



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb  
Pula, Flanatička 29, p.p. 198  
tel.052/372-155, fax: 052/372-154

KLASA: 510-01/10-01/7  
URBROJ: 2163/1-06/6-10-2  
Pula, 02.travnja 2010.

ŽUPANU  
ISTARSKE ŽUPANIJE  
putem  
Stručne službe Skupštine  
Pazin, Drščevka 3

Predmet: Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja, Ispostava „dr. Lino Peršić“ Labin, poslovnog prostora ljekarne Raša, i utvrđivanje elemenata natječaja  
- dostavlja se

U privitku se dostavlja prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti za raspisivanje natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja, Ispostava „dr. Lino Peršić“ Labin poslovnog prostora ljekarne Raša, uz istovremeno utvrđivanje elemenata toga natječaja.

Molimo da prijedlog Zaključka, s obrazloženjem, uvrstite na dnevni red naredne sjednice Kolegija Župana Istarske županije.

S poštovanjem,

Pročelnica  
Sonja Grozić - Živolić



Na temelju odredbe članka 65. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br.10/09) u svezi s odredbom članka 9. stavak 3. i članka 12. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora („Službene novine Istarske županije“ br. 8/97, 5/98 i 7/02), Župan Istarske županije dana 13. travnja 2010. godine, donosi

**Z A K L J U Č A K**  
**o davanju suglasnosti na odluku Upravnog vijeća zdravstvene ustanove**  
**Istarski domovi zdravlja**

1. Daje se suglasnost na odluku Upravnog vijeća zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja br.UV-40-7/2010. od 17.03.2010. godine, o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ljekarne Raša u Ispostavi „dr. Lino Peršić“ Labin, površine 88 m<sup>2</sup>.

2. 2.1. Utvrđuju se elementi natječaja iz točke 1. ovoga zaključka, kako slijedi:

- u zakup se daje poslovni prostor ljekarne koji se nalazi u Raši, Trg Nikole Tesle b.b., k.č. 184, k.o. Cere, ukupne površine 88 m<sup>2</sup>.
- poslovni prostor namijenjen je za obavljanje ljekarničke djelatnosti
- zakup se ugovara na vrijeme od 5 (pet) godina,
- početna mjesečna zakupnina iznosi 3.500,00 kuna
- jamčevina za ponudu iznosi 1.000,00 kuna a uplaćuje se prilikom podnošenja ponude na žiro- račun zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja br. 2407000-1118043570 kod OTP banke Pula.

2.2. Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime odnosno naziv ponuditelja s mjestom prebivališta odnosno sjedišta,
- ponuđenu mjesečnu zakupninu,
- organizacijski oblik obavljanja ljekarničke djelatnosti i vrijeme početka rada.

2.3. Pisana ponuda, s dokumentima o ispunjavanju zakonskih uvjeta za obavljanje ljekarničke djelatnosti i dokazom o uplaćenju jamčevini, dostavlja se, putem pošte preporučeno ili neposredno u ravnateljstvu ustanove u zatvorenoj omotnici s naznakom «NE OTVARAJ – PONUDA ZA LJEKARNU RAŠA» na adresu Istarski domovi zdravlja – Casa della salute dell'Istria, Pula, Flanatička 27, 52100 Pula u roku od 10 dana od dana objave natječaja.

Izbor ponuditelja s najpovoljnijom ponudom izvršiti će Upravno vijeće zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja u roku od 20 dana po proteku roka za podnošenje ponuda, na prijedlog povjerenstva za provedbu natječaja imenovanog od ravnatelja ustanove.

Kao najpovoljnija ponuda uzeti će se u obzir ona valjana ponuda koja uz najvišu ponuđenu zakupninu nudi i kraći rok za početak obavljanja djelatnosti u zakupljenom prostoru.

Izabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o prihvatu ponude, u protivnom gubi pravo na sklapanje ugovora i pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Danom potpisa ugovora izvršiti će se povrat jamčevine onim ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene.

2.4. U ugovor o zakupu unijet će se slijedeće odredbe:

- uplaćena jamčevina računava se u ugovorenu zakupninu,
- zakupnina se ugovara s valutnom klauzulom i plaća se zakupodavcu do 10-og u mjesecu za tekući mjesec,
- zakupoprimac snosi poreze i druga davanja s osnova ugovorenog zakupa, režijske troškove s osnova korištenja zakupljenog prostora, kao i troškove korištenja i održavanja zajedničkih prostora i okoliša,
- zakupoprimac se obvezuje sklopiti ugovor s HZZO-om u svezi obavljanja ljekarničke djelatnosti,
- zakupoprimac može, uz posebnu suglasnost zakupodavca, ulagati sredstva u građevinsko uređenje i opremanje prostora. Uložena sredstva ne računavaju se u zakupninu i ne vraćaju se zakupoprimcu. Troškove i rizik ishođenja potrebnih dozvola snosi zakupoprimac, a obveza plaćanja zakupa za vrijeme izvođenja radova ne miruje.

Ostala međusobna prava i obveze koja proizlaze s osnova zakupa poslovnog prostora utvrđuju se ugovorom o zakupu sukladno odredbama Zakona o zakupu poslovnog prostora i Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora.

2.5. Uvid u nacrt prostorija koje se daju u zakup zainteresirani ponuditelji mogu izvršiti u Ispostavi „dr. Lino Peršić“ Labin, radnim danom u vremenu od 08.00 do 13.00 sati.

3. Stupanjem na snagu ovoga zaključka stavlja se van snage zaključak Županijskog poglavarstva Istarske županije Klasa: 510-01/98-01/11 Urbroj. 2163/1-01-98-2 od 5.5.1998. godine.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 510-01/10-01/03  
Urbroj: 2163/1-01/8-10-2  
Pula, 13. travnja 2010.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN  
Ivan Jakovčić**

*Dostaviti:*

1. Istarski domovi zdravlja  
52100 Pula, Flanatička 27
2. Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb Istarske županije
3. Pismohrana, ovdje

## O B R A Z L O Ž E N J E

### I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA

Odredbom članka 9. stavak 3. i članka 12. Odluke Županijske skupštine Istarske županije o davanju u zakup poslovnog prostora propisana je nadležnost Župana Istarske županije za davanje suglasnosti na odluke pravnih osoba u županijskom vlasništvu o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora i nadležnost za utvrđivanje elemenata toga natječaja.

Odredbom članka 65. Statuta Istarske županije propisana je nadležnost Župana Istarske županije za donošenje predloženog zaključka.

### II. OCJENA STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA

Upravno vijeće na sjednici održanoj dana 17.03.2010. godine donijelo je Odluku o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora ljekarne Raša u Ispostavi „dr. Lino Peršić“ Labin.

Upravno vijeće utvrdilo je i prijedlog elemenata natječaja.

Uvidom u dokumentaciju utvrđeno je da su ispunjeni svi uvjeti za raspisivanje natječaja pa se predlaže davanje suglasnosti na navedenu odluku Upravnog vijeća.

Sukladno prijedlogu Upravnog vijeća, utvrđuju se i elementi natječaja.

Temeljem Zaključka Županijskog poglavarstva Istarske županije klasa:510-01/98-01/11 Urbroj: 2163/1-01-98-2 od 5.5 1998. raspisan je natječaj za davanje u zakup na neodređeno vrijeme poslovnog prostora ljekarne Raša s početnim mjesečnim iznosom od 1.122,00 kune.

Odlukom Upravnog vijeća zdravstvene ustanove Istarski domovi zdravlja od 17.03.2010. godine predlaže se da se vrijeme zakupa za poslovni prostor ljekarne Raša odredi na rok od 5 godina s početnom mjesečnom zakupninom u iznosu od 3.500,00 kuna. Slijedom iznesenog predlaže se stavljanje van snage navedenog Zaključka Županijskog poglavarstva Istarske županije.

### III. TEKST PRIJEDLOGA ZAKLJUČKA

Tekst prijedloga zaključka sastavni je dio ovoga obrazloženja.