



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA



Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove  
Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć

KLASA: UP/I-943-04/20-01/692  
URBROJ: 2163/1-24-02/5-20-7  
Labin, 10. srpnja 2020. godine

Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Istarske županije, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć, u upravnom postupku nepotpunog izvlaštenja (ustanovljenjem prava služnosti) nekretnina u k.o. Premantura, radi izgradnje i održavanja građevine komunalne infrastrukture – vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) 2. skupine, u dijelu naselja Premantura, po prijedlogu trgovačkog društva "Albanež d.o.o. Pomer", Pomer 1, Pula, zastupanog po odvjetnici Vesni Selak iz Pule, Flanatička 11, na temelju članka 34. stavka 1. i 3. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09.) donosi

## ZAKLJUČAK

1. Poziva se osoba nepoznatog prebivališta i boravišta:

- Karolina Šuman, rođ. Šuman, da se javi ovom javnopravnom tijelu te da stupi u predmetni postupak.

2. Osobi iz točke 1. izreke ovog zaključka postavlja se privremeni zastupnik u osobi Nene Ružić, dipl. pravnici iz Labina, Katuri 69, radi zaštite njezinih prava i interesa kao zemljišno-knjižne vlasnice nekretnina označenih kao k.č. 300/12 i k.č. 300/64, upisanih u z.k.ul. 620, k.o. Premantura, u 1/3 dijela, u postupku nepotpunog izvlaštenja (ustanovljenjem prava služnosti) nekretnina u k.o. Premantura, radi izgradnje i održavanja građevine komunalne infrastrukture – vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) 2. skupine, u dijelu naselja Premantura, po prijedlogu trgovačkog društva "Albanež d.o.o. Pomer", Pomer 1, Pula, zastupanog po odvjetnici Vesni Selak iz Pule, Flanatička 11.

3. Postavljena privremena zastupnica zastupati će suvlasnicu nekretnine iz točke 1. izreke ovog zaključka u ovoj upravnoj stvari sve dok se ona ili njezin pravni zastupnik ili opunomoćenik ne pojave pred ovim javnopravnim tijelom.

4. Poziva se postavljena privremena zastupnica da se prihvati povjerene joj dužnosti te da je u svemu savjesno i po zakonu obavlja.

## O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo "Albanež d.o.o. Pomer", Pomer 1, Pula, zastupano po opunomoćenici, odvjetnici Vesni Selak iz Pule, Flanatička 11, podnio je pozivom na odredbu članka 29. i 30. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj: 74/14., 69/17. i 98/19.) prijedlog za nepotpuno izvlaštenje većeg broja nekretnina u k.o. Premantura, sve radi izgradnje i održavanja građevine komunalne infrastrukture – vodnogospodarskog sustava (odvodnja otpadnih voda) 2. skupine, u dijelu naselja Premantura (Aglomeracija Premantura), na području Općine Medulin, ustanovljenjem prava služnosti u širini od dva metra (2m), a sve prema trasi i površini naznačenju u Geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja, broj: A-05/19., iz srpnja



mjeseca 2019. godine, izrađenog po ITB Medulin d.o.o., Brajdine 48, Medulin. Za navedeni zahvat izdana je lokacijska dozvola Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pula, brojčane oznake KLASA: UP/I-350-05/18-01/000204, URBROJ: 2163/1-18-06/5-19-0020, od 29. srpnja 2019. godine, koja je stekla svojstvo pravomoćnosti.

Prijedlog se, među ostalima, odnosi i na nekretnine označene kao k.č. 300/12 i k.č. 300/64, upisane u z.k.ul. 620, k.o. Premantura, koje su u vlasništvu Šuman Karoline, rođ. Šuman, za koju u dostupnoj dokumentaciji nema podataka o adresi prebivališta ili boravišta, kao ni drugih osobnih podataka, iz čega proizlazi da je navedena osoba nepoznatog prebivališta, odnosno boravišta, odnosno da je nepoznata ovom tijelu.

Temeljem odredbe članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku (dalje u tekstu: Zakon), kada postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, tada takvoj stranci službena osoba zaključkom određuje privremenog zastupnika.

Prema članku 34. stavku 5. Zakona, privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Temeljem članka 34. stavka 3. Zakona, kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način, a ujedno je propisano da ovlast privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Kako je suvlasnica ovopredmetnih nekretnina nepoznata i sada nedostupna ovom javnopravnom tijelu, zbog ekonomičnosti i hitnosti provođenja postupka nepotpunog izvlaštenja, sukladno odredbi članka 34. stavka 1. i 3. Zakona, valjalo je suvlasnici iz točke 1. izreke ovog zaključka postaviti privremenog zastupnika, radi zaštite njezinih prava i interesa.

Slijedom svega gore iznesenog, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba, ali se isti može pobijati u žalbi protiv rješenja, kojim je odlučeno u ovoj upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA  
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
Boris Šumberac, mag. iur



#### DOSTAVITI:

1. Privremeni zastupnik: Nena Ružić, Katuri 69, 52220 Labin
2. za Albanež d.o.o. Pomer, opunomoćenica:  
- Odvjetnica Vesna Selak, Flanatička 11, 52100 Pula
3. Oglasna ploča ovog javnopravnog tijela
4. Internetska stranica Istarske županije
5. Pismohrana, ovdje.