



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj  
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu  
Pazin, M.B. Rašana 2/4  
tel.052/352-189, fax: 052/351-690

KLASA: 342-01/16-01/34  
URBROJ: 2163/1-08-01/1-16-01  
Pazin, 22. veljače 2016.

**ŽUPANU ISTARSKE ŽUPANIJE**  
**putem**  
**STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE**  
**Dršćevka 3**  
**52 000 PAZIN**

**Predmet: Prijedlog Plana upravljanja  
pomorskim dobrom u Istarskoj  
županiji za 2016. godinu**

Poštovani!

U prilogu dopisa dostavljamo Vam predmetni akt na usvajanje.

Sa štovanjem,

PROČELNIK  
Josip Zidarić, dipl.ing.arh.

Privitak:  
- Prijedlog Plana s Obrazloženjem

Temeljem članka 37., stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11) i članka 65. i 85. Statuta Istarske županije ("Službene novine Istarske županije", br. 10/09 i 4/13), župan Istarske županije dana 01. ožujka 2016. godine donosi

**P L A N**  
**UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM**  
**U ISTARSKOJ ŽUPANIJI ZA 2016. GODINU**

**I. OSNOVNE ODREDBE**

1. Planom upravljanja pomorskim dobrom u Istarskoj županiji za 2016. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuju se sljedeći poslovi:

- a) donošenje odluka o davanju koncesija na pomorskom dobru
- b) davanje suglasnosti za uređenje morskih plaža u koncesiji
- c) davanje suglasnosti za obavljanje djelatnosti na morskim plažama
- d) izrada prijedloga granica pomorskog dobra i lučkog područja
- e) provedba utvrđenih granica pomorskog dobra

2. Nakon provedenog postupka sukladno odredbama Zakona o koncesijama ("Narodne novine", br. 143/12) i Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11), Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odnosno Odluku o davanju koncesije donosi Skupština Istarske županije nakon čega župan Istarske županije i ovlaštenik koncesije sklapaju Ugovor o koncesiji.

3. Prijedloge granica pomorskog dobra i lučkog područja utvrđuje Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Istarske županije (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) i dostavlja ih na donošenje Povjerenstvu za granice Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture.

Rješenje o utvrđenoj granici se nakon pravomoćnosti dostavlja nadležnom državnom odvjetništvu radi provedbe upisa pomorskog dobra i lučkog područja u zemljišne knjige, a temeljem prethodno izrađenog parcelacijskog elaborata ovjerenog od strane Područnog ureda za katastar i potvrde Povjerenstva.

**II. DONOŠENJE ODLUKA O DAVANJU KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU**

1. Koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daje Skupština Istarske županije na rok do 20 godina, a prethodni postupak provodi Upravni odjel za održivi razvoj - Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu. Koncesije se daju pod uvjetom da je utvrđena granica pomorskog dobra i provedena u zemljišnim knjigama odnosno da je pomorsko dobro već prethodno upisano u zemljišne knjige.

2. Upravni odjel za održivi razvoj - Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu nakon provedenog postupka izrađuje prijedloge za davanje koncesija i to:

- 2.1. koncesija za gospodarsko korištenje morskih plaža u sklopu TN Girandella u Rapcu (Grad Labin)

- 2.2. koncesija za gospodarsko korištenje morske plaže „Valdaliso“ u Rovinju (Grad Rovinj)
- 2.3. koncesija za gospodarsko korištenje morske plaže kampa „Pineta“ u Fažani (Općina Fažana)
- 2.4. koncesija za korištenje spotske luke „Budava“ (Općina Marčana)

3. Osim koncesija iz točke 2., Skupština Istarske županije pokretati će postupke za davanje koncesija na pomorskom dobru temeljem inicijative zainteresiranih pravnih ili fizičkih osoba sukladno Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12).

### III. DAVANJE SUGLASNOSTI ZA UREĐENJE MORSKIH PLAŽA

Stručno tijelo za utvrđivanje uvjeta za uređenje plaža Istarske županije će na temelju idejnog rješenja i zahtjeva koncesionara davati prethodne suglasnosti za uređenje plaža utvrđenih odlukama o davanju koncesija na pomorskom dobru - morskim plažama („Službene novine Istarske županije“, br. 3/2013, 4/2013, 12/2013, 8/2014 i 22/2014).

### IV. DAVANJE SUGLASNOSTI ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI NA MORSKIM PLAŽAMA

1. Upravni odjel za održivi razvoj će na zahtjev koncesionara davati suglasnosti za obavljanje djelatnosti na morskim plažama od strane trećih osoba na temelju ugovora o potkoncesiji zaključenog između koncesionara i treće osobe.

2. Djelatnosti na morskim plažama utvrđene su odlukama o davanju koncesija i pojedinačnim ugovorima o koncesiji.

### V. IZRADA PRIJEDLOGA GRANICA POMORSKOG DOBRA I LUČKOG PODRUČJA

1. Prijedlozi granica pomorskog dobra i lučkog područja utvrđuju se temeljem ovog Plana, a iznimno i temeljem zahtjeva zainteresirane pravne ili fizičke osobe.

2. Povjerenstvo će temeljem Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra („Narodne novine“, br. 8/04 i 82/05) pokrenuti postupak i izraditi prijedloge granica pomorskog dobra i lučkog područja, i to:

- 2.1. granice pomorskog dobra u k.o. Poreč, k.o. Medulin, k.o. Pomer, k.o. Premantura i k.o. Rakalj (nastavak započetih postupaka izrade izmjena postojećih prijedloga granica u suradnji s Područnim uredom za katastar);
- 2.2. putnički terminal Luka Pula i izdvojena lučka područja luka javnog prometa;
- 2.3. luke posebne namjene: sportske luke „Budava“ i „Portić“ Banjole, luke nautičkog turizma „Parentium“ i „Červar - Porat“ i ribarska luka „Kuje“;
- 2.4. granica pomorskog dobra u k.o. Diminići, k.o. Vodnjan i k.o. Peroj;

## VI. PROVEDBA UTVRĐENIH GRANICA POMORSKOG DOBRA

Povjerenstvo će u suradnji s Područnim Uredom za katastar i nadležnim općinskim državnim odvjetništvom te sukladno odredbama Pravilnika o evidentiranju i obilježavanju pomorskog dobra („Narodne novine“, br. 29/05) poduzimati radnje u svrhu provedbe utvrđenih granica pomorskog dobra u katastru i zemljišnim knjigama, te će izdavati potvrde o usklađenosti parcelacijskih elaborata sa rješenjima o granici pomorskog dobra.

## VII. ZAVRŠNE ODREDBE

1. Troškovi utvrđivanja granica pomorskog dobra i lučkog područja podmiruju se iz Proračuna Istarske županije i iz naknade za utvrđivanje granice pomorskog dobra koju plaćaju podnositelji zahtjeva za utvrđivanje granice.

Naknada za utvrđivanje granice pomorskog dobra je prihod Proračuna Istarske županije.

2. Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA: 342-01/16-01/02  
URBROJ: 2163/1-01/8-16-2  
Pula, 01. ožujka 2016.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN  
mr. sc. Valter Flego**

*Dostaviti:*

- 1. Upravni odjel za održivi razvoj IŽ,  
- Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu IŽ,*
- 2. Pismohrana, ovdje*

## OBRAZLOŽENJE

### I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE PLANA

Pravni temelj za donošenje ovog Plana je odredba članka 37. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11) kojom je utvrđeno pravo i obveza župana da donese godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom na području županije.

### II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM PLANOM

Planom upravljanja pomorskim dobrom u Istarskoj županiji za 2016. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuju se sljedeći poslovi:

- a) donošenje odluka o davanju koncesija na pomorskom dobru
- b) davanje suglasnosti za uređenje morskih plaža
- c) davanje suglasnosti za obavljanje djelatnosti na morskim plažama
- d) izrada prijedloga granica pomorskog dobra i lučkog područja
- e) provedba utvrđenih granica pomorskog dobra

1. Upravni odjel za održivi razvoj - Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu će nakon provedenog postupka izraditi prijedloge odluka za davanje koncesija iz točke II. Planom je predviđen mali broj koncesija obzirom da je većina koncesija već dodjeljena 2013. godine na rok od 20 godina (morske plaže i marikultura). Osim toga, iz Plana su isključene sve koncesije na području gradova: Pula, Umag, Novigrad i Vodnjan te općina: Tar – Vabriga, Funtana i Medulin, obzirom da imaju ovlaštenje Skupštine Istarske županije da samostalno daju koncesije na pomorskom dobru.

2. Stručno tijelo za utvrđivanje uvjeta za uređenje plaža će na zahtjev koncesionara davati prethodne suglasnosti za uređenje plaža utvrđenih odlukama o davanju koncesija.

3. Upravni odjel za održivi razvoj će na zahtjev koncesionara davati suglasnosti za obavljanje djelatnosti na morskim plažama od strane trećih osoba na temelju ugovora o potkoncesiji zaključenog između koncesionara i treće osobe.

4. Povjerenstvo za utvrđivanje granice pomorskog dobra će nakon provedenog postupka utvrđenog Uredbom o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra („Narodne novine“, br. 8/04 i 82/05) izraditi prijedloge granica pomorskog dobra i lučkog područja i dostaviti ih Povjerenstvu za granice Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture. Neki prijedlozi granica koji su planirani u 2015. godini nisu realizirani zbog nedostatne dokumentacije pa su uvršteni u ovaj Plan (ribarska luka „Kuje“ te marine „Parentium“ i „Červar – Porat“).

5. Provedba utvrđenih granica pomorskog dobra odnosi se na suradnju Povjerenstva za granice pomorskog dobra s nadležnim Uredom za katastar i nadležnim državnim odvjetništvom u svrhu upisa pomorskog dobra u katastar i zemljišne knjige.

### III. TEKST PRIJEDLOGA PLANA

Tekst Prijedlog Plana dostavlja se u prilogu.