



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za lokalnu
i područnu (regionalnu) samoupravu**

KLASA: 711-01/05-01/1

URBROJ: 2163/1-09/3-13-31

Pula, 10.06.2013.g.

**ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN
putem
STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE
Pazin, Drščevka 1**

**Predmet: Prijedlog Odluke o prihvatu ponude i sklapanju
ugovora o kupoprodaji nekretnine**

- dostavlja se.

U prilogu vam dostavljamo predmetni akt na nadležno postupanje.

PRILOG:

- odluka
- obrazloženje
- zapisnik o provedenom usmenom javnom nadmetanju

**Pročelnica:
Desa Sarvan, dipl. iur.**

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana

Temeljem članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne Novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), članka 65. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije” broj 10/09) i VIII podtočke IX Odluke Župana o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine KLASA: 947-02/13-01/26, URBROJ: 2163/1-01/8-13-2 od 07. svibnja 2013.g., Župan Istarske županije dana 19. lipnja 2013. godine donio je

O D L U K U

o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnine

I

Prihvaća se prijedlog Komisije za provedbu natječaja za prodaju nekretnina, KLASA: 711-01/05-01/1, URBROJ: 2163/1-09/3-13-30 od 7.06.2013.g. te isti čini sastavni dio ove Odluke.

II

U skladu s prijedlogom iz točke I sklopit će se ugovor o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljem kako slijedi:

Jadranci Primožič Maurić iz Rovinja, Luigi Monti 7a, OIB 76575049133, prodaje se k.č.br. 2520/44 u k.o. Rovinj površine 142 m² u vlasništvu Istarske županije po početnoj cijeni od 86.139,00 kn.

III

Porez na promet nekretnina, troškove ovjere ugovora o kupoprodaji i troškove uknjižbe u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Rovinju snosi kupac iz točke II ove Odluke.

IV

Ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke II ove Odluke sklapa se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke Župana o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

Uknjižba prava vlasništva na nekretnini kupljenoj temeljem Ugovora o kupoprodaji provest će se nakon potpisivanja i ovjere Ugovora o kupoprodaji, te potpune isplate kupoprodajne cijene nekretnine, koju je kupac dužan uplatiti u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora.

V

Izvršenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu Istarske županije.

VI

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 947-02/13-01/26
URBROJ: 2163/1-01/8-13-4
Pula, 19. lipnja 2013.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN
mr. sc. Valter Flego**

Dostaviti:

- 1. Ponuditelju, putem voditelja ovlaštenih predstavnika javnog naručitelja,*
- 2. Ovlaštenim predstavnicima javnog naručitelja,*
- 3. Pismohrana, ovdje*

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE AKTA

Odredbom članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) propisano je da stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske raspolaže, upravlja i koristi se Vlada Republike Hrvatske ili od nje ovlašteno tijelo ako posebnim zakonom nije drukčije određeno. Ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.

Odredbom članka 65. stavak 1. točka 9. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj 10/09) propisano je da župan odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina, a najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje i otuđenje planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonskim propisima. Iz prikaza ostvarenog prihoda razvidno je da je za donošenje predložene odluke nadležan Župan.

Ostvarenje prihoda 2012. –prihodi poslovanja skupina 6 = 250.340.917,00 kn
prihodi od nef. imov. skup. 7 = 1.055.656,00 kn

ukupni prihodi (6+7) = 251.396.573,00 kn
0,5 % = 1.256.982,86 kn

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Temeljem Odluke Župana KLASA: 947-02/13-01/26, URBROJ: 2163/1-01/8-13-2 od 07. svibnja 2013.g. raspisan je natječaj za prodaju nekretnine, te je tekst natječaja objavljen u dnevnom tisku "Glas Istre" dana 27.05.2013. godine, te istoga dana i kao i na oglasnoj ploči Upravnog odjela za područnu (regionalnu) samoupravu Istarske županije i web-stranici Istarske županije.

Dana 7. lipnja 2013. g. održano je javno nadmetanje po raspisanom natječaju, te je Komisija za provedbu natječaja utvrdila najpovoljnijeg ponuditelja koji je naveden u prijedlogu ove Odluke.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnine.

III PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

PROČELNICA
Desa Sarvan, dipl.iur.