



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju

KLASA: 947-02/14-01/49

URBROJ: 2163/1-18-08/03-14-3

Pula, 12.12.2014.

ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

putem

STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE

Pazin

Dršćevka 1

PREDMET: Prijedlog Zaključka o nekorištenju prava prvokupa za nekretninu upisanu u z.k.ul. br. 127, poduložak 6, k.o. Rovinj, k.č br. 450/Z kuća pop.br. 908, k.č. 452/Z praona pop.br. 875, k.č. 453/Z cisterna pop.br. 1154, k.č. 454/Z cisterna pop.br. 1154 i k.č. 455/Z praona pop.br. 442, 6. etaža 1/7 dijela nekretnine, posebni dio zgrade koji se sastoji od dvije prostorije na II katu sl. B sa pravom suvlasništva ulaza, hodnika i stepenica sl. r,s,t cisterne sl. BI i sl. C na I katu TIP-a 125 kuće upisane u zk.tijelu 1 /prvom/, u vlasništvu Kudić Karmen, Bogovolja, Bogovolja 50 (OIB: 35993703739)

- dostavlja se

U prilogu vam dostavljamo predmetni akt na nadležno postupanje.

PROČELNIK
Marin Grgeta

Prilog: 2

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10,61/11, 25/12, 136/12, 157/13) i članka 65. toč.22. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09 i 04/13), župan Istarske županije razmatrajući ponudu vlasnika nekretnine Kudić Karmen, Bogovolja, Bogovolja 50 (OIB: 35993703739) i uvjete prodaje nekretnine upisane z.k.ul. br. 127, poduložak 6, k.o. Rovinj, k.č br. 450/Z kuća pop.br. 908, k.č. 452/Z praona pop.br. 875, k.č. 453/Z cisterna pop.br. 1154, k.č. 454/Z cisterna pop.br. 1154 i k.č. 455/Z praona pop.br. 442, 6. etaža 1/7 dijela nekretnine, posebni dio zgrade koji se sastoji od dvije prostorije na II katu sl. B sa pravom suvlasništva ulaza, hodnika i stepenica sl. r,s,t cisterne sl. BI i sl. C na I katu TIP-a 125 kuće upisane u zk.tijelu 1 /prvom/, u vlasništvu Kudić Karmen, Bogovolja, Bogovolja 50 (OIB: 35993703739), a koja ima svojstvo kulturnog dobra, dana 19. prosinca 2014. godine, donosi

Z A K L J U Č A K **o nekorištenju prava prvokupa**

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa za nekretninu upisanu u z.k.ul. br. 127, poduložak 6, k.o. Rovinj, k.č br. 450/Z kuća pop.br. 908, k.č. 452/Z praona pop.br. 875, k.č. 453/Z cisterna pop.br. 1154, k.č. 454/Z cisterna pop.br. 1154 i k.č. 455/Z praona pop.br. 442, 6. etaža 1/7 dijela nekretnine, posebni dio zgrade koji se sastoji od dvije prostorije na II katu sl. B sa pravom suvlasništva ulaza, hodnika i stepenica sl. r,s,t, cisterne sl. BI i sl. C na I katu TIP-a 125 kuće upisane u zk.tijelu 1 /prvom/, u vlasništvu Kudić Karmen, Bogovolja, Bogovolja 50 (OIB: 35993703739), a ima svojstvo kulturnog dobra.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 947-02/14-01/60
URBROJ: 2163/1-01/8-14-4
Pula, 19. prosinca 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN
mr. sc. Valter Flego

Dostaviti:

1. *Državni ured za upravljanje državnom imovinom,*
Dežmanova 10, Zagreb,
2. *Grad Rovinj, Rovinj,*
3. *Općinsko državno odvjetništvo u Puli,*
4. *Kudić Karmen, Carera 30, Rovinj,*
5. *Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu)*
samoupravu, prostorno uređenje i gradnju IŽ,
6. *Pismohrana, ovdje*

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10,61/11, 25/12, 136/12, 157/13), kojim je utvrđeno da vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan je najprije istodobno ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji i gradu / općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi.

Člankom 65. toč. 22. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09 i 04/13) propisano je da župan donosi odluku o ostvarivanju prava prvokupa nekretnina i pokretnina čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o ostvarivanju prava prvokupa, a najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje planirano u proračunu, odnosno o odricanju od prava prvokupa ukoliko stjecanje nije planirano proračunom bez obzira na vrijednost dobara,

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Prema odredbi čl.37. st.1.i 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pravo prvokupa kulturnog dobra imaju Republika Hrvatska, županija, Grad Zagreb te grad ili općina na čijem se području kulturno dobro nalazi, s time da prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb, pa Republika Hrvatska, dakle u konkretnom slučaju pravo prvenstva u ostvarenju prava prvokupa imaju redom Grad Rovinj, Istarska županija i Republika Hrvatska.

Od strane vlasnice nekretnine dobili smo ponudu za kupnju nekretnine.

Ponuda je slijedeća:

- kupoprodajna cijena u iznosu od 85.000,00 €,plativa u kunama po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja

Ovim se aktom, sukladno gore navedenim propisima, Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa za predmetnu nekretninu.

S obzirom na činjenicu da se Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, Župan Istarske županije zadužuje Stručnu službu Skupštine da o tome obavijesti pravne osobe iz čl.37.st.1 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara vlasnika nekretnine te vlasnicu nekretnine na adresi Carera 30, 52210 Rovinj.

3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Priloženo se dostavlja Prijedlog Zaključka Župana Istarske županije s obrazloženjem.

4. ROK IZVRŠENJA ODLUKE

Rok izvršenja ove Odluke je 8 dana od njenog donošenja.