



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju
KLASA: 947-02/15-01/06
URBROJ: 2163/1-18-08/03-15-2
Pula, 04.02.2015.

ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

putem

STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE

Pazin

Dršćevka 1

PREDMET: Prijedlog Zaključka o nekorištenju prava prvokupa za nekretninu koja kao predmet kupoprodaje u zemljišnim knjigama dolazi upisana kao:

- 4. etaža ¼ dijela k.č. 1974/Z, kuća pop. br. 504, upisana u z.k. uložak br. 646 k.o. Rovinj. posebni dio zgrade koji se sastoji od jedne prostorije na II. katu sl. E, jedne prostorije na II. katu sl. C TIP-a 641 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade, na koju nekretninu Haramija Živko iz Zagreba, Voćarska 80, dolazi upisan kao vlasnik u 1/1 dijela
- 5. etaža ¼ dijela k.č. 1974/Z, kuća pop. br. 504, upisana u z.k. uložak br. 646 k.o. Rovinj. posebni dio zgrade koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju sl. A TIP-a 641 sa odgovarajućim pravom suvlasništva, na koju nekretninu Haramija Živko iz Zagreba, Voćarska 80, dolazi upisan kao suvlasnik u 1/3 dijela, Ivančić Nina iz Zagreba, Avenija Vukovar 35, dolazi upisana kao suvlasnica u 1/3 dijela, a Despot Svjetlana iz Zagreba, Čazmanska 4, dolazi upisana kao suvlasnica u 1/3 dijela
- 6. etaža ¼ dijela k.č. 1974/Z, kuća pop. br. 504, upisana u z.k. uložak br. 646 k.o. Rovinj. posebni dio zgrade koji se sastoji od jedne prostorije na I katu sl. B i jedne prostorije na I katu sl. A sa odgovarajućim pravom suvlasništva, na koju nekretninu Ivančić Nina iz Zagreba, Avenija Vukovar 35, dolazi upisana kao vlasnica u 1/1 dijela
- 7. etaža ¼ dijela k.č. 1974/Z, kuća pop. br. 504, upisana u z.k. uložak br. 646 k.o. Rovinj. posebni dio zgrade koji se sastoji od dvije prostorije na III. katu i stepenice sl.D, u TIP-a 641 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade, na koju nekretninu Despot Svjetlana iz Zagreba, Čazmanska 4, dolazi upisana kao vlasnica u 1/1 dijela
- dostavlja se

U prilogu vam dostavljamo predmetni akt na nadležno postupanje.

PROČELNIK
Marin Grgeta

Temeljem članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10,61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14) i članka 65. toč.22. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09 i 04/13), Župan Istarske županije razmatrajući ponudu Haramija Živka iz Zagreba, Voćarska 80, Ivančić Nine iz Zagreba, Avenija Vukovar 35 i Despot Svjetlane iz Zagreba, Čazmanska 4, po punomoći odvjetnica Slavica Popadić, Trg Pignaton 25, Rovinj, dana 23. veljače 2015. godine, donosi

Z A K L J U Č A K **o nekorištenju prava prvokupa**

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa za nekretninu koja ima svojstvo kulturnog dobra a koja kao predmet kupoprodaje u zemljišnim knjigama dolazi upisana kao:
 - 4. etaža ¼ dijela k.č. 1974/Z, kuća pop. br. 504, upisana u z.k. uložak br. 646 k.o. Rovinj. posebni dio zgrade koji se sastoji od jedne prostorije na II. katu sl. E, jedne prostorije na II. katu sl. C TIP-a 641 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade, na koju nekretninu Haramija Živko iz Zagreba, Voćarska 80, dolazi upisan kao vlasnik u 1/1 dijela
 - 5. etaža ¼ dijela k.č. 1974/Z, kuća pop. br. 504, upisana u z.k. uložak br. 646 k.o. Rovinj. posebni dio zgrade koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju sl. A TIP-a 641 sa odgovarajućim pravom suvlasništva, na koju nekretninu Haramija Živko iz Zagreba, Voćarska 80, dolazi upisan kao suvlasnik u 1/3 dijela, Ivančić Nina iz Zagreba, Avenija Vukovar 35, dolazi upisana kao suvlasnica u 1/3 dijela, a Despot Svjetlana iz Zagreba, Čazmanska 4, dolazi upisana kao suvlasnica u 1/3 dijela
 - 6. etaža ¼ dijela k.č. 1974/Z, kuća pop. br. 504, upisana u z.k. uložak br. 646 k.o. Rovinj. posebni dio zgrade koji se sastoji od jedne prostorije na I katu sl. B i jedne prostorije na I katu sl. A sa odgovarajućim pravom suvlasništva, na koju nekretninu Ivančić Nina iz Zagreba, Avenija Vukovar 35, dolazi upisana kao vlasnica u 1/1 dijela
 - 7. etaža ¼ dijela k.č. 1974/Z, kuća pop. br. 504, upisana u z.k. uložak br. 646 k.o. Rovinj. posebni dio zgrade koji se sastoji od dvije prostorije na III. katu i stepenice sl.D, u TIP-a 641 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade, na koju nekretninu Despot Svjetlana iz Zagreba, Čazmanska 4, dolazi upisana kao vlasnica u 1/1 dijela

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 947-02/15-01/07
URBROJ: 2163/1-01/8-15-2
Pula, 23. veljače 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN
mr. sc. Valter Flego

Dostaviti:

1. *Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, Zagreb,*
2. *Grad Rovinj, Rovinj,*
3. *Općinsko državno odvjetništvo u Puli,*
4. *Odvjetnica Slavica Popadić, Trg Pignaton 25, 52210 Rovinj,*
5. *Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju IŽ,*
6. *Pismohrana, ovdje*

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10,61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14), kojim je utvrđeno da vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan ga je prije prodaje istodobno ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Člankom 65. toč. 22. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09 i 04/13) propisano je da župan donosi odluku o ostvarivanju prava prvokupa nekretnina i pokretnina čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o ostvarivanju prava prvokupa, a najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje planirano u proračunu, odnosno o odricanju od prava prvokupa ukoliko stjecanje nije planirano proračunom bez obzira na vrijednost dobara,

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Prema odredbi čl.37. st.1.i 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pravo prvokupa kulturnog dobra imaju Republika Hrvatska, županija, Grad Zagreb te grad ili općina na čijem se području kulturno dobro nalazi, s time da prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb, pa Republika Hrvatska, dakle u konkretnom slučaju pravo prvenstva u ostvarenju prava prvokupa imaju redom Grad Rovinj, Istarska županija i Republika Hrvatska.

Od strane vlasnika nekretnine dobili smo ponudu za kupnju nekretnine.

Ponuda je slijedeća:

- kupoprodajna cijena u protuvrijednosti iznosa 185.000,00 EUR-a, plativa u kunama po prodajnom tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Ovim se aktom, sukladno gore navedenim propisima, Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa za predmetnu nekretninu.

S obzirom na činjenicu da se Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, Župan Istarske županije zadužuje Stručnu službu Skupštine da o tome obavijesti pravne osobe iz čl.37.st.1 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te opunomoćenicu odvjetnicu Slavicu Popadić, Trg Pignaton 25, 52210 Rovinj.

3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Priloženo se dostavlja Prijedlog Zaključka Župana Istarske županije s obrazloženjem.

4. ROK IZVRŠENJA ODLUKE

Rok izvršenja ove Odluke je 8 dana od njenog donošenja.

