



**REPUBLIKA HRVATSKA**



**ISTARSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za obrazovanje,  
sport i tehničku kulturu**

**Labin, G. Martinuzzi 2**

tel.052/429-980, fax: 052/852-323

KLASA: 602-03/10-01/74

URBROJ: 2163/1-05/4-13-12

Labin, 29.svibnja 2013.

**ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN**

**putem**

**Stručne službe za poslove Skupštine  
Drščevka 1**

**PAZIN 52000**

Predmet: Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Odluku Školskog odbora Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Pula KLASA: 003-06/13-02/15, URBROJ: 2168-21-13-1 od 23.travnja 2013.godine i Odluku Školskog odbora Strukovne škole Pula KLASA:602-03/13-01/62, URBROJ:2168-20-13-10 od 16.svibnja 2013.godine.  
- dostavlja se

U pravitku se dostavlja tekst prijedloga Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Odluku Školskog odbora Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Pula KLASA: 003-06/13-02/15, URBROJ:2168-21-13-1 od 23.travnja 2013.god. i Odluku Školskog odbora Strukovne škole Pula KLASA: 602-03/13-01/62, URBROJ:2168-20-13-10 od 16.svibnja 2013. godine o prihvaćanju prijedloga ugovora o diobi nekretnina i uspostavi prava vlasništva nad nekretninama između Strukovne škole Pula i Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Pula na Vaše daljnje postupanje.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Patricia Smoljan



## O B R A Z L O Ž E N J E

### 1. PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Ovaj se akt donosi temeljem čl. 58.st.1. Zakona o ustanovama („Narodne novine“ broj 76/93, 29/97, 47/99. i 35/08.) te čl. 43. i 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09.i 4/2013.).

Člankom 58. st.1. Zakona o ustanovama propisano je da ustanova ne može bez suglasnosti osnivača ustanove, odnosno organa kojeg je on odredio, steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili statutom ustanove. Člankom 43. Statuta Istarske županije utvrđene su nadležnosti Skupštine Istarske županije, s time da je u toč.17.st.1. istog članka propisano da Skupština Istarske županije daje prethodnu suglasnost na stjecanje, opterećenje ili otuđenje nekretnina škola kojih je osnivač, **bez obzira na vrijednost**. Člankom 84. Statuta utvrđene su vrste općih akata za čije donošenje je nadležna Skupština Istarske županije.

Također je odredbama Statuta obiju Škola (čl.55. Statuta) propisano da Školski odbor odlučuje uz suglasnost osnivača o stjecanju, opterećivanju ili otuđivanju nekretnina bez obzira na njihovu vrijednost.

### 2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM AKTOM

Ovim aktom razrješava se dioba nekretnina između Strukovne škole Pula i Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Pula, koje su pravne sljednice bivšeg Centra odgoja i usmjerenog obrazovanja u trgovini, ugostiteljstvu, turizmu, prehrani, tekstilu i uslužnim djelatnostima „Vitimir Širola Pajo“ Pula, a koji je prestao postojati 1992.godine, te su iz istog nastale 2 nove škole:Srednja škola Pula i Obrtnička škola Pula. Kako dioba nekretnina formalno-pravno te godine nije izvršena, te nije provedena kroz zemljišne knjige, trebalo je utvrditi pravne sljednike jedne i druge ustanove i izvršiti međusobno razgraničenje njihovog vlasništva nad istima. Utvrđeno je da ne postoji akt kojim se nakon nastanka ovih dviju Škola nepokretna imovina između njih dijeli na način da se točno definira koje nekretnine pripadaju jednoj, a koje nekretnine drugoj Školi, pa je bilo potrebno to učiniti sada, a sve u cilju uknjižbe njihova prava vlasništva u zemljišnim knjigama.

Školski odbori obiju Škola donijeli su odluke kojima su prihvatili prijedlog ugovora o međusobnoj diobi nekretnina, a u kojem su ugovoru obuhvaćene sve nekretnine koje se trebaju razdijeliti između ovih ustanova.

Temeljem činjenice da je Istarska županija osnivač Strukovne škole Pula i Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Pula, te na osnovi svega naprijed navedenog utvrđeno je da su ispunjeni uvjeti za rješavanje problematike vlasništva nad nekretninama navedenim u prijedlogu ugovora o diobi.

Stoga se Skupštini Istarske županije kao ovlaštenom tijelu osnivača predlaže donošenje odluke o davanju prethodne suglasnosti na odluke Školskih odbora kojima se prihvaća prijedlog ugovora o diobi nekretnina i uspostavi prava vlasništva nad nekretninama između ovih dviju škola.

### 3. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA IZVRŠENJE OVOG AKTA

Za realizaciju ovog akta kao i svih aktivnosti vezanih za isti nije potrebno osigurati dodatna sredstva.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŽUPAN**

KLASA: 602-03/13-01/08  
URBROJ: 2163/1-01/8-13-2  
Pula, 19. lipnja 2013.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE  
N/r. predsjednika Valtera Drandić  
Dršćevka 3  
52000 PAZIN**

**Predmet: Prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Odluku Školskog odbora Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Pula KLASA:003-06/13-02/15, URBROJ:2168-21-13-1 od 23.travnja 2013.god. i na Odluku Školskog odbora Strukovne škole Pula KLASA:602-03/13-01/62, URBROJ:2168-20-13-10 od 16.svibnja 2013.godine**

Temeljem članka 58. Zakona o ustanovama („Narodne novine“ broj 76/93, 29/97, 47/99. i 35/08.) te članka 65. i 85. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09.i 4/2013.), Župan Istarske županije dana 19. lipnja 2013.godine donosi

### **ZAKLJUČAK**

1. Prihvaća se nacrt i utvrđuje prijedlog Odluke o davanju prethodne suglasnosti na Odluku Školskog odbora Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Pula KLASA: 003-06/13-02/15, URBROJ: 2168-21-13-1 od 23. travnja 2013. godine i Odluka Školskog odbora Strukovne škole Pula KLASA: 602-03/13-01/62, URBROJ: 2168-20-13-10 od 16. svibnja 2013. godine, kojima se prihvaća prijedlog ugovora o diobi nekretnina i uspostavi prava vlasništva nad nekretninama između Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Pula i Strukovne škole Pula, te se utvrđuje prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na iste.
2. Prijedlog Odluke iz toč.1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Prijedlog Odluke iz toč.1. ovog Zaključka upućuje se Skupštini Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
4. Za izvjestitelja po toč.1., a vezano za točku 3. ovog Zaključka određuje se Patricia Smoljan, pročelnica Upravnog odjela za obrazovanje, sport i tehničku kulturu Istarske županije.
5. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**Župan  
Istarske županije  
mr. sc. Valter Flego**

Na temelju članka 58.st.1. Zakona o ustanovama („Narodne novine“ broj 76/93, 29/97, 47/99. i 35/08.), članka 43.st.1.toč.17. i članka 84. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09.i 4/2013.), Skupština Istarske županije na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_2013.godine donosi

## O D L U K U

o davanju prethodne suglasnosti

na odluku Školskog odbora Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Pula  
KLASA:003-06/13-02/15, URBROJ:2168-21-13-1 od 23.travnja 2013.godine i

na odluku Školskog odbora Strukovne škole Pula  
KLASA:602-03/13-01/62, URBROJ:2168-20-13-10 od 16.svibnja 2013.godine

1. Daje se prethodna suglasnost na odluku Školskog odbora Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Pula KLASA:003-06/13-02/15, URBROJ:2168-21-13-1 od 23.travnja 2013.godine i na odluku Školskog odbora Strukovne škole Pula KLASA:602-03/13-01/62, URBROJ:2168-20-13-10 od 16.svibnja 2013.godine kojima se prihvaća prijedlog ugovora o diobi nekretnina i uspostavi prava vlasništva nad nekretninama između Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Pula i Strukovne škole Pula.

2. Odluke Školskih odbora te prijedlog ugovora o diobi nekretnina i uspostavi prava vlasništva nad nekretninama između Strukovne škole Pula i Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Pula iz toč.1. , čine sastavni dio ove Odluke.

1. Ovlašćuju se ravnatelj Strukovne škole Pula Ivo Bebek i ravnateljica Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Pula Ljiljana Radoš za potpisivanje ugovora o diobi nekretnina i uspostavi prava vlasništva nad nekretninama, u tekstu kako je priložen uz odluke Školskih odbora.

2. Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA:  
URBROJ:  
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

Predsjednik

Valter Drandić

Dostaviti:

1. Strukovna škola Pula, Pula, Zagrebačka 22,
2. Škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Pula, Pula, Kandlerova 48,
3. Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za opću upravu,
4. Župan IŽ,
5. Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu,

Labin, G. Martinuzzi 2,  
6. Objava,  
7. Pismohrana, ovdje.

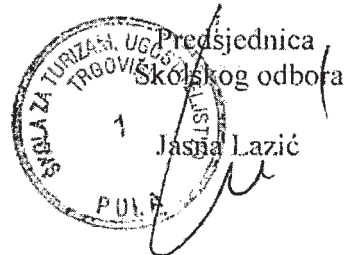
REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
ŠKOLA ZA TURIZAM,  
UGOSTITELJSTVO I TRGOVINU  
PULA

KLASA: 003-06/13-02/15  
URBROJ: 2168-21-13-1  
Pula, 23. travnja 2013.

Temeljem članka 55. Statuta Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, Pula, a vezano za rješavanje problematike vlasništva nad nekretninama sa Strukovnom školom Pula, Školski odbor Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, Pula, na sjednici održanoj dana 19. travnja 2013. godine donosi sljedeću

#### ODLUKU

1. Prihvaća se prijedlog ugovora o diobi nekretnina i uspostavi prava vlasništva nad nekretninama između Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, Pula i Strukovne škole Pula, u tekstu kako je predložen, a koji čini sastavni dio ove odluke.
2. Ove se odluka, s prijedlogom ugovora iz točke 1. dostavlja Skupštini Istarske županije radi davanja prethodne suglasnosti.
3. Ovlašćuje se ravnateljica Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, Pula da po dobivanju suglasnosti iz točke 2. potpiše ugovor u tekstu kako je prihvaćen, te da po potrebi poduzme aktivnosti u cilju njegove provedbe.



Dostaviti:

1. Istarska županija,  
Županijska skupština,  
putem Upravnog odjela za obrazovanje, sport  
i tehničku kulturu, Labin, G. Martinuzzi 2
2. Arhiva, ovdje

Temeljem odluke Školskog odbora Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Pula  
KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ 2013.godine i odluke Školskog  
odbora Strukovne škole Pula KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_ od  
\_\_\_\_\_ 2013.godine, te prethodne suglasnosti Skupštine Istarske županije  
KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ 2013.godine,

Škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, Pula, Kandlerova 48, OIB 30822226445,  
zastupana po ravnateljici Ljiljani Radoš, s jedne strane

i

Strukovna škola Pula, Pula, Zagrebačka 22, OIB 43395725775, zastupana po ravnateljici  
\_\_\_\_\_, s druge strane,  
kao pravni sljednici Centra odgoja i usmjerenog obrazovanja u trgovini, ugostiteljstvu,  
turizmu, prehrani, tekstilu i uslužnim djelatnostima „Vitomir Širola Pajo“ Pula, sklapaju  
sljedeći

**U G O V O R**  
o diobi nekretnina  
i uspostavi prava vlasništva nad nekretninama

I.

Škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, Pula, Kandlerova 48 (u daljnjem tekstu:  
Škola za turizam) i Strukovna škola Pula, Pula, Zagrebačka 22 (u daljnjem tekstu: Strukovna  
škola), suglasno utvrđuju da je u zemljišnim knjigama pri Općinskom sudu u Puli nad dijelom  
zgrade označene kao k.č. br. 3086/ZGR upisane u zk.ul. 7441 k.o. Pula, oznaka zemljišta  
ZGR.ŠKOLA- dvokatna zgrada u Puli sa tri ulaza i to iz ul.J.Rakovca 7, A.Cesarca 10 i  
Zagrebačke br.22, upisanoj u podul. 3, etaža 1/3 posebni dio s kojim je povezano pravo  
vlasništva na posebnom dijelu III zgrade sa ulazom iz ul. Zagrebačke br.22 obojan plavom  
bojom u planu posebnih dijelova zgrade, koji se sastoji : - u suterenu od drvarnice površine  
17,40 m<sup>2</sup> – I kat od učionice, kabineta, frizerskog praktikuma i hodnika, površine 114 m<sup>2</sup> – II  
kat od 2 zbornice, 6 učionica, kancelarije 1,2, kabineta, sanitarije i hodnika, površine 601,70  
m<sup>2</sup>; sveukupne površine 733,10 m<sup>2</sup>, a nad kojim dijelom zgrade je na dan sklapanja ovog  
ugovora u vlastovnici upisano društveno vlasništvo – korisnik je Centar odgoja i usmjerenog  
obrazovanja u trgovini, ugostiteljstvu, turizmu, prehrani, tekstilu i uslužnim djelatnostima  
„Vitomir Širola Pajo“ Pula, u 1/1 dijela.

S obzirom da su Škola za turizam i Strukovna škola pravni sljednici Centra odgoja i  
usmjerenog obrazovanja u trgovini, ugostiteljstvu, turizmu, prehrani, tekstilu i uslužnim  
djelatnostima „Vitomir Širola Pajo“ Pula, ovim ugovorom uređuju svoje međusobne odnose  
glede vlasništva nad nekretninom iz st.1. kao i ostalih evidentiranih i neevidentiranih  
nekretnina nad kojima polažu pravo vlasništva, te iskazuju suglasnost da se među njima  
izvrši dioba nekretnina i uspostavi vlasništvo nad istima sukladno odredbama ovog ugovora.

II.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju svoje pravno sljedništvo od Centra odgoja i  
usmjerenog obrazovanja u trgovini, ugostiteljstvu, turizmu, prehrani, tekstilu i uslužnim  
djelatnostima „Vitomir Širola Pajo“ Pula kako slijedi:

- rješenjem Okružnog privrednog suda u Rijeci posl.br. Fi-840/77. od 08.prosinca  
1977.godine proveden je upis prestanka postojanja ustanove „Školski centar za robni promet  
Pula“ zbog udruživanja u novonastalu ustanovu: Centar odgoja i usmjerenog obrazovanja u  
trgovini, ugostiteljstvu, turizmu, prehrani, tekstilu i uslužnim djelatnostima „Vitomir Širola  
Pajo“ Pula, S. Markovića 3/3,

- rješenjem Okružnog privrednog suda u Rijeci posl.br. Fi-716/92. od 25.veljače 1992.godine upisana je u sudski registar promjena dotadašnjeg naziva ustanove Centra odgoja i usmjerenog obrazovanja u trgovini, ugostiteljstvu, turizmu, prehrani, tekstilu i uslužnim djelatnostima „Vitimir Širola Pajo“ Pula, te novi naziv ustanove glasi Škola u trgovini, ugostiteljstvu, turizmu, prehrani, tekstilu i uslužnim djelatnostima Pula,

- rješenjem Okružnog privrednog suda u Rijeci posl.br. Fi-5898/92. od 1.rujna 1992.godine provedeno je brisanje ustanove: Škola u trgovini, ugostiteljstvu, turizmu, prehrani, tekstilu i uslužnim djelatnostima Pula, zbog podjele na dvije novonastale srednje škole, i to:

- „Srednja škola Pula“ p.o. Pula i
- „Obrtnička škola Pula“ p.o. Pula.

Pravni slijed „Srednje škole Pula“ p.o. Pula, čiji je sljednik Škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, sa sjedištem u Puli, Kandlerova 48, utvrđuje se kako slijedi:

- rješenjem Okružnog privrednog suda u Rijeci posl.br. Fi-5899/92. od 01.rujna 1992.godine upisana je u sudski registar SREDNJA ŠKOLA PULA s potpunom odgovornošću, sa sjedištem u Puli, ul. I.G. Kovačića 50,

- rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. Fi-3387/94. od 09.svibnja 1994.godine u sudskom registru subjekt upisa SREDNJA ŠKOLA PULA, Pula, ul. I.G. Kovačića br. 50, brisan je u registarskom ulošku zbog upisa u sudski registar ustanova,

- rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. Tt-96/230-2.od 28.siječnja 1997.godine upisano je u sudski registar usklađenje sa Zakonom o ustanovama, te promjena sjedišta i osoba ovlaštenih za zastupanje, te naziv ustanove glasi: Srednja škola Pula, sa sjedištem u Puli, Kandlerova 48,

- rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. Tt-97/411-2.od 8.travnja 1997.godine upisana je u sudski registar promjena tvrtke pod nazivom: Škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, sa sjedištem u Puli, Kandlerova 48.

Pravni slijed „Obrtničke škole Pula“ p.o. Pula, čiji je sljednik Strukovna škola Pula, sa sjedištem u Puli, Zagrebačka 22, utvrđuje se kako slijedi:

- rješenjem Okružnog privrednog suda u Rijeci posl.br. Fi-5900/92. od 01.rujna 1992.godine upisano je konstituiranje Obrtničke škole Pula s potpunom odgovornošću, sa sjedištem: Pula, ul. Zagrebačka br. 22,

- rješenjem Okružnog privrednog suda u Rijeci posl.br. Fi-2775/93. od 18.svibnja 1993.godine upisana je promjena naziva Obrtničke škole Pula s potpunom odgovornošću u Strukovna škola Pula, Pula, Zagrebačka 22,

- rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br.Fi-3387/94. od 09.svibnja 1994.godine Strukovna škola Pula upisuje se u sudski registar ustanova, a rješenjem tog Suda posl.br. Tt-96/1819-2. od 27.siječnja 1997.godine upisano je usklađenje sa Zakonom o ustanovama pod nazivom Strukovna škola Pula, sa sjedištem u Puli, Zagrebačka 22.

### III.

Pravni slijed utvrđen u toč.II.ovog ugovora proizlazi iz: potvrde Trgovačkog suda u Rijeci Posl.br. R3-425/2011. od 14.siječnja 2011.godine, potvrde Trgovačkog suda u Pazinu Posl.br.R3-1240/2010 od 05.ožujka 2010.godine i potvrde Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu Posl.br.R3-6372/2011. od 31.svibnja 2011.godine, koje se prilažu ovom ugovoru, te je iz navedenih isprava vidljivo da su današnja Škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, Pula, Kandlerova 48, te današnja Strukovna škola Pula, Pula, Zagrebačka 22,



pravne sljednice Centra odgoja i usmjerenog obrazovanja u trgovini, ugostiteljstvu, turizmu, prehrani, tekstilu i uslužnim djelatnostima „Vitomir Širola Pajo“ Pula.

#### IV.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je bivša Skupština Općine Pula donijela 09.srpnja 1992.godine Odluku o prestanku Škole u trgovini, ugostiteljstvu, turizmu, prehrani, tekstilu i uslužnim djelatnostima Pula i osnivanju Srednje škole i Obrtničke škole Pula KLASA: 022-05/92-01/219, URBROJ:2168-01-93-92-4, koja se prilaže ovom ugovoru, a kojom je utvrđeno da Škola u trgovini, ugostiteljstvu, turizmu, prehrani, tekstilu i uslužnim djelatnostima Pula, sa sjedištem u Puli, Sv. Markovića 3/3 prestaje sa 31.08.1992.godine, te da se osnivaju srednje škole: Srednja škola Pula i Obrtnička škola Pula, što je već utvrđeno i u toč.II.a.2. i 3. ovog ugovora.

Člankom 13. Odluke iz st.1. bilo je općenito utvrđeno da će zgrade u Puli u ul. I. G. Kovačića 50 i ul. Sv. Markovića 3/3 koristiti Srednja škola, a zgrade u Puli u ul. Zagrebačka 22 i ul. M. Oreškovića 58 koristiti Obrtnička škola, a o načinu korištenja će korisnici zgrada sklopiti ugovor, te izraditi diobenu bilancu.

Navedene škole nisu sklopile ugovor koji bi se odnosio na diobu vlasništva nad zgradama navedenim u st.2., već je 27.07.1992.godine bio izrađen zapisnik diobene komisije, koji se prilaže ovom ugovoru, a po kojem je Srednjoj školi pripao prostor Stoja I, II, III i Lipa, a Obrtničkoj školi prostor Zagrebačke 22 i Vidikovca ( ul. Marka Oreškovića 58), s time da nisu bile utvrđene pobliže oznake zgrada, niti su zgrade bile označene katastarskim brojevima.

#### V.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su putem svojih pravnih prednika, odmah nakon diobenog zapisnika iz 1992.godine stupile u posjed zgrada iz toč.IV.st.2. i 3. ovog ugovora, te su od tada u kontinuiranom i nesmetanom posjedu istih, s time da se Škola za turizam kao pravni sljednik Srednje škole već uknjižila nad nekretninama koje je imala u posjedu, te je i danas upisana u cjelini kao zemljišno knjižni vlasnik nad zgradama na Stoji tj. na k.č.br. 658/20 ZGR. u k.o. Pula i nad zgradama na Lipi, tj. na k.č.br. 490/ZGR. i k.č.br. 491/ZGR., obje u k.o. Pula i nalazi se kontinuirano u njihovom nesmetanom posjedu.

Strukovna škola ovim ugovorom priznaje Školi za turizam vlasništvo nad nekretninama iz st.1. ove točke, sukladno zatečenom stanju navedenom u st.1., a koje odgovara stanju u zemljišnim knjigama, te se odriče zatražiti od Škole za turizam prijenos bilo koje od navedenih nekretnina na svoje ime i vlasnost.

Strukovna škola kao pravni sljednik Obrtničke škole nije u zemljišnim knjigama izvršila uknjižbu prava vlasništva nad pripadajućim zgradama na svoje sadašnje ime odnosno naziv, već je njihov vanknjižni vlasnik i nalazi se u nesmetanom posjedu sljedećih nekretnina:  
- dva prostora na Vidikovcu (prijašnja adresa: Marka Oreškovića 58), sadašnja adresa Rizzijeva ul. br. 28 i 30, od kojih je jedan površine 68 m<sup>2</sup>, a drugi površine 69 m<sup>2</sup>, koji u naravi služe kao kozmetički i tekstilni praktikum za potrebe Strukovne škole, a nalaze se u dijelu zgrade – prizemlju, koja je u katastarskom operatu označena kao: zgr.k.č.br. 4532, zgr.k.č.br. 4536, zgr.k.č.br. 4535, zgr.k.č.br. 4533, zgr.k.č.br. 4537, zgr.k.č.br. 4528, zgr.k.č.br. 4534 (čestice u naravi čine jedinstvenu zgradu u kojoj se osim prostora praktikuma nalaze i stanovi), sve u k.o. Pula, a koja zgrada nije evidentirana u zemljišnim knjigama, te

- nad posebnim dijelom zgrade, u Zagrebačkoj ulici, označene kao k.č. br. 3086/ZGR. upisane u zk.ul. 7441 k.o. Pula, u podul. 3, etaža 1/3 posebni dio s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu III zgrade sa ulazom iz ul. Zagrebačke br.22 obojan plavom bojom u planu posebnih dijelova zgrade, koji se sastoji : - u suterenu od drvarnice površine

17,40 m<sup>2</sup> – I kat od učionice, kabineta, frizerskog praktikuma i hodnika, površine 114 m<sup>2</sup> – II kat od 2 zbornice, 6 učionica, kancelarije 1,2, kabineta, sanitarije i hodnika, površine 601,70 m<sup>2</sup>; sveukupne površine 733,10 m<sup>2</sup>.

#### VI.

Uzimajući u obzir zatečeno stanje, odnosno nesmetan posjed Strukovne škole nad svim nekretninama iz toč. V.st.3. ovog ugovora, te u zemljišnim knjigama upisano društveno vlasništvo s pravom korištenja Centra odgoja i usmjerenog obrazovanja u trgovini, ugostiteljstvu, turizmu, prehrani, tekstilu i uslužnim djelatnostima „Vitomir Širola Pajo“ Pula, kao pravnog prednika ovih ustanova, Škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, Pula, Kandlerova 48 ovim ugovorom priznaje Strukovnoj školi Pula, Pula, Zagrebačka 22 pravo vlasništva nad dijelom k.č. br. 3086/ZGR upisane u zk.ul. 7441 k.o. Pula, oznaka zemljišta ZGR.ŠKOLA- dvokatna zgrada u Puli sa tri ulaza i to iz ul.J.Rakovca 7, A.Cesarca 10 i Zagrebačke br.22, upisanog u podul. 3, etaža 1/3 posebni dio s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu III zgrade sa ulazom iz ul. Zagrebačke br.22 obojan plavom bojom u planu posebnih dijelova zgrade, koji se sastoji : - u suterenu od drvavnice površine 17,40 m<sup>2</sup> – I kat od učionice, kabineta, frizerskog praktikuma i hodnika, površine 114 m<sup>2</sup> – II kat od 2 zbornice, 6 učionica, kancelarije 1,2, kabineta, sanitarije i hodnika, površine 601,70 m<sup>2</sup>; sveukupne površine 733,10 m<sup>2</sup>. Ovim Ugovorom također Škola za turizam dozvoljava Strukovnoj školi kao pravnom sljedniku Obrtničke škole i Centra odgoja i usmjerenog obrazovanja u trgovini, ugostiteljstvu, turizmu, prehrani, tekstilu i uslužnim djelatnostima „Vitomir Širola Pajo“ Pula, da uknjiži svoje pravo vlasništva nad istim posebnim dijelom na svoje ime i vlasnost u 1/1 dijela, a bez ikakve posebne suglasnosti ili naknadnog odobrenja Škole za turizam.

#### VII.

Također Škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, Pula, Kandlerova 48, ovim ugovorom priznaje Strukovnoj školi Pula, Pula, Zagrebačka 22, i pravo vlasništva nad nekretninama – prostorima praktikuma na Vidikovcu iz toč V.st.3.a1.1.ovog ugovora, koji su vanknjižno vlasništvo Strukovne škole i koje Strukovna škola nesmetano koristi kao praktikume, te dozvoljava Strukovnoj školi da se po razrješavanju vlasništva nad istima i po provođenju i okončanju postupka utvrđenog Pravilnikom o povezivanju zemljišnih knjiga i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnina („Narodne novine“ br. 60/10.), uknjiži u cjelini kao vlasnik na prostorima praktikuma na Vidikovcu, za što je Škola za turizam voljna izdati Strukovnoj školi tabularnu ispravu ili po potrebi sklopiti aneks ovom ugovoru.

#### VIII.

Ugovorne strane su suglasne da je među njima ovim ugovorom dioba vlasništva nad svim nekretninama iz ovog ugovora dovršena, te se odriču tražiti jedna prema drugoj bilo kakvu naknadnu diobu ili odštetu za nekretnine iz ovog ugovora, osim razrješanja diobe tj. vlasništva u smislu toč.VII.ovog ugovora.

Dioba vlasništva među ugovornim stranama nad nekretninama iz ovog ugovora obavlja se bez naknade iz razloga što se radi o dokazivanju pravnog slijeda i uknjižbi faktičnog stanja, tj. dugogodišnjeg nesmetanog posjeda.

Ugovorne strane suglasne su da potpisom ovog ugovora daju suglasnost na zatečeno posjedovno stanje koje će biti istovjetno sa stvarnim i zemljišno-knjižnim.

- 5 -

IX.

Troškove vezane za ovjeru ovog ugovora kao i troškove vezane za uknjižbu istog u zemljišnim knjigama snosi Strukovna škola Pula.

X.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 istovjetna primjerka, od kojih jedan primjerak služi za potrebe ovjere potpisa, dok će se ovjerene preslike za ostale potrebe sačiniti u potrebnom broju primjeraka.

XI.

U znak prihvatanja odredbi ovog ugovora, ugovorne strane istog vlastoručno potpisuju te potvrđuju pečatom svojih ustanova.

Strukovna škola  
Ravnatelj

Škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu  
Ravnateljica

\_\_\_\_\_  
Ljiljana Radoš

KLASA:  
URBROJ: \_\_\_\_\_ 2013.

STRUKOVNA ŠKOLA PULA  
Pula, Zagrebačka 22

KLASA: 602-03/13-04/GZ  
URBROJ: 2168-20-13-10  
Pula, 16.05. 2013.

Temeljem članka \_\_. Statuta Strukovne škole Pula, a vezano za rješavanje problematike vlasništva nad nekretninama sa Školom za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Pula, Školski odbor Strukovne škole Pula, na sjednici održanoj dana 09.05.2013. 2013.godine donosi sljedeću

### ODLUKU

1. Prihvaća se prijedlog ugovora o diobi nekretnina i uspostavi prava vlasništva nad nekretninama između Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Pula i Strukovne škole Pula, u tekstu kako je predložen, a koji čini sastavni dio ove odluke.

2. Ova odluka s prijedlogom ugovora iz toč.1. dostavlja se Skupštini Istarske županije radi davanja prethodne suglasnosti.

3. Ovlašćuje se ravnatelj Strukovne škole Pula da po dobivanju suglasnosti iz toč.2. potpiše ugovor u tekstu kako je prihvaćen, te da poduzme sve aktivnosti u cilju njegove provedbe.

Predsjednik/ca  
Školskog odbora



*Marija J. Grubišić*

Dostaviti:

1. Istarska županija,  
Županijska skupština,  
putem Upravnog odjela za obrazovanje, sport i  
tehničku kulturu Labin, G. Martinuzzi 2,
2. Arhiva, ovdje.

Temeljem odluke Školskog odbora Škole za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu Pula  
KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ 2013.godine i odluke Školskog  
odbora Strukovne škole Pula KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_ od  
\_\_\_\_\_ 2013.godine, te prethodne suglasnosti Skupštine Istarske županije  
KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ 2013.godine,

Škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, Pula, Kandlerova 48, OIB 30822226445,  
zastupana po ravnateljici Ljiljani Radoš, s jedne strane

i

Strukovna škola Pula, Pula, Zagrebačka 22, OIB 43395725775, zastupana po ravnateljici  
\_\_\_\_\_, s druge strane,  
kao pravni sljednici Centra odgoja i usmjerenog obrazovanja u trgovini, ugostiteljstvu,  
turizmu, prehrani, tekstilu i uslužnim djelatnostima „Vitomir Širola Pajo“ Pula, sklapaju  
sljedeći

UGOVOR  
o diobi nekretnina  
i uspostavi prava vlasništva nad nekretninama

I.

Škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, Pula, Kandlerova 48 (u daljnjem tekstu:  
Škola za turizam) i Strukovna škola Pula, Pula, Zagrebačka 22 (u daljnjem tekstu: Strukovna  
škola), suglasno utvrđuju da je u zemljišnim knjigama pri Općinskom sudu u Puli nad dijelom  
zgrade označene kao k.č. br. 3086/ZGR upisane u zk.ul. 7441 k.o. Pula, oznaka zemljišta  
ZGR.ŠKOLA- dvokatna zgrada u Puli sa tri ulaza i to iz ul.J.Rakovca 7, A.Cesarca 10 i  
Zagrebačke br.22, upisanoj u podul. 3, etaža 1/3 posebni dio s kojim je povezano pravo  
vlasništva na posebnom dijelu III zgrade sa ulazom iz ul. Zagrebačke br.22 obojan plavom  
bojom u planu posebnih dijelova zgrade, koji se sastoji : - u suterenu od drvavnice površine  
17,40 m<sup>2</sup> – I kat od učionice, kabineta, frizerskog praktikuma i hodnika, površine 114 m<sup>2</sup> – II  
kat od 2 zbornice, 6 učionica, kancelarije 1,2, kabineta, sanitarije i hodnika, površine 601,70  
m<sup>2</sup>; sveukupne površine 733,10 m<sup>2</sup>, a nad kojim dijelom zgrade je na dan sklapanja ovog  
ugovora u vlastovnici upisano društveno vlasništvo – korisnik je Centar odgoja i usmjerenog  
obrazovanja u trgovini, ugostiteljstvu, turizmu, prehrani, tekstilu i uslužnim djelatnostima  
„Vitomir Širola Pajo“ Pula, u 1/1 dijela.

S obzirom da su Škola za turizam i Strukovna škola pravni sljednici Centra odgoja i  
usmjerenog obrazovanja u trgovini, ugostiteljstvu, turizmu, prehrani, tekstilu i uslužnim  
djelatnostima „Vitomir Širola Pajo“ Pula, ovim ugovorom uređuju svoje međusobne odnose  
gledajući vlasništva nad nekretninom iz st.1. kao i ostalih evidentiranih i neevidentiranih  
nekretnina nad kojima polažu pravo vlasništva, te iskazuju suglasnost da se među njima  
izvrši dioba nekretnina i uspostavi vlasništvo nad istima sukladno odredbama ovog ugovora.

II.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju svoje pravno sljedništvo od Centra odgoja i  
usmjerenog obrazovanja u trgovini, ugostiteljstvu, turizmu, prehrani, tekstilu i uslužnim  
djelatnostima „Vitomir Širola Pajo“ Pula kako slijedi:

- rješenjem Okružnog privrednog suda u Rijeci posl.br. Fi-840/77. od 08.prosinca  
1977.godine proveden je upis prestanka postojanja ustanove „Školski centar za robni promet  
Pula“ zbog udruživanja u novonastalu ustanovu: Centar odgoja i usmjerenog obrazovanja u  
trgovini, ugostiteljstvu, turizmu, prehrani, tekstilu i uslužnim djelatnostima „Vitomir Širola  
Pajo“ Pula, S. Markovića 3/3,

- rješenjem Okružnog privrednog suda u Rijeci posl.br. Fi-716/92. od 25.veljače 1992.godine upisana je u sudski registar promjena dotadašnjeg naziva ustanove Centra odgoja i usmjerenog obrazovanja u trgovini, ugostiteljstvu, turizmu, prehrani, tekstilu i uslužnim djelatnostima „Vitomir Širola Pajo“ Pula, te novi naziv ustanove glasi Škola u trgovini, ugostiteljstvu, turizmu, prehrani, tekstilu i uslužnim djelatnostima Pula,

- rješenjem Okružnog privrednog suda u Rijeci posl.br. Fi-5898/92. od 1.rujna 1992.godine provedeno je brisanje ustanove: Škola u trgovini, ugostiteljstvu, turizmu, prehrani, tekstilu i uslužnim djelatnostima Pula, zbog podjele na dvije novonastale srednje škole, i to:

- „Srednja škola Pula“ p.o. Pula i
- „Obrtnička škola Pula“ p.o. Pula.

Pravni slijed „Srednje škole Pula“ p.o. Pula, čiji je sljednik Škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, sa sjedištem u Puli, Kandlerova 48, utvrđuje se kako slijedi:

- rješenjem Okružnog privrednog suda u Rijeci posl.br. Fi-5899/92. od 01.rujna 1992.godine upisana je u sudski registar SREDNJA ŠKOLA PULA s potpunom odgovornošću, sa sjedištem u Puli, ul. I.G. Kovačića 50,

- rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. Fi-3387/94. od 09.svibnja 1994.godine u sudskom registru subjekt upisa SREDNJA ŠKOLA PULA, Pula, ul. I.G. Kovačića br. 50, brisan je u registarskom ulošku zbog upisa u sudski registar ustanova,

- rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. Tt-96/230-2.od 28.siječnja 1997.godine upisano je u sudski registar usklađenje sa Zakonom o ustanovama, te promjena sjedišta i osoba ovlaštenih za zastupanje, te naziv ustanove glasi: Srednja škola Pula, sa sjedištem u Puli, Kandlerova 48,

- rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. Tt-97/411-2.od 8.travnja 1997.godine upisana je u sudski registar promjena tvrtke pod nazivom: Škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, sa sjedištem u Puli, Kandlerova 48.

Pravni slijed „Obrtničke škole Pula“ p.o. Pula, čiji je sljednik Strukovna škola Pula, sa sjedištem u Puli, Zagrebačka 22, utvrđuje se kako slijedi:

- rješenjem Okružnog privrednog suda u Rijeci posl.br. Fi-5900/92. od 01.rujna 1992.godine upisano je konstituiranje Obrtničke škole Pula s potpunom odgovornošću, sa sjedištem: Pula, ul. Zagrebačka br. 22,

- rješenjem Okružnog privrednog suda u Rijeci posl.br. Fi-2775/93. od 18.svibnja 1993.godine upisana je promjena naziva Obrtničke škole Pula s potpunom odgovornošću u Strukovna škola Pula, Pula, Zagrebačka 22,

- rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br.Fi-3387/94. od 09.svibnja 1994.godine Strukovna škola Pula upisuje se u sudski registar ustanova, a rješenjem tog Suda posl.br. Tt-96/1819-2. od 27.siječnja 1997.godine upisano je usklađenje sa Zakonom o ustanovama pod nazivom Strukovna škola Pula, sa sjedištem u Puli, Zagrebačka 22.

### III.

Pravni slijed utvrđen u toč.II.ovog ugovora proizlazi iz: potvrde Trgovačkog suda u Rijeci Posl.br. R3-425/2011. od 14.siječnja 2011.godine, potvrde Trgovačkog suda u Pazinu Posl.br.R3-1240/2010 od 05.ožujka 2010.godine i potvrde Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu Posl.br.R3-6372/2011. od 31.svibnja 2011.godine, koje se prilažu ovom ugovoru, te je iz navedenih isprava vidljivo da su današnja Škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, Pula, Kandlerova 48, te današnja Strukovna škola Pula, Pula, Zagrebačka 22,

pravne sljednice Centra odgoja i usmjerenog obrazovanja u trgovini, ugostiteljstvu, turizmu, prehrani, tekstilu i uslužnim djelatnostima „Vitomir Širola Pajo“ Pula.

IV.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je bivša Skupština Općine Pula donijela 09.srpnja 1992.godine Odluku o prestanku Škole u trgovini, ugostiteljstvu, turizmu, prehrani, tekstilu i uslužnim djelatnostima Pula i osnivanju Srednje škole i Obrtničke škole Pula KLASA: 022-05/92-01/219, URBROJ:2168-01-93-92-4, koja se prilaže ovom ugovoru, a kojom je utvrđeno da Škola u trgovini, ugostiteljstvu, turizmu, prehrani, tekstilu i uslužnim djelatnostima Pula, sa sjedištem u Puli, Sv. Markovića 3/3 prestaje sa 31.08.1992.godine, te da se osnivaju srednje škole: Srednja škola Pula i Obrtnička škola Pula, što je već utvrđeno i u toč.II.al.2. i 3. ovog ugovora.

Člankom 13. Odluke iz st.1. bilo je općenito utvrđeno da će zgrade u Puli u ul. I. G. Kovačića 50 i ul. Sv. Markovića 3/3 koristiti Srednja škola, a zgrade u Puli u ul. Zagrebačka 22 i ul. M. Oreškovića 58 koristiti Obrtnička škola, a o načinu korištenja će korisnici zgrada sklopiti ugovor, te izraditi diobenu bilancu.

Navedene škole nisu sklopile ugovor koji bi se odnosio na diobu vlasništva nad zgradama navedenim u st.2., već je 27.07.1992.godine bio izrađen zapisnik diobene komisije, koji se prilaže ovom ugovoru, a po kojem je Srednjoj školi pripao prostor Stoja I, II, III i Lipa, a Obrtničkoj školi prostor Zagrebačke 22 i Vidikovca ( ul. Marka Oreškovića 58), s time da nisu bile utvrđene poblize oznake zgrada, niti su zgrade bile označene katastarskim brojevima.

V.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su putem svojih pravnih prednika, odmah nakon diobenog zapisnika iz 1992.godine stupile u posjed zgrada iz toč.IV.st.2. i 3. ovog ugovora, te su od tada u kontinuiranom i nesmetanom posjedu istih, s time da se Škola za turizam kao pravni sljednik Srednje škole već uknjižila nad nekretninama koje je imala u posjedu, te je i danas upisana u cjelini kao zemljišni knjižni vlasnik nad zgradama na Stoji tj. na k.č.br. 658/20 ZGR. u k.o. Pula i nad zgradama na Lipi, tj. na k.č.br. 490/ZGR. i k.č.br. 491/ZGR., obje u k.o. Pula i nalazi se kontinuirano u njihovom nesmetanom posjedu.

Strukovna škola ovim ugovorom priznaje Školi za turizam vlasništvo nad nekretninama iz st.1. ove točke, sukladno zatečenom stanju navedenom u st.1., a koje odgovara stanju u zemljišnim knjigama, te se odriče zatražiti od Škole za turizam prijenos bilo koje od navedenih nekretnina na svoje ime i vlasnost.

Strukovna škola kao pravni sljednik Obrtničke škole nije u zemljišnim knjigama izvršila uknjižbu prava vlasništva nad pripadajućim zgradama na svoje sadašnje ime odnosno naziv, već je njihov vanknjižni vlasnik i nalazi se u nesmetanom posjedu sljedećih nekretnina:  
- dva prostora na Vidikovcu (prijajšnja adresa: Marka Oreškovića 58), sadašnja adresa Rizzijeva ul. br. 28 i 30, od kojih je jedan površine 68 m<sup>2</sup>, a drugi površine 69 m<sup>2</sup>, koji u naravi služe kao kozmetički i tekstilni praktikum za potrebe Strukovne škole, a nalaze se u dijelu zgrade – prizemlju, koja je u katastarskom operatu označena kao: zgr.k.č.br. 4532, zgr.k.č.br. 4536, zgr.k.č.br. 4535, zgr.k.č.br. 4533, zgr.k.č.br. 4537, zgr.k.č.br. 4528, zgr.k.č.br. 4534 (čestice u naravi čine jedinstvenu zgradu u kojoj se osim prostora praktikuma nalaze i stanovi), sve u k.o. Pula, a koja zgrada nije evidentirana u zemljišnim knjigama, te

- nad posebnim dijelom zgrade, u Zagrebačkoj ulici, označene kao k.č. br. 3086/ZGR. upisane u zk.ul. 7441 k.o. Pula, u podul. 3, etaža 1/3 posebni dio s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu III zgrade sa ulazom iz ul. Zagrebačke br.22 obojan plavom bojom u planu posebnih dijelova zgrade, koji se sastoji : - u suterenu od drvarnice površine

17,40 m<sup>2</sup> – I kat od učionice, kabineta, frizerskog praktikuma i hodnika, površine 114 m<sup>2</sup> – II kat od 2 zbornice, 6 učionica, kancelarije 1,2, kabineta, sanitarije i hodnika, površine 601,70 m<sup>2</sup>; sveukupne površine 733,10 m<sup>2</sup>.

VI.

Uzimajući u obzir zatečeno stanje, odnosno nesmetan posjed Strukovne škole nad svim nekretninama iz toč. V.st.3. ovog ugovora, te u zemljišnim knjigama upisano društveno vlasništvo s pravom korištenja Centra odgoja i usmjerenog obrazovanja u trgovini, ugostiteljstvu, turizmu, prehrani, tekstilu i uslužnim djelatnostima „Vitomir Širola Pajo“ Pula, kao pravnog prednika ovih ustanova, Škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, Pula, Kandlerova 48 ovim ugovorom priznaje Strukovnoj školi Pula, Pula, Zagrebačka 22 pravo vlasništva nad dijelom k.č. br. 3086/ZGR upisane u zk.ul. 7441 k.o. Pula, oznaka zemljišta ZGR.ŠKOLA- dvokatna zgrada u Puli sa tri ulaza i to iz ul.J.Rakovca 7, A.Cesarca 10 i Zagrebačke br.22, upisanog u podul. 3, etaža 1/3 posebni dio s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu III zgrade sa ulazom iz ul. Zagrebačke br.22 obojan plavom bojom u planu posebnih dijelova zgrade, koji se sastoji : - u suterenu od drvarnice površine 17,40 m<sup>2</sup> – I kat od učionice, kabineta, frizerskog praktikuma i hodnika, površine 114 m<sup>2</sup> – II kat od 2 zbornice, 6 učionica, kancelarije 1,2, kabineta, sanitarije i hodnika, površine 601,70 m<sup>2</sup>; sveukupne površine 733,10 m<sup>2</sup>. Ovim Ugovorom također Škola za turizam dozvoljava Strukovnoj školi kao pravnom sljedniku Obrtničke škole i Centra odgoja i usmjerenog obrazovanja u trgovini, ugostiteljstvu, turizmu, prehrani, tekstilu i uslužnim djelatnostima „Vitomir Širola Pajo“ Pula, da uknjiži svoje pravo vlasništva nad istim posebnim dijelom na svoje ime i vlasnost u 1/1 dijela, a bez ikakve posebne suglasnosti ili naknadnog odobrenja Škole za turizam.

VII.

Također Škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu, Pula, Kandlerova 48, ovim ugovorom priznaje Strukovnoj školi Pula, Pula, Zagrebačka 22, i pravo vlasništva nad nekretninama – prostorima praktikuma na Vidikovcu iz toč V.st.3.al.1.ovog ugovora, koji su vanknjižno vlasništvo Strukovne škole i koje Strukovna škola nesmetano koristi kao praktikume, te dozvoljava Strukovnoj školi da se po razrješavanju vlasništva nad istima i po provođenju i okončanju postupka utvrđenog Pravilnikom o povezivanju zemljišnih knjiga i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnina („Narodne novine“ br. 60/10.), uknjiži u cjelini kao vlasnik na prostorima praktikuma na Vidikovcu, za što je Škola za turizam voljna izdati Strukovnoj školi tabularnu ispravu ili po potrebi sklopiti aneks ovom ugovoru.

VIII.

Ugovorne strane su suglasne da je među njima ovim ugovorom dioba vlasništva nad svim nekretninama iz ovog ugovora dovršena, te se odriču tražiti jedna prema drugoj bilo kakvu naknadnu diobu ili odštetu za nekretnine iz ovog ugovora, osim razrješanja diobe tj. vlasništva u smislu toč.VII.ovog ugovora.

Dioba vlasništva među ugovornim stranama nad nekretninama iz ovog ugovora obavlja se bez naknade iz razloga što se radi o dokazivanju pravnog slijeda i uknjižbi faktičnog stanja, tj. dugogodišnjeg nesmetanog posjeda.

Ugovorne strane suglasne su da potpisom ovog ugovora daju suglasnost na zatečeno posjedovno stanje koje će biti istovjetno sa stvarnim i zemljišno-knjižnim.



- 5 -

IX.

Troškove vezane za ovjeru ovog ugovora kao i troškove vezane za uknjižbu istog u zemljišnim knjigama snosi Strukovna škola Pula.

X.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 istovjetna primjerka, od kojih jedan primjerak služi za potrebe ovjere potpisa, dok će se ovjerene preslike za ostale potrebe sačiniti u potrebnom broju primjeraka.

XI.

U znak prihvatanja odredbi ovog ugovora, ugovorne strane istog vlastoručno potpisuju te potvrđuju pečatom svojih ustanova.

Strukovna škola  
Ravnatelj

Škola za turizam, ugostiteljstvo i trgovinu  
Ravnateljica

\_\_\_\_\_  
Ljiljana Radoš

KLASA:  
URBROJ:

\_\_\_\_\_  
2013.