



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu
Pula, Flanatička 29, p.p. 198
tel.052/372-166, fax: 052/372-165

KLASA:947-02/10-01/35
URBROJ: 2163/1-09/5-10-2
Pula,13.09.2010.

ISTARSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

putem

STRUČNE SLUŽBE SKUPŠTINE

Pazin

Dršćevka 1

PREDMET: Prijedlog Zaključka o nekorištenju prava prvokupa za nekretninu
upisanu u zk.ul.br.3958 k.o.Novigrad, k.č.br.zgr.502/3, u vlasništvu
Scala Pocecco Grazielle iz Trsta –Italia , Via San Lorenzo in Selva 128
– dostavlja se

U prilogu vam dostavljamo predmetni akt na nadležno postupanje.

Pročelnica

Desa Sarvan, dipl. pravnik

Prilog:2



Na temelju članka 38. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99) i članka 65. toč.21. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09), Župan Istarske županije razmatrajući ponudu punomoćnika vlasnika nekretnine odvjetnika Žic Dubravka iz Novigrada, Murvi 17 i uvjete prodaje nekretnine upisane u zk.ul.br.3958 k.o.Novigrad, k.č.br.zgr.502/3, u vlasništvu Scala Pocecco Grazielle iz Trsta –Italia, Via San Lorenzo in Selva 128, koja ima svojstvo kulturnog dobra, dana 17. rujna 2010. godine, donosi

Z A K L J U Č A K **o nekorištenju prava prvokupa**

1. Istarska županija ne namjerava se koristiti pravom prvokupa za nekretninu upisanu u zk.ul.br.3958 k.o.Novigrad, k.č.br.zgr.502/3, u vlasništvu Scala Pocecco Grazielle iz Trsta –Italia , Via San Lorenzo in Selva 128, a ima svojstvo kulturnog dobra.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 940-01/10-01/40
Urbroj: 2163/1-01/8-10-2
Pula, 17. rujna 2010.

REPUBLIKA HRVATSKA **ISTARSKA ŽUPANIJA**

ŽUPAN
Ivan Jakovčić

Dostaviti:

1. *Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom
10000 Zagreb, Ivana Lucića 6,*
2. *Grad Novigrad, Novigrad,*
3. *Općinsko državno odvjetništvo Buje,*
4. *Odvjetnik, Žic Dubravko, Novigrad, Murvi 17,*
5. *Upravni odjel za lokalnu i područnu (regionalnu)
samoupravu i upravu IŽ,*
6. *Pismohrana, ovdje*

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99), kojim je utvrđeno da vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan je najprije istodobno ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji i gradu / općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi.

Člankom 65. toč.21. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» broj 10/09) propisano je da župan donosi odluku o ostvarivanju prava prvokupa nekretnina i pokretnina čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o ostvarivanju prava prvokupa, a najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje planirano u proračunu, odnosno o odricanju od prava prvokupa ukoliko stjecanje nije planirano proračunom bez obzira na vrijednost dobara,

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UTVRĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Prema odredbi čl.37. st.1.i 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pravo prvokupa kulturnog dobra imaju Republika Hrvatska, županija, Grad Zagreb te grad ili općina na čijem se području kulturno dobro nalazi, s time da prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb, pa Republika Hrvatska, dakle u konkretnom slučaju pravo prvenstva u ostvarenju prava prvokupa imaju redom, grad Novigrad, Istarska županija i Republika Hrvatska.

Od strane vlasnika nekretnine dobili smo ponudu za kupnju kulturnog dobra.

Ponuda je slijedeća :

- kupoprodajna cijena u iznosu od 720.000,00 €, plativo u protuvrijednosti kunama

Ovim se aktom, sukladno gore navedenim propisima, Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa za predmetnu nekretninu.

S obzirom na činjenicu da se Istarska županija ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, Župan Istarske županije zadužuje Stručnu službu Skupštine da o tome obavijesti pravne osobe iz čl.37.st.1 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te punomoćnika vlasnika nekretnine

3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Priloženo se dostavlja Prijedlog Zaključka Župana Istarske županije s obrazloženjem.

4. ROK IZVRŠENJA ODLUKE

Rok izvršenja ove Odluke je 8 dana od njenog donošenja