



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb

Pula, Flanatička 29, p.p. 198

tel.052/372-155, fax: 052/372-154

KLASA: 510-01/10-01/16

URBROJ: 2163/1-06/6-10-2

Pula, 29. prosinca 2010.

ŽUPANU  
ISTARSKE ŽUPANIJE  
putem  
Stručne službe Skupštine  
Pazin, Dršćevka 3

Predmet: Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora Istarskih domova zdravlja, Ispostava Umag u Novigradu, Rižanskog placita bb, k.č.2434 K.O.Novigrad i utvrđivanje elemenata natječaja  
- dostavlja se

U prilogu se dostavlja prijedlog zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora Istarskih domova zdravlja, Ispostava Umag u Novigradu, Rižanskog placita bb, k.č.2434 K.O.Novigrad, uz istovremeno utvrđivanje elemenata toga natječaja.

Molimo da prijedlog zaključka, s obrazloženjem, uvrstite na dnevni red naredne sjednice Kolegija Župana Istarske županije.

S poštovanjem,

Pročelnica  
Sonja Grozić - Živolić



Na temelju odredbe članka 65. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br.10/09) u svezi s odredbom članka 9. stavak 3. i članka 12. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora („Službene novine Istarske županije“ br. 8/97, 5/98 i 7/02), Župan Istarske županije dana 18. siječnja 2011. godine, donosi

## **Z A K L J U Č A K**

### **o davanju suglasnosti na Odluku o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora Istarskih domova zdravlja, ispostava Umag u Novigradu**

1. Daje se suglasnost na odluku Upravnog vijeća zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja br. UV-55-10/2010. od 06.12.2010. godine, o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u Ispostavi Umag u Novigradu, Rižanskog placita bb, k.č. 2434 K.O. Novigrad.

2.

2.1. Utvrđuju se elementi natječaja iz točke 1. ovoga zaključka, kako slijedi:

- u zakup se daju poslovni prostori u zgradi ustanove u Novigradu, Rižanskog placita bb, k.č. 2434 k.o. Novigrad, označeni u etažnom elaboratu kao „jedinica E“ i to:
  - a) poslovni prostor prikazan u nacrtu prostorija u „žutoj boji“ ukupne površine 38,20 m<sup>2</sup>,
  - b) poslovni prostor prikazan u nacrtu prostorija u „roza boji“ ukupne površine 34,16 m<sup>2</sup>,
- poslovni prostor namijenjen je za obavljanje djelatnosti primjerene zdravstvu,
- zakup se ugovara na vrijeme od 5 ( pet ) godina,
- početna mjesečna zakupnina za svaki prostor odvojeno iznosi 250 EURA mjesečno u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB ( bez PDV ),
- jamčevina za ponudu iznosi 1.000,00 kn a uplaćuje se prilikom podnošenja ponude na žiro-račun ustanove Istarski domovi zdravlja br. 2407000-1118043570 kod OTP banke Pula,

2.2. Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime odnosno naziv ponuditelja s mjestom prebivališta odnosno sjedišta,
- ponuđenu mjesečnu zakupninu,
- djelatnost koja se namjerava obavljati u poslovnom prostoru.

2.3. Pisana ponuda, s dokazom o registraciji za namjeravano obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru i dokazom o uplaćenju jamčevini, dostavlja se, putem pošte preporučeno ili neposredno u ravnateljstvu ustanove u zatvorenoj omotnici s naznakom « NE OTVARAJ – PONUDA ZA ZAKUP NOVIGRAD», na adresu Istarski domovi zdravlja- Casa della Salute dell' Istria, Pula, Flanatička 27, 52100 Pula u roku od 10 dana od dana objave natječaja.

Izbor ponuditelja s najpovoljnijom ponudom izvršiti će Upravno vijeće zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja u roku od 10 dana po proteku roka za podnošenje ponuda, na prijedlog povjerenstva za provedbu natječaja imenovanog od ravnatelja ustanove.

Kao najpovoljnija ponuda uzeti će se u obzir ona valjana ponuda koja uz najvišu ponuđenu zakupninu nudi i prihvatljivi spektar usluga u zakupljenom prostoru.

Izabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o prihvatu ponude, u protivnom gubi pravo na sklapanje ugovora i pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Danom potpisa ugovora izvršiti će se povrat jamčevine onim ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene.

2.4. U ugovor o zakupu unijet će se slijedeće odredbe:

- uplaćena jamčevina uračunava se u ugovorenu zakupninu,
- zakupnina se ugovara s valutnom klauzulom i plaća se zakupodavcu do 10-og u mjesecu za tekući mjesec,
- zakupoprimalac snosi poreze i druga davanja s osnova ugovorenog zakupa, režijske troškove s osnova korištenja zakupljenog prostora,
- zakupoprimalac može, uz posebnu suglasnost zakupodavca, ulagati sredstva u građevinsko uređenje i opremanje prostora. Uložena sredstva ne uračunavaju se u zakupninu i ne vraćaju se zakupoprimalcu. Troškove i rizik ishođenja potrebnih dozvola snosi zakupoprimalac, a obveza plaćanja zakupa za vrijeme izvođenja radova ne miruje.

Radi osiguranja tražbine zakupca za zakupninu i za predaju u posjed poslovnog prostora budući zakupac se obvezuje Ugovor o zakupu poslovnog prostora selemnizirati od javnog bilježnika na njegov teret kako bi zakupodavac na temelju knjigovodstvene evidencije mogao neposredno provesti prinudnu ovrhu radi naplate zakupnine i kamata, odnosno provesti prinudnu ovrhu radi predaje u posjed poslovnog prostora u slučaju redovnog isteka zakupa odnosno pisane obavijesti po raskidu ugovora.

Ostala međusobna prava i obveze koja proizlaze s osnova zakupa poslovnog prostora utvrđuju se ugovorom o zakupu sukladno odredbama Zakona o zakupu poslovnog prostora i Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora.

2.5. **Sve informacije** u vezi poslovnog prostora koji se daje u zakup, zainteresirani ponuditelji mogu dobiti u Ispostavi Umag, radnim danom u vremenu od 08.00 do 13.00 sati.

3. Stupanjem na snagu ovoga zaključka stavlja se van snage zaključak Županijskog poglavarstva Istarske županije Klasa: 510-01/06-01/10 Urbroj. 2163/1-01/8-06-2 od 06.06.2006. godine.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 510-01/11-01/01  
Urbroj: 2163/1-01/8-11-2  
Pula, 18. siječnja 2011.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA**

**Župan  
Ivan Jakovčić**

*Dostaviti:*

1. Istarski domovi zdravlja  
52100 Pula, Flanatička 27
2. Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije
3. Pismohrana, ovdje

## O B R A Z L O Ž E N J E

### I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA

Odredbom članka 9. stavak 3. i članka 12. Odluke Županijske skupštine Istarske županije o davanju u zakup poslovnog prostora propisana je nadležnost Župana Istarske županije za davanje suglasnosti na odluke pravnih osoba u županijskom vlasništvu o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora i nadležnost za utvrđivanje elemenata toga natječaja.

Odredbom članka 65. Statuta Istarske županije propisana je nadležnost Župana Istarske županije za donošenje predloženog zaključka.

### II. OCJENA STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA

Upravno vijeće Istarskih domova zdravlja na sjednici održanoj dana 06.12.2010. godine donijelo je Odluku o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora Ispostave Umag u Novigradu, Rižanskog placita bb.

Upravno vijeće utvrdilo je i prijedlog elemenata natječaja.

Uvidom u dokumentaciju utvrđeno je da su ispunjeni svi uvjeti za raspisivanje natječaja pa se predlaže davanje suglasnosti na navedenu odluku Upravnog vijeća.

Sukladno prijedlogu Upravnog vijeća, utvrđuju se i elementi natječaja.

Temeljem Zaključka Županijskog poglavarstva Istarske županije Klasa:510-01/06-01/10 Urbroj: 2163/1-01/8-06-2 od 06.06.2006. raspisan je natječaj za davanje u zakup na poslovnog prostora u Novigradu.

U međuvremenu je izvršeno etažiranje navedenog poslovnog prostora čime je dotadašnji poslovni prostor podijeljen u dva zasebna prostora. Dosadašnji zakupac poslovnog prostora je suglasan da se dosadašnji ugovor o zakupu poslovnog prostora sporazumno raskine s tim da će se javiti na novi natječaj za zakup jednog poslovnog prostora dok je za drugi zainteresiran potencijalni zakupac koji obavlja djelatnost dentalnog laboratorija.

Slijedom iznesenog predlaže se stavljanje van snage navedenog Zaključka Županijskog poglavarstva Istarske županije.

### III. TEKST PRIJEDLOGA ZAKLJUČKA

Tekst prijedloga zaključka sastavni je dio ovoga obrazloženja.