



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb
Pula, Flanatička 29, p.p. 198
tel.052/352-155, fax: 052/352-154

KLASA: 510-01/13-01/14
URBROJ: 2163/1-06/6-13-2
Pula, 09.prosinca 2013.

ŽUPANU
ISTARSKE ŽUPANIJE
putem
Stručne službe Skupštine
Pazin, Dršćevka 3

Predmet: Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora u Zdravstvenoj stanici Višnjan, u Višnjanu, Istarska 36, za obavljanje nezdravstvene djelatnosti i utvrđivanje elemenata natječaja
- dostavlja se

U pravitku se dostavlja prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora u Zdravstvenoj stanici Višnjan, u Višnjanu, Istarska 36, za obavljanje nezdravstvene djelatnosti uz istovremeno utvrđivanje elemenata toga natječaja.

Molimo da prijedlog zaključka, s obrazloženjem, uvrstite na dnevni red naredne sjednice Kolegija.

S poštovanjem,

Pročelnica
Sonja Grozić - Živolić

Temeljem članka 65. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br.10/09 i 4/13) i članka 80. stavak 2. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (Narodne novine br. 150/08, 71/10, 139/10, 22/11, 84/11, 12/12, 70/12, 144/12 i 82/13) a u svezi s odredbama članka 9. stavak 3. i članka 12. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora („Službene novine Istarske županije“ br. 8/97, 5/98 i 7/02), Župan Istarske županije dana 18. prosinca 2013. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora u Zdravstvenoj stanici Višnjan, u Višnjanu, Istarska 36, za obavljanje nezdravstvene djelatnosti i utvrđivanje elemenata natječaja

1. Daje se suglasnost na odluku Upravnog vijeća zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja br. UV-38-8/2013. od 06.11.2013. godine, o davanju u zakup poslovnog prostora u Zdravstvenoj stanici Višnjan, u Višnjanu, Istarska 36, za obavljanje nezdravstvene djelatnosti.
2.
 - 2.1. Utvrđuju se **elementi natječaja** iz točke 1. ovoga zaključka, kako slijedi:
 - u zakup se daje poslovni prostor koji se nalazi u Višnjanu, Istarska 36, kojeg čine prostorije označene u Iskazu prostorija prizemlja zgrade brojevima 20, 21 i 22, ukupne površine 22,10 m²,
 - poslovni prostor namijenjen je za obavljanje nezdravstvene djelatnosti,
 - zakup se ugovara na vrijeme od 5 (pet) godina,
 - početna mjesečna zakupnina jednaka je kunskoj protuvrijednosti od 150 EUR-a mjesečno, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju EUR kod HNB na dan objave natječaja (na koji iznos se plaća PDV po važećoj zakonskoj stopi)
 - jamčevina za ponudu iznosi 1.000,00 kn a uplaćuje se prilikom podnošenja ponude na žiro-račun ustanove Istarski domovi zdravlja br. 2407000-1118043570 kod OTP banke Pula,
 - 2.2. Pisana ponuda mora sadržavati:
 - ime i prezime odnosno naziv ponuditelja s mjestom prebivališta odnosno sjedišta,
 - ponuđenu mjesečnu zakupninu,
 - opis djelatnosti koja se namjerava obavljati u poslovnom prostoru.
 - 2.3. **Pisana ponuda**, s dokazom o registraciji za namjeravano obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru (izvod iz sudskog registra ili rješenje o odobrenju obavljanja djelatnosti) i dokazom o uplaćenju jamčevini, dostavlja se, putem pošte preporučeno ili neposredno u ravnateljstvu ustanove u zatvorenoj omotnici s naznakom « NE OTVARAJ – PONUDA ZA ZAKUP VIŠNJAN», na adresu Istarski domovi zdravlja-Casa della Salute dell' Istria, Pula, Flanatička 27, 52100 Pula u roku od 10 dana od dana objave natječaja. Izbor ponuditelja s najpovoljnijom ponudom izvršiti će Upravno vijeće zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja u roku od 20 dana po proteku roka za podnošenje ponuda, na prijedlog povjerenstva za provedbu natječaja imenovanog od ravnatelja ustanove.
Kao najpovoljnija ponuda uzeti će se u obzir ona valjana ponuda koja uz najvišu ponuđenu zakupninu nudi i prihvatljivu djelatnost koja će se obavljati u zakupljenom prostoru.

Izabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o prihvatu ponude, u protivnom gubi pravo na sklapanje ugovora i pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Danom potpisa ugovora izvršiti će se povrat jamčevine onim ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene.

2.4. U ugovor o zakupu unijet će se slijedeće odredbe:

- uplaćena jamčevina računava se u ugovorenu zakupninu,
- zakupnina se ugovara s valutnom klauzulom i plaća se zakupodavcu do 10-og u mjesecu za tekući mjesec,
- zakupoprimac snosi poreze i druga davanja s osnova ugovorenog zakupa, režijske troškove s osnova korištenja zakupljenog prostora, kao i troškove korištenja i održavanja zajedničkih prostora,
- zakupoprimac može, uz posebnu suglasnost zakupodavca, ulagati sredstva u građevinsko uređenje i opremanje prostora. Uložena sredstva ne računavaju se u zakupninu i ne vraćaju se zakupoprimcu. Troškove i rizik ishođenja potrebnih dozvola snosi zakupoprimac, a obveza plaćanja zakupa za vrijeme izvođenja radova ne miruje.

Ostala međusobna prava i obveze koja proizlaze s osnova zakupa poslovnog prostora utvrđuju se ugovorom o zakupu sukladno odredbama Zakona o zakupu poslovnog prostora i Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora.

2.5. Uvid u nacrt prostorija koje se daju u zakup zainteresirani ponuditelji mogu izvršiti u Ispostavi Poreč, radnim danom u vremenu od 08.00 do 13.00 sati.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:510-01/13-01/12
URBROJ: 2163/1-01/8-13-2
Pula, 18. prosinca 2013.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN
mr. sc. Valter Flego**

Dostaviti:

1. *Istarski domovi zdravlja
52100 Pula, Flanatička 27,*
2. *Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb IŽ,*
3. *Pismohrana,ovdje*

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA

Odredbom članka 80. stavak 2. Zakona o zdravstvenoj zaštiti propisano je da dom zdravlja na temelju odluke upravnog vijeća uz suglasnost osnivača i ministra može poslovni prostor dati u zakup pravnim i fizičkim osobama za obavljanje nezdravstvene djelatnosti.

Odredbama članka 9. stavak 3. i članka 12. Odluke Županijske skupštine Istarske županije o davanju u zakup poslovnog prostora propisana je nadležnost Župana Istarske županije za davanje suglasnosti na odluke pravnih osoba u županijskom vlasništvu o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora i nadležnost za utvrđivanje elemenata toga natječaja.

Odredbom članka 65. Statuta Istarske županije propisana je nadležnost Župana Istarske županije za donošenje predloženog zaključka.

II. OCJENA STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA

Odlukom Upravnog vijeća UV-38-8/2013 od 06.11.2013. godine, poslovni prostor ukupne površine 22,10 m², koji se nalazi u prizemlju glavne zgrade Zdravstvene stanice u Višnjanu, Istarska 36, daje se u zakup za obavljanje nezdravstvene djelatnosti.

Predmetni poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade Zdravstvene stanice u Višnjanu, Istarska 36, u kojem su u funkciji samo prostori ordinacije opće medicine i dentalne ordinacije koje se nalaze u zakupu koncesionara, dok su ostali prostori prazni i propadaju.

Uvidom u dokumentaciju utvrđeno je da su ispunjeni svi uvjeti za raspisivanje natječaja pa se predlaže davanje suglasnosti na navedenu odluku Upravnog vijeća.

Sukladno prijedlogu Upravnog vijeća, utvrđuju se i elementi natječaja.

III. TEKST PRIJEDLOGA ZAKLJUČKA

Tekst prijedloga zaključka sastavni je dio ovoga obrazloženja.