

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) u vezi sa člankom 176. stavak 1. točka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 157/13, 65/17) i Odluke o postupku rješavanja imovinsko-pravnih odnosa po ozakonjenju nezakonito izgrađenih građevina na zemljištu u vlasništvu Istarske županije na području Grada Rovinja-Rovigno („Službene novine Istarske županije“ broj 23/18) te članka 65. stavak 1. točka 9. i stavak 2. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17, 2/18) Župan Istarske županije, dana 04. veljače 2019. godine donio je

ODLUKU
o prihvaćanju zahtjeva
i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnine

I.

Prihvća se zahtjev Racan Milana, iz Rovinja, Luigi Monti 9, vlasnika posebnog dijela zgrade izgrađene na k.č. br. 3502/Z k.o. Rovinj, za otkup zemljišta u vlasništvu Istarske županije, a koje sukladno rješenju o utvrđivanju građevne čestice Klasa: UP/I-350-05/17-05/30 Urbroj: 2171-01-05-02/7-17-5 od 22. 09. 2017.g. čini zemljište nužno za redovitu uporabu postojeće građevine odnosno zemljište ispod zgrade, i to kako slijedi:

- kč.br. 2520/51, oznake garaža, površine 33 m² i
 - kč.br. 2520/52, oznake terasa (uređeno zemljište), površine 8 m²,
- obje u k.o. Rovinj, upisane u z.k. ul. br. 6088 Općinskog suda u Puli - Zemljišnoknjižni odjel Rovinj.

II

U skladu sa zahtjevom iz toč. I Istarska županija kao prodavatelj sklopit će ugovor o kupoprodaji nekretnina iz toč. I. ove Odluke, sa kupcem Racan Milanom, iz Rovinja, Luigi Monti 9, OIB 52767472187, bez provedbe javnog natječaja, po tržišnoj cijeni utvrđenoj procjembenim elaboratom izrađenom od strane OPINIO d.o.o. po ovlaštenoj sudskoj vješakinji Jeleni Velkavrh d.i.a, od 25. rujna 2018.g., u iznosu od 5330 EUR (pettisućatristotrideseteura) plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

III

Kupoprodajna cijena iz toč. II ove Odluke odnosi se na vrijednost zemljišta ispod građevina izgrađenih na kč.br. 2520/51 i 2520/52, obje u k.o. Rovinj, a čiji je investitor odnosno graditelj podnositelj zahtjeva za otkup.

IV

Ugovor o kupoprodaji nekretnina u prilogu je ove Odluke i njezin je sastavni dio.

V

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 360-01/19-01/01
URBROJ: 2163/1-01/8-19-02
Pula, 04. veljače 2019.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN
mr.sc. Valter Flego**

Dostaviti:

- 1. Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju,*
- 2. Pismohrana, ovdje*