



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu
Pula, Flanatička 29, p.p. 198
tel.052/372-166, fax: 052/372-165

KLASA:947-02/11-01/28
URBROJ: 2163/1-09/5-11-2
Pula,01.07.2011.

ISTARSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN
putem
STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE
Pazin
Dršćevka 1

PREDMET: Prijedlog Zaključka o nekorištenju prava prvokupa za nekretninu
upisanu u zk.ul.br.49 k.o.Lovrečica, k.č.br.39/47 u vlasništvu
Marije Presetnik iz Slovenije , Ljubljana, Tolstojeva 9/b
(OIB: 80801847822) – dostavlja se

U prilogu vam dostavljamo predmetni akt na nadležno postupanje.

Pročelnica

Desa Sarvan, dipl. pravnik

Prilog:2



Temeljem članka 38. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99) i članka 65. toč.21. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09), Župan Istarske županije razmatrajući ponudu punomoćnika vlasnika nekretnine odvjetnice Janje Tremški iz Buja, Trg J.B.Tita 5 i uvjete prodaje nekretnine upisane u zk.ul.br.49 k.o.Lovrečica, k.č.br.39/47, u vlasništvu Marije Presetnik iz Slovenije, Ljubljana, Tolstojeva 9/b (OIB: 80801847822), koja ima svojstvo kulturnog dobra, dana 05. srpnja 2011. godine, donosi

Z A K L J U Č A K **o nekorištenju prava prvokupa**

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa za nekretninu upisanu u zk.ul.br.49 k.o.Lovrečica, k.č.br.39/47, u vlasništvu Marije Presetnik iz Slovenije, Ljubljana, Tolstojeva 9/b, (OIB: 80801847822), a ima svojstvo kulturnog dobra.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 947-02/11-01/45
URBROJ: 2163/1-01/8-11-4
Pula, 05. srpnja 2011.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

Župan
Ivan Jakovčić

Dostaviti:

1. *Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom*
10000 Zagreb, Ivana Lucića 6,
2. *Grad Umag, Umag,*
3. *Općinsko državno odvjetništvo Buje,*
4. *Odvjetnica Janja Tremški, Buje, Trg Josipa Broza Tita 5,*
5. *Upravni odjel za lokalnu i područnu (regionalnu)*
samoupravu i upravu IŽ,
6. *Pismohrana, ovdje*

O B R A Z L O Ź E N J E

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99), kojim je utvrđeno da vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan je najprije istodobno ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji i gradu / općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi.

Člankom 65. toč.21. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09) propisano je da župan donosi odluku o ostvarivanju prava prvokupa nekretnina i pokretnina čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o ostvarivanju prava prvokupa, a najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje planirano u proračunu, odnosno o odricanju od prava prvokupa ukoliko stjecanje nije planirano proračunom bez obzira na vrijednost dobara,

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Prema odredbi čl.37. st.1.i 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pravo prvokupa kulturnog dobra imaju Republika Hrvatska, županija, Grad Zagreb te grad ili općina na čijem se području kulturno dobro nalazi, s time da prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb, pa Republika Hrvatska, dakle u konkretnom slučaju pravo prvenstva u ostvarenju prava prvokupa imaju redom, grad Umag, Istarska županija i Republika Hrvatska.

Od strane punomoćnika vlasnika nekretnine dobili smo ponudu za kupnju kulturnog dobra.

Ponuda je slijedeća :

- kupoprodajna cijena u iznosu od 150.000,00 €

Ovim se aktom, sukladno gore navedenim propisima, Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa za predmetnu nekretninu.

S obzirom na činjenicu da se Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, Župan Istarske županije zadužuje Stručnu službu Skupštine da o tome obavijesti pravne osobe iz čl.37.st.1 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te punomoćnika vlasnika nekretnine.

3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Priloženo se dostavlja Prijedlog Zaključka Župana Istarske županije s obrazloženjem.

4. ROK IZVRŠENJA ODLUKE

Rok izvršenja ove Odluke je 8 dana od njenog donošenja

