



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za održivi razvoj

Pula, Flanatička 29, p.p. 198
tel.052/372-190, fax: 052/372-191

Klasa: 350-01/10-01/40
Urbroj: 2163/1-08/1-10-2
Pula, 09. prosinca 2010.

ŽUPANU ISTARSKE ŽUPANIJE
putem
STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE

Dršćevka 3, 52000 Pazin

PREDMET: Prijedlog Zaključka o davanju ovlaštenja JU "Zavod za prostorno uređenje Istarske županije" za izradu ciljane izmjene i dopune Prostornog plana Istarske županije
- dostavlja se

Poštovani,

u prilogu vam dostavljamo predmetni akt na nadležno postupanje i odlučivanje.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Josip Zidarić, dipl.ing.arh.

Privitak:

1. Nacrt Zaključka s obrazloženjem



Na temelju članka 44. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01; 60/01; 129/05; 109/07; 125/08 i 36/09), te članka 65. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09), a u vezi s člankom 38. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine“, broj 76/07 i 38/09), Župan Istarske županije dana 21. prosinca 2010. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Ovlašćuje se Zavod za prostorno uređenje Istarske županije za izradu ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije:
 - a) u dijelu proširenja kampa Park Umag na području Općine Brtonigla
 - b) u dijelu prenamjene opožarenog šumskog zemljišta u poljoprivredno zemljište na području Grada Vodnjana
 - c) u dijelu poslovnih zona: Finida u Gradu Umagu, Borut i Cerovlje u Općini Cerovlje, Finida u Općini Tinjan
2. Financijska sredstava za izradu prostorno planske dokumentacije iz točke 1. ovog zaključka, osigurat će investitor Istraturist d.d. Umag.
3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/10-01/05
Urbroj: 2163/1-01/8-10-2
Pula, 21. Prosinca 2010.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**

**Župan
Ivan Jakovčić**

Dostaviti:

1. *Zavod za prostorno uređenje IŽ,*
2. *UO za održivi razvoj IŽ,*
3. *Pismohrana, ovdje*

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka je članak 44. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01; 60/01; 129/05; 109/07; 125/08 i 36/09), te članak 65. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 10/09) kojim je propisano da izvršne poslove u županiji obavlja župan. Isto tako je člankom 38. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09) definirano da izradu određenih planova od strane Zavoda povjerava Župan.

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVOM ODLUKOM

Ovim Zaključkom Župan Istarske županije ovlašćuje Zavod za prostorno uređenje Istarske županije da izradi ciljane izmjene i dopune Prostornog plana Istarske županije za:

- područje kampa Park Umag (ex Ladin Gaj na području općine Brtonigla). Obzirom da je do danas 100% izgrađen prostor postojećeg kampa, nemoguće je realizirati razvojne programe Istraturista d.d. Umag. U cilju poticanja razvoja, pristupa se izradi ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije, odnosno proširenja obuhvata kampa, povećanje smještajnih kapaciteta kampa, prenamjene dijela namjene kampa T3 u zonu namjene T1, T2, T3.
Budući da se navedeno područje kampa nalazi unutar administrativnih granica dviju jedinica lokalne samouprave, navedena Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije od vitalnog je interesa za razvoj i Općine Brtonigla i Grada Umaga, a samim time i Istarske županije
- prenamjena opožarenog šumskog zemljišta između Vodnjana i Galižane u poljoprivredno zemljište P1 radi podizanja maslinika (k.č. 334/1, 334/121 k.o. Galižana, te k.č. 1680/40, 1680/1 i 1558/1 k.o. Vodnjan). Već je izrađen program podizanja maslinika od strane tvrtke AZRRI d.o.o. Pazin i tvrtke OLEUM MARIS d.o.o. Vodnjan u suradnji sa Gradom Vodnjanom, te je zatražena koncesija od Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva za podizanje višegodišnjih nasada na opožarenom državnom šumskom zemljištu, a sve u svrhu realizacije Operativnog programa podizanja trajnih nasada prema Zaključku Vlade RH od 03.lipnja 2004. godine
- usklađenje grafičkog i tekstualnog dijela Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10), nadalje PPIŽ, u segmentu poslovnih zona, te usklađenje sa postojećim stanjem u prostoru za:
 - a/ komunalno servisnu zonu Finida u Gradu Umagu – izdvojeno građevinsko područje poslovne namjene veće od 4 ha prikazano u grafičkom dijelu PPIŽ-a potrebno je evidentirati i kroz članak 58. Odredbi za provođenje PPIŽ-a
 - b/ u Općini Cerovlje postojeću poslovnu zonu proizvodne namjene Borut („Istarske ciglane“) - izdvojeno građevinsko područje poslovne namjene veće od 4 ha prikazano u grafičkom dijelu PPIŽ-a potrebno je evidentirati i kroz članak 58. Odredbi za provođenje PPIŽ-a

- c/ u Općini Cerovlje postojeću poslovnu zonu proizvodne namjene Cerovlje potrebno je prikazati i u grafičkom dijelu plana i evidentirati kroz članak 58. Odredbi za provođenje PPIŽ-a
- d/ u Općini Tinjan ukinuti planiranu poslovnu zonu Picupari zbog nemogućnosti realizacije radi neriješenih imovinsko-pravnih odnosa, te planirati novu poslovnu zonu Finida za izgradnju obnovljivih izvora energije (jedina poslovna zona veća od 4 ha u općini). Zemljište je u vlasništvu Republike Hrvatske, a zona se planira prvenstveno za izgradnju postrojenja za proizvodnju električne energije iz biomase, te za izgradnju manjih proizvodnih pogona i za komunalno-servisnu namjenu

III TEKST PRIJEDLOGA ZAKLJUČKA S OBRAZLOŽENJEM

Tekst prijedloga Zaključka o ovlaštenju Zavoda za prostorno uređenje o izradi ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije s obrazloženjem, dostavlja se u prilogu.