



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove  
Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć

KLASA: UP/I-943-04/20-01/799  
URBROJ: 2163/1-24-02/5-20-7  
Labin, 27. kolovoza 2020. godine

Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Istarske županije, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć, u upravnom postupku nepotpunog izvlaštenja (ustanovljenjem prava služnosti) nekretnina u k.o. Premantura, radi izgradnje i održavanja građevine komunalne infrastrukture – vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) 2. skupine, u dijelu naselja Premantura, po prijedlogu trgovačkog društva "Albanež d.o.o. Pomer", Pomer 1, Pula, zastupanog po odvjetnici Vesni Selak iz Pule, Flanatička 11, na temelju članka 34. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09.) donosi

## Z A K L J U Č A K

1. Strankama Pirs Mihaelu i Pirs Zdenki, oboje na adresi: Njemačka, München, Wachtelweg 16, koji su sada odsutni i nedostupni ovom javnopravnom tijelu, postavlja se privremeni zastupnik u osobi Nene Ružić, dipl. pravnicu iz Labina, Katuri 69, radi zaštite njihovih prava i interesa kao zemljišno-knjižnih vlasnika nekretnine označene kao k.č. 364/9, upisane u z.k.ul. 662, k.o. Premantura, u 1/2 dijela svaki, u postupku nepotpunog izvlaštenja (ustanovljenjem prava služnosti) nekretnina u k.o. Premantura, radi izgradnje i održavanja građevine komunalne infrastrukture – vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) 2. skupine, u dijelu naselja Premantura, po prijedlogu trgovačkog društva "Albanež d.o.o. Pomer", Pomer 1, Pula, zastupanog po odvjetnici Vesni Selak iz Pule, Flanatička 11.

2. Postavljena privremena zastupnica zastupati će suvlasnike nekretnine iz točke 1. izreke ovog zaključka u ovoj upravnoj stvari sve dok se oni ili njihov pravni zastupnik ili opunomoćenik ne pojave pred ovim javnopravnim tijelom.

3. Poziva se postavljena privremena zastupnica da se prihvati povjerene joj dužnosti te da je u svemu savjesno i po zakonu obavlja.

## O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo "Albanež d.o.o. Pomer", Pomer 1, Pula, zastupano po opunomoćenici, odvjetnici Vesni Selak iz Pule, Flanatička 11, podnio je pozivom na odredbu članka 29. i 30. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj: 74/14., 69/17. i 98/19.) prijedlog za nepotpuno izvlaštenje većeg broja nekretnina u k.o. Premantura, sve radi izgradnje i održavanja građevine komunalne infrastrukture – vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) 2. skupine, u dijelu naselja Premantura (Aglomeracija Premantura), na području Općine Medulin, ustanovljenjem prava služnosti u širini od dva metra (2m), a sve prema trasi i površini naznačenoj u Geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja, broj: A-05/19., iz srpnja mjeseca 2019. godine,

izrađenog po ITB Medulin d.o.o., Brajdine 48, Medulin. Za navedeni zahvat izdana je lokacijska dozvola Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pula, brojčane oznake KLASA: UP/I-350-05/18-01/000204, URBROJ: 2163/1-18-06/5-19-0020, od 29. srpnja 2019. godine, koja je stekla svojstvo pravomoćnosti.

Prijedlog se, među ostalima, odnosi i na nekretninu označenu kao k.č. 364/9, upisanu u z.k.ul. 662, k.o. Premantura, koja je u vlasništvu osoba navedenih u točki 1. izreke ovog zaključka, u 1/2 dijela svakoga.

Dana 13. srpnja 2020. godine suvlasnicima ovopredmetne nekretnine odaslan je poziv da na području Republike Hrvatske imenuju osobu koja će ih zastupati u predmetnoj upravnoj stvari, sa poukom da će se istima postaviti privremeni zastupnik ukoliko u ostavljenom roku ne imenuju osobu sa prebivalištem odnosno boravištem na području Republike Hrvatske, koja će suvlasnike zastupati u ovoj upravnoj stvari. Do dana donošenja ovog zaključka, ovo javnopravno tijelo nije zaprimilo odgovor suvlasnika Pirs Mihaela, niti je od poštanske službe dostavljena dostavnica iz koje bi se moglo zaključiti da li je navedeni suvlasnik zaprimio akt ovog tijela od 13. srpnja 2020. godine. Pirs Zdenka navedeni je akt uredno zaprimila, ali nije postupila po traženju ovog javnopravnog tijela.

Temeljem odredbe članka 34. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku (dalje u tekstu: Zakon), privremenog zastupnika odrediti će se stranci kojoj su identitet i adresa poznati, ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, a na zahtjev službene osobe u za to ostavljenom roku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje, o čemu se bez odgode obavještava stranka.

Prema članku 34. stavku 5. Zakona, privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Temeljem članka 34. stavka 3. Zakona, propisano je da ovlast privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Kako su gore navedeni zemljišno-knjižni suvlasnici predmetne nekretnine sada odsutni i nedostupni, zbog ekonomičnosti i hitnosti provođenja postupka nepotpunog izvlaštenja (članak 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade), sukladno odredbama članka 34. stavka 2. Zakona, valjalo je gore navedenim suvlasnicima postaviti privremenog zastupnika u osobi navedenoj u točki 1. izreke ovog zaključka, a sve radi zaštite njihovih prava i interesa u ovom upravnom postupku.

Slijedom svega gore iznesenog, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba, ali se isti može pobijati u žalbi protiv rješenja, kojim je odlučeno u ovoj upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).



DOSTAVITI:

1. Privremeni zastupnik:  
- Nena Ružić, Labin, Katuri 69
2. za Albanež d.o.o. Pomer, opunomoćenica:  
- Odvjetnica Vesna Selak, Flanatička 11, 52100 Pula
3. Mihael Pirs, Wachtelweg 16, 80331 München, Deutschland
4. Zdenka Pirs, Wachtelweg 16, 80331 München, Deutschland
5. Oglasna ploča ovog tijela
6. Internet stranica Istarske županije
7. Pismohrana, ovdje.