

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu  
(regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju

KLASA: 947-01/15-01/01  
URBROJ: 2163/1-18-08/3-15-2  
Pula, 19.03.2015.

**ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN**

putem

**STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE**

**Pazin**

**Dršćevka 1**

**PREDMET:** Prijedlog Zaključka o nekorištenju prava prvokupa za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 3344, k.o. Umag, k.č.br. 1121/5, pašnjak površine 2734 m<sup>2</sup>, u ovršnom predmetu protiv ovršenika Žarka Ratkovića iz Umaga, Šetalište Vladimira Gortana 28, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine

– dostavlja se

U prilogu vam dostavljamo predmetni akt na nadležno postupanje.

**PROČELNIK**  
Marin Grgeta

Prilog:2

Temeljem članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10,61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14) i članka 65. toč.22. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09 i 04/13), Župan Istarske županije razmatrajući zaključak Općinskog suda u Bujama, posl.br. Ovr-83/2012-35 i uvjete prodaje nekretnine upisane u zk.ul.br. 3344, k.o. Umag, k.č.br. 1121/5, pašnjak površine 2734 m2, u ovršnom postupku protiv ovršenika Žarka Ratkovića iz Umaga, Šetalište Vladimira Gortana 28, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine, dana 31. ožujka 2015. godine, donosi

**Z A K L J U Č A K**  
**o nekorištenju prava prvokupa**

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 3344, k.o. Umag, k.č.br. 1121/5, pašnjak površine 2734 m2
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 947-02/15-01/11  
URBROJ: 2163/1-01/8-15-2  
Pula, 31. ožujka 2015.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN**  
**mr. sc. Valter Flego**

*Dostaviti:*

1. *Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, Zagreb,*
2. *Grad Umag, Umag,*
3. *Općinsko državno odvjetništvo u Bujama, Buje,*
4. *Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju IŽ,*
5. *Pismohrana, ovdje*

## O B R A Z L O Ź E N J E

### 1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14), kojim je utvrđeno da vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan ga je prije prodaje istodobno ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Člankom 65. toč. 22. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09 i 04/13) propisano je da župan donosi odluku o ostvarivanju prava prvokupa nekretnina i pokretnina čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o ostvarivanju prava prvokupa, a najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje planirano u proračunu, odnosno o odricanju od prava prvokupa ukoliko stjecanje nije planirano proračunom bez obzira na vrijednost dobara.

### 2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Na nekretnini za koju je zaprimljen zaključak Općinskog suda u Bujama, posl.br. Ovr-83/2012-35 uknjiženo je pravo prvokupa u korist Istarske županije, te je istim zaključkom zakazano ročište za prvu javnu dražbu u kojem su navedeni uvjeti prodaje.

Utvrđena je vrijednost nekretnine:

- u iznosu od 2.513.000,00 kn

Ovim se aktom, sukladno gore navedenim propisima, Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa za predmetnu nekretninu.

S obzirom na činjenicu da se Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, Župan Istarske županije zadužuje Stručnu službu Skupštine da o tome obavijesti pravne osobe iz čl.37.st.1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te sudskog savjetnika Franić Krešimira, Općinski sud u Bujama, Istarska 1, Buje.

### 3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Priloženo se dostavlja Prijedlog Zaključka Župana Istarske županije s obrazloženjem.

### 4. ROK IZVRŠENJA ODLUKE

Rok izvršenja ove Odluke je 8 dana od njenog donošenja.