



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu
Pula, Flanatička 29, p.p. 198
tel.052/372-166, fax: 052/372-165

KLASA: 947-02/12-01/15
URBROJ: 2163/1-09/5-12-2
Pula, 02.05.2012.

ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

putem

STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE

Pazin

Dršćevka 1

PREDMET: Prijedlog Zaključka o nekorištenju prava prvokupa za nekretnine upisane u zk.ul.br.1048 k.o. Nedešćina, zgr.k.č.br. 117/ZGR - kuća, štala i dvorište, k.č.br. 833/1 - šuma, k.č.833/3 - dvorište i k.č.839 - dvorište, za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1078 k.o. Nedešćina, zgr.k.č.br. 118/2 ZGR - zgrada, za nekretnine upisane u zk.ul.br. 1096 k.o. Nedešćina. k.č.br. 837 - oranica i k.č.br.838 - cisterna, za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1166 k.o. Nedešćina k.č.br. 834/3 - dvorište, za nekretnine upisane u zk.ul.1070 k.o. Nedešćina k.č.br. 832 - oranica i k.č.br. 833/2 - šuma i nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1384 k.o. Nedešćina k.č.br.966 - put, i nekretninu upisanu u zk.ul. 1192 k.o. Nedešćina k.č.br. 834/1 – dvorište (sve u naravi ladanjski arhitektonski sklop labinske patricijske obitelji Franković – Vlačić u Dubrovi), u vlasništvu t.d. DE CONTE d.o.o. Labin, Pulska 2 (OIB: 57160528400)
– dostavlja se

U prilogu vam dostavljamo predmetni akt na nadležno postupanje.

Pročelnica

Desanka Sarvan, dipl. iur

Prilog:2



Temeljem članka 38. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03,157/03,87/09,88/10,61/11) i članka 65. točka 21. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09), Župan Istarske županije razmatrajući ponudu vlasnika nekretnine t.d. DE CONTE d.o.o., Labin, Pulska 2 (OIB: 57160528400), i uvjete prodaje nekretnina upisanih u zk.ul.br.1048 k.o. Nedešćina, zgr.k.č.br. 117/ZGR - kuća, štala i dvorište, k.č.br. 833/1 - šuma, k.č.833/3 - dvorište i k.č.839 - dvorište, za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1078 k.o. Nedešćina, zgr.k.č.br. 118/2 ZGR - zgrada, za nekretnine upisane u zk.ul.br. 1096 k.o. Nedešćina. k.č.br. 837 - oranica i k.č.br.838 - cisterna, za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1166 k.o. Nedešćina k.č.br. 834/3 - dvorište, za nekretnine upisane u zk.ul.1070 k.o. Nedešćina k.č.br. 832 - oranica i k.č.br. 833/2 - šuma i nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1384 k.o. Nedešćina k.č.br.966 - put, i nekretninu upisanu u zk.ul. 1192 k.o. Nedešćina k.č.br. 834/1 – dvorište (sve u naravi ladanjski arhitektonski sklop labinske patricijske obitelji Franković – Vlačić u Dubrovi), u vlasništvu t.d. DE CONTE d.o.o., Labin, Pulska 2 (OIB: 57160528400) , koje imaju svojstvo kulturnog dobra, dana 04. lipnja 2012. godine, donosi

Z A K L J U Č A K **o nekorištenju prava prvokupa**

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa za nekretnine upisane u zk.ul.br.1048 k.o. Nedešćina, zgr.k.č.br. 117/ZGR - kuća, štala i dvorište, k.č.br. 833/1 - šuma, k.č.833/3 - dvorište i k.č.839 - dvorište, za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1078 k.o. Nedešćina, zgr.k.č.br. 118/2 ZGR - zgrada, za nekretnine upisane u zk.ul.br. 1096 k.o. Nedešćina. k.č.br. 837 - oranica i k.č.br.838 - cisterna, za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1166 k.o. Nedešćina k.č.br. 834/3 - dvorište, za nekretnine upisane u zk.ul.1070 k.o. Nedešćina k.č.br. 832 - oranica i k.č.br. 833/2 - šuma i nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1384 k.o. Nedešćina k.č.br.966 - put, i nekretninu upisanu u zk.ul. 1192 k.o. Nedešćina k.č.br. 834/1 – dvorište (sve u naravi ladanjski arhitektonski sklop labinske patricijske obitelji Franković – Vlačić u Dubrovi), u vlasništvu t.d. DE CONTE d.o.o., Labin, Pulska 2 (OIB: 57160528400), a ima svojstvo kulturnog dobra.
2. 2.Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 947-02/12-01/30
URBROJ: 2163/1-01/8-12-2
Pula, 04. lipnja 2012.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN
Ivan Jakovčić

Dostaviti:

1. *Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom*
10000 Zagreb, Ivana Lucića 6,
2. *Općina Sveta Nedjelja, Nedešćina,*
3. *Općinsko državno odvjetništvo u Pazinu, Pazin,*
4. *t.d. DE CONTE d.o.o. Labin, Pulska 2, Labin,*
5. *Upravni odjel za lokalnu i područnu (regionalnu)*
samoupravu i upravu IŽ,
6. *Pismohrana, ovdje*



O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11), kojim je utvrđeno da vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan je najprije istodobno ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji i gradu / općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi.

Člankom 65. toč.21. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09) propisano je da župan donosi odluku o ostvarivanju prava prvokupa nekretnina i pokretnina čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o ostvarivanju prava prvokupa, a najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje planirano u proračunu, odnosno o odricanju od prava prvokupa ukoliko stjecanje nije planirano proračunom bez obzira na vrijednost dobara,

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Prema odredbi članka 37. stavka 1.i 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pravo prvokupa kulturnog dobra imaju Republika Hrvatska, županija, Grad Zagreb te grad ili općina na čijem se području kulturno dobro nalazi, s time da prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb, pa Republika Hrvatska, dakle u konkretnom slučaju pravo prvenstva u ostvarenju prava prvokupa imaju redom, općina Sv. Nedjelja, Istarska županija i Republika Hrvatska.

Od strane vlasnika nekretnine dobili smo ponudu za kupnju kulturnog dobra.

Ponuda je slijedeća :

- kupoprodajna cijena u ukupnom iznosu od 800.000,00 €, plaćanje u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Ovim se aktom, sukladno gore navedenim propisima, Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa za predmetnu nekretninu.

S obzirom na činjenicu da se Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, Župan Istarske županije zadužuje Stručnu službu Skupštine da o tome obavijesti pravne osobe iz članka 37. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te direktora t.d. DE CONTE, d.o.o., Labin, Pulska 2, Kontošić Branka.

3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Priloženo se dostavlja Prijedlog Zaključka Župana Istarske županije s obrazloženjem.

4. ROK IZVRŠENJA ODLUKE

Rok izvršenja ove Odluke je 8 dana od njenog donošenja