



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**



KLASA: 510-01/16-01/06
URBROJ: 2163/1-01/8-16-2
Pula, 11. svibnja 2016.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/r predsjednika Valtera Drandića
Drščevka 3
52 000 PAZIN**

Predmet: Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja o prodaji poslovnog prostora Gradu Novigradu

Na temelju članka 65. Statuta Istarske županije (Službene novine br. 10/09) Župan Istarske županije 11. svibnja 2016. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Istarskih domova zdravlja broj: UV-81-3/2016. od 24.02.2016. godine, te ista čini sastavni dio ovoga zaključka.
2. Prijedlog Odluke iz točke 1. ovoga Zaključka dostavlja se Skupštini Istarske županije radi razmatranja i odlučivanja.
3. Za izvjestiteljicu po točki 1., a vezano za točku 2. ovoga Zaključka određuje se pročelnica Upravnog odjela za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije, Sonja Grozić-Živolić.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**ŽUPAN
mr.sc.Valter Flego**

Na temelju članka 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine br. 73/93, 29/97, 47/99 i 35/08) a u svezi s člankom 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 81/05 – pročišćen tekst) te odredbe članka 43. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br.10/09 i 4/13), Županijska skupština Istarske županije dana _____ 2016. godine, donosi

ODLUKU

1. Daje se prethodna suglasnost na Odluku Upravnog vijeća zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja br. UV-81-3/2016. od 24.02.2016. godine, o prodaji Gradu Novigradu poslovnog prostora u stambeno-poslovnoj zgradi, prizemlje (bivša ljekarna), neto korisne površine 59,75 m², koji se nalazi na k.č. 459 K.O.Novigrad, upisane u zk.uložak 2362, a koja je u vlasništvu Istarskih domova zdravlja u 33/100 dijela, te ista čini sastavni dio ove Odluke.
2. Utvrđuje se da je prodaja nekretnine opisane u točki 1. ove Odluke u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Novigrada i Istarske županije.
3. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županije.

Klasa:
Ur.broj:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

PREDSJEDNIK
Valter Drandić

Dostaviti:

1. Istarski domovi zdravlja
52100 Pula, Flanatička 27
2. Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije
3. Pismohrana,ovdje

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Odredbom članka 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine br. 73/93, 29/97, 47/99 i 35/08) propisano je da ustanova ne može bez suglasnosti osnivača ustanove, odnosno organa kojeg je on odredio, steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili statutom ustanove.

Odredbom članka 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) obveza raspolaganja nekretninama ustanova putem natječaja isključuje se u slučajevima kad pravo vlasništva stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Odredbom članka 43. Statuta Istarske županije propisano je da Županijska skupština daje prethodnu suglasnost na jamstva, stjecanje, opterećenje ili otuđenje nekretnina zdravstvenih i socijalnih ustanova kojih je osnivač, bez obzira na vrijednost.

II. OCJENA STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Grad Novigrad izrazio je spremnost da od zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja otkupi poslovni prostor na k.č.br. 459 k.o. Novigrad, korisne površine 59,75 m², u kojem prostoru je ranije (do sklapanja ugovora o zamjeni nekretnina IDZ i Istarskih ljekarni) bila smještena ljekarna.

U dostavljenom elaboratu predmetni poslovni prostor procijenjen je na iznos od 1.348,00 EUR/m², odnosno na ukupni iznos od 80.514,00 EUR-a.

Otkupom poslovnog prostora Grad Novigrad bi objedinio vlasništvo u prizemlju zgrade sagrađene na k.č.br. 459 k.o. Novigrad, koja se nalazi na glavnom gradskom trgu, u samom centru povijesne jezgre Novigrada, čime bi se stvorili preduvjeti za kvalitetnu valorizaciju centralnog dijela starogradske jezgre u sklopu projekta „ Uređenje Velikog trga i Parka Novigradske biskupije“. Namjera Grada je da navedeni prostor uredi i dodijeli na korištenje kulturnim udrugama radi omogućavanja njihovog kvalitetnijeg rada i prezentacije istog javnosti.

Sukladno odredbi članka 391. stavak 2., a u vezi članka 35. stavka 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, predlaže se donošenje prethodne suglasnosti na odluku Upravnog vijeća.

III. TEKST PRIJEDLOGA ODLUKE

Tekst prijedloga odluke sastavni je dio ovoga obrazloženja.

Ai sensi dell'art. 58 della Legge sulle istituzioni ("Gazzetta ufficiale", n. 73/93, 29/97, 47/99 e 35/08), e in riferimento all'art. 391 comma 2 della Legge sulla proprietà e gli altri diritti reali (Gazzetta ufficiale n. 81/05-testo emendato) e della disposizione dell'art. 43 dello Statuto della Regione Istriana ("Bollettino ufficiale della Regione Istriana" n. 10/09 e 4/13), l'Assemblea regionale della Regione Istriana alla seduta tenutasi il _____ 2016, ha emanato la

DELIBERA

1. Si delibera il previo consenso alla Delibera del Consiglio d'amministrazione dell'ente sanitario Case istriane della salute Numero: UV-81-3/2016 del 24/02/2016, sulla vendita alla Città di Cittanova, di un vano d'affari nell'edificio residenziale e commerciale, pianoterra (ex farmacia), della superficie utile al netto 59,75 m², che si trova sulla particella cat. 459 C.C. Cittanova, iscritta nella partita tavolare 2362, che è di proprietà delle Case istriane della salute, per 33/100 parti, e costituisce parte integrante della presente Delibera.
2. Si constata che la vendita dell'immobile descritto al punto 1 della presente Delibera è nell'interesse e rivolta a un generale progresso economico e sociale dei cittadini della Città di Cittanova e della Regione Istriana.
3. La presente Delibera entra in vigore l'ottavo giorno della sua pubblicazione sul „Bollettino ufficiale della Regione Istriana“.

Classe:
N.Prot.:
Pisino,

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
ASSEMBLEA

IL PRESIDENTE
Valter Drandić

ISTARSKI DOMOVI ZDRAVLJA-
CASE DELLA SALUTE DELL' ISTRIA
PULA, FLANATIČKA 27

UPRAVNO VIJEĆE

Broj : UV- 81-3 / 2016.

Pula, 24.02 2016.

Na temelju odredbi članka 13. stavak 2. i članka 26. točka 3. alineja 2. Statuta zdravstvene ustanove Istarski domovi, članka 58. Zakona o ustanovama („Narodne novine“ br. 76/93, 29/97, 47/99, 35/08), članka 35. stavak 8. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 81/15 – proč.tekst), Upravno vijeće zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja, na sjednici održanoj 24.02. 2016. godine, donijelo je

ODLUKU

1. Gradu Novigradu prodaje se nekretnina na k.č. br. 459 k.o. Novigrad, upisana u z.k.ul. 2362, na adresi Novigrad, Veliki trg 1, u vlasništvu Istarskih domova zdravlja u 33/100 dijela, u naravi poslovni prostor u stambeno-poslovnoj zgradi, prizemlje (bivša ljekarna), neto korisne površine 59,75 m2.

Cijena nekretnine utvrđuje se u iznosu od 1.348,00 EUR/m2 NKP, odnosno u ukupnom iznosu od 80.514,00 EUR-a, po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, a utvrđena je sukladno Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine koju je izradio gospodarski subjekt Tectum d.o.o. građenje i prateće djelatnosti dana 07.09.2015. godine.

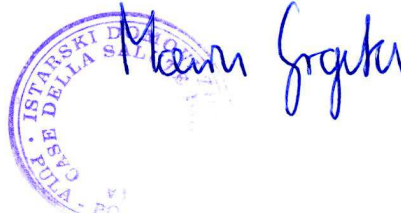
Nekretnina se prodaje bez provedbe javnog natječaja, budući je to u interesu i cilju općegospodarskog i socijalnog napretka građana Novigrada.

2. Sve troškove i davanja koji proizlaze iz sklapanja i zemljišnoknjižne provedbe ugovora o kupoprodaji snosi Grad Novigrad.

3. Ovlašćuje se ravnatelj Ustanove Ante Ivančić dr.med. za potpisivanje ugovora o kupoprodaji iz točke 1. ove Odluke.

4. Ova odluka dostavlja se Osnivaču na suglasnost.

Predsjednik Upravnog Vijeća
Grgeta Marin dipl.politolog



Dostaviti:

1. IŽ-Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb
2. Gradu Novigradu
3. Voditelju Ispostave Umag
4. Odjelu za pravne poslove IDZ
5. Arhiva