



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb
Pula, Flanatička 29, p.p. 198
tel.052/372-155, fax: 052/372-154

KLASA: 510-01/17-01/03
URBROJ: 2163/1-06/6-17-02
Pula, 20. srpnja 2017.

ŽUPANU
ISTARSKE ŽUPANIJE
putem
Stručne službe Skupštine
Pazin, Dršćevka 3

Predmet: Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku Istarskih domova zdravlja o davanju u zakup poslovnog prostora u Ispostavi Pula, u Svetvinčentu, Svetvinčenat 96A, za obavljanje nezdravstvene djelatnosti
- dostavlja se

U prilogu se dostavlja prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku Istarskih domova zdravlja o davanju u zakup poslovnog prostora u Ispostavi Pula, u Svetvinčentu, Svetvinčenat 96A, za obavljanje nezdravstvene djelatnosti

S poštovanjem,

Pročelnica
Sonja Grozić - Živolić



Na temelju odredbe članka 65. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br.10/09, 4/13, 16/16, 1/17 i 2/17) i članka 80. stavka 2. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (Narodne novine br. 150/08, 71/10, 139/10, 22/11, 84/11, 12/12, 35/12, 70/12, 144/12, 82/13, 159/13, 22/14, 154/14 i 70/16), a u svezi s odredbom članka 6. stavka 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, br. 125/11 i 64/15), Župan Istarske županije dana 20. srpnja 2017. godine, donosi

Z A K L J U Č A K
o davanju suglasnosti na Odluku Istarskih domova zdravlja
o davanju u zakup poslovnog prostora u Ispostavi Pula, u Svetvinčentu, Svetvinčenat
96A, za obavljanje nezdravstvene djelatnosti

I.

Daje se suglasnost na Odluku Upravnog vijeća zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja KLASA: 023-01/17-01/25, URBROJ: 2168/01-59-49-01-5/807-17-2 od 07.07.2017., o davanju u zakup poslovnog prostora u Ispostavi Pula, u Svetvinčentu, Svetvinčenat 96A, za obavljanje nezdravstvene djelatnosti Predškolskoj ustanovi „Balončić“ iz Svetvinčenta, Svetvinčenat 98A čiji je osnivač Općina Svetvinčenat.

II.

Odluka Upravnog vijeća zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja KLASA: 023-01/17-01/25, URBROJ: 2168/01-59-49-01-5/807-17-2 od 07.07.2017., sastavni je dio ovog zaključka.

III.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 510-01/17-01/09
URBROJ: 2163/1-01/8-17-2
Pula, 20. srpnja 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN
mr.sc.Valter Flego

Dostaviti:

1. *Istarski domovi zdravlja, Pula, Flanatička 27,*
2. *Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb IŽ,*
3. *Pismohrana,ovdje*

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA

Odredbom članka 80. stavka 2. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (Narodne novine br. 150/08, 71/10, 139/10, 22/11, 84/11, 12/12, 35/12, 70/12, 144/12, 82/13, 159/13, 22/14, 154/14 i 70/16) propisano je Dom zdravlja na temelju odluke upravnog vijeća uz suglasnost osnivača i ministra može poslovni prostor dati u zakup pravnim i fizičkim osobama za obavljanje nezdravstvene djelatnosti.

Odredbom članka 6. stavka 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine, br. 125/11 i 64/15), ugovor o zakupu poslovnoga prostora sklapa se bez javnog natječaja kada ga sklapaju međusobno Republika Hrvatska i jedinice lokalne samouprave, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana

Odredbom članka 65. Statuta Istarske županije propisana je nadležnost Župana Istarske županije za donošenje predloženog zaključka.

II. OCJENA STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA

Upravno vijeće Istarskih domova zdravlja na sjednici održanoj dana 07.07.2017. donijelo je Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora u Ispostavi Pula, u Svetvinčentu, Svetvinčenat 96A, za obavljanje nezdravstvene djelatnosti.

Poslovni prostor u Ispostavi Pula, Svetvinčenat, Svetvinčenat 96A, koji se nalazi u prizemlju, daje se u zakup Predškolskoj ustanovi „Balončić“ iz Svetvinčenta, Svetvinčenat 98A, čiji je osnivač Općina Svetvinčenat. Predškolska ustanova „Balončić“ iz Svetvinčenta dostavila je zamolbu za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora Istarskim domovima zdravlja, obzirom da se zbog velikog broja prijavljene djece za upis u ustanovu pojavila potreba za privremenim otvaranjem dodatne odgojne skupine i sukladno tome, potreba za većim prostorom.

Poslovni prostor koji se daje u zakup ukupne je površine 71,64 m² nalazi se u prizemlju zgrade, na lokaciji Svetvinčenat, Svetvinčenat 96A, u naravi se sastoji od tri prostorije i sanitarnih čvorova.

Navedeni prostor daje se u zakup na vrijeme od jedne godine za obavljanje nezdravstvene djelatnosti a sve u cilju općeg, gospodarskog i socijalnog napretka građana Općine Svetvinčenat.

Iznos mjesečne zakupnine je utvrđen sukladno članku 17. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Svetvinčenat, te iznosi 20,00 kuna po m² na koji se obračunava zakonom propisana stopa PDV-a.

Ovom odlukom predlaže se davanje suglasnosti na navedenu odluku Upravnog vijeća Istarskih domova zdravlja, obzirom da je odredbom članka 80. stavka 2. Zakona o zdravstvenoj zaštiti propisano da dom zdravlja na temelju odluke upravnog vijeća uz suglasnost osnivača i ministra može poslovni prostor dati u zakup pravnim i fizičkim osobama za obavljanje nezdravstvene djelatnosti.

III. TEKST PRIJEDLOGA ZAKLJUČKA

Tekst prijedloga zaključka sastavni je dio ovoga obrazloženja.

