



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu
Pula, Flanatička 29, p.p. 198
tel.052/372-166, fax: 052/372-165

KLASA: 947-02/11-01/36
URBROJ: 2163/1-09/5-11-3
Pula, 18.07.2011.

ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

putem

STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE

Pazin

Dršćevka 1

PREDMET: Prijedlog Zaključka o nekorištenju prava prvokupa za nekretninu upisanu u zk.ul.br.1747 k.o.Gračišće, zgr.k.č.br. 28/1 u suvlasništvu: Mirne Otočan, u 3/18 dijela, iz Žminja, 9 rujna bb (OIB: 96846998347), Dušanke Klarić, u 3/18 dijela, iz Gračišća, Gračišće 86 D (OIB: 09644565162), Marije Damijanić, u 3/18 dijela, iz Buja, Sunčana ulica 49 (OIB: 66694780292), Bazilijane Kuzma, u 3/18 dijela, iz Rakotula, Nadalini 33 (OIB: 45739307160), Nele Erjavac, u 3/18 dijela, iz Australije, St. Helens Park, 105 Kellerman Drive, Alice Franković, u 1/18 dijela, iz Australije, Watanobbi, 29 Maple Circle, Lorraine Franković, u 1/18 dijela, iz Australije, St. Marys, 161 Glossop ST i Linde Franković, u 1/18 dijela, iz Australije, St. Penrith, 4/132 Leth Bridge.
- dostavlja se

U prilogu vam dostavljamo predmetni akt na nadležno postupanje.

Pročelnica

Desa Sarvan, dipl. pravnik

Prilog:2



Temeljem članka 38. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11)) i članka 65. toč.21. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09), Župan Istarske županije razmatrajući ponudu suvlasnika nekretnine Mirne Otočan, u 3/18 dijela, iz Žminja, 9 rujna bb (OIB: 96846998347), Dušanke Klarić, u 3/18 dijela, iz Gračišća, Gračišće 86 D (OIB: 09644565162), Marije Damijanić, u 3/18 dijela, iz Buja, Sunčana ulica 49 (OIB: 66694780292), Bazilijane Kuzma, u 3/18 dijela, iz Rakotula, Nadalini 33 (OIB: 45739307160), Nele Erjavac, u 3/18 dijela, iz Australije, St. Helens Park, 105 Kellerman Drive (po punomoći Dušanka Klarić), Alice Franković, u 1/18 dijela, iz Australije, Watanobbi, 29 Maple Circle (po punomoći Dušanka Klarić), Lorraine Franković, u 1/18 dijela, iz Australije, St. Marys, 161 Glossop ST (po punomoći Dušanka Klarić) i Linde Franković, u 1/18 dijela, iz Australije, St. Penrith, 4/132 Leth Bridge (po punomoći Dušanka Klarić) i uvjete prodaje nekretnine upisane u zk.ul.br.1747 k.o.Gračišće, zgr.k.č.br.28/1, u suvlasništvu Mirne Otočan, u 3/18 dijela, iz Žminja, 9 rujna bb (OIB: 96846998347), Dušanke Klarić, u 3/18 dijela, iz Gračišća, Gračišće 86 D (OIB: 09644565162), Marije Damijanić, u 3/18 dijela, iz Buja, Sunčana ulica 49 (OIB: 66694780292), Bazilijane Kuzma, u 3/18 dijela, iz Rakotula, Nadalini 33 (OIB: 45739307160), Nele Erjavac, u 3/18 dijela, iz Australije, St. Helens Park, 105 Kellerman Drive, Alice Franković, u 1/18 dijela, iz Australije, Watanobbi, 29 Maple Circle, Lorraine Franković, u 1/18 dijela, iz Australije, St. Marys, 161 Glossop ST i Linde Franković, u 1/18 dijela iz Australije, St. Penrith, 4/132 Leth Bridge koja ima svojstvo kulturnog dobra, dana 01. rujna 2011. godine, donosi

Z A K L J U Č A K **o nekorištenju prava prvokupa**

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa za nekretninu upisanu u zk.ul.br.1747 k.o.Gračišće, zgr. k.č.br.28/1, u suvlasništvu Mirne Otočan, u 3/18 dijela, iz Žminja, 9 rujna bb (OIB: 96846998347), Dušanke Klarić, u 3/18 dijela, iz Gračišća, Gračišće 86 D (OIB: 09644565162), Marije Damijanić, u 3/18 dijela, iz Buja, Sunčana ulica 49 (OIB: 66694780292), Bazilijane Kuzma, u 3/18 dijela, iz Rakotula, Nadalini 33 (OIB: 45739307160), Nele Erjavac, u 3/18 dijela, iz Australije, St. Helens Park, 105 Kellerman Drive, Alice Franković, u 1/18 dijela, iz Australije, Watanobbi, 29 Maple Circle, Lorraine Franković, u 1/18 dijela, iz Australije, St. Marys, 161 Glossop ST i Linde Franković, u 1/18 dijela iz Australije, St. Penrith, 4/132 Leth Bridge, a ima svojstvo kulturnog dobra.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-02/11-01/57
Urbroj: 2163/1-01/8-11-4
Pula, 01. rujna 2011.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN
Ivan Jakovčić

Dostaviti:

- 1. Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom
10000 Zagreb, Ivana Lucića 6,*
- 2. Grad Rovinj, Rovinj,*
- 3. Općinsko državno odvjetništvo Pazin,*
- 4. Mirna Otočan, Žminj, 9 rujna bb,*
- 5. Dušanka Klarić, Gračišće, Gračišće 86 D,*
- 6. Marija Damijanić, Buje, Sunčana ulica 49,*
- 7. Bazilijana Kuzma, Karojba, Rakotule, Nadalini 33,*
- 8. Upravni odjel za lokalnu i područnu (regionalnu)
samoupravu i upravu IŽ,*
- 9. Pismohrana, ovdje*

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99), kojim je utvrđeno da vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan je najprije istodobno ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji i gradu / općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi.

Člankom 65. toč.21. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09) propisano je da župan donosi odluku o ostvarivanju prava prvokupa nekretnina i pokretnina čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o ostvarivanju prava prvokupa, a najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje planirano u proračunu, odnosno o odricanju od prava prvokupa ukoliko stjecanje nije planirano proračunom bez obzira na vrijednost dobara,

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Prema odredbi čl.37. st.1.i 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pravo prvokupa kulturnog dobra imaju Republika Hrvatska, županija, Grad Zagreb te grad ili općina na čijem se području kulturno dobro nalazi, s time da prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb, pa Republika Hrvatska, dakle u konkretnom slučaju pravo prvenstva u ostvarenju prava prvokupa imaju redom, grad Rovinj, Istarska županija i Republika Hrvatska.

Od strane vlasnika nekretnine dobili smo ponudu za kupnju kulturnog dobra.

Ponuda je slijedeća :

- kupoprodajna cijena u iznosu od 50.000,00 €

Ovim se aktom, sukladno gore navedenim propisima, Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa za predmetnu nekretninu.

S obzirom na činjenicu da se Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, Župan Istarske županije zadužuje Stručnu službu Skupštine da o tome obavijesti pravne osobe iz čl.37.st.1 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te suvlasnike nekretnine.

3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Priloženo se dostavlja Prijedlog Zaključka Župana Istarske županije s obrazloženjem.

4. ROK IZVRŠENJA ODLUKE

Rok izvršenja ove Odluke je 8 dana od njenog donošenja