



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu
Pula, Flanatička 29, p.p. 198
tel.052/372-166, fax: 052/372-165

KLASA:947-02/11-01/34
URBROJ: 2163/1-09/5-11-2
Pula,20.07.2011.

ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

putem

STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE

Pazin

Dršćevka 1

PREDMET: Prijedlog Zaključka o nekorištenju prava prvokupa za nekretnine
upisane u zk.ul.br.1625 k.o.Premantura, k.č.br.797 – oranica;k.č.br.799/1
– oranica i k.č.br.7992 – oranica , koje se nalaze na području rta
Kamenjak, u vlasništvu (210/4434 dijela) Ante Žaje iz Republike
Slovenije, Krmelj,Krmelj 86 – dostavlja se

U prilogu vam dostavljamo predmetni akt na nadležno postupanje.

Pročelnica

Desa Sarvan, dipl. pravnik

Prilog:2



Na temelju članka 112. st.3. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» broj 70/05), i članka 65. toč.21. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09), Župan Istarske županije razmatrajući dopis - Zaključak o prodaji Općinskog suda u Puli, Posl. broj.Ovr-2775/08-29 od 13.06.2011. u ovršnom predmetu, i uvjete prodaje nekretnina upisanih u zk.ul.br.1625 k.o.Premantura, k.č.br.797 – oranica;k.č.br.799/1 - oranica i k.č.br.7992 – oranica,u vlasništvu (210/4434 dijela) Ante Žaje iz Republike Slovenije, Krmelj,Krmelj 86 , koje se nalaze na području zaštićenog krajobraza Donji Kamenjak dana 20. srpnja 2011. godine, donosi

Z A K L J U Č A K **o nekorištenju prava prvokupa**

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa za nekretnine upisane u zk.ul.br.1625 k.o.Premantura, k.č.br.797 – oranica;k.č.br.799/1 - oranica i k.č.br.7992 – oranica u vlasništvu (210/4434 dijela) Ante Žaje iz Republike Slovenije, Krmelj,Krmelj 86 , koje se nalaze na području zaštićenog krajobraza Donji Kamenjak.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-02/11-01/64
Urbroj: 2163/1-01/8-11-2
Pula, 20. srpnja 2011.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

Ivan Jakovčić

Dostaviti:

1. *Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom
10000 Zagreb, Ivana Lucića 6,*
2. *Općina Medulin, Medulin,*
3. *Općinsko državno odvjetništvo Pula,*
4. *Općinski sud Pula Posl. broj.Ovr-2775/08-29*
5. *Upravni odjel za lokalnu i područnu (regionalnu)
samoupravu i upravu IŽ,*
6. *Pismohrana, ovdje*

O B R A Z L O Ź E N J E

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u odredbama članka 112. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» broj 70/05), kojim je u stavku 1. istog članka predviđeno da vlasnik nekretnine unutar nacionalnog parka, parka prirode, strogog ili posebnog rezervata koji namjerava tu nekretninu prodati, dužan ju je najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, zatim županiji ili Gradu Zagrebu, te potom gradu ili općini na čijem se području nekretnina nalazi. U stavku 3. istog članka također je predviđeno i da Republika Hrvatska, županija ili Grad Zagreb, grad ili općina dužni su se o ponudi očitovati u roku od šezdeset dana od primitka pisane ponude.

Člankom 65. toč.21. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09) propisano je da župan donosi odluku o ostvarivanju prava prvokupa nekretnina i pokretnina čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o ostvarivanju prava prvokupa, a najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje planirano u proračunu, odnosno o odricanju od prava prvokupa ukoliko stjecanje nije planirano proračunom bez obzira na vrijednost dobara,

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Od strane Općinskog suda u Puli, Posl. broj. 2775/08-29 od 13.06.2011, zaprimljen je Zaključak o prodaji, u kojem se navodi da će se u ovršnom predmetu, a radi naplate novčane tražbine izvršiti prodaja navedenih nekretnina u vlasništvu (210/4434 dijela) ovršenika Ante Žaje iz Republike Slovenije, Krmelj, Krmelj 86, putem usmene dražbe od Općinskog suda u Puli. Nekretnine za koju je zaprimljena ponuda nalaze se unutar granica zaštićenog krajobraza Donji Kamenjak. Procijenjena tržišna vrijednost 210/4434 dijela nekretnina iznosi 15.330,00 kn.

Ovim se aktom, sukladno gore navedenim propisima, Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa za predmetnu nekretninu.

S obzirom na činjenicu da se Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, Župan Istarske županije zadužuje Stručnu službu Skupštine da o tome obavijesti pravne osobe iz članka 112. Zakona o zaštiti prirode («Narodne novine» broj 70/05), te Općinski sud u Puli pozivom na broj predmeta :Posl. broj.Ovr-2775/08-29

3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Priloženo se dostavlja Prijedlog Zaključka Župana Istarske županije s obrazloženjem.

4. ROK IZVRŠENJA ODLUKE

Rok izvršenja ove Odluke je 8 dana od njenog donošenja