



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb
Pula, Flanatička 29, p.p. 198
tel.052/372-155, fax: 052/372-154

KLASA: 510-01/11-01/5
URBROJ: 2163/1-06/6-11-2
Pula, 04. ožujka 2011.

ŽUPANU
ISTARSKE ŽUPANIJE
putem
Stručne službe Skupštine
Pazin, Drščevka 3

Predmet: Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora Istarskih domova zdravlja, Ispostava Rovinj, M.Benussi bb., i utvrđivanje elemenata natječaja
- dostavlja se

U prilogu se dostavlja prijedlog zaključka o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora Istarskih domova zdravlja, Ispostava Rovinj, M.Benussi bb., uz istovremeno utvrđivanje elemenata toga natječaja.

Molimo da prijedlog zaključka, s obrazloženjem, uvrstite na dnevni red naredne sjednice Kolegija Župana Istarske županije.

S poštovanjem,

Pročelnica
Sonja Grozić - Živolić



Na temelju odredbe članka 65. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br.10/09) u svezi s odredbom članka 80. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (Narodne novine br. 150/08, 155/09 – Uredba, 71/10, 139/10 i 22/11) i odredbi članka 9. stavak 3. i članka 12. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora („Službene novine Istarske županije“ br. 8/97, 5/98 i 7/02), Župan Istarske županije dana 17. ožujka 2011. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti Upravnom vijeću zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja

1. Daje se suglasnost na odluku Upravnog vijeća zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja br. UV-59-8/2011. od 26.01.2011. godine, o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u Ispostavi Rovinj, M.Benussi bb.

2.

2.1. Utvrđuju se elementi natječaja iz točke 1. ovoga zaključka, kako slijedi:

- u zakup se daje poslovni prostor ukupne površine 37,15 m², koji se nalazi u prizemlju centralne zgrade Ispostave Rovinj u Rovinju, M.Benussi bb, k.č. 9158/26, k.o. Rovinj,
- poslovni prostor namijenjen je za obavljanje nezdravstvene djelatnosti,
- zakup se ugovara na vrijeme od 5 (pet) godina,
- početna mjesečna zakupnina jednaka je kunskoj protuvrijednosti 150,00 Eura mjesečno u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB (bez PDV),
- jamčevina za ponudu iznosi 1.000,00 kn a uplaćuje se prilikom podnošenja ponude na žiro-račun ustanove Istarski domovi zdravlja br. 2407000-1118043570 kod OTP banke Pula.

2.2. Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime odnosno naziv ponuditelja s mjestom prebivališta odnosno sjedišta,
- ponuđenu mjesečnu zakupninu,
- djelatnost koja se namjerava obavljati u poslovnom prostoru.

2.3. **Pisana ponuda**, s dokazom o registraciji za namjeravano obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru i dokazom o uplaćenju jamčevini, dostavlja se, putem pošte preporučeno ili neposredno u ravnateljstvu ustanove u zatvorenoj omotnici s naznakom « NE OTVARAJ – PONUDA ZA ZAKUP ROVINJ », na adresu Istarski domovi zdravlja-Casa della Salute dell' Istria, Pula, Flanatička 27, 52100 Pula u roku od 10 dana od dana objave natječaja.

Izbor ponuditelja s najpovoljnijom ponudom izvršiti će Upravno vijeće zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja u roku od dana po proteku roka za podnošenje ponuda, na prijedlog povjerenstva za provedbu natječaja imenovanog od ravnatelja ustanove.

Kao najpovoljnija ponuda uzeti će se u obzir ona valjana ponuda koja uz najvišu ponuđenu zakupninu nudi i prihvatljivi vrstu djelatnosti u zakupljenom prostoru.

Izabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o prihvatu ponude, u protivnom gubi pravo na sklapanje ugovora i pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Danom potpisa ugovora izvršiti će se povrat jamčevine onim ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene.

2.4. U ugovor o zakupu unijet će se slijedeće odredbe:

- uplaćena jamčevina uračunava se u ugovorenu zakupninu,
- zakupnina se ugovara s valutnom klauzulom i plaća se zakupodavcu do 10-og u mjesecu za tekući mjesec,
- zakupoprimalac snosi poreze i druga davanja s osnova ugovorenog zakupa, režijske troškove s osnova korištenja zakupljenog prostora,
- zakupoprimalac može, uz posebnu suglasnost zakupodavca, ulagati sredstva u građevinsko uređenje i opremanje prostora. Uložena sredstva ne uračunavaju se u zakupninu i ne vraćaju se zakupoprimalcu. Troškove i rizik ishođenja potrebnih dozvola snosi zakupoprimalac, a obveza plaćanja zakupa za vrijeme izvođenja radova ne miruje.

Radi osiguranja tražbine zakupca za zakupninu i za predaju u posjed poslovnog prostora budući zakupac se obvezuje o svom trošku Ugovor o zakupu poslovnog prostora solemnizirati kod javnog bilježnika kako bi zakupodavac na temelju knjigovodstvene evidencije mogao neposredno provesti prinudnu ovrhu radi naplate zakupnine i kamata, odnosno provesti prinudnu ovrhu radi predaje u posjed poslovnog prostora u slučaju redovnog isteka zakupa odnosno pisane obavijesti po raskidu ugovora.

Ostala međusobna prava i obveze koja proizlaze s osnova zakupa poslovnog prostora utvrđuju se ugovorom o zakupu sukladno odredbama Zakona o zakupu poslovnog prostora i Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora.

2.5. **Sve informacije** u vezi poslovnog prostora koji se daje u zakup, zainteresirani ponuditelji mogu dobiti u Ispostavi Rovinj, radnim danom u vremenu od 08.00 do 13.00 sati.

3. Ovaj Zaključak dostavlja se na suglasnost Ministru zdravstva i socijalne skrbi Republike Hrvatske.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 510-01/11-01/04
Urbroj: 2163/1-01/8-11-2
Pula, 17. ožujka 2011.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN
IVAN JAKOVČIĆ**

Dostaviti:

1. Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi Republike Hrvatske, Ksaver 200a, Zagreb,
2. Istarski domovi zdravlja, Pula, Flanatička 27,
3. UO za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije,
4. Pismohrana, ovdje

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA

Odredbom članka 8. Zakona o zdravstvenoj zaštiti propisano je da dom zdravlja može na temelju odluke upravnog vijeća uz suglasnost osnivača i ministra nadležnog za zdravstvo dati u zakup poslovni prostor fizičkim i pravnim osobama za obavljanje nezdravstvene djelatnosti.

Odredbom članka 9. stavak 3. i članka 12. Odluke Županijske skupštine Istarske županije o davanju u zakup poslovnog prostora propisana je nadležnost Župana Istarske županije za davanje suglasnosti na odluke pravnih osoba u županijskom vlasništvu o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora i nadležnost za utvrđivanje elemenata toga natječaja.

Odredbom članka 65. Statuta Istarske županije propisana je nadležnost Župana Istarske županije za donošenje predloženog zaključka.

II. OCJENA STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA

Upravno vijeće Istarskih domova zdravlja na sjednici održanoj dana 26.01.2011. godine donijelo je Odluku o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora Ispostave Rovinj, na lokaciji M.Benussi bb. Rovinj, ukupne površine 37,15 m², za obavljanje nezdravstvene djelatnosti

Upravno vijeće utvrdilo je i prijedlog elemenata natječaja.

Uvidom u dokumentaciju utvrđeno je da su ispunjeni svi uvjeti za raspisivanje natječaja pa se predlaže davanje suglasnosti na navedenu odluku Upravnog vijeća.

Sukladno prijedlogu Upravnog vijeća, utvrđuju se i elementi natječaja.

Ovaj zaključak se sukladno odredbi članka 80. Zakona o zdravstvenoj zaštiti dostavlja na suglasnost Ministru zdravstva i socijalne skrb Republike Hrvatske.

III. TEKST PRIJEDLOGA ZAKLJUČKA

Tekst prijedloga zaključka sastavni je dio ovoga obrazloženja.