



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb  
Pula, Flanatička 29, p.p. 198  
tel.052/352-155, fax: 052/352-154

KLASA: 510-01/13-01/15  
URBROJ: 2163/1-06/6-13-2  
Pula, 09.prosinca 2013.

ŽUPANU  
ISTARSKE ŽUPANIJE  
putem  
Stručne službe Skupštine  
Pazin, Dršćevka 3

Predmet: Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora u Novigradu, Rižanskog placita 2, za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan Mreže javne zdravstvene službe i utvrđivanje elemenata natječaja  
- dostavlja se

U pravitku se dostavlja prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora u Novigradu, Rižanskog placita 2 za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan Mreže javne zdravstvene službe uz istovremeno utvrđivanje elemenata toga natječaja.

Molimo da prijedlog zaključka, s obrazloženjem, uvrstite na dnevni red naredne sjednice Kolegija.

S poštovanjem,

Pročelnica  
Sonja Grozić - Živolić

Temeljem članka 65. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br.10/09 i 4/13) i članka 80. stavak 1. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (Narodne novine br. 150/08, 71/10, 139/10, 22/11, 84/11, 12/12, 70/12, 144/12 i 82/13 ) a u svezi s odredbama članka 9. stavak 3. i članka 12. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora („Službene novine Istarske županije“ br. 8/97, 5/98 i 7/02), Župan Istarske županije dana 18. prosinca 2013. godine, donosi

## Z A K L J U Č A K

### **o davanju suglasnosti na Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora u Novigradu, Rižanskog placita 2, za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan Mreže javne zdravstvene službe i utvrđivanje elemenata natječaja**

1. Daje se suglasnost na odluku Upravnog vijeća zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja br. UV-39-7/2013. od 27.11.2013. godine, o davanju u zakup poslovnog prostora u Novigradu, Rižanskog placita 2, k.č. 2434 K.O. Novigrad, u etažnom elaboratu označen kao ETAŽA 18/100, „jedinica D“, za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan Mreže javne zdravstvene službe.

2.

2.1. Utvrđuju se **elementi natječaja** iz točke 1. ovoga zaključka, kako slijedi:

- u zakup se daje poslovni prostor u zgradi ustanove u Novigradu, Rižanskog placita 2, k.č. 2434 k.o. Novigrad, označeni u etažnom elaboratu kao ETAŽA 18/100 „jedinica D“ – posebni dio obojan ljubičastom bojom ukupne površine 111,37 m<sup>2</sup>.
- poslovni prostor namijenjen je za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan mreže javne zdravstvene službe,
- zakup se ugovara na vrijeme od 5 ( pet ) godina,
- početna mjesečna zakupnina jednaka je kunsjoj protuvrijednosti 5,00 EUR-a po m<sup>2</sup> površine poslovnog prostora, na koji iznos se obračunava zakonom propisana stopa PDV,
- jamčevina za ponudu iznosi 1.000,00 kn a uplaćuje se prilikom podnošenja ponude na žiro-račun ustanove Istarski domovi zdravlja br. 2407000-1118043570 kod OTP banke Pula,

2.2. Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime odnosno naziv ponuditelja s mjestom prebivališta odnosno sjedišta,
- ponuđenu mjesečnu zakupninu,
- opis djelatnosti koja se namjerava obavljati u poslovnom prostoru.

2.3. **Pisana ponuda**, s dokazom o registraciji za namjeravano obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru ( izvod iz sudskog registra ili rješenje o odobrenju obavljanja djelatnosti ) i dokazom o uplaćenju jamčevini, dostavlja se, putem pošte preporučeno ili neposredno u ravnateljstvu ustanove u zatvorenoj omotnici s naznakom « NE OTVARAJ – PONUDA ZA ZAKUP NOVIGRAD», na adresu Istarski domovi zdravlja-Casa della Salute dell' Istria, Pula, Flanatička 27, 52100 Pula u roku od 10 dana od dana objave natječaja.

Izbor ponuditelja s najpovoljnijom ponudom izvršiti će Upravno vijeće zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja u roku od 20 dana po proteku roka za podnošenje ponuda, na prijedlog povjerenstva za provedbu natječaja imenovanog od ravnatelja ustanove.

Kao najpovoljnija ponuda uzeti će se u obzir ona valjana ponuda koja uz najvišu ponuđenu zakupninu nudi i prihvatljivu djelatnost koja će se obavljati u zakupljenom prostoru.

Izabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o prihvatu ponude, u protivnom gubi pravo na sklapanje ugovora i pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Danom potpisa ugovora izvršiti će se povrat jamčevine onim ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene.

**2.4. U ugovor o zakupu unijet će se slijedeće odredbe:**

- uplaćena jamčevina računava se u ugovorenu zakupninu,
- zakupnina se ugovara s valutnom klauzulom i plaća se zakupodavcu do 10-og u mjesecu za tekući mjesec,
- zakupoprimac snosi poreze i druga davanja s osnova ugovorenog zakupa, režijske troškove s osnova korištenja zakupljenog prostora, kao i troškove korištenja i održavanja zajedničkih prostora,
- zakupoprimac može, uz posebnu suglasnost zakupodavca, ulagati sredstva u građevinsko uređenje i opremanje prostora. Uložena sredstva ne računavaju se u zakupninu i ne vraćaju se zakupoprimcu. Troškove i rizik ishođenja potrebnih dozvola snosi zakupoprimac, a obveza plaćanja zakupa za vrijeme izvođenja radova ne miruje.
- radi osiguranja tražbine zakupca za zakupninu i za predaju u posjed poslovnog prostora budući zakupac se obvezuje Ugovor o zakupu poslovnog prostora solemnizirati kod javnog bilježnika na njegov teret kako bi zakupodavac na temelju knjigovodstvene evidencije mogao neposredno provesti prinudnu ovrhu radi naplate zakupnine i kamata, odnosno provesti prinudnu ovrhu radi predaje u posjed poslovnog prostora u slučaju redovnog isteka zakupa odnosno pisane obavijesti po raskidu ugovora.

Ostala međusobna prava i obveze koja proizlaze s osnova zakupa poslovnog prostora utvrđuju se ugovorom o zakupu sukladno odredbama Zakona o zakupu poslovnog prostora i Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora.

**2.5. Sve informacije** u vezi poslovnog prostora koji se daje u zakup, zainteresirani ponuditelji mogu dobiti u Ispostavi Umag na telef. 702 208, radnim danom u vremenu od 08.00 do 13.00 sati.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:510-01/13-01/10  
URBROJ: 2163/1-01/8-13-2  
Pula, 18. prosinca 2013.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN  
mr. sc. Valter Flego**

*Dostaviti:*

1. *Istarski domovi zdravlja  
52100 Pula, Flanatička 27*
2. *Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb IŽ,*
3. *Pismohrana,ovdje*

## O B R A Z L O Ź E N J E

### I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA

Odredbom članka 80. stavak 1. Zakona o zdravstvenoj zaštiti propisano je da dom zdravlja na temelju odluke upravnog vijeća uz suglasnost osnivača može poslovni prostor dati u zakup pravnim i fizičkim osobama za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan mreže javne zdravstvene službe.

Odredbama članka 9. stavak 3. i članka 12. Odluke Županijske skupštine Istarske županije o davanju u zakup poslovnog prostora propisana je nadležnost Župana Istarske županije za davanje suglasnosti na odluke pravnih osoba u županijskom vlasništvu o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora i nadležnost za utvrđivanje elemenata toga natječaja.

Odredbom članka 65. Statuta Istarske županije propisana je nadležnost Župana Istarske županije za donošenje predloženog zaključka.

### II. OCJENA STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA

Poslovni prostor u Novigradu, Rižanskog placita 2, k.č. 2434 k.o. Novigrad, označen u etažnom elaboratu kao ETAŽA 18/100 „jedinica D“ – posebni dio obojan ljubičastom bojom ukupne površine 111,37 m<sup>2</sup>, temeljem raspisanog natječaja za davanje u zakup bio je u zakupu Zdenke Giangrande iz Novigrada do 15.11.2013. godine, kada je prostor ostao prazan nakon raskida ugovora o zakupu.

Upravno vijeće zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja na sjednici održanoj 27.11.2013. godine donijelo je odluku broj: UV-39-7/2013. kojom daje u zakup navedeni poslovni prostor za obavljanje djelatnosti izvan Mreže javne zdravstvene službe.

Uvidom u dokumentaciju utvrđeno je da su ispunjeni svi uvjeti za raspisivanje natječaja pa se predlaže davanje suglasnosti na navedenu odluku Upravnog vijeća.

Sukladno prijedlogu Upravnog vijeća, utvrđuju se i elementi natječaja.

### III. TEKST PRIJEDLOGA ZAKLJUČKA

Tekst prijedloga zaključka sastavni je dio ovoga obrazloženja.