

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Stručna služba za poslove
Skupštine i Poglavarstva**

Pazin, Drščevka 3, p.p. 40
tel. 052/600-160, fax 052/622-906

Klasa: 024-01/08-01/06
Urbroj: 2163/1-01/02-08-04
Pazin, 29.09. 2008.

**POGLAVARSTVU ISTARSKE ŽUPANIJE
n/r. Predsjednika Ivana Jakovčića**

**PREDMET: Trgovačko društvo „Cesta“ društvo s ograničenom odgovornošću za
niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule**

a) Odluka o prodaji udjela javnim prikupljanjem ponuda Trgovačkog društva "Cesta" društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule,

b) Program prodaje udjela javnim prikupljanjem ponuda Trgovačkog društva "Cesta" društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule ,

c) Rješenje o imenovanju Komisije za prodaju udjela javnim prikupljanjem ponuda Trgovačkog društva "Cesta" društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule ,

d) Zaključak o prihvaćanju:

- 1) Poziva za javno prikupljanje ponuda za kupnju udjela Trgovačkog društva "Cesta" društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule,
- 2) Nacrta Ugovora o kupoprodaji i prijenosu udjela Trgovačkog društva "Cesta" društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule,

U prilogu dostavljamo Vam nacрте akata sa zamolbom da iste uvrstite na narednu sjednicu Županijskog poglavarstva Istarske županije.

Sa poštovanjem.

Tajnik
Vesna Ivančić, dipl. iur.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
POGLAVARSTVO**

Klasa: 024-01/08-01/06
Urbroj: 2163/1-01/8-08-8
Pula, 14. listopada 2008.

**SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE
n/r. Predsjednika
Dršćevka 3
52000 P A Z I N**

PREDMET: Odluka o prodaji udjela javnim prikupljanjem ponuda Trgovačkog društva „Cesta“ društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju proizvodnju građevnog materijala iz Pule

Na temelju čl. 59. i 77. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", broj 9/06 – drugi pročišćeni tekst i 14/06), Poglavarstvo Istarske županije na sjednici održanoj dana 14. listopada 2008. godine donosi

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se Nacrt i utvrđuje Prijedlog Odluka o prodaji udjela javnim prikupljanjem ponuda Trgovačkog društva „Cesta“ društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule .

2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka upućuje se na razmatranje i usvajanje Skupštini Istarske županije.

3. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.

4. Za izvjestitelja po točki 1., a vezano za točku 2. ovog Zaključka zadužuje se Valerio Drandić, zamjenik župana Istarske županije, a za dodatna pojašnjenja Vesna Ivancić, tajnica Stručne službe za poslove Skupštine i Poglavarstva Istarske županije.

**Predsjednik Poglavarstva
Istarske županije
Ivan Jakovčić**

Na temelju čl. 67. st 4. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 96/03), čl 35. st 5. i 7. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01 129/05 i čl. 36. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije br. 9/06 – drugi pročišćeni tekst i 14/06), Županijska skupština Istarske županije dana 2008. godine donosi

**Odluku o prodaji udjela javnim prikupljanjem ponuda
Trgovačkog društva "Cesta " društva s ograničenom odgovornošću
za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule**

I TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Istarska županija je vlasnik poslovnog udjela "Cesta " društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala, Pula, Strossmayerova 4, (u daljnjem tekstu: Društvo) koje će se prodati na način i pod uvjetima utvrđenim ovom odlukom.

Članak 2.

Društvo upisano je u Sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu s MBS 040013950 s temeljnim kapitalom u iznosu od 18.440.000,00 kuna (slovima: osamnaestmilionačetiristočetrestisuća kuna) koji je uplaćen u cijelosti.

Tržišna vrijednost utvrđena je Elaboratom o procjeni vrijednosti Društva investicijsko savjetodavnog centra ISC d.o.o. Varaždin (supotpisanom po ovlaštenoj investicijskoj savjetnici i stalnom sudskom vještaku za ekonomiju i financije Josipi Petrović Zozoli u registru upisanoj pod rednim brojem 19) u iznosu od 20.337.232,00 kn (dvadesetmiliunatristotridesetsedamtisućadvijestotridesetdvije kune).

Članak 3.

Prodaja udjela javnim prikupljanjem ponuda Društva, provodi se sukladno Pravilniku o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda ("Narodne novine", broj 44/96), na temelju ove Odluke i Programa prodaje udjela Trgovačkog društva "Cesta " društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule.

II NAČIN PRODAJE UDJELA

Članak 4.

Predmet prodaje javnim prikupljanjem ponuda je 18,7679% temeljnog kapitala Društva u ukupnoj nominalnoj vrijednosti od 3.460.800,00 kuna (slovima: trimilionačetiristošezdesettisućaosamsto kuna), za početnu cijenu od 3.816.871,00 kuna (trimilionaosamstošesnaesttisućaosamstosedamdesetjedna kuna).

Članak 5.

Udio u Društvu prodaje se na način i pod uvjetima utvrđenim ovom Odlukom i Programom prodaje udjela javnim prikupljanjem ponuda Trgovačkog društva "Cesta" društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule.

Članak 6.

Kupac ponudu može istaći samo za cjeloviti predmet ponude.

Članak 7.

Ponudu može podnijeti samo jedan ponuditelj, nisu dozvoljene zajedničke ponude više ovlaštenika.

Članak 8.

Društvo je upisano je u Sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu s MBS 040013950 s temeljnim kapitalom u iznosu od 18.440.000,00 kuna (slovima: osamnaestmilionačetiristočetdesettisuća kuna).

Članak 9.

Udio iz članka 4. ove Odluke plaćati će se u novcu.

Članak 10.

Prijenos i opterećenje udjela kao i druge okolnosti značajne za pravni promet, upisuju se u Knjigu poslovnih udjela koju vodi Uprava Društva.

Svojstvo člana Društva stječe se časom upisa stjecatelja u Knjigu poslovnih udjela, po uplati kupoprodajne cijene i potpisu Ugovora o kupoprodaji i prijenosu udjela Društva.

TIJELA NADLEŽNA ZA PROVEDBU POSTUPKA

Članak 11.

Skupština Istarske županije utemeljiti će Komisiju za provedbu postupka prodaje udjela javnim prikupljanjem ponuda Trgovačkog društva „Cesta“ d.o.o. društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule, donijeti Programom kojim će detaljnije urediti postupak za prodaju udjela, krug osoba koje su ovlaštene podnijeti ponudu za kupnju udjela, odnosno krug osoba koji je ovlašten ostvariti prava prvokupa, nadležnost za rješavanje sporova, prava i obveze sudionika u postupku prodaje udjela, te utvrditi tekst poziva za prikupljanje ponuda za kupnju udjela i Ugovora o kupoprodaji i prijenosu udjela Trgovačkog društva „Cesta“ društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule.

Članak 12.

Komisija obavlja sve poslove utvrđene ovom Odlukom i Programom, raspisuje javni poziv, prati tijek postupka, analizira pristigle ponude, te Skupštini Istarske županije predlaže odabir najpovoljnijeg ponuđača.

Komisija također priprema nacрте Odluka i poduzima druge aktivnosti u postupku prodaje udjela javnim prikupljanjem ponuda u skladu s propisima.

Članka 13.

Komisija ima predsjednika i četiri člana.

Komisija odlučuje većinom glasova svih članova.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

U slučaju nejasnoće, Komisija je ovlaštena zahtijevati od Skupštine Istarske županije da dade tumačenje bilo koje odredbe ove Odluke ili Programa. U takvom slučaju mjerodavno je tumačenje Skupštine Istarske županije.

Komisija je ovlaštena svojom Odlukom utvrditi podrobnija pravila o tehnici provođenja pojedinih radnji koje se obavljaju u postupku javne prodaje poslovnih udjela u skladu s Programom.

Ako se pojedina odredba Odluke ili Programa ne bi mogla ostvariti zbog stvarnih ili pravnih razloga, Istarska županija ovlaštena je svojom Odlukom zamijeniti odredbe koje se zbog spomenutih okolnosti ne bi mogle ostvariti.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

Na dan stupanja na snagu, a najkasnije prvog slijedećeg dana, Odluka će se objaviti na oglasnoj ploči Društva na način koji se objavljuju opći akti.

Klasa:
Urbroj:
Pazin,

REPUBLIKA HRVATSKA
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik

O B R A Z L O Ž E N J E

I P R A V N A O S N O V A

Pravna osnova sadržana je u odredbi čl. 67. st 4. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 96/03), te čl. 35. st 5. i 7. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01 129/05) kojim je propisana nadležnost Županijske skupštine u svezi osnivanja, prodaje i drugih pitanja vezanih za djelovanje ustanova i trgovačkih društava u njezinom vlasništvu, kao i druga pitanja u svezi trgovačkih društava i ustanova u vlasništvu i čl. 36. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije br. 9/06 – drugi pročišćeni tekst i 14/06) kojima su ista pitanja uređena Statutom Istarske županije. Temeljem navedenih odredbi Županijska skupština je ovlaštena donositi odluke koje se odnose na prodaju dionica i udjela trgovačkih društava u vlasništvu.

II O S N O V N A P I T A N J A I O C J E N A S T A N J A

Trgovačko društvo „Cesta“ društvo s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala upisano je u Sudski registar Trgovačkog suda u Pazin s MBS 040013950 s temeljnim kapitalom u iznosu od 18.440.000,00 kuna (slovima: osamnaestmilionačetiristočetdesettisuća kuna) koji je uplaćen u cijelosti.

Tržišna vrijednost utvrđena je Elaboratom o procjeni vrijednosti Trgovačkog društva „Cesta“ društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pula izrađenim od investicijsko savjetodavnog centra ISC d.o.o. Varaždin (supotpisanom po ovlaštenoj investicijskoj savjetnici i stalnom sudskom vještaku za ekonomiju i financije Josipi Petrović Zozoli u registru upisanoj pod rednim brojem 19) u iznosu od 20.337.232,00 (dvadesetmiliunatristotridesetsedamtisućadvijestotridesetdvije kune).

Predmet prodaje javnim prikupljanjem ponuda je 18,7679% temeljnog kapitala Društva u ukupnoj nominalnoj vrijednosti od 3.460.800,00 kuna (slovima: trimilionačetiristošezdesettisućaosamsto kuna), za početnu cijenu od 3.816.871,00 kuna (trimilionaosamstošesnaesttisućaosamstosedamdesetjedna kuna).

Budući da postoji interes Društva i malih vlasnika poslovnih udjela u tvrtki za daljnjim stjecanjem udjela u ovom Trgovačkom društvu, koje je i sada u pretežno privatnom vlasništvu, opredjeljenje je da se i preostali iznos u visini od 18,7679% temeljnog kapitala ponudi na prodaju. Društvo se nalazi pred novim investicijskim ciklusom za koji postoji opredjeljenje unutar Društva, te je stoga želja uprave i privatnih vlasnika da prije ojača privatni kapital unutar tvrtke, te time i mogućnosti investiranja o čemu je Poglavarstvo Istarske županije izvijestila Uprava, svojim dopisom Broj: 3406/2008 od 20. svibnja 2008. godine. Budući da Društvo, koje je u pretežito privatnom vlasništvu malih vlasnika poslovnih udjela uredno posluje, te se funkcije upravljanja ostvaruju i bez jačeg utjecaja Istarske županije, te gradova prestao je javni interes Istarske županije za vlasništvom udjela u kapitalu Društva.

Jačanje privatnog vlasništva u kapitalu društva trebali bi dovesti do bržeg gospodarskog rasta u uvjetima tržišnog gospodarstva, očuvanja produktivne zaposlenosti uz poželjno stvaranje novih radnih mjesta, tehnološke modernizacije, uključivanja u razvojne tokove europskog gospodarstva i međunarodno tržište, unošenje novih, modernih i učinkovitih metoda i jačanja menagementa, te prilagodbu međunarodnim tržištima, kao i ojačati interes zaposlenika i malih udjelničara za napredak tvrtke.

Postupak prodaje udjela u trgovačkim društvima u vlasništvu jedinica lokalne i (područne) regionalne samouprave provodi se sukladno odredbama Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 87/08) Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine“, broj 111/93, 34/99, 121/99 – vjerodostojno tumačenje, 52/00- Odluke Ustavnog suda Republike Hrvatske, 118/03 i 107/07) (u daljnjem tekstu: ZTD), Zakona o privatizaciji („Narodne novine“,

broj 21/96, 71/97 i 73/00), Vjerodostojnom tumačenju čl. 24. Zakona o privatizaciji („Narodne novine“, broj 16/98), Pravilniku o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda („Narodne novine“, broj 44/96 i 19/02 - Odluka Ustavnog suda Republika Hrvatske broj U-II-931/1997 od 20. veljače 2002. godine), Pravilniku o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju prilikom sklapanja Ugovora o kupnji („Narodne novine“, broj 36/96) i Zakon o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj 35/05).

Prilikom prodaje naprijed naznačenog poslovnog udjela pravo prvenstvene kupnje imaju Društvo i udjeličar Društva uz uvjet da prihvate postignutu tržišnu vrijednost što je propisano čl. 29. do 31. Društvenog ugovora „Cesta“ d.o.o. iz Pule Broj: 10-3-3771/2008. od 07.06. 2008. godine (u daljnjem tekstu: Društveni ugovor).

Prije prijenosa poslovnog udjela ili dijela poslovnog udjela drugom članu Društva ili trećoj osobi koja nije član Društva, potrebna je prethodna pisana suglasnost Uprave Društva sukladno odredbi čl. 28. Društvenog ugovora.

Ukoliko uprava uskrati suglasnost prodavatelj može odustati od prodaje poslovnih udjela i poništiti javno prikupljanje ponuda ili sukladno čl. 413. ZTD-a zatražiti od trgovačkog suda da mu dozvoli prijenos poslovnog udjela. I kad Sud dade suglasnost za prijenos poslovnog udjela, član društva ne može taj udio prenijeti osobi kojoj to želi ako društvo u roku od mjesec dana po pravomoćnosti odluke Suda preporučenim pismom obavijesti člana društva, da dopušta da se poslovni udio uz iste uvjete prenese nekome drugome.

Kupac je dužan ponuđenu cijenu platiti na žiro-račun Istarske županije neposredno prije sklapanja Ugovora.

Slijedom navedenog predlažemo da Županijska skupština podrži ovu Odluku.

III POTREBNA FINACIJSKA SREDSTVA

Za provedbu ovog postupka nije potrebno osiguravati dodatna financijska sredstva osim onih koja su predviđena za redovan rad upravnih tijela Istarske županije. Nakon provedbe postupka kupoprodaje i prijenosa poslovnih udjela Proračun Istarske županije prihodovati će najmanje iznos od 3.816.871,00 kunu (trilionaosamstošesnaesttisućaosamstosedamdesetjednu kunu).

IV NACRT AKTA

Nacrt Odluke o prodaji udjela javnim prikupljanjem ponuda Trgovačkog društva „Cesta“ društva s ograničenom odgovornošću za niskogradnju i proizvodnju građevnog materijala iz Pule nalazi se u prilogu.

V ROK ZA PROVEDBU ODLUKE

Rok za provedbu ove Odluke je 15. prosinca 2008. godine.