



**REPUBLIKA HRVATSKA**



**ISTARSKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu  
(regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju

KLASA: 947-02/14-01/33

URBROJ: 2163/1-18-08/3-14-2

Pula, 02.10.2014.

**ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN**

putem

**STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE**

**Pazin**

**Dršćevka 1**

**PREDMET:** Prijedlog Zaključka o nekorištenju prava prvokupa za nekretninu upisanu u z.k.ul. br. 637, k.o. Rovinj, k.č br. 1956/1 Z cisterna, k.č.br. 1956/2 Z cisterna i k.č.br. 1957/Z kuća pop.br. 541, 3. etaža 1/8 dijela nekretnine, posebni dio zgrade koji se sastoji od jedne prostorije na I. katu sl. „A“, dvije prostorije na I katu sl. „B“ i predprostora označenog sl. BI-1, sa pravom korištenja ulaza, hodnika, stepenica i podesta sl. r,s, izmjene i dopune tip-a 632, u vlasništvu Koch Zdenke, V.Švalbe 14, Rovinj (OIB: 79465034214)

- dostavlja se

U prilogu vam dostavljamo predmetni akt na nadležno postupanje.

**PROČELNIK**  
Marin Grgeta

Prilog: 2

Temeljem članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10,61/11, 25/12, 136/12, 157/13) i članka 65. toč.22.

Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09 i 04/13), župan Istarske županije razmatrajući ponudu vlasnice nekretnine Koch Zdenke, V.Švalbe 14, Rovinj (OIB: 79465034214) i uvjete prodaje nekretnine upisane u z.k.ul. br. 637, k.o. Rovinj, k.č.br. 1956/1 Z cisterna, k.č.br. 1956/2 Z cisterna i k.č.br. 1957/Z kuća pop.br. 541, 3. etaža 1/8 dijela nekretnine, posebni dio zgrade koji se sastoji od jedne prostorije na I. katu sl. „A“, dvije prostorije na I katu sl. „B“ i predprostora označenog sl. BI-1, sa pravom korištenja ulaza, hodnika, stepenica i podesta sl. r,s, izmjene i dopune tip-a 632, u vlasništvu Koch Zdenke, V.Švalbe 14, Rovinj (OIB: 79465034214), a koja ima svojstvo kulturnog dobra, dana 29. listopada 2014. godine, donosi

## **ZAKLJUČAK** **o nekorištenju prava prvokupa**

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa za nekretninu upisanu u z.k.ul. br. 637, k.o. Rovinj, k.č.br. 1956/1 Z cisterna, k.č.br. 1956/2 Z cisterna i k.č.br. 1957/Z kuća pop.br. 541, 3. etaža 1/8 dijela nekretnine, posebni dio zgrade koji se sastoji od jedne prostorije na I. katu sl. „A“, dvije prostorije na I katu sl. „B“ i predprostora označenog sl. BI-1, sa pravom korištenja ulaza, hodnika, stepenica i podesta sl. r,s, izmjene i dopune tip-a 632, u vlasništvu Koch Zdenke, V.Švalbe 14, Rovinj (OIB: 79465034214), a ima svojstvo kulturnog dobra.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 947-02/14-01/46  
URBROJ: 2163/1-01/8-14-2  
Pula, 29. listopada 2014.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN**  
**mr. sc. Valter Flego**

*Dostaviti:*

1. *Državni ured za upravljanje državnom imovinom,*  
*Dežmanova 10, Zagreb,*
2. *Grad Rovinj, Rovinj,*
3. *Općinsko državno odvjetništvo u Puli,*
4. *Koch Zdenka, V. Švalbe 14, Rovinj,*
5. *Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu)*  
*samoupravu, prostorno uređenje i gradnju IŽ,*
6. *Pismohrana, ovdje*

## O B R A Z L O Ź E N J E

### 1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10,61/11, 25/12, 136/12, 157/13), kojim je utvrđeno da vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan je najprije istodobno ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji i gradu / općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi.

Člankom 65. toč. 22. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09 i 04/13) propisano je da župan donosi odluku o ostvarivanju prava prvokupa nekretnina i pokretnina čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o ostvarivanju prava prvokupa, a najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje planirano u proračunu, odnosno o odricanju od prava prvokupa ukoliko stjecanje nije planirano proračunom bez obzira na vrijednost dobara,

### 2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Prema odredbi čl.37. st.1.i 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pravo prvokupa kulturnog dobra imaju Republika Hrvatska, županija, Grad Zagreb te grad ili općina na čijem se području kulturno dobro nalazi, s time da prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb, pa Republika Hrvatska, dakle u konkretnom slučaju pravo prvenstva u ostvarenju prava prvokupa imaju redom Grad Rovinj, Istarska županija i Republika Hrvatska.

Od strane vlasnice nekretnine dobili smo ponudu za kupnju kulturnog dobra.

Ponuda je slijedeća:

- kupoprodajna cijena u iznosu od 105.000,00 €,plativa u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Erste Steiermarkische bank d.d. na dan isplate

Ovim se aktom, sukladno gore navedenim propisima, Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa za predmetnu nekretninu.

S obzirom na činjenicu da se Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, Župan Istarske županije zadužuje Stručnu službu Skupštine da o tome obavijesti pravne osobe iz čl.37.st.1 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te vlasnicu nekretnine.

### 3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Priloženo se dostavlja Prijedlog Zaključka Župana Istarske županije s obrazloženjem.

### 4. ROK IZVRŠENJA ODLUKE

Rok izvršenja ove Odluke je 8 dana od njenog donošenja.



