

Temeljem Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prikupljanje ponuda za zakup krovnih površina zgrada javnih namjena na području Grada Labina radi postavljanja fotonaponskih sustava – postrojenja (sunčanih elektrana) i toplinskih solarnih sustava - postrojenja, a u svrhu proizvodnje električne i toplinske energije iz sunčeva zračenja "Sunčane elektrane grada Labina, oznake KLASA 022-05/14-01/2-362 URBROJ 2144/01-01-14-1 od 17. studenog 2014. godine, Grad Labin putem Ureda grada kao provoditelja natječaja objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za prikupljanje ponuda za davanje u zakup krovnih površina zgrada javnih namjena na području Grada Labina radi postavljanja fotonaponskih sustava - postrojenja (sunčanih elektrana) i toplinskih solarnih sustava - postrojenja, a u svrhu proizvodnje električne i toplinske energije iz sunčeva zračenja - "SUNČANE ELEKTRANE GRADA LABINA"

1. PREDMET NATJEČAJA

Predmet ovog Natječaja je davanje u zakup krovnih površina zgrada javnih namjena na području Grada Labina koje služe obavljanju javnih djelatnosti, radi postavljanja fotonaponskih sustava – postrojenja (sunčanih elektrana) za proizvodnju električne energije iz energije sunca i toplinskih solarnih sustava – postrojenja za pripremu potrošne tople vode iz energije sunca.

Natječaj provodi Grad Labin putem Ureda grada (u nastavku: Provoditelj natječaja).

Natječaj je otvoren od 08. prosinca do 23. prosinca 2014. godine.

U zakup se daju krovne površine 4 zgrade i to:

R.br	Naziv objekta	Adresa	K.č.br.	K.o.	Ukupna priključna snaga fotonaponskog postrojenja
1.	OŠ „IVO LOLA RIBAR“	Istarska 32, Labin	34	Novi Labin	30 kW
2.	Zgrada sjedište TD VODOVOD LABIN d.o.o.	Slobode 5, Labin	995	Novi Labin	10 kW
3.	OŠ MATIJE VLAČIĆA	Zelenice 4, Labin	945/1	Novi Labin	30 kW
4.	SPORTSKA DVORANA LABIN	Rudarska 4, Labin	634	Novi Labin	30 kW

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke (obrti) i pravne osobe koje:

1. su registrirane u Republici Hrvatskoj za obavljanje energetske djelatnosti
2. u zadnjih 6 mjeseci nisu imale blokiran žiro račun



3. u posljednjoj financijskoj godini imaju ukupni godišnji prihod od minimalno 1 milijun kuna
4. imaju najmanje 20.000,00 kn temeljnog kapitala
5. imaju podmirene sve obveze prema Gradu Labinu po bilo kojoj osnovi
6. imaju podmirene sve dospjele porezne obveze i obveze za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

Ponuditelji mogu sudjelovati u Natječaju samostalno ili kao Zajednica ponuditelja (u nastavku: Ponuditelj).

Ponuditelj mora dati ponudu kojom će biti obuhvaćene sve 4 (četiri) krovne površine objekata koji su predmet Natječaja.

Na krovnim površinama pojedinačnih objekata koji su predmetom Natječaja ne može se instalirati fotonaponski sustav - postrojenje (sunčana elektrana) snage veće od 30 kW niti manje od 10 kW, sukladno *Tarifnom sustavu za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije*. Toplinski solarni sustav - postrojenje mora se uklopiti u postojeći sustav za pripremu potrošne tople vode za korištenje u zgradi. Za upotrebu tople vode u raspoloživim količinama vlasnik zgrade nema nikakvih financijskih obveza prema odabranom Ponuditelju ili Zajednici ponuditelja.

Najkraći jamstveni rok za postavljene fotonaponske panele (moduli za proizvodnju električne energije) iznosi 25 godina na 80% učinkovitosti panela, što podrazumijeva tehničku i funkcionalnu ispravnost za cijelo vrijeme trajanja jamstva, a za ostalu opremu vrijedi jamstveni rok koji daje proizvođač opreme.

2. VRIJEME TRAJANJA ZAKUPA

Krovne površine koje će se koristiti sukladno prikazu u glavnom projektu kojeg izrađuje Ponuditelj, daju se u zakup na rok od 14 godina u skladu sa statusom povlaštenog proizvođača električne energije iz obnovljivih izvora energije. **Obveza plaćanja zakupnine teče od dana prvog očitavanja obračunskog mjernog mjesta postrojenja odabranog Ponuditelja, a najkasnije od 15. travnja 2015. godine.**

Prije davanja ponuda ponuditelji imaju pravo pregleda krovova zgrade uz prethodnu najavu vlasnicima zgrade i/ili Provoditelju Natječaja.

3. IZNOS ZAKUPNINE

Početna cijena ukupne zakupnine za krovne površine svih objekata navedenih u gornjoj tablici, a u sklopu ovog Javnog natječaja iznosi **6 %** ukupnog mjesečnog prihoda koji ostvari Ponuditelj za isporučenu električnu energiju, a temeljem Ugovora o otkupu električne energije.

Najpovoljniji Ponuditelj je onaj koji uz ispunjavanje ostalih uvjeta iz Natječaja, ponudi najviši iznos u postotku (%) ukupnog mjesečnog prihoda

koji će ostvariti temeljem Ugovora o otkupu električne energije i ukupno za razdoblje od 14 godina.

Ugovor o zakupu odabrani Ponuditelj u obvezi je sklopiti s vlasnikom objekta na koji postavljaju fotonaponski sustav - postrojenja (sunčane elektrane), te toplinski solarni sustav - postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije.

Odabrani Ponuditelj plaća mjesečni zakup na IBAN vlasnika zgrade do 15. u mjesecu za prethodni mjesec te najmodavcu redovito dostavlja kopiju obračuna za proizvedenu električnu energiju.

4. OBVEZE PONUDITELJA

Osim plaćanja zakupnine sukladno ponudi, Ponuditelj je u obvezi sam o svom trošku:

- Prije početka izvođenja radova izraditi glavni projekt u svemu u skladu sa Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN broj 64/14.) te provesti sve postupke i radnje propisane Zakonom o gradnji (NN broj 153/13.) te Pravilnikom o jednostavnim građevinama (NN broj 79/14.)
- izvršiti sve bitne uvjete za izvođenje radova koje zajednički utvrđuju prije početka radova odabrani Ponuditelj i najmodavac
- osigurati vodonepropusnost i održavanje krova zgrade za cijelo vrijeme trajanja zakupa na mjestu na kojem se krov koristi
- na svaku zgradu postaviti fotonaponski sustav - postrojenje (sunčanu elektranu) za proizvodnju električne energije iz energije sunca i toplinski solarni sustav – postrojenje za pripremu potrošne tople vode iz energije sunca, te ju priključiti na toplinski solarni sustav za pripremu tople vode za grijanje koji će se isključivo koristiti za potrebe zgrade na koju je sustav instaliran, a koji ima snagu i ostale karakteristike sukladno uvjetima iz *Tarifnog sustava za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije*, a za koju vlasnik zgrade nije u obvezi platiti naknadu
- prilikom preuzimanja krovne površine sa najmodavcem sastaviti zapisnik o stanju krovne površine prilikom preuzimanja
- snositi sve troškove eventualno potrebnih radova za osiguranje uvjeta za postavljanje nosive konstrukcije, samog postrojenja i prateće opreme
- snositi sve troškove redovnog i izvanrednog održavanja krovne površine tijekom perioda trajanja zakupa
- snositi sve troškove redovnih i/ili izvanrednih demontaža / montaža fotonaponskih postrojenja u slučaju potrebe sanacija krova koje će iziskivati rad na krovnoj površini
- u slučaju da najmodavac po isteku zakupa odluči da će se izvršiti demontaža predmetnih postrojenja, demontažu istih izvršiti na način da se krovna površina preda najmodavcu u ispravnom stanju (bez propuštanja, vidljivih oštećenja i sl.), a o čemu će se sačiniti zapisnik. U protivnom sve

- troškove sanacije svih oštećenja nastalih prilikom demontaže snosi najmoprimac.
- u slučaju da se po isteku zakupa odluči da će se izvršiti demontaža predmetnih postrojenja, zbrinuti svu ugrađenu opremu u skladu sa propisima koji reguliraju zbrinjavanje takve vrste otpada
 - održavati krovne površine, fotonaponski sustav - postrojenje (sunčanu elektranu) i toplinski solarni sustav za pripremu tople vode za grijanje, te u roku od 5 radnih dana otkloniti svako oštećenje ili kvar na njima za čitavo vrijeme trajanja Ugovora o zakupu
 - osigurati zgradu s pripadajućim stvarima, opremom, kao i fotonaponski sustav - postrojenje (sunčanu elektranu) i solarni sustav – postrojenje za pripremu potrošne tople vode od štete uključujući požar i udar groma za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o zakupu.

Ponuditelj ili Zajednica ponuditelja potpisom ugovora o zakupu obvezuje se o svom trošku, bez prava na povrat uloženi sredstava, pripremiti i predati Hrvatskom operateru tržišta energije d.o.o. - HROTE, svu dokumentaciju potrebnu za potpisivanje Ugovora o otkupu električne energije s Hrvatskim operaterom tržišta energije d.o.o. u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu, sukladno uvjetima iz Natječaja, te je dužan u roku od 120 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu nabaviti opremu, instalirati fotonaponski sustav - postrojenje (sunčanu elektranu) i toplinski solarni sustav – postrojenje za pripremu potrošnje tople vode, te započeti s isporukom električne energije.

Odabrani Ponuditelj preuzima krovne površine u viđenom stanju i nema pravo naknadnog prigovora na kvalitetu, stanje i izgled istih.

Vlasnik zgrade nije odgovoran ako Ponuditelj iz bilo kojeg razloga ne uspije ishoditi potrebnu dokumentaciju ili postaviti fotonaponski sustav - postrojenje (sunčanu elektranu) i toplinski solarni sustav – postrojenje, te nije u obvezi Ponuditelju platiti naknadu štete u slučaju nemogućnosti postavljanja fotonaponskog sustava – postrojenja (sunčane elektrane) i toplinskog solarnog sustava – postrojenja za pripremu potrošne tople vode.

5. OBVEZE PONUDITELJA PO ISTEKU ZAKUPA

Nakon isteka zakupa Ponuditelj je dužan najkasnije 30 dana od isteka ugovora o zakupu predati vlasniku zgrade u bezuvjetno vlasništvo cjelokupno izgrađen fotonaponski sustav – postrojenje (sunčanu elektranu), te toplinski solarni sustav - postrojenje za pripremu tople vode za grijanje u potpuno ispravnom i funkcionalnom stanju sa svom pripadajućom dokumentacijom i važećim jamstvom.

6. OBAVEZNA DOKUMENTACIJA

Ponuda mora biti potpisana od strane ovlaštene osobe Ponuditelja i ovjerena pečatom. Za sudjelovanje u Javnom natječaju Ponuditelj je obavezan uz pisanu ponudu priložiti sljedeću dokumentaciju:

1. Izvornik ili presliku Rješenja o upisu u sudski registar kojim dokazuje da je registriran za obavljanje energetske djelatnosti u Republici Hrvatskoj, te izvornik ili presliku rješenja o upisu u obrtni registar ako ponudu podnosi fizička osoba obrtnik, a ako ponudu dostavlja Zajednica ponuditelja dužni su dostaviti navedeni dokaz za sve članove zajednice.
2. Dokaz da nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu od strane podnositelja prijave, a ako ponudu dostavlja Zajednica ponuditelja dužni su dostaviti navedeni dokaz za sve ponuditelje.
3. Podaci o bonitetu (obrazac BON 1), osim za fizičke osobe obrtnike, a ako ponudu dostavlja Zajednica ponuditelja dužni su dostaviti navedeni dokaz za sve članove zajednice.
4. Podaci o solventnosti (obrazac BON 2 ili SOL 2), a ako ponudu dostavlja Zajednica ponuditelja dužni su dostaviti navedeni dokaz za sve članove zajednice.
5. Potvrdu Porezne uprave o ispunjenoj obvezi plaćanja poreza i doprinosa za zdravstveno i mirovinsko osiguranje, a ako ponudu dostavlja Zajednica ponuditelja dužni su dostaviti navedeni dokaz za sve članove zajednice.
6. Dokaz da Ponuditelj ili Zajednica ponuditelja već ima sklopljene ugovore o otkupu električne energije s operatorom tržišta (Hrvatski operator tržišta energije d.o.o. - HROTE) za integrirane fotonaponske elektrane snage od minimalno 500 kW, od kojih se najmanje 200 kW odnosi na objekte jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave. Dokaz je preslika ugovora s HROTE-om na ime Ponuditelja ili Zajednice ponuditelja.
7. Pisanu izjavu da će na predmetne objekte ugraditi fotonaponske panele, solarne invertere, aluminijske potkonstrukcije i kablove za solarnu instalaciju, odnosno kompletnu opremu od renomiranih hrvatskih ili europskih proizvođača te da će prije montaže dostaviti jamstvo proizvođača opreme u odnosu na kvalitetu iste.
8. Ponuđeni ukupni iznos zakupnine izražen u postotku (%) tijekom trajanja ugovora od 14 godina.
9. Jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu od 25.000,00 kn. Jamstvom za ozbiljnost ponude će se smatrati isključivo uplata iznosa od 25.000,00 kn na IBAN Grada Labina HR45 23400091822200000, model HR68, poziv na broj 7811 – OIB. Kao dokaz uplate, uz ponudu treba se priložiti preslika naloga o plaćanju jamstva. Ponuda Ponuditelja koji ne dostave jamstvo za ozbiljnost ponude ili ne dostave valjano jamstvo za ozbiljnost ponude bit će odbijena.

Navedeni dokazi prilažu se u izvorniku, s tim da isti ne smiju biti stariji od 30 dana računajući od dana podnošenja ponude, ili u ovjerenoj preslici kod javnog bilježnika.

U slučaju da ponudu dostavlja zajednica Ponuditelja u prijavi je potrebno naznačiti nositelja ponude i osobu ovlaštenu za potpisivanje ponude, a njihova odgovornost je solidarna.

7. OBRADA PONUDA

Pregled i ocjenjivanje pristiglih ponuda provodit će Povjerenstvo za provođenje aktivnosti vezanih uz Natječaj kojeg imenuje Gradonačelnik Grada Labina (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Ponude koje nisu podnesene u roku ili nisu potpune, odnosno koje ne ispunjavaju uvjete Natječaja neće se razmatrati. Natječaj se odnosi na sve zgrade u okviru ponude i nije se moguće natjecati za pojedinačne zgrade.

Rok za dostavu ponuda po raspisanom javnom natječaju je 23. prosinac 2014. godine do 15,00 sati. Prijave se mogu podnijeti osobno putem Pisarnice Grada Labina, odnosno putem pošte kao preporučenu pošiljku s povratnicom na način da je vidljiv datum i sat dostave prijave.

Obrazac ponude s potrebnom dokumentacijom podnosi se u zatvorenim omotnicama na adresu:

Grad Labin

Ured grada

Titov trg 11, Labin

uz naznaku:

Ne otvaraj – prijava na natječaj

"SUNČANE ELEKTRANE GRADA LABINA"

Na omotnici osim navedenih podataka mora stajati naziv i adresa Ponuditelja.

U slučaju da prijavu dostavlja Zjednica ponuditelja potrebno je naznačiti nositelja ponude, a njihova odgovornost je solidarna.

Otvaranje ponuda obavit će Povjerenstvo. O provedenom postupku otvaranja i evaluacije ponuda Povjerenstvo će sastaviti zapisnik, utvrditi koji ponuditelj ispunjava uvjete iz Natječaja i predložiti Gradonačelniku donošenje odluke o najpovoljnijoj ponudi sukladno uvjetima Natječaja.

U slučaju jednakog ponuđenog mjesečnog iznosa zakupnine povoljniji je Ponuditelj čija je ponuda prije zaprimljena.

Svaki ponuditelj koji je sudjelovao u ovom Natječaju bit će pisanim putem obaviješten o ishodu istog u roku 8 dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Nezadovoljni ponuditelji imaju pravo prigovora u roku od 8 dana od dana zaprimanja obavijesti o rezultatima Natječaja. Povjerenstvo sastavlja izvješće o dostavljenom prigovoru u roku od 5 dana od dana zaprimanja prigovora, dostavlja prigovor Gradonačelniku koji odlučuje o prigovoru i donosi konačnu odluku.

Ponuditeljima koji su uplatili jamstvo za ozbiljnost ponude, a ponude kojih nisu prihvaćene, vratit će se u roku od osam (8) dana od dana okončanja Natječaja.

Pravo na povrat uplaćenog jamstva gubi najpovoljniji Ponuditelj koji odustane od ponude nakon otvaranja ponuda ili ne potpiše ugovor o zakupu.

Ponuditelj koji je izabran kao najpovoljniji, pisanim putem bit će pozvan da u roku 15 dana nakon isteka žalbenog roka pristupi zaključivanju ugovora o zakupu.

8. OSTALE INFORMACIJE

Tekst Natječaja objavljen je na službenim internet stranicama Grada Labina, www.labin.hr, i Oglasnoj ploči Grada Labina, a može se podignuti i osobno u **Pisarnici Grada Labina, Titov trg 11, Labin**, i u Uredu Grada, soba br.6/I
Za vrijeme trajanja javnog natječaja sve informacije vezano uz isti mogu se dobiti na telefon 052/ 866-817.

Labin, 08. prosinac 2014.

PROČELNICA

Jasmina Milanović Ružić