



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu

KLASA: 947-02/13-01/21
URBROJ: 2163/1-09/1-13-2
Pula, 19.06.2013.

ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

putem

STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE

Pazin

Dršćevka 1

PREDMET: Prijedlog Zaključka o nekorištenju prava prvokupa za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 527 k.o. Rovinj, k.č.br. 1564/Z, 1565/Z i 1566/2 Z, 7. etaža, 1/4 dijela nekretnine, u vlasništvu Salvi Sare, iz Rovinja, Michelle Fachinetti 18 (OIB: 37252271601)
– dostavlja se

U prilogu vam dostavljamo predmetni akt na nadležno postupanje.

Pročelnica

Desanka Sarvan, dipl. iur

Prilog:2



Temeljem članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03,157/03,87/09,88/10,61/11, 25/12 i 136/12) i članka 65. toč.21. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09), župan Istarske županije razmatrajući ponudu vlasnice nekretnine Salvi Sare, iz Rovinja, Michelle Fachinetti 18 (OIB: 37252271601) i uvjete prodaje vlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 527 k.o. Rovinj, k.č.br. 1564/Z, 1565/Z i 1566/2 Z, 7. etaža, 1/4 dijela nekretnine, u vlasništvu Salvi Sare, iz Rovinja, Michelle Fachinetti 18 (OIB: 37252271601), koja ima svojstvo kulturnog dobra, dana 15. srpnja 2013. godine, donosi

Z A K L J U Č A K **o nekorištenju prava prvokupa**

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 527 k.o. Rovinj, k.č.br. 1564/Z, 1565/Z i 1566/2 Z, 7. etaža, 1/4 dijela nekretnine, u vlasništvu Salvi Sare, iz Rovinja, Michelle Fachinetti 18 (OIB: 37252271601), a ima svojstvo kulturnog dobra.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 947-02/13-01/35
URBROJ: 2163/1-01/8-13-4
Pula, 15. srpnja 2013.

REPUBLIKA HRVATSKA **ISTARSKA ŽUPANIJA**

ŽUPAN
mr. sc. Valter Flego

Dostaviti:

1. *Agencija za upravljanje državnom imovinom*
10000 Zagreb, Ivana Lucića 6,
2. *Grad Rovinj, Rovinj,*
3. *Općinsko državno odvjetništvo u Puli, Pula,*
4. *Salvi Sara, Michelle Fachinetti 18, Rovinj,*
5. *Upravni odjel za lokalnu i područnu (regionalnu)*
samoupravu i upravu IŽ,
6. *Pismohrana, ovdje*



O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03,157/03,87/09, 88/10,61/11, 25/12 i 136/12), kojim je utvrđeno da vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan je najprije istodobno ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji i gradu / općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi.

Člankom 65. toč.21. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09) propisano je da župan donosi odluku o ostvarivanju prava prvokupa nekretnina i pokretnina čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o ostvarivanju prava prvokupa, a najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje planirano u proračunu, odnosno o odricanju od prava prvokupa ukoliko stjecanje nije planirano proračunom bez obzira na vrijednost dobara,

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Prema odredbi čl.37. st.1.i 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pravo prvokupa kulturnog dobra imaju Republika Hrvatska, županija, Grad Zagreb te grad ili općina na čijem se području kulturno dobro nalazi, s time da prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb, pa Republika Hrvatska, dakle u konkretnom slučaju pravo prvenstva u ostvarenju prava prvokupa imaju redom, Grad Rovinj, Istarska županija i Republika Hrvatska.

Od strane vlasnika nekretnine dobili smo ponudu za kupnju kulturnog dobra.

Ponuda je slijedeća :

- kupoprodajna cijena u iznosu od 140.000,00 €, plativo u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Zagrebačke banke važećem na dan isplate.

Ovim se aktom, sukladno gore navedenim propisima, Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa za vlasnički dio predmetne nekretnine.

S obzirom na činjenicu da se Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, Župan Istarske županije zadužuje Stručnu službu Skupštine da o tome obavijesti pravne osobe iz čl.37.st.1 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te vlasnicu nekretnine.

3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Priloženo se dostavlja Prijedlog Zaključka Župana Istarske županije s obrazloženjem.

4. ROK IZVRŠENJA ODLUKE

Rok izvršenja ove Odluke je 8 dana od njenog donošenja.