

Na temelju odredbe članka 80. stavka 1. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (Narodne novine br. 150/08, 71/10, 139/10, 22/11, 84/11, 12/12, 35/12, 70/12, 144/12, 82/13, 159/13, 22/14, 154/14 i 70/16) i članka 65. Statuta Istarske županije (Službene novine br. 10/09, 4/13, 16/16, 1/17, 2/17 i 2/18), a u svezi s odredbama članka 9. stavak 3. i članka 12. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora („Službene novine Istarske županije“ br. 8/97, 5/98 i 7/02), Župan Istarske županije dana 23. travnja 2018. godine donosi

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti na Odluku Istarskih domova zdravlja o davanju u zakup poslovnog prostora u Ispostavi Poreč za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan Mreže javne zdravstvene službe i utvrđivanje elemenata natječaja

I.

1. Daje se suglasnost na Odluku Upravnog vijeća zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja KLASA: 023-01/18-11/03, URBROJ: 2168/01-59-49-01-5/849-18-13 od 20.03.2018. godine, o davanju u zakup poslovnog prostora u Ispostavi Poreč, u Zdravstvenoj stanici u Višnjaju, Istarska 36, Višnjan i u zgradi Ispostave Poreč, M. Gloseffi 2, Poreč, za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan mreže javne zdravstvene službe.
2. Utvrđuju se elementi natječaja iz točke 1. ovoga zaključka, kako slijedi:
 - 2.1. **U zakup se daju poslovni prostori** koji se nalaze u Ispostavi Poreč i to:
 - 1) U Zdravstvenoj stanici u Višnjaju, Istarska 36, Višnjan, u zakup se daju poslovni prostori koje čine prostorije označene u Iskazu prostorija prizemlja zgrade pod rednim brojevima:
 - 8. – površine 16,90 m²
 - 27. – površine 14,40, m²
 - 30. – površine 8,01 m²
 - 31. – površine 9,35 m²
 - 33. – površine 14,40 m²
 - 34. – površine 1,80 m²
 - poslovni prostori su namijenjeni za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan Mreže javne zdravstvene službe,
 - zakup se ugovara na vrijeme od 5 (pet) godina,
 - početna cijena mjesečne zakupnine iznosi 6,00 € po m² površine poslovnog prostora u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan ispostavljanja računa na koji iznos se obračunava zakonom propisana stopa PDV-a,
 - jamčevina za ponudu iznosi 1.000,00 kn a uplaćuje se prilikom podnošenja ponude na žiro-račun ustanove Istarski domovi zdravlja IBAN HR5823800061132003185 kod IKB banke Umag,
 - 2) U zgradi Ispostave Poreč, M.Gioseffi 2, Poreč u zakup se daje poslovni prostor na II. katu zgrade ukupne površine 53,04 m²
 - poslovni prostor je namijenjen za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan Mreže javne zdravstvene službe,
 - zakup se ugovara na vrijeme od 5 (pet) godina,

- početna mjesečna zakupnina jednaka je kunskoj protuvrijednosti 6,50 € po m² površine poslovnog prostora, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan ispostavljanja računa na koji iznos se obračunava zakonom propisana stopa PDV-a,
- jamčevina za ponudu iznosi 1.000,00 kn a uplaćuje se prilikom podnošenja ponude na žiro-račun ustanove Istarski domovi zdravlja IBAN HR5823800061132003185 kod IKB banke Umag,

2.2. Pisana ponuda za zakup poslovnih prostora mora sadržavati:

- ime i prezime odnosno naziv ponuditelja s mjestom prebivališta odnosno sjedišta,
- naznaku za koje se poslovne prostore ponuda podnosi,
- ponuđenu mjesečnu zakupninu,
- djelatnost koja se namjerava obavljati u poslovnom prostoru.

Pisana ponuda, s dokazom o registraciji za namjeravano obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru i dokazom o uplaćenju jamčevine, dostavlja se, putem pošte preporučeno ili neposredno u ravnateljstvu ustanove u zatvorenoj omotnici s naznakom „NE OTVARAJ – PONUDA ZA ZAKUP VIŠNJAN“, odnosno „NE OTVARAJ – PONUDA ZA ZAKUP POREČ“, na adresu Istarski domovi zdravlja-Casa della Salute dell' Istria, Pula, Flanatička 27, 52100 Pula u roku od 10 dana od dana objave natječaja.

Uz ponudu prilaže se potvrda ili ovjerena financijska kartica da ponuditelj nema dugovanja prema Istarskim domovima zdravlja.

Izbor ponuditelja s najpovoljnijom ponudom izvršit će Upravno vijeće zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja u roku od 30 dana po proteku roka za podnošenje ponuda, na prijedlog povjerenstva za provedbu natječaja imenovanog od ravnatelja ustanove.

Kao najpovoljnija ponuda uzeti će se u obzir ona valjana ponuda koja uz najvišu ponuđenu zakupninu nudi i prihvatljivi spektar usluga u zakupljenom prostoru.

Izabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o prihvatu ponude, u protivnom gubi pravo na sklapanje ugovora i pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Danom potpisa ugovora izvršit će se povrat jamčevine onim ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene.

2.3. U ugovor o zakupu unijet će se slijedeće odredbe:

- uplaćena jamčevina uračunava se u ugovorenu zakupninu,
- zakupnina se ugovara s valutnom klauzulom i plaća se zakupodavcu do 20-og u mjesecu za tekući mjesec,
- zakupoprimalac snosi poreze i druga davanja s osnova ugovorenog zakupa, režijske troškove s osnova korištenja zakupljenog prostora,
- zakupoprimalac može, uz posebnu suglasnost zakupodavca, ulagati sredstva u građevinsko uređenje i opremanje prostora. Uložena sredstva ne uračunavaju se u zakupninu i ne vraćaju se zakupoprimalcu.
- radi osiguranja tražbine zakupca za zakupninu i za predaju u posjed poslovnog prostora budući zakupac se obvezuje Ugovor o zakupu poslovnog prostora solemnizirati od javnog bilježnika na njegov teret kako bi zakupodavac na temelju knjigovodstvene evidencije mogao neposredno provesti prinudnu ovrhu radi naplate zakupnine i kamata, odnosno provesti prinudnu ovrhu radi predaje u posjed poslovnog prostora u slučaju redovnog isteka zakupa odnosno pisane obavijesti po raskidu ugovora.

Ostala međusobna prava i obveze koja proizlaze s osnova zakupa poslovnog prostora utvrđuju se ugovorom o zakupu sukladno odredbama Zakona o zakupu poslovnog prostora i Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora.

2.4. **Sve informacije** u vezi poslovnog prostora koji se daje u zakup, zainteresirani ponuditelji mogu dobiti u Ispostavi Poreč, na tel. 052 426 408, radnim danom u vremenu od 08.00 do 13.00 sati.

3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 510-01/18-01/06
URBROJ: 2163/1-01/8-18-02
Pula, 23. travnja 2018.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN
mr.sc.Valter Flego**

Dostaviti:

1. *Istarski domovi zdravlja, Pula, Flanatička 27*
2. *Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije*
3. *Pismohrana, ovdje*