



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za obrazovanje,
sport i tehničku kulturu**

Labin, G. Martinuzzi 2

tel.052/351-496, fax: 052/351-695

KLASA: 602-03/15-01/92

URBROJ: 2163/1-05/4-15-8

Labin, 11. svibnja 2015.

**ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**

**putem
Stručne službe za poslove Skupštine
Dršćevka 3**

PAZIN 52000

Predmet: Prijedlog Odluke o stjecanju prava građenja nad nekretninama
- dostavlja se

U privitku se dostavlja tekst prijedloga Odluke o stjecanju prava građenja nad nekretninama u korist Istarske županije, na Vaše daljnje postupanje.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Patricia Smoljan



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN



KLASA: 602-03/15-01/07
URBROJ: 2163/1-01/8-15-5
Pula, 18. svibnja 2015.

SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
N/r. predsjednika Valtera Drandića
Drščevka 3
52 000 PAZIN

Predmet: Prijedlog Odluke o stjecanju prava građenja nad nekretninama

Temeljem članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09., 4/13.), Župan Istarske županije dana 18. svibnja 2015.godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o o stjecanju prava građenja nad nekretninama u korist Istarske županije.
2. Prijedlog Odluke iz toč.1. sastavni je dio ovog Zaključka, te se upućuje Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Za izvjestiteljicu po toč.1.ovog Zaključka određuje se Patricia Smoljan, pročelnica Upravnog odjela za obrazovanje, sport i tehničku kulturu.
4. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Župan
mr.sc. Valter Flego

Na temelju članka 43.st.1.toč.13. i 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09. ,4/13.), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana _____ 2015.godine donosi

O D L U K U
o stjecanju prava građenja nad nekretninama

1. Prihvaća se stjecanje prava građenja u korist Istarske županije, Drščevka 3, Pazin temeljem:

- Odluke Gradskog vijeća Grada Pule o osnivanju i prijenosu prava građenja u korist Istarske županije radi izgradnje Turističko-ugostiteljskog centra kompetencija Pula Klasa:022-05/14-01/508, Urbroj:2168/01-04-03-00-0330-15-4 od 7.svibnja 2015.godine,i to na nekretninama označenim kao k.č.br. 658/27 ZGR., k.č.br. 658/25 ZGR. , k.č.br. 5184/6, k.č.br.658/23 ZGR., sve u k.o. Pula, sve u cjelini u vlasništvu Grada Pule,
- odluke Školskog odbora Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, Pula, Kandlerova 48, KLASA:003-06/15-02/18, URBROJ:2168-21-15-1 od 8.svibnja 2015.godine, i to na nekretninama označenim kao k.č.br. 658/20 ZGR., k.č.br. 658/26 ZGR., obje u k.o. Pula, sve u cjelini u vlasništvu Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, Pula, Kandlerova 48, na osnovi kojih Grad Pula, Pula, Forum1, te Škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, Pula, Kandlerova 48, osnivaju i prenose pravo građenja nad nekretninama navedenim u al.1. i 2. ove točke, u korist Istarske županije, Pazin, Drščevka 3, čime Istarska županija stječe pravo građenja nad istim nekretninama na vrijeme dok traju zgrade izgrađene na tom pravu građenja, bez naknade.

2. Osnivanje i prijenos prava građenja uspostavlja se u cilju realizacije projektnog prijedloga „Turističko-ugostiteljski centar kompetencija Pula“.

3. Odluka Gradskog vijeća Grada Pule i Odluka Školskog odbora Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, Pula, iz toč.1., čine sastavni dio ove Odluke.

4. Ovlašćuje se Župan Istarske županije za potpisivanje Ugovora o osnivanju i prijenosu prava građenja u korist Istarske županije – Turističko- ugostiteljski centar Pula, u tekstu kako je priložen uz Odluke iz toč.3.

5. Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik
Valter Drandić

Dostaviti:

1. Grad Pula, Pula, Forum 1,
2. Škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu,
Pula, Kandlerova 48,
3. Župan IŽ,
4. Ured državne uprave u Istarskoj županiji,
Služba za opću upravu,
5. Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu,
Labin, G. Martinuzzi 2,
6. Objava,
7. Pismohrana, ovdje.

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Ovaj se akt donosi temeljem čl. 43. i 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09. i 4/13.).

Člankom 43. Statuta Istarske županije utvrđene su nadležnosti Skupštine Istarske županije, s time da je u toč.13.st.1. istog članka propisano da Skupština Istarske županije odlučuje o stjecanju, opterećenju i otuđenju pokretnina i nekretnina, uključivo o dodjeli jamstva čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju, opterećenju i otuđenju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kn.

Obzirom da je člankom 280.st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09.) propisano da je pravo građenja u pravnom pogledu izjednačeno s nekretninom, proizlazi i da je i za stjecanje tog prava potrebna odluka Skupštine Istarske županije.

Člankom 84. Statuta utvrđene su vrste općih akata za čije donošenje je nadležna Skupština Istarske županije.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Ovim aktom razrješava se imovinsko-pravno pitanje – uspostava prava građenja nad nekretninama u vlasništvu Grada Pule, u k.o. Pula – lokalitet Stoja, u korist Istarske županije u svrhu poduzimanja daljnjih aktivnosti na realizaciji projekta Turističko- ugoditeljski centar Pula, sve sukladno potpisanom Pismu namjere od 23. listopada 2014. godine, kojim su Škola za turizam, ugoditeljstvo i trgovinu iz Pule, Istarska županija i Grad Pula iskazale zajedničku namjeru realizacije formiranja Turističko-ugostiteljskog centra Pula, u Puli, na lokaciji Stoja.

Uspostava prava građenja u korist Istarske županije omogućit će izradu projektne dokumentacije i ishođenje potrebitih akata za gradnju.

Odlukom Gradskog vijeća Grada Pula osniva se i prenosi pravo građenja u korist Istarske županije nad katastarskim česticama koje su potrebne za realizaciju projekta.

Grad Pula prenosi pravo građenja na Županiju bez naknade, i to na vrijeme dok traju zgrade izgrađene na tom pravu građenja

Stoga se Skupštini Istarske županije kao ovlaštenom tijelu predlaže donošenje odluke o stjecanju prava građenja nad nekretninama, kojom se prihvaća Odluka Gradskog vijeća Grada Pule o osnivanju i prijenosu prava građenja u korist Istarske županije radi izgradnje Turističko- ugoditeljskog centra kompetencija Pula te Odluka ŠO ŠTUT Pula kojom se osniva i prenosi pravo građenja u korist Istarske županije nad nekretninama ŠTUT.

Također se daje ovlaštenje Županu za potpisivanje Ugovora o osnivanju i prijenosu prava građenja u korist Istarske županije.

3. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA IZVRŠENJE OVOG AKTA

Za provedbu ovog akta potrebna su samo sredstva za ovjeru potpisa na ugovoru kod javnog bilježnika te za sudske pristojbe u svrhu provedbe ugovora u zemljišnim knjigama. Sredstva su predviđena u Proračunu za 2015.godinu – pozicija 150044 – sudske pristojbe i pozicija 150052 – troškovi ovjere (intelektualne i osobne usluge).

Datum: 23.10.14.		
Kod: 602-03/14-01/209		Org. jed.
Urudbeni broj: 2163/1-02/1-14-13	Pril.	Vrij.

ISTARSKA ŽUPANIJA, koju zastupa Župan mr.sc. Valter Flego,

GRAD PULA, kojeg zastupa Gradonačelnik Boris Miletić

ŠKOLA ZA TURIZAM, UGOSTITELJSTVO I TRGOVINU PULA, koju zastupa ravnateljica Ljiljana Radoš

dana 23. listopada 2014. godine potpisuju slijedeće

P i s m o n a m j e r e

o lokaciji Centra kompetencija u turizmu i ugostiteljstvu u Istarskoj županiji

I.

Polazeći od činjenice da je Županijska skupština donijela Zaključak o prihvaćanju Projekta Istra znanja – L'Istria del sapere („Službene novine Istarske županije”, broj 9/08) i Odluku o prijedlogu mreže srednjih škola i učeničkih domova na području Istarske županije („Službene novine Istarske županije”, broj 8/10), temeljem kojih je osmišljen Projekt „Pulske srednje škole” od lipnja 2010. godine sa prijedlogom novog rješenja pulskih srednjoškolskih prostora i koji čini sastavni dio strateškog dokumenta „Istra 2015: Puna zaposlenost – trajna konkurentnost” od 22. travnja 2011. godine, a kojem je Gradsko vijeće Grada Pule iskazalo potporu na tematskoj sjednici održanoj 28. lipnja 2011. godine te je Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta prepoznalo opravdanost projekta i dalo svoju suglasnost za provedbu cjelokupnog projekta od 07. veljače 2012. godine, Istarska županija, Grad Pula i Škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Pula ovim Pismom iskazuju zajedničku namjeru realizacije predviđenog formiranja Turističko-ugostiteljskog centra Pula na lokaciji Stoja koji bi obuhvatio postojeće građevine uz dogradnju nedostajućeg prostora za smještaj Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Pula.

II.

Sukladno Programu jačanja konkurentnosti ljudskih potencijala u turizmu kroz centre kompetencija u turizmu i ugostiteljstvu, na razini Istarske županije je za Centar kompetencija na razini srednjeg strukovnog obrazovanja odabrana Škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Pula.

Utvrđuje se da trenutni prostorni uvjeti Škole nisu zadovoljavajući s obzirom da Škola djeluje na dvije lokacije i nastava se održava u dvije smjene. Preseljenjem Škole na lokaciju Stoja i formiranjem Turističko-ugostiteljskog centra Pula stekli bi se kvalitetniji uvjeti za rad.

Ministarstvo turizma identificiralo je centre kompetencija za obrazovanje u turizmu i ugostiteljstvu u Republici Hrvatskoj, između kojih je i Turističko-ugostiteljski centar Pula.

III.

Turističko-ugostiteljski centar Pula za smještaj Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Pula je odabran za Centar kompetencija za srednjoškolsko obrazovanje u turizmu i ugostiteljstvu, čiji je cilj osmisliti rad Škole na način da što više nalikuje realnom poslovnom okruženju. Novi kompleks Turističko-ugostiteljskog centra Pula zamišljen je kao simulacija zgrade hotela pri čemu će pored učionica i praktikuma biti izgrađen i dormitorij.

Smještajni kapaciteti dormitorija koristit će se za:

- izvođenje praktične nastave kako bi se učenje što više uskladilo s potrebama u struci,
- smještaj i razmjene učenika turističko-ugostiteljskih škola pri pohađanju nastave i obavljanju stručne prakse van mjesta stanovanja,
- organizaciju županijskih, nacionalnih i međunarodnih natjecanja.

Provedbom ovog projekta i preseljenjem Škole na lokaciju Stoja omogućit će se izvođenje nastave u Školi za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Pula u jednoj smjeni i na jednoj lokaciji.

Opći cilj projekta je povećanje konkurentnosti hrvatskog turizma kroz unaprjeđenje obrazovne infrastrukture i programa obrazovanja u turizmu i ugostiteljstvu.

Specifični ciljevi projekta su:

- stvaranje suvremene obrazovne infrastrukture i stručnih obrazovnih programa usklađenih s potrebama turističkog gospodarstva;
- podizanje kvalitete usluga u turizmu i ugostiteljstvu uvođenjem kvalitativnog pristupa u provedbi programa obrazovanja, stručnog usavršavanja i osposobljavanja;
- povećanje broja stručnih kadrova sposobnih za pružanje usluga visoke dodane vrijednosti u turizmu i ugostiteljstvu.

IV.

Budući Turističko-ugostiteljski centar Pula bit će smješten na lokaciji Stoja uz postojeće zgrade praktikuma i školske sportske dvorane Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Pula te zgrade u kojoj su trenutno smještene Prva privatna osnovna škola Juraj Dobrila s p.j. i Prva privatna gimnazija Juraj Dobrila s p.j. Lokacija Turističko-ugostiteljskog centra Pula se nalazi unutar zone javne i društvene namjene – osnovnoškolska D5 i srednjoškolska D9 prema Generalnom urbanističkom planu grada Pule. Zona javne i društvene namjene – srednjoškolska D9 ima površinu cca 2 ha, u kojoj su vlasnici nekretnina Istarska županija, Grad Pula i Škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Pula.

V.

Istarska županija, Grad Pula i Škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Pula ovim se Pismom namjere obvezuju na međusobnu suradnju s ciljem izrade tehničke dokumentacije Turističko-ugostiteljskog centra Pula potrebne za prijavu projekta izgradnje, opremanja i obuke kadrova za rad Centra kompetencija prema fondovima Europske unije, koja naročito podrazumijeva slijedeće aktivnosti:

- definirati status predlagatelja/nositelja projekta/partnera/investitora,
- pripremiti za podnošenje zahtjev za financiranje tehničke dokumentacije temeljem Javnog poziva za dodjelu bespovratnih sredstava Fonda za razvoj turizma pri Ministarstvu turizma koji je otvoren do zaključno 31. listopada 2014. godine,
- pripremiti programsko projektni zadatak za izradu projektne dokumentacije za Turističko-ugostiteljski centar Pula u skladu Državnim pedagoškim standardom

srednjoškolskog sustava odgoja i obrazovanja („Narodne novine“, broj 63/08 i 90/10) i Odlukom o utvrđivanju normativa prostora i opreme građevina škola, građevina školskih sportskih dvorana i školskih vanjskih igrališta od 18. travnja 2013. godine (web stranica Ministarstva znanosti, obrazovanja i sporta <http://public.mzos.hr/Default.aspx?art=12407&sec=2194>), te postojećom prostorno-planskom dokumentacijom i drugim pozitivnim zakonskim i posebnim propisima, tehničkim propisima, normama i pravilima struke,

- utvrditi način rješavanja vlasničkih odnosa u zoni obuhvata Centra,
- surađivati tijekom izrade projektne i druge dokumentacije koja je potrebna za ishođenje građevinske dozvole.

VI.

Istarska županija, Grad Pula i Škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Pula će utvrditi detaljni hodogram i dinamiku realizacije projekta te međusobna zaduženja.

S ciljem pripreme tehničke dokumentacije potrebne za prijavu projekta izgradnje, opremanja i obuke kadrova za rad Centra kompetencija prema fondovima Europske unije, potpisnici ovog Pisma namjere obvezuju se na međusobno izvještavanje o planiranim te poduzetim aktivnostima.

KLASA: 602-03/14-01/15
URBROJ: 2163/1-02/1-14-1
Pula, 23. 10. 2014.

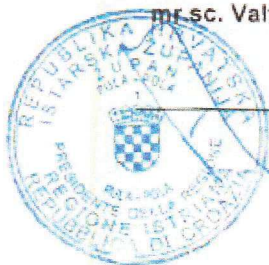
KLASA: 022-05/14-01/508
URBROJ: 2163/01-01-02-025-1
Pula, 23. 10. 2014.

KLASA: 602-03/14-03/77
URBROJ: 2168-21-14-1
Pula, 23. 10. 2014.

ISTARSKA ŽUPANIJA

Župan

mr.sc. Valter Flego



GRAD PULA

Gradonačelnik
Boris Miletić



ŠKOLA ZA TURIZAM,
UGOSTITELJSTVO I TRGOVINU
PULA

Ravnateljica

Ljiljana Radoš





ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem čl. 35, čl. 280. do čl. 296. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 10/13) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11 i 10/12) i odlukom Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 07. svibnja 2015. godine, donijelo je



O D L U K U

o osnivanju i prijenosu prava građenja u korist Istarske županije radi izgradnje Turističko-ugostiteljskog centra kompetencija Pula

I

Utvrđuje se:

- da je dana 23. listopada 2014. između Grada Pule, Istarske županije i Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Pula potpisano Pismo namjere o lokaciji Centra kompetencija u turizmu i ugostiteljstvu, kojim su potpisnici iskazali namjeru realizacije formiranja Turističko-ugostiteljskog centra kompetencija Pula, na lokaciji Stoja, koji bi obuhvatio postojeće građevine praktikuma i školske sportske dvorane Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Pula, te zgrade u kojoj su smještene Prva privatna osnovna škola Juraj Dobrila s p.j. i Prva privatna gimnazija Juraj Dobrila s p.j, uz dogradnju prostora za smještaj Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Pula;

- da je Grad Pula unutar lokacije opisane u prethodnom stavku vlasnik nekretnina označenih kao k.č.zgr. 658/27, k.č.zgr. 658/25, k.č. 5184/6 i k.č.zgr. 658/23, sve k.o. Pula;

- da je od strane Istarske županije, kao provedbeni akt iskazane namjere iz prvog stavka, Gradu Puli dostavljen nacrt Ugovora o osnivanju i prijenosu prava građenja u korist Istarske županije – Turističko-ugostiteljski centar Pula, koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, između Grada Pule, Istarske županije i Škole za turizam i ugostiteljstvo Pula, sklopit će se Ugovor o osnivanju i prijenosu prava građenja u korist Istarske županije – Turističko-ugostiteljski centar kompetencija Pula, prema nacrtu Ugovora koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-05/14-01/508

Urbroj:2168/01-04-03-00-0330-15-4

Pula, 07. svibnja 2015.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE



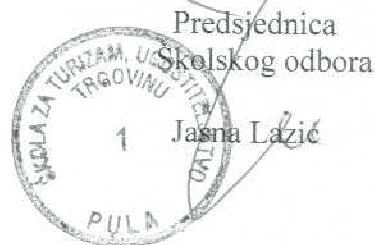
PREDSJEDNIK
Robert Cvek

ISTARSKA ŽUPANIJA
ŠKOLA ZA TURIZAM,
UGOSTITELJSTVO I TRGOVINU
PULA
KLASA: 003-06/15-02/18
URBROJ: 2168-21-15-1
Pula, 8. svibnja 2015.

Temeljem čl. 55 Statuta Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Školski odbor Škole na sjednici održanoj 8. svibnja 2015. godine jednoglasno donosi

ODLUKU

1. Osniva se i prenosi pravo građenja u korist Istarske Županije, Pazin, Dršćevka 3, nad sljedećim nekretninama koje su u cjelini u vlasništvu Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, Pula, Kandlerova 48 (dalje: ŠTUT):
 - zgrada praktikuma katastarske oznake k.č.br. 658/20 ZGR. kuća upisana u zk.ul.br. 2808 u k.o. Pula,
 - sportska dvorana katastarske oznake k.č.br. 658/26 ZGR. sportska dvorana, dvorište površine 4541 m², upisana u zk.ul.br. 12278 u k.o. Pula.
2. Pravo građenja osniva se i prenosi u korist Istarske Županije u cilju realizacije projektnog prijedloga „Turističko-ugostiteljski centar kompetencija Pula“, a sukladno potpisanom Pismu namjere od 23. listopada 2014. godine o lokaciji Centra kompetencija u turizmu i ugostiteljstvu u Istarskoj Županiji, kojim su ŠTUT, Istarska Županija i Grad Pula iskazale zajedničku namjeru realizacije formiranja Turističko-ugostiteljskog centra Pula, u Puli, na lokaciji Stoja.
3. Pravo građenja iz toč.1. se osniva i prenosi u korist Istarske Županije bez naknade, na vrijeme dok traju zgrade izgrađene na tom pravu građenja.
4. Prihvaća se Nacrt ugovora o osnivanju i prijenosu prava građenja u korist Istarske Županije - Turističko-ugostiteljski centar Pula, koji čini sastavni dio ove Odluke, te se zadužuje ravnateljica ŠTUT da istog potpiše kao ovlaštena osoba Škole odmah po dobivanju suglasnosti na ovu Odluku od strane Istarske Županije.
5. Ova se Odluka upućuje na prethodnu suglasnost osnivaču – Istarskoj Županiji.



Dostaviti:

1. Istarska županija
putem UO za obrazovanje, sport
i tehničku kulturu, Labin
2. Pismohrana

Temeljem članka 35., 280. do 296. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96., 68/98., 137/97., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09..., 90/10., 143/12., 152/14.), a u svezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 19/13.- pročišćeni tekst), članka ___ Statuta Grada Pule.....(„Službene novine Grada Pule“ br.), Odluke Gradskog vijeća Grada Pule Klasa: _____, Urbroj: _____ od _____, Odluke Školskog odbora Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Pula KLASA: _____ URBROJ: _____ od _____ 2015.godine i Odluke Skupštine Istarske županije KLASA: _____, URBROJ: _____ od _____ 2015.godine,

Grad Pula, Forum 1, Pula, OIB 79517841355, kojeg zastupa gradonačelnik Boris Miletić,

Škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, Pula, Kandlerova 48, OIB 30822226445, koju zastupa ravnatelj/-ica _____

i

Istarska županija, Pazin, Dršćevka 3, OIB 90017522601, koju zastupa Župan mr.sc. Valter Flego, sklapaju

UGOVOR

o osnivanju i prijenosu prava građenja u korist
Istarske županije – Turističko-ugostiteljski centar Pula
(NACRT br.2.)

Članak 1.

Sve ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 23. listopada 2014. godine potpisale Pismo namjere o lokaciji Centra kompetencija u turizmu i ugostiteljstvu u Istarskoj županiji, kojim su iskazale zajedničku namjeru realizacije formiranja Turističko-ugostiteljskog centra Pula, u Puli, na lokaciji Stoja, koji bi obuhvatio postojeće građevine praktikuma i školske sportske dvorane Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Pula, te zgrade u kojoj su trenutno smještene Prva privatna osnovna škola Juraj Dobrila s p.j. i Prva privatna gimnazija Juraj Dobrila s p.j., uz dogradnju prostora za smještaj Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Pula.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule lokacija Turističko-ugostiteljskog centra Pula se nalazi unutar zone javne i društvene namjene – osnovnoškolska D5 i srednjoškolska D9, s time da zona D9 obuhvaća površinu od cca 2 ha, a vlasnici nekretnina unutar granice obuhvata su Istarska županija, Grad Pula i Škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, Pula.

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju da planirani zahvat na lokaciji iz čl.1.st.2. ovog Ugovora obuhvaća nekretnine u Puli koje su u njihovom vlasništvu, i to:

1.) zgradu praktikuma katastarske oznake k.č.br. 658/20 ZGR, kuća upisana u zk.ul.br. 2808 u k.o. Pula, sportsku dvoranu katastarske oznake k.č.br. 658/26 ZGR, sportska dvorana, dvorište površine 4541 m², upisana u zk.ul.br. 12278 u k.o. Pula, sve u cjelini u vlasništvu Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, Pula, Kandlerova 48,

2.) zgradu katastarske oznake k.č.br. 658/2 ZGR. kuća, upisana u zk.ul.br. 11805 u k.o. Pula, u cjelini u vlasništvu Istarske županije,

3.) nekretnine označene kao k.č.br. 658/27 ZGR. šupa, dvorište površine 4705 m², upisana u zk.ul.br. 16096 u k.o. Pula, k.č.br. 658/25 ZGR. skladište, skladište, školsko dvorište, površine 7338 m², upisana u zk.ul.br. 16096 u k.o. Pula, k.č.br. 5184/6 dio obiteljske stambene zgrade, dvorište, površine 2014 m², upisana u zk.ul.br. 17876 u k.o. Pula, k.č.br.658/23 ZGR. dio obiteljske stambene zgrade, dvorište, površine 1211 m², upisana u zk.ul.br. 13003 u k.o. Pula, sve u cjelini u vlasništvu Grada Pule.

Članak 3.

Utvrđuje se da postoji interes Istarske županije za stjecanjem prava građenja nad nekretninama iz čl.2. ovog ugovora uvažavajući činjenicu da je namjeravani zahvat u prostoru u interesu općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pule i Istarske županije, te činjenicu da je od strane Istarske županije na objavljeni natječaj Ministarstva turizma krajem listopada 2014. godine prijavljen projektni prijedlog „Turističko-ugostiteljski centar kompetencija Pula“, u cilju sufinanciranja izrade tehničke dokumentacije za javnu infrastrukturu koja se sprema za financiranje iz fondova Europske unije. Stoga ugovorne strane ovim ugovorom kao vlasnici nekretnina na lokaciji Turističko-ugostiteljskog centra Pula reguliraju imovinsko-pravne odnose kao preduvjet za ishođenje akata za gradnju navedenog zahvata u prostoru.

Članak 4.

U svrhu realizacije projektnog prijedloga iz čl.1. i 2. ovog ugovora Grad Pula osniva i prenosi pravo građenja na nekretninama označenim kao: k.č.br. 658/27 ZGR. u zk.ul.br. 16096 u k.o. Pula, k.č.br. 658/25 ZGR. u zk.ul.br. 16096 u k.o. Pula, k.č.br. 5184/6 u zk.ul.br. 17876 u k.o. Pula, k.č.br.658/23 ZGR. u zk.ul.br. 13003 u k.o. Pula, u korist Istarske županije, Pazin, Dršćevka 3, a Škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, Pula, Kandlerova 48, osniva i prenosi pravo građenja na nekretninama označenim kao: k.č.br. 658/20 ZGR. u zk.ul.br. 2808 u k.o. Pula, k.č.br. 658/26 ZGR. u zk.ul.br. 12278 u k.o. Pula, u korist Istarske županije, Pazin, Dršćevka 3. Istarska županija suglasna je da se i nad k.č.br. 658/2 ZGR. u zk.ul.br. 11805 u k.o. Pula, u cjelini u vlasništvu Istarske županije, također osnuje pravo građenja u korist Istarske županije.

Pravo građenja iz st.1.ovog članka osniva se i prenosi u korist Istarske županije, Pazin, Dršćevka 3, kao voditelja investicije i osnivača Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, Pula, bez naknade, na vrijeme dok traju zgrade izgrađene na tom pravu građenja.

Članak 5.

Škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, Pula, Kandlerova 48 i Grad Pula, Pula, Forum 1, dopuštaju temeljem ovog ugovora, bez ikakve daljnje privole ili odobrenja, uknjižbu prava građenja na nekretninama iz čl.2.toč.1.) i 3.) ovog ugovora u korist Istarske županije, Pazin, Dršćevka 3, a Istarska županija, Pazin, Dršćevka 3, dopušta uspostavu prava građenja na nekretnini iz čl.2. toč.2.) ovog ugovora u korist Istarske županije, Pazin, Dršćevka 3, na vrijeme dok traju zgrade izgrađene na tom pravu građenja, kao tereta u zemljišnoknjižnim uložcima u kojima su nekretnine upisane, da se isto pravo građenja kao posebno zemljišnoknjižno tijelo upiše u posjedovnicu za ovu svrhu osnovanih zemljišno- knjižnih uložaka, te da se Istarska županija upiše u vlastovnicu novoosnovanog zemljišnoknjižnog uložka.

Članak 6.

Istarska županija kao nositelj prava građenja nije ovlaštena prenositi pravo građenja nad nekretninama iz čl. 2.ovog Ugovora, niti ga opteretiti ograničenim stvarnim pravima u korist trećih osoba.

Članak 7.

Troškove provedbe osnivanja prava građenja u zemljišnoj knjizi snosit će stjecatelj prava građenja tj. Istarska županija.

Članak 8.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 2 istovjetna primjerka, od kojih 1 služi za potrebe njegove zemljišne knjižne provedbe, a drugi za potrebe javnog bilježnika. Šest (6) primjeraka ovjerenih preslika sačinjit će se za potrebe ugovornih strana, za svaku po 2.

Članak 9.

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovoga ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju i potvrđuju svojim pečatima, čime se ugovor smatra zaključenim.

ISTARSKA ŽUPANIJA
zastupana po Županu
mr.sc. Valter Flego

GRAD PULA
zastupan po Gradonačelniku
Boris Miletić

KLASA:
URBROJ:
Pula, _____ 2015.

KLASA:
URBROJ:
Pula, _____ 2015

ŠKOLA ZA TURIZAM, UGOSTITELJSTVO
I TRGOVINU PULA
zastupana po Ravnatelju/-ici

KLASA:
URBROJ:
Pula, _____ 2015.

Temeljem članka 35., 280. do 296. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96., 68/98., 137/97., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 142/06., 38/09., 153/09..., 90/10.,143/12.,152/14.), a u svezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 19/13.- pročišćeni tekst), članka __. Statuta Grada Pule.....(„Službene novine Grada Pule“ br.), Odluke Gradskog vijeća Grada Pule Klasa:_____, Urbroj: ____ od _____, Odluke Školskog odbora Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Pula KLASA: _____ URBROJ: _____ od ___2015.godine i Odluke Skupštine Istarske županije KLASA: _____, URBROJ: _____ od _____ 2015.godine,



Grad Pula, Forum 1, Pula, OIB 79517841355, kojeg zastupa gradonačelnik Boris Miletić,

Škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, Pula, Kandlerova 48, OIB 30822226445, koju zastupa ravnatelj/-ica _____,

i

Istarska županija, Pazin, Drščevka 3, OIB 90017522601, koju zastupa Župan mr.sc. Valter Flego, sklapaju

UGOVOR
o osnivanju i prijenosu prava građenja u korist
Istarske županije – Turističko-ugostiteljski centar Pula
(NACRT br.2.)

Članak 1.

Sve ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 23. listopada 2014. godine potpisale Pismo namjere o lokaciji Centra kompetencija u turizmu i ugostiteljstvu u Istarskoj županiji, kojim su iskazale zajedničku namjeru realizacije formiranja Turističko-ugostiteljskog centra Pula, u Puli, na lokaciji Stoja, koji bi obuhvatio postojeće građevine praktikuma i školske sportske dvorane Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Pula, te zgrade u kojoj su trenutno smještene Prva privatna osnovna škola Juraj Dobrila s p.j. i Prva privatna gimnazija Juraj Dobrila s p.j., uz dogradnju prostora za smještaj Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Pula.

Prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule lokacija Turističko-ugostiteljskog centra Pula se nalazi unutar zone javne i društvene namjene – osnovnoškolska D5 i srednjoškolska D9, s time da zona D9 obuhvaća površinu od cca 2 ha, a vlasnici nekretnina unutar granice obuhvata su Istarska županija, Grad Pula i Škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, Pula.

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju da planirani zahvat na lokaciji iz čl.1.st.2. ovog Ugovora obuhvaća nekretnine u Puli koje su u njihovom vlasništvu, i to:

1.) zgradu praktikuma katastarske oznake k.č.br. 658/20 ZGR. kuća upisana u zk.ul.br. 2808 u k.o. Pula, sportsku dvoranu katastarske oznake k.č.br. 658/26 ZGR. sportska dvorana, dvorište površine 4541 m2, upisana u zk.ul.br. 12278 u k.o. Pula, sve u cjelini u vlasništvu Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, Pula, Kandlerova 48,

2.) zgradu katastarske oznake k.č.br. 658/2 ZGR. kuća, upisana u zk.ul.br. 11805 u k.o. Pula, u cjelini u vlasništvu Istarske županije,

3.) nekretnine označene kao k.č.br. 658/27 ZGR. šupa, dvorište površine 4705 m², upisana u zk.ul.br. 16096 u k.o. Pula, k.č.br. 658/25 ZGR. skladište, skladište, školsko dvorište, površine 7338 m², upisana u zk.ul.br. 16096 u k.o. Pula, k.č.br. 5184/6 dio obiteljske stambene zgrade, dvorište, površine 2014 m², upisana u zk.ul.br. 17876 u k.o. Pula, k.č.br.658/23 ZGR. dio obiteljske stambene zgrade, dvorište, površine 1211 m², upisana u zk.ul.br. 13003 u k.o. Pula, sve u cjelini u vlasništvu Grada Pule.

Članak 3.

Utvrđuje se da postoji interes Istarske županije za stjecanjem prava građenja nad nekretninama iz čl.2. ovog ugovora uvažavajući činjenicu da je namjeravani zahvat u prostoru u interesu općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pule i Istarske županije, te činjenicu da je od strane Istarske županije na objavljeni natječaj Ministarstva turizma krajem listopada 2014. godine prijavljen projektni prijedlog „Turističko-ugostiteljski centar kompetencija Pula“, u cilju sufinanciranja izrade tehničke dokumentacije za javnu infrastrukturu koja se sprema za financiranje iz fondova Europske unije. Stoga ugovorne strane ovim ugovorom kao vlasnici nekretnina na lokaciji Turističko-ugostiteljskog centra Pula reguliraju imovinsko-pravne odnose kao preduvjet za ishođenje akata za gradnju navedenog zahvata u prostoru.

Članak 4.

U svrhu realizacije projektnog prijedloga iz čl.1. i 2. ovog ugovora Grad Pula osniva i prenosi pravo građenja na nekretninama označenim kao: k.č.br. 658/27 ZGR. u zk.ul.br. 16096 u k.o. Pula, k.č.br. 658/25 ZGR. u zk.ul.br. 16096 u k.o. Pula, k.č.br. 5184/6 u zk.ul.br. 17876 u k.o. Pula, k.č.br.658/23 ZGR. u zk.ul.br. 13003 u k.o. Pula, u korist Istarske županije, Pazin, Dršćevka 3, a Škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, Pula, Kandlerova 48, osniva i prenosi pravo građenja na nekretninama označenim kao: k.č.br. 658/20 ZGR. u zk.ul.br. 2808 u k.o. Pula, k.č.br. 658/26 ZGR. u zk.ul.br. 12278 u k.o. Pula, u korist Istarske županije, Pazin, Dršćevka 3. Istarska županija suglasna je da se i nad k.č.br. 658/2 ZGR. u zk.ul.br. 11805 u k.o. Pula, u cjelini u vlasništvu Istarske županije, također osnuje pravo građenja u korist Istarske županije.

Pravo građenja iz st.1.ovog članka osniva se i prenosi u korist Istarske županije, Pazin, Dršćevka 3, kao voditelja investicije i osnivača Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, Pula, bez naknade, na vrijeme dok traju zgrade izgrađene na tom pravu građenja.

Članak 5.

Škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, Pula, Kandlerova 48 i Grad Pula, Pula, Forum 1, dopuštaju temeljem ovog ugovora, bez ikakve daljnje privole ili odobrenja, uknjižbu prava građenja na nekretninama iz čl.2.toč.1.) i 3.) ovog ugovora u korist Istarske županije, Pazin, Dršćevka 3, a Istarska županija, Pazin, Dršćevka 3, dopušta uspostavu prava građenja na nekretnini iz čl.2. toč.2.) ovog ugovora u korist Istarske županije, Pazin, Dršćevka 3, na vrijeme dok traju zgrade izgrađene na tom pravu građenja, kao tereta u zemljišnoknjižnim ulošcima u kojima su nekretnine upisane, da se isto pravo građenja kao posebno zemljišnoknjižno tijelo upiše u posjedovnicu za ovu svrhu osnovanih zemljišno- knjižnih uložaka, te da se Istarska županija upiše u vlastovnicu novoosnovanog zemljišnoknjižnog uloška.

Članak 6.

Istarska županija kao nositelj prava građenja nije ovlaštena prenositi pravo građenja nad nekretninama iz čl. 2.ovog Ugovora, niti ga opteretiti ograničenim stvarnim pravima u korist trećih osoba.

Članak 7.

Troškove provedbe osnivanja prava građenja u zemljišnoj knjizi snosit će stjecatelj prava građenja tj. Istarska županija.

Članak 8.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 2 istovjetna primjerka, od kojih 1 služi za potrebe njegove zemljišno knjižne provedbe, a drugi za potrebe javnog bilježnika. Šest (6) primjeraka ovjerenih preslika sačinjit će se za potrebe ugovornih strana, za svaku po 2.

Članak 9.

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovoga ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju i potvrđuju svojim pečatima, čime se ugovor smatra zaključenim.

ISTARSKA ŽUPANIJA
zastupana po Županu
mr.sc. Valter Flego

GRAD PULA
zastupan po Gradonačelniku
Boris Miletić

KLASA:
URBROJ:
Pula, _____ 2015.

KLASA:
URBROJ:
Pula, _____ 2015

ŠKOLA ZA TURIZAM, UGOSTITELJSTVO
I TRGOVINU PULA
zastupana po Ravnatelju/-ici

KLASA:
URBROJ:
Pula, _____ 2015.

PROCEDURA (hodogram) ZA OSNIVANJE I PRIJENOS PRAVA GRAĐENJA
NAD NEKRETNINAMA NA KOJIMA ĆE SE ODVIJATI PROJEKT TUC PULA

1. ZA NEKRETNINE U VLASNIŠTVU GRADA PULE
 - Odluka Gradskog vijeća
2. ZA NEKRETNINE U VLASNIŠTVU ŠTUT PULA
 - Odluka Školskog odbora na koju **suglasnost daje Županijska skupština**
3. ZA NEKRETNINE U VLASNIŠTVU ISTARSKÉ ŽUPANIJE
 - Odluka Županijske skupštine o opterećenju (uspostavi prava građenja) nekretnine u vlasništvu IŽ
4. PRIHVANJE STJECANJA PRAVA GRAĐENJA U KORIST IŽ OD GRADA PULE I ŠTUT-a PULA
 - Odluka Županijske skupštine
5. SKLAPANJE UGOVORA (ug.strane: Grad Pula, IŽ, ŠTUT Pula)

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

274/11

mjerilo 1:1250

658/20 160
658/26 760



ŠKOLA ZA TURIZAM, UGOSTITELJSTVO I TRGOVINU PULA

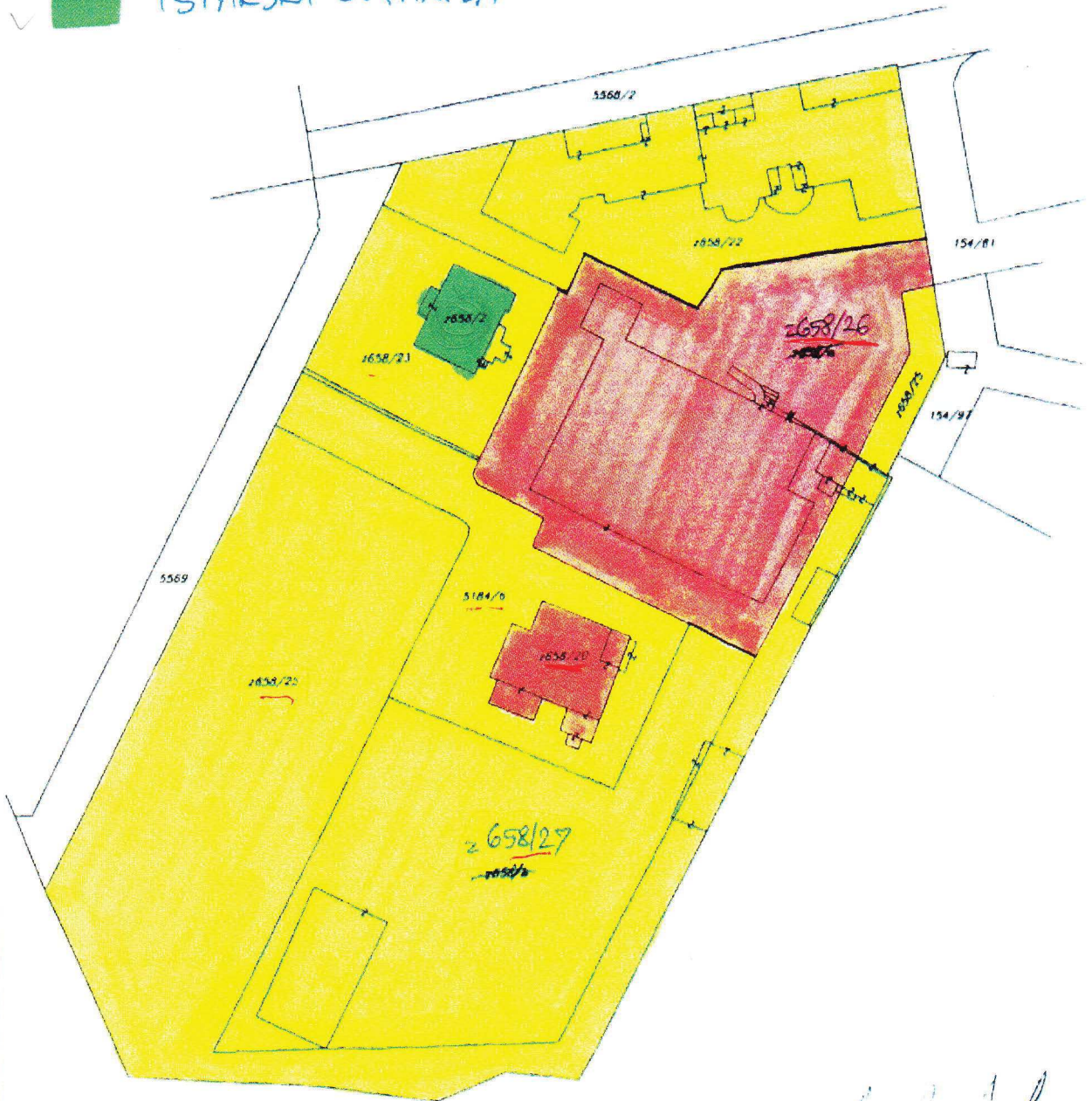


GRAD PULA 658/27 Jupa drevište, 6585/25+66., 1184/6



ISTARSKA ŽUPANIJA

658/27 60 ✓



Stjepan...

Izradio:

Krešimir Stojkovski-Licul dipl.ing.

Pula, 02.11.2011.