociale di Pola, realizzato il progetto dell'AD - ARHITEKTURA I DIZAJN s.r.l. Pola, n. del progetto: 42903/13 di aprile 2013.

3 Il diritto a costruire di cui al punto 1 della presente Delibera s'istituisce senza compenso, a tempo determinato, fino all'ottenimento di tutti i permessi d'agibilità per il complesso del Centro polivalente di Pola.

4 Si autorizza il Presidente della Regione Istriana a firmare il Contratto fra la Regione Istriana, il Liceo di Pola e la Scuola d'avviamento professionale a Pola, in base al quale s'istituirà il diritto a costruire, secondo i punti 1-3 della presente Delibera e s'istituirà e trasferirà il diritto a costruire su parti distinte dell'edificio, part. cat. n. 3086/ZGR. edificio della scuola, iscritto nella partita tavolare n. 7441, com.cat. Pola, iscritti nella sottopartita 2 e 3, partita tavolare 7441 comune cat. Pola, a favore della Regione Istriana, conformemente alle Delibere dell'Assemblea della Regione Istriana del 23 giugno 2014.

5 La presente Delibera entra in vigore il giorno dalla sua pubblicazione sul „Bollettino ufficiale della Regione Istriana“.

Classe:
N. PROT.:
Pisino,

REPUBBLICA DI CROAZIA
ASSEMBLEA DELLA REGIONE ISTRIANA

Il Presidente

Valter Drandić

