



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za proračun i financije

Pula, Flanatička 29, p.p. 198

tel.052/372-133, fax: 052/372-132

KLASA: 406-08/15-01/01

URBROJ: 2163/1-07/1-16-20

Pula, 04. veljače 2016.

ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

Putem
Stručne službe za poslove Skupštine
Dršćevka 3
52000 PAZIN

P r e d m e t : Prijedlog zaključka za evidentiranje imovine na 31.12.2015.g.
- dostavlja se

Priloženo Vam dostavljamo Prijedlog zaključka o prihvaćanju Konačnog izvješća o priznatoj, izmjerenoj i evidentiranoj imovini u vlasništvu Istarske županije sa prijedlogom za usklađivanje registra imovine i evidencija poslovnih knjiga, iskaza u financijskim izvješćima i izvanbilančnog iskazivanja, na daljnje postupanje.

S poštovanjem,

Pročelnica
Slavica Benčić Kirac, dipl.oec.

Privitak: kao u tekstu



Na temelju članka 104. Zakona o proračunu (NN 87/08, 136/12 i 15/15), članka 18. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu (NN 124/14 i 115/15), a sukladno Uputi Ministarstva financija o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske Klasa: 400-06/12-01/127 Urbroj: 513-05-02/13-7 od 4. studenog 2013. godine i Uputi o obavljanju popisa imovine i obveza Ministarstva financija Republike Hrvatske Klasa: 400-01/15-01/112, Urbroj: 513-05-02-15-1 od 17. kolovoza 2015., te članka 65. Statuta IŽ (Sl.novine IŽ 10/09 i 4/13), Župan Istarske županije dana 05. veljače 2016. godine donosi

Z A K L J U Č A K

o prihvaćanju Konačnog izvješća o priznatoj, izmjerenoj i evidentiranoj imovini u vlasništvu Istarske županije sa naloženim mjerama za usklađivanje registra imovine i evidencija poslovnih knjiga, iskaza u financijskim izvješćima i izvanbilančnog iskazivanja

1. Prihvaća se Konačno izvješće o priznatoj, izmjerenoj i evidentiranoj imovini u vlasništvu Istarske županije sa prijedlogom za usklađivanje registra imovine i poslovnih knjiga Istarske županije, te iskaza u financijskim izvješćima i izvanbilančnog iskazivanja, Klasa: 940-01/16-01/01, Urbroj: 2163/1-01/2-16-12 od 01. veljače 2016.
2. Zadužuje se Upravni odjel za proračun i financije Istarske županije da u poslovnim knjigama i analitičkim evidencijama na dan 31.12.2015. izvrši sljedeća knjiženja:

2.1. Do sada neevidentirana imovina vlasnika Istarske županije

Podaci o vrijednosti procijenjenih nekretnina						
Red. Br.	Naziv nekretnine	Adresa	Katastarska čestica/udio	Katastarska općina	Površina m ²	Procijenjena Vrijednost u kn
1.	Opća bolnica Pula	Negrijeva ul.	708 zgr.	Pula	- prema zk. izvatku 45.573 - površina zgrade 8.979,85 - površina zemljišta 45.573,00	- Ukupno 64.000.000,00 - zgrada 23.000.000,00 - zemljišta 41.000.000,00
2.	Škola Ruža Petrović	Ruža Petrović 15	658/2 zgr.	Pula	- prema zk. zvatku 253 - površina zgrade Cca 400 - površina zemljišta 253	- Ukupno 2.050.000,00 - zgrada 1.800.000,00 - zemljišta 250.000,00
3.	Zgrada tzv. "Žuta škole	J. Rakovca 7 A. Cesarca 10 i Zagrebačka 22	3086 zgr. Etaža 1/3	Pula	- prema zk. izvatku 3.897,75 - površina zgrade 3.897,75 - pripadajuća okućnica	Ukupno 17.500.000,00 - zgrada 16.300.000,00 - zemljište 1.200.000,00
4.	Žminj - građ. zemljište	Žminj	7706/15	Žminj	3	570,00
5.	Žminj - građ. zemljište	Žminj	7706/28	Žminj	62	11. 780

6.	Žminj - ambulanta	Žminj	1481/1 zgr. u 2/4 dijela	Žminj	- prema zk. izvatku 373 - površina zgrade cca 225 - okućnica cca 337	Ukupno 791.030 - zgrada 750.000,00 - okućnica 41.030,00
7.	Žminj - ambulanta	Žminj, 9. rujna 1	1488/1 zgr. u 2/4 dijela	Žminj	- prema zk. izvatku 48 m2 - površina zgrade 48 Okućnica 48	Ukupno 105.280,00 - zgrada 100.000 - okućnica 5.280,00
8.	Žminj - okućnica Doma zdravlja	Žminj, 9. rujna 1	1481/2 zgr. u 2/4 dijela	Žminj	212	23.320
9.	Žminj - okućnica Doma zdravlja	Žminj, 9. rujna 1	1481/3 zgr. u 2/4 dijela	Žminj	8	880,00
10.	Žminj - okućnica Doma zdravlja	Žminj, 9. rujna 1	1481/4 zgr. u 2/4 dijela	Žminj	97	10.670,00
11.	Ljekarna u Žminju	Žminj, 9. rujna 5	7705/2 u 72/326 dijela	Žminj	Ukupna površina objekta 1000 Površina u vl. IŽ 71,47 m2 - poslovni prostor 71,47 - pripadajuća okućnica 220,86	Vrijednost u vl. IŽ Ukupno 610.000,00 Poslovni prostor 560.000,00 - okućnica 50.000,00

2.2. Vrijednost nekretnina Bolnice Dr. Martin Horvat Rovinj u 1 kn po svakoj katastarskoj čestici (kao kulturno dobro), odnosno ukupno 43,00 kune, prema slijedećoj analitici

Podaci o vrijednosti nekretnina obilježja kulturno-povijesne baštine i prirodnih bogatstava

Red. Br.	Naziv nekretnine	Adresa	Katastarska čestica/udio	Katastarska općina	Površina m2	Procijenjena Vrijednost u kn
----------	------------------	--------	--------------------------	--------------------	-------------	------------------------------

1. Bolnica za ortopediju i rehabilitaciju dr. Martin Horvat Rovinj - Rovigno

Zk uložak 5417 k.o. Rovinj

2046/Z	Crkvice i dvorište	671 m2	1 kn
2047/Z	Kuća za poštu	29 m2	1 kn
2480	Dvorište	3.059 m2	1 kn
2481	Pašnjak	5.104 m2	1 kn
2483	Pašnjak	1.090 m2	1 kn
2484	Pašnjak	5.245 m2	1 kn
2485	Pašnjak	4.555 m2	1 kn
2486	Pašnjak	6.645 m2	1 kn
2487/1	Pašnjak	2.462 m2	1 kn
2487/2	Pašnjak	2.311 m2	1 kn
2488	Šuma-park	2.370 m2	1 kn
2489	Pašnjak	2.976 m2	1 kn
2495	Šuma-park	167.312 m2	1 kn
2503/1	Šuma-Park	1.380 m2	1 kn
2503/2	Oranica	nije iskazana	1 kn
2995/z	Paviljon "A"	1.380 m2	1 kn
3049/Z	Dječje jaslice	414 m2	1 kn
3050/Z	Izolirnica	213 m2	1 kn
3147/Z	Uprava TBC	1.290 m2	1 kn
3148/Z	Crkva	504 m2	1 kn
3149/Z	Paviljon "B"	1.863 m2	1 kn
3150/Z	Krcmatorij	37 m2	1 kn

Red. Br.	Naziv nekretnine	Adresa	Katastarska čestica/udio	Katastarska općina	Površina m2	Procijenjena Vrijednost u kn	
			3153/z	Garaža	298 m2	1 kn	
			3154/Z	Izvidnica	64 m2	1 kn	
			3475/Z	Radiona	162 m2	1 kn	
			3476/Z	Baraka	44 m2	1 kn	
			3477/Z	Skladište	282 m2	1 kn	
			3478/Z	Gospodarska zgrada	29 m2	1 kn	
			3479/Z	Gospodarska zgrada	140 m2	1 kn	
			3480/Z	Gospodarska zgrada	160 m2	1 kn	
			3481/Z	Stambena zgrada	110 m2	1 kn	
			3482/Z	Dječji paviljon	640 m2	1 kn	
			3483/Z	Nova kuća			
			(PU-1086, 1087, 1102, 11261 i 1127				1 kn
			3484/Z	Baraka	135 m2	1 kn	
			3485/Z	Baraka	160 m2	1 kn	
			3486/Z	Svlačionica	253 m2	1 kn	
			3487/Z	Baraka	30 m2	1 kn	
			3488/Z	Baraka	104 m2	1 kn	
			3489/Z	Kino dvorana i vježbaonica	722 m2	1 kn	
			Ukupno		215.857 m2	39 kn	
			<u>z.k. uložak 6088</u>				
			<u>k.o. Rovinj</u>				
			25210/10	Dvorište i zgrada	2.065 m2	1 kn	
				Dvorište	2.002 m2		
				Zgrada	63 m2		
			2520/11	Pašnjak	1.197 m2	1 kn	
			2520/12	Pašnjak	1.420 m2	1 kn	
			2520/25	Put	70 m2	1 kn	
			Ukupno		4.752 m2	4 kn	

Temeljem rješenja Ministarstva Kulture RH, Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorskog odjela Pula Klasa: br. UP/I-612-08/05-05/370, Urbroj 532-04-11/06-06-03 od 11.04.2006 god. zabilježuje se stavljanje pod preventivnu zaštitu zgr. k.č. 3049 dječje jaslice i k.č. 2495 šuma-park.

Temeljem Rješenja Ministarstva kulture RH Klasa: UP/I-612-08/11-05/0287, Urbroj: 532-04-02-10/8-15-01 od 13.studenog 2015. godine nekretnine upisane u zk. ul. br. 5417 k.o. Rovinj k.č. 3148/Z crkva 504 m2, k.č. 3149/Z Paviljon "B" 1863 m2, k.č. 3150/Z strojarnica 714 m2, k.č. 3153/Z garaža, 298 m2, k.č. 3154/Z izvidnica 64 m2, 3475/Z radionica 162 m2, k.č. 3476/Z baraka 44 m2, k.č. 3477/Z skladište 282 m2, k.č. 3478/Z gospodarska zgrada 29 m2, k.č. 3479/Z gospodarska zgrada 140 m2, k.č. 3480/Z gospodarska zgrada 160 m2, k.č. 3481/Z stambena zgrada 110 m2, k.č. 3482/Z dječji paviljon 640 m2, 3484/Z baraka 135 m2, k.č.3485/Z baraka 160 m2, 3486/Z svlačionica 253 m2, 3487/Z baraka 30 m2, k.č. 3489/Z kino dvorana i vježbaonica 722 m2, k.č. 2046/Z crkvice i dvorište 671 m2, k.č. 2047/Z kuća za poštu 29 m2, k.č. 3488/Z Baraka 104 m2, k.č. 2480 dvorište 3959 m2, k.č. 2487/1 pašnjak 2.462 m2, k.č. 2487/2 pašnjak 2.311 m2, k.č. 2488 puma-park 2.370 m2, k.č. 2489 pašnjak 2.976 m2, k.č. 2503/1 šuma-park 1.380 m2, k.č. 2503/Z oranica, k.č. 2995/Z paviljon "A" 1380 m2, k.č. 3049/Z dječje jaslice 414 m2, k.č. 3050/Z izolirnica, 2995/Z Paviljon "A" 1380 m2, k.č. 3049/Z dječje jaslice 414 m2, k.č. 3050/Z izolirnica 213 m2, k.č. 3147 Uprava TBC 1290 m2, k.č. 3483/Z Nova kuća (PU- 1086, 1087, 1102, 1126, i 1127); zk, ul. 7267 k.o. Rovinj k.č. 2508/1 vrt, određeno je da se navedene nekretnine

stavljaju pod preventivnu zaštitu uključujući i druge k.č. koje nisu vlasništvo Istarske županije već Grada Rovinja.

Temeljem ovjerene preslike Ugovora o osnivanju prava služnosti Klasa: 944-17/14-01/01 Urbroj: 2163/1-18-02/3-14-4 ovjerene kod javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule-Pola br. OV-10577/14 od 4. 12. 2014. godine , te punomoći pohranjene u ovosudskoj zbirci isprava Z-527/14 uknjižuje se pravo služnosti na k.č. 2480, 2481, 2486, 2488, 2489, 2495 te zgr. k.č. 3483 i 3489 radi izgradnje , postavljanja i održavanja kanalizacije fekalnih voda Borik i Bolničko naselje za korist : Odvodnje Rovinj- Rovigno.

Slijedom svega navedenog na prijedlog Povjerenstvo za priznavanje, mjerenje i evidentiranje imovine u vlasništvu Istarske županije, temeljem Upute o priznavanja mjerenju, i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske Ministarstva financija Klasa 400-06/12-01/127, Urbroj 513-05-02/13-7 od 4. studenog 2013. godine koje smatra opravdanim u postupku procjene vrijednosti do sada neevidentirane imovine u vlasništvu Istarske županije u Bolnici za ortopediju i rehabilitaciju dr. Martin Horvat u Rovinju izvršiti procjenu na način da se za svaku pojedinu imovinsku česticu, budući da iste nije moguće procijeniti zbog specifičnih obilježja kulturno-povijesne baštine i prirodnih bogatstava, te nekih infrastrukturnih objekata primijeni točka 3. u iznosu pojedinačne vrijednosti od 1 kune (1 KN)

Ukupna vrijednost 43 kn

- 2.3. Uskladiti evidenciju o vrijednosti dionica i udjela Istarske županije u trgovačkim društvima:
- a) Kod Regionalne veletržnice Rijeka -Matulji d.d. na način da se stanje u evidencijama Istarske županije uskladi s Obavijesti o stanju računa Središnjeg klirinško depozitarnog društva d.d. odnosno da se smanjiti za - 58.500,00 kn,
 - b) Kod Uljanik d.d. na način da se stanje u evidencijama Istarske županije uskladi s Obavijesti o stanju računa Središnjeg klirinško depozitarnog društva d.d. odnosno da se smanji za - 747.360,00 kn,
 - c) Kod Županijske uprave za ceste Istarske županije na način da se stanje u evidencijama Istarske županije umanji za - 141.339,00 kn sukladno obvezi usklađivanja provedenih temeljem izvoda otvorenih stavaka za 2015. godinu.
 - d) Kod Zaklade za očuvanje ruralne baštine Istre - koja je osnovana Odukom Skupštine Istarske županije Klasa: 024-01/02-01/02, Urbroj: 2163/1-01-02-3 od 11. prosinca 2002. a prema evidencijama IŽ nije započela s radom. Iznos osnivačkog uloga u visini od 100.000,00 kn uplaćen je na privremeni račun u OTP banci Pula. Tijekom 2016. ispitat će se mogućnost aktiviranja zaklade ili povrat sredstava u Proračun Istarske županije.
 - e) e) Brisanje temeljnog kapitala trgovačkog društva " Istratrajekt" d.o.o. čiji je jedini osnivač bila Istarska županija u iznosu od 10.000,00 kuna, jer je društvo brisano iz sudskog registra 15.04. 2014. godine.

- f) Za Trgovačko društvo "Mljekara" d.o.o. čiji je suosnivač bila Istarska županija, a koje je brisano iz sudskog registra dana 03.05. 2007.godine, te je stoga potrebno izvršiti brisanje iznosa od 601.278,30 kuna temeljnog uloga u evidencijama IŽ.
3. U vanbilančnoj evidenciji iskazati korištenje poslovnih prostora upravnih odjela Istarske županije bez naknade i to: Flanatička 29 Pula, Dršćevka 3 Pazin i Zgrada Admiraliteta, Riva 8 Pula u pojedinačnoj vrijednosti od 1 kune.

KLASA: 406-08/16-01/03
URBROJ: 2163/1-01/8-16-2
Pula, 05. veljače 2016.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN
mr. sc. Valter Flego**

Dostaviti:

- 1. Povjerenstvo za priznavanje, izmjeru i evidentiranje imovine u vlasništvu Istarske županije,*
- 2. Upravni odjel za proračun i financije IŽ,*
- 3. Kabinet župana IŽ,*
- 4. Pismohrana, ovdje*

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ

Odredbama članka 104. Zakona o proračunu (NN 87/08, 136/12 i 15/15), propisana su načela iskazivanja imovine, obveza, vlastitih izvora, prihoda i rashoda, dok je odredbom članka 18. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu (NN 124/14 i 115/15) propisano da se početno stanje imovine iskazuje po trošku nabave (nabavnoj vrijednosti), odnosno po procijenjenoj vrijednosti.

Uputom Ministarstva financija o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske Klasa: 400-06/12-01/127 Urbroj: 513-05-02/13-7 od 4. studenog 2013. godine, detaljnije je propisan postupak procjene do sada neevidentirane imovine, dok je Uputom o obavljanju popisa imovine i obveza Ministarstva financija Republike Hrvatske Klasa: 400-01/15-01/112, Urbroj: 513-05-02-15-1 od 17. kolovoza 2015. detaljno opisan postupak popisa imovine, i po prvi puta u proračunskom računovodstvu naloženo usklađivanje svih salda.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSljedICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Temeljem Konačnog izvješća o priznatoj, izmjerenoj i evidentiranoj imovini u vlasništvu Istarske županije sastavljenog od strane Povjerenstva za priznavanje, mjerenje i evidentiranje imovine u vlasništvu Istarske županije, ovim Zaključkom predlažemo usklađivanje evidencija u poslovnim knjigama Istarske županije, s ciljem točnog iskazivanja u računovodstvenim evidencijama, financijskim izvješćima i izvanbilančnim evidencijama.

Ovim se Zaključkom predlaže evidentiranje do sada neevidentirane imovine koje je vlasnik Istarska županije i za što je Povjerenstvo za priznavanje, mjerenje i evidentiranje imovine u vlasništvu Istarske županije izvršilo evidentiranje u registru nekretnina i izvršilo procjenu, a odnosi se u dijelu imovine:

- nekretnina Opća bolnica Pula Negrijeva ulica, u procijenjenoj vrijednosti 64.000.000,00 kn,
- nekretnina škola Ruža Petrović, u procijenjenoj vrijednosti 2.050.000,00 kn
- nekretnina „Žuta škola“ u procijenjenoj vrijednosti 17.500.000,00 kn
- nekretnina na području općine Žminj u iznosu 1.553.530,00 kn
- nekretnina u svojstvu kulturnog dobra Bolnice Dr. Martin Horvat Rovinj u iznosu od 43,00 kn.

Temeljem Rješenja Ministarstva Kulture RH, Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorskog odjela Pula Klasa: br. UP/I-612-08/05-05/370, Urbroj 532-04-11/06-06-03 od 11.04.2006 god. zabilježuje se stavljanje pod preventivnu zaštitu zgr. k.č. 3049 dječje jaslice i k.č. 2495 šuma-park.

Temeljem Rješenja Ministarstva kulture RH Klasa: UP/I-612-08/11-05/0287, Urbroj: 532-04-02-10/8-15-01 od 13.studenog 2015. godine nekretnine upisane u zk. ul. br. 5417 k.o. Rovinj k.č. 3148/Z crkva 504 m2, k.č. 3149/Z Paviljon "B" 1863 m2, k.č. 3150/Z strojarnica 714 m2, k.č. 3153/Z garaža, 298 m2, k.č. 3154/Z izvidnica 64 m2, 3475/Z radionica 162 m2, k.č. 3476/Z baraka 44 m2, k.č. 3477/Z skladište 282 m2, k.č. 3478/Z gospodarska zgrada 29 m2, k.č. 3479/Z gospodarska zgrada 140 m2, k.č. 3480/Z gospodarska zgrada 160 m2, k.č. 3481/Z stambena zgrada 110 m2, k.č. 3482/Z dječji paviljon 640 m2, 3484/Z baraka 135 m2, k.č.3485/Z baraka 160 m2, 3486/Z svlačionica 253 m2, 3487/Z baraka 30 m2, k.č. 3489/Z kino dvorana i vježbaonica 722 m2, k.č. 2046/Z crkvice i dvorište 671 m2, k.č. 2047/Z kuća za poštu 29 m2, k.č. 3488/Z Baraka 104 m2, k.č. 2480 dvorište 3959 m2, k.č. 2487/1 pašnjak 2.462 m2, k.č. 2487/2 pašnjak 2.311 m2, k.č. 2488 puma-park 2.370 m2, k.č. 2489 pašnjak 2.976 m2, k.č. 2503/1 šuma-park 1.380 m2, k.č. 2503/Z oranica, k.č. 2995/Z paviljon "A" 1380 m2, k.č. 3049/Z dječje jaslice 414 m2, k.č. 3050/Z izolirnica, 2995/Z Paviljon "A" 1380 m2, k.č. 3049/Z dječje jaslice 414 m2, k.č. 3050/Z izolirnica 213 m2, k.č. 3147 Uprava TBC 1290 m2, k.č. 3483/Z Nova kuća (PU- 1086, 1087, 1102, 1126, i 1127); zk, ul. 7267 k.o. Rovinj k.č. 2508/1 vrt.

Pri usklađivanju knjigovodstvenih evidencija putem Izvoda otvorenih stavki predlažu se usklađenja u dijelu Županijske uprave za ceste, usklađenja s podacima Središnje depozitarne agencije u dijelu Regionalne tržnice Rijeka Matulji i Uljanik dd. Trgovačka društva Istratrajekt i Mljekara Pula brisana su iz sudskog registra, te je predloženo brisanje iz evidencija županije.

Prema Izvešću Državnog ureda za reviziju o upravljanju i raspolaganju nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Istarske županije, a vezano na dio nekretnina koje IŽ koristi predložene su za iskazivanje poslovnih prostora upravnih odjela Istarske županije bez naknade i to: Flanatička ulica 29, Pula, Drščevka 3, Pazin i Zgrada Admiraliteta, Riva 8, Pula u pojedinačnoj vrijednosti od 1,00 kune.

III. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Priloženo se dostavlja tekst zaključka s obrazloženjem.