



REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju
KLASA: 023-01/16-01/25
URBROJ: 2163/1-18/2-16-1
Pula, 04. srpnja 2016. g.

ŽUPANU
putem
STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE

52000 PAZIN

**PREDMET: Prijedlog Naputka o postupanju upravnih tijela županije u
postupcima odlučivanja o korištenju zakonskog prava
prvokupa**

- dostavlja se

U prilogu vam dostavljamo predmetni akt na nadležno postupanje.

PROČELNIK
Marin Grgeta

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Arhiva

Na temelju članka 48. stavak 1. toč. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 –proč.tekst) i članka 65. stavak 1. toč. 23. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09 i 04/13), župan Istarske županije, dana 07. srpnja 2016. godine, donosi

NAPUTAK
o postupanju upravnih tijela županije
u postupcima odlučivanja o korištenju zakonskog prava prvokupa

1. Ovim Naputkom se propisuje način rada i postupanja upravnih tijela županije u postupcima razmatranja ponuda radi odlučivanja o korištenju zakonskim pravom prvokupa, propisanim posebnim zakonima, od strane županije kao jedinice područne (regionalne) samouprave.
2. Ponuda za ostvarivanje prava prvokupa dostavlja se Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju koji provjerava formalnu urednost ponude (podaci o vlasniku/ponuditelju; dokaz o vlasništvu, ponuđena cijena i dr. nužni podaci sukladno posebnom propisu) te istu, sa potrebnim priložima, prosljeđuje na očitovanje nadležnom upravnom odjelu županije, ovisno o posebnom propisu prema kojem se provodi postupak odlučivanja o pravu prvokupa.
3. Nadležni upravni odjel dužan je u roku od 8 dana od dana primitka zahtjeva za očitovanje dostaviti pisano mišljenje o tome je li stjecanje predmetne nekretnine od interesa za Istarsku županiju i treba li se Istarska županija koristiti pravom prvokupa, pri čemu je ovlašten konzultirati i druge relevantne subjekte (npr. Ministarstvo kulture - Konzervatorski odjel, JU Natura Histrica i dr.)
4. Na temelju pisanog očitovanja i mišljenja dostavljenog od nadležnog upravnog odjela županije iz toč. 3. ovog Naputka, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju priprema prijedlog zaključka o korištenju ili nekorištenju prava prvokupa od strane županije i upućuje ga u proceduru prema županu i /ili skupštini županije.
5. Akt o korištenju/nekorištenju prava prvokupa Stručna služba Skupštine dostavlja podnositelju ponude i drugim ovlaštenim subjektima u zakonskom roku, u skladu sa posebnim propisom.
6. Ovaj Naputak stupa na snagu danom donošenja i obvezujući je za sva upravna tijela županije.

KLASA: 023-01/16-01/54
URBROJ: 2163/1-01/8-16-2
Pula, 07. srpnja 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN
mr. sc. Valter Flego

Dostaviti:

1. Upravni odjeli / Službe u IŽ – svima,
2. Pismohrana, ovdje

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog akta sadržan je u članku 48. stavak 1. toč. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 –proč.tekst) i članku 65. stavak 1. toč. 23. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09 i 04/13) kojima je propisano da župan usmjerava djelovanje, te nadzire rad upravnih tijela i službi Županije u obavljanju poslova u samoupravnom djelokrugu, odnosno poslova državne uprave ako su preneseni na Županiju.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Člankom 65. stavak. 1. toč. 21. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09 i 04/13) propisano je da župan donosi odluku o ostvarivanju prava prvokupa nekretnina i pokretnina čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o ostvarivanju prava prvokupa, a najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje planirano u proračunu, odnosno o odricanju od prava prvokupa ukoliko stjecanje nije planirano proračunom bez obzira na vrijednost dobra.

S obzirom da je zakonsko pravo prvokupa županije ustanovljeno nizom posebnih propisa (npr. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara; Zakon o zaštiti prirode; Zakon o otocima; Zakon o prostornom uređenju ...), radi sustavnog i ujednačenog postupanja, a i u cilju omogućavanja donošenja odluke župana ili skupštine o korištenju ili nekorištenju pravom prvokupa na temelju relevantnih podataka, ukazala se potreba za propisivanje načina rada i postupanja upravnih tijela u navedenim predmetima. S obzirom da su zakonski rokovi za očitovanje o korištenju pravom prvokupa kratki propisanim postupanjem omogućit će se brza obrada i rješavanje predmeta, a bez negativnih utjecaja na kvalitetu rada, uz poštivanje odredbi posebnih propisa i važećih nadležnosti upravnih tijela županije.

3. PRIJEDLOG AKTA

Dostavlja se u privitku.