



**REPUBLIKA HRVATSKA**



**ISTARSKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za održivi razvoj  
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša  
Pula, Flanatička 29, p.p. 198  
tel.052/372-182, fax: 052/372-191

Klasa: 351-01/10-01/21  
Urbroj: 2163/1-08-02/1-10-4  
Pula, 15. veljače 2010. godine

**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**Stručna službe za poslove Skupštine**  
**HR- 52000 Pazin**  
Dršćevka 3

Predmet: Prijedlog Odluke o ustupanju bez naknade-donaciji  
nematerijalne imovine trgovačkom društvu Kaštijun d.o.o. iz Pule  
- prijedlog Odluke, dostavlja se -

Sukladno odredbama članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01; 60/01; 129/05; 109/07; 125/08 i 36/09), u privitku dopisa, dostavljamo Županu Istarske županije, na daljnje postupanje, prijedlog Odluke o ustupanju bez naknade-donaciji nematerijalne imovine (Idejni projekt za izgradnju ŽCGO Kaštijun, i Geodetski snimak ŽCGO Kaštijun) trgovačkom društvu Kaštijun d.o.o. iz Pule.

Sa poštovanjem,

Voditeljica odsjeka za zaštitu okoliša

Ljiljana Dravec, dipl.ing.kem.teh.

Pročelnik

Josip Zidarić, dipl.ing.arh.

Privitak

1. Prijedlog Odluke s obrazloženjem



Na temelju članka 65. Statuta Istarske županije («Službene novine Istarske županije» br. 10/09), Župan Istarske županije, dana 09. ožujka 2010. godine donosi

## O D L U K U

### I

Istarska županija i Grad Pula osnovali su trgovačko društvo KAŠTIJUN d.o.o. Pula (u daljnjem tekstu: TD Kaštijun d.o.o. Pula) za uspostava sustava gospodarenja otpadom na području Istarske županije, izgradnju i upravljanje centrom za gospodarenje otpadom.

### II

Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost Republike Hrvatske i Istarska županija sklopili su dana 27. travnja 2007. godine Ugovor o zajedničkom ulaganju u osnivanje i izgradnju Centra za gospodarenje otpadom „Pula-Kaštijun“, Klasa: 351-01/04-01/0158, Urbroj: 563-03-RP-07-4.

### III

Istarska županija i TD KAŠTIJUN d.o.o. Pula sklopili su dana 18. svibnja 2009. godine Ugovor o financiranju stručno tehničke dokumentacije za izgradnju Županijskog centra za gospodarenje otpadom „Kaštijun“ (u daljnjem tekstu ŽCGO „Kaštijun“), Klasa: 350-01/09-09/2, Urbroj: 2163/1-02/1-09-5.

### IV

Grad Pula i TD KAŠTIJUN d.o.o. Pula sklopili su Ugovor o prijenosu prava građenja na k.č. 3337/1 k.o. Pula površine 164.073 m<sup>2</sup> u korist društva KAŠTIJUN d.o.o. Pula, Klasa: 947-03/08-01/94, Urbroj: 2168/01-04-04-02-0330-08-6 od 14.05.2008. godine.

### V

TD KAŠTIJUN d.o.o. Pula ishoditi će lokacijsku dozvolu za izgradnju ŽCGO Kaštijun na zemljištu k.č. 3337/1 k.o. Pula prema idejnom projektu br. TD 06/2008 izrađenom od tvrtke HIDROPLAN d.o.o. iz Zagreba.

### VI

Utvrđuje se da, Istarska županija ustupa bez naknade - donira TD KAŠTIJUN d.o.o. Pula Idejni projekt za izgradnju Županijskog centra za gospodarenje otpadom, izrađen od tvrtke HIDROPLAN d.o.o. Zagreb sukladno Ugovoru sklopljenom između Istarske županije i navedene tvrtke, Klasa: 406-01/07-01/02, Urbroj: 2163/1-08-02/1-07/76 od 13. lipnja 2007. godine na iznos od 193.000,00 kn bez PDV-a odnosno 235.460,00 kn s PDV-om s nabavnom knjigovodstvenom vrijednosti u visini od 235.460,00 kn s PDV-om.

### VII

Utvrđuje se da Istarska županija ustupa bez naknade - donira TD KAŠTIJUN d.o.o. Pula Geodetski snimak ŽCGO „Kaštijun“, izrađen od tvrtke ITB d.o.o. Medulin, sukladno Ugovoru sklopljenom između Istarske županije i navedene tvrtke, Klasa: 406-01/07-01/02, Urbroj: 2163/1-01/8-07-74 od 13. lipnja 2007. godine na iznos od 29.519,50 kn bez PDV-a

odnosno 36.013,79 kn s PDV-om s nabavnom knjigovodstvenom vrijednosti u visini od 36.013,79 kn s PDV-om.

#### VIII

Stvari i Prava iz točke VI i VII ove Odluke bit će imovina TD KAŠTIJUN d.o.o. Pula i vodit će se u računovodstvenoj evidenciji TD KAŠTIJUN d.o.o. Pula sukladno važećim računovodstvenim propisima.

#### IX

Ova Oduka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 024-01/10-01/03  
Urbroj: 2163/1-01/8-10-2  
Pula, 09. ožujka 2010.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA**

**ŽUPAN  
Ivan Jakovčić**

*Dostaviti:*

1. *Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva RH,*
2. *Grad Pula, Pula,*
3. *t.d. Kaštijun d.o.o. Pula,*
4. *Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost RH, Ksaver 208, Zagreb,*
5. *UO za održivi razvoj Istarske županije,*
6. *UO za proračun i financije Istarske županije,*
7. *Pismohrana, ovdje*

## **Obrazloženje**

### **I. PRAVNA OSNOVA**

Pravna osnova za donošenje Odluke su odredbe točke 8. i 9. članak 65. Statuta Istarske županije prema kojima Župan upravlja nekretninama, pokretninama i imovinskim pravima u vlasništvu Istarske županije u skladu sa zakonom, Statutom i općim aktom Županijske skupštine te odlučuje i o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina, a najviše do 1.000.000,00 kuna, ako je stjecanje i otuđenje planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonskim propisima.

Vrijednost nematerijalne imovine koja se Odlukom predlaže ustupiti-donirati TD „Kaštijun“ d.o.o. Pula iznosi ukupno 271.473,79 kn nabavne knjigovodstvene vrijednosti.

### **II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM**

TD Kaštijun d.o.o. Pula osnovano je Društvenim ugovorom o osnivanju trgovačkog Društva KAŠTIJUN d.o.o. od 31.siječnja 2007. godine, za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom. Osnivači Društva su Grad Pula sa učešćem 51% i Istarska županija sa učešćem 49%. Osnovni zadatak Društva je uspostava sustava gospodarenja otpadom na području Istarske županije, izgradnja i upravljanje ŽCGO Kaštijun.

Dana 27. travnja 2007. godine, između Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost i Istarske županije, sklopljen je Ugovor o zajedničkom ulaganju u osnivanje i izgradnju Centra za gospodarenje otpadom „Pula-Kaštijun“, (Klasa: 351-01/04-01/0158, Urbroj: 563-03-RP-07-4), a 19. prosinca 2008. godine, Upravni odbor Fonda donio je Odluku o zajedničkom ulaganju u osnivanje i izgradnju centara za gospodarenje otpadom u Republici Hrvatskoj (Klasa: 024-04/08-03/0007, Urbroj: 563-01-UD-08-2) kojom su odobrena sredstva Fonda u visini od 6.000.000,00 kuna za sufinanciranje istražnih radova i izrade stručno-tehničke dokumentacije svakog planiranog centra za gospodarenje otpadom što predstavlja 60% zaokružene financijske konstrukcije ulaganja u istražne radove i izradu stručno-tehničke dokumentacije te da će se ista koristiti i za otkup zemljišta na kojem će se graditi svaki planirani centar, sukladno odobrenom postotnom učešću Fonda.

Temeljem Sporazuma o financiranju između Vlade Republike Hrvatske i Komisije EZ za višegodišnji operativni program „Zaštite okoliša“ za pomoć zajednice iz instrumenta predpristupne pomoći u sklopu komponente „Regionalni razvoj“ u Hrvatskoj (Narodne novine – Međunarodni ugovori 9/2008) projekt za izgradnju Županijskog centra za gospodarenje otpadom kandidiran je kao veliki projekt u sklopu Operativnog programa i u prosincu 2008. godine je Europskoj komisiji dostavljena dokumentacija sa Zahtjevom za potvrdu pomoći za navedeni projekt. Istim je sporazumom kao krajnji korisnik (End recipient) određeno TD Kaštijun d.o.o. Pula koje je dužno pripremiti stručno tehničku dokumentaciju za postupak nabave.

Republika Hrvatska i Grad Pula sklopili su dana 06.11.2006. godine Ugovor o osnivanju prava građenja, Klasa: 940-06/06-02/56, Urbroj: 50441-06, kojim Republika Hrvatska

(vlasnik nekretnine) kao osnivač prava građenja opterećuje pravom građenja nekretnine k.č.br. 3337/1 površine 164.073 m<sup>2</sup> i k.č.br. 3337/3 površine 80.127 m<sup>2</sup> obje k.o. Pula (upisane u z.k.ul.br. 15351), u korist ovlaštenika prava građenja: Grada Pule radi sanacije i izgradnje odlagališta komunalnog otpada Kaštijun na rok od 30 godina uz naknadu u ukupnom iznosu od 732.600,00 kn (24.420,00 kn godišnje uz kamatnu u visini eskontne stope HNB).

Grad Pula i TD KAŠTIJUN d.o.o. Pula sklopili su Ugovor o prijenosu prava građenja na k.č. 3337/1 k.o. Pula površine 164.073 m<sup>2</sup> u korist TD KAŠTIJUN d.o.o. Pula, Klasa: 947-03/08-01/94, Urbroj: 2168/01-04-04-02-0330-08-6 od 14.05.2008. godine (ovjereno od javnog bilježnika 19.06.2008. godine)

Trgovačko društvo je započelo s radom dana 01.04.2008. godine.

TD KAŠTIJUN d.o.o. Pula zatražilo je dana 04.09.2008. godine od nadležnog Ministarstva izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju ŽCGO Kaštijun prema Idejnom projektu TD 06/2008 izrađenog od tvrtke HIDROPLAN d.o.o. Zagreb i Posebnoj geodetskoj podlozi br. A-210/07 izrađenoj od tvrtke ITB d.o.o. Medulin, koju je Istarska županija, dopisom Klasa: 406-01/07-01/2, Urbroj: 2163/1-08-02/1-07-102 od 09.09.2008. godine dostavila TD KAŠTIJUN d.o.o. Pula.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrdila se potreba za dopunom Idejnog projekta i dostavljene dokumentacije te je TD KAŠTIJUN d.o.o. Pula ugovorilo izradu dokumentacije kako slijedi:

- Posebnu geodetsku podlogu za izradu idejnog projekta pristupne prometnice za ŽCGO Kaštijun u Puli u vrijednosti od 35.807,00 kn s PDV-om prema računu br. 010-2009 od 27.01.2009. god. izdan od AGG d.o.o. Pula;
- Idejni projekt pristupne prometnice do ŽCGO Kaštijun Pula u vrijednosti od 83.265,00 kn s PDV-om prema računu br. 19/2009 od 03.04.2009. godine izdan od HIDROPLAN d.o.o. Zagreb;
- Idejno arhitektonsko rješenje za objekte koji se nalaze u kompleksu ŽCGO Kaštijun Pula u vrijednosti od 83.570,00 kn s PDV-om prema računu br. 02-079-54-09 od 24.03.2009. god. izdan od ARH-RM d.o.o. Pula;
- Dokumentaciju za izdavanje prethodnog odobrenja za izgradnju postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije te izrada usklađenja i dopune idejnog projekta za izgradnju ŽCGO Kaštijun u Puli u vrijednosti od 73.200,00 kn s PDV-om prema računu br. 26-09 od 14.07.2009. godine izdan od „EL ROY“ d.o.o. Pula;
- Elaborat zaštite okoliša za Županijski centar za gospodarenje otpadom Kaštijun Pula u vrijednosti od 15.000,00 kn prema računu br. 0700015-09 od 24.07.2009. godine izdanom od Fakulteta strojarstva i brodogradnje Sveučilišta u Zagrebu;
- Dopunu Posebne geodetsku podlogu pristupne prometnice br. 160/09 od 07.08.2009. godine u vrijednosti od 6.371,40 kn prema računu br. 168-2009-R1 od 28.08.2009. godine izdanom od AGG d.o.o. Pula.

Slijedom navedenog, prijedlogom Odluke predlaže se ustupanje bez naknade odnosno donacija TD KAŠTIJUN d.o.o. Pula (u suvlasništvu Istarske županije):

- Idejnog projekta za izgradnju ŽCGO Kaštijun i
- Posebne geodetske podloge (PGP) koja predstavlja podlogu za izrade dijela idejnog projekta.

Na taj bi se način cijela investicija gradnje ŽCGO Kaštijun (projektne dokumentacije, dozvole, objekti i dr.) knjigovodstveno vodila kod jedne pravne osobe – TD KAŠTIJUN d.o.o. Pula koji će po izgradnji ŽCGO-a biti i vlasnik odnosno krajnji korisnik istog.

### **III. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU ODLUKE**

Za provedbu navedene Odluke nije potrebno osigurati financijska sredstva. Ustupanjem nematerijalne imovine bez naknade-donacija TD Kaštijun d.o.o. Pula smanjiti će se vrijednost nematerijalne imovine Istarske županije u nabavnoj vrijednosti u visini od 271.473,79 kn

### **IV. TEKST NACRTA AKTA**

Priloženo se dostavlja tekst Odluke s obrazloženjem