

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) u vezi sa člankom 176. stavak 1. točka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 157/13, 65/17, 114/18, 39/19) i Odluke o postupku rješavanja imovinsko-pravnih odnosa po ozakonjenju nezakonito izgrađenih građevina na zemljištu u vlasništvu Istarske županije na području Grada Rovinja-Rovigno („Službene novine Istarske županije“ broj 23/18) te članka 65. stavak 1. točka 9. i stavak 2. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18, 30/18 – pročišćeni tekst) Zamjenik župana koji obnaša dužnost Župana Istarske županije, dana 27. kolovoza 2019. godine donio je

## **ODLUKU**

### **o prihvaćanju zahtjeva i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnine**

#### **I.**

Prihvaća se zahtjev Ingrid Sau iz Rovinja, Lamanova 2a i Vlaste Milić iz Rovinja, Valpereri 8, vlasnica posebnog dijela zgrade izgrađene na k.č. br. 3491/2 Z k.o. Rovinj, za otkup zemljišta u vlasništvu Istarske županije, a koje sukladno rješenju o utvrđivanju građevne čestice UP/I-350-05/16-05/000049, Urbroj: 2171-01-05-02/7-17-0004 od dana 14.11.2017.g. čini zemljište nužno za redovitu uporabu postojeće građevine odnosno zemljište ispod zgrade, i to kako slijedi:

- k.č.br. 2520/57, oznake bolničko naselje, neplodno zemljište, površine 146 m<sup>2</sup> k.o. Rovinj, upisana u z.k. ul. br. 6088 Općinskog suda u Puli - Zemljišnoknjižni odjel Rovinj.

#### **II**

U skladu sa zahtjevom iz toč. I Istarska županija kao prodavatelj sklopit će ugovor o kupoprodaji nekretnine iz toč. I. ove Odluke, sa kupcima Ingrid Sau iz Rovinja, Lamanova 2a, OIB 73126815829 u ½ dijela nekretnine i Vlastom Milić iz Rovinja, Valpereri 8, OIB 21563813704, u ½ dijela nekretnine, bez provedbe javnog natječaja, po tržišnoj cijeni utvrđenoj procjembenim elaboratom izrađenim od strane OPINIO d.o.o. po ovlaštenoj sudskoj vještakinji Jeleni Velkavrh d.i.a. od 25. rujna 2018.g., u ukupnom iznosu od 18 980 EUR (osamnaeststisućadevetstoosamdeseteura) plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

#### **III**

Kupoprodajna cijena iz toč. II ove Odluke odnosi se na vrijednost zemljišta ispod građevine izgrađene na k.č. br. 2520/57 k.o. Rovinj, a čiji su investitori odnosno graditelji podnositelji zahtjeva za otkup.

#### **IV**

Ugovor o kupoprodaji nekretnine u prilogu je ove Odluke i njezin je sastavni dio.

V

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 360-01/19-01/03  
URBROJ: 2163/1-01/8-19-02  
Pula, 27. kolovoza 2019.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA**

**Zamjenik župana koji  
obnaša dužnost Župana  
Fabrizio Radin**

*Dostaviti:*

- 1. Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju  
- Odsjek za analizu tržišta nekretnina i imovinsko-pravne poslove*
- 2. Ingrid Sau, Rovinj, Lamanova 2a,*
- 3. Vlasta Milić Rovinj, Valpereri 8,*
- 4. Pismohrana, ovdje*