

Zakon o prostornom uređenju i gradnji **Narodne novine 76/07**

Napomena: Ovaj Zakon stupio je na snagu 1. listopada 2007. godine., osim članka 204. stavka 3. i stavka 4. koji stupa na snagu danom prijama Republike Hrvatske u Europsku uniju.

Pula-Pola, 1. srpnja 2008.

Provedba prostornih planova

Provedba prostornih planova u Istarskoj županiji u razdoblju 2003.-2008.obilježena je značajnim porastom broja prostornih planova izrađenih temeljem Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a posebice nakon donošenja Prostornog plana Istarske županije ("Službene novine" Istarske županije br. 2/02).

Izmjene i dopune PPIŽ

Krajem srpnja 2004.godine stupile su na snagu

Izmjene i dopune Zakona o prostornom uređenju (NN
100/04) i

Uredba o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja
mora (NN 128/04)

JLS- prostorni planovi

5 od 41 JLS nije donijelo konačni prijedlog prostornog plana

- Brtonigla

-Grožnjan

-Ližnjan

-Marčana

-Raša

***-uvjerenja i dozvole se za njih neće moći izdavati
(ako Ministarstvo ne odredi drukčije)***

Izdavanje lokacijskih, građevnih i uporabnih dozvola i drugi upravni postupci(2003-2006)

Lokacijske + izvodi iz DPU-a	12.726
Građevinske dozvole	6.654
Uporabne dozvole	1.416

Kako je iz gore prikazanog vidljivo, u Razdoblju je izdano znatno više lokacijskih od građevnih dozvola, što može upućivati na znatan porast kupoprodaja nekretnina (lokacijska dozvola ili izvadak iz DPU-a standardno služe kao dokaz o statusu nekretnine prilikom kupoprodaje). Znatno, međutim, odudaraju podaci o izdanim uporabnim dozvolama (samo 21% od broja izdanih građevnih dozvola u razdoblju), što može ukazivati kako na duge periode građenja, tako i na nehaj vlasnika novoizgrađenih objekata glede konačnog rješavanja pravnog statusa nekretnina.

Predmeti zaprimljeni iz Ureda državne up.31.12.2007.

BUJE	1.364	
BUZET	75	
LABIN	2.347	(400 treba još zaprimiti)
PAZIN	327	
POREČ	2.087	
PULA	4.799	
ROVINJ	2.953	
<i>UKUPNO:</i>	<i>13.824</i>	

**(u ovom popisu nisu predmeti koje su zaprimili
Gradovi Pula i Pazin kojih je cca 4.000)**

Preuzeti zaposlenici:

Iz Ureda državne uprave u Istarske županije na dan 1. siječnja 2008. preuzeto je 37 zaposlenika, kojima je već na plaći 1. veljače isplaćen 40% veći osobni dohodak, radi usklađivanja sa standardom plaća dosegnutim u Istarskoj županiji. (**2.000.000 kuna** više u odnosu na njihove plaće ranije)

(jedna osoba se žali na rješenje)

U petak 21. ožujka raspisan je natječaj za zapošljavanje još 14 novih službenika mahom visoke stručne spreme (**2.000.000 kn**).

Gradovi

Gradovi su potpisali ugovor s Istarskom županijom na temelju suglasnosti Središnjeg državnog ureda za upravu i preuzimaju predmete koji se odnosi na njih.

Razlog: ostvaruju prihode od istih i bolje poznaju lokalne prioritete

(12. svibnja 2008. godine Središnji državni ured za upravu RH izdao je suglasnost za prijenos poslova gradovima Buje, Buzet, Labin, Novigrad, Poreč, Rovinj, Umag i Vodnjan.)

Stanje s predmetima

• PREUZETO IZ UREDA DRŽAVNE UPRAVE	8 264	5 560	13 824
• ZAPRIMLJENO- NOVI PREDMETI	1 269	4 502	5 771
•			
• UKUPNO:	9 533	10 062	19 595
• RIJEŠENI PREDMETI:			4 646
• PREDANO GRADOVIMA			1 993
• OSTALO NERIJEŠENO:			12 956

NOVO-ZAPRIMLJENI PREDMETI U ODSJECIMA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU U 2008. GODINI PO MJESECIMA

	UPRAVNI	NEUPRAVNI	SVI PREDMETI	RIJEŠENO PREDMETA
SIJEČANJ	102	438	540	293
VELJAČA	202	842	1044	831
OŽUJAK	259	827	1086	799
TRAVANJ	247	802	1049	1 040
SVIBANJ	199	689	888	867
LIPANJ	173	675	848	816
UKUPNO:	1 182	4 273	5 455	4 646

- Iz priložene Tablice vidljivo je da bi predmete bilo moguće rješavati u zakonskim rokovima da Istarska županija nije preuzela oko 14 000 neriješenih predmeta iz Ureda državne uprave u Istarskoj županiji.
- U mjesecu siječnju je riješeno manje predmeta zbog preuzimanja iz Ureda državne uprave i protokoliranja predmeta (urudžbiranja), a u ožujku i travnju bila je u tijeku primopredaja spisa gradovima Poreču i Labinu.
- U mjesecu lipnju na rješavanju predmeta radi 23 službenika (jedna službenica na bolovanju),
- pa je svaki službenik zadužen za prosječno za cca 600 predmeta (12 956/ 22)
- Uvjete za izdavanje lokacijske dozvole, potvrde parcelacijskog elaborata , rješenja o utvrđivanju građevne čestice, građevne dozvole, rješenja o uvjetima građenja, potvrde glavnog projekta, i dr. prema članku 6 st.4 Zakona o prostornom uređenju i gradnji ima samo 9 službenika i pročelnica, od toga su tri pravne struke

Za omogućavanje prijenosa poslova izdavanja akata vezanih uz provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje na gradove i općine i mogućnost osnivanja zajedničkih upravnih odjela općina i gradove za ove poslove potrebno je izmijeniti odredbe **članka 54.** Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Nar. nov. br. 33/01, 60/01, 129/05 i 109/07), te **članka 26.** Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Nar. nov. br. 76/07).



HVALA NA SVEMU !

**Grozdana Lovrečić,
Valerio Drandić i
Vedran Grubišić**

