



Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove
Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć
KLASA: UP/I-943-04/20-01/572
URBROJ: 2163/1-24-02/2-20-7
Buje, 13.2.2020. godine

Istarska županija, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć na temelju članka 59. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine”, br. 47/09) i članka 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine”, br. 74/14, 69/17 i 98/19), povodom prijedloga trgovačkog društva HRVATSKE CESTE d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, OIB: 55545787885, Poslovna jedinica Rijeka, Nikole Tesle 9/IX, zastupano po zaposlenici Tatjani Drageljević, mag.iur., u upravnoj stvari osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine u k.o. Novigrad, u svrhu pokretanja postupka potpunog izvlaštenja radi rekonstrukcije građevine infrastrukturne namjene, prometnog sustava cestovnog prometa – državna cesta D75 dionica Novigrad – St. Rozelo, donosi

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se da je dana 29. studenog 2019. godine provedeno osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine, označene kao k.č. br. 2491 (2791/2), k.o. Novigrad, određenima Parcelacijskim elaboratom za provedbu postupka potpunog izvlaštenja izrađenim po trgovačkom društvu TOPOING d.o.o., Kastav, Rubeši 80a, očevidom na licu mjesta po vještacima mjernične, graditeljske i gospodarske struke.

2. O troškovima postupka odlučit će se dopunskim rješenjima.

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo HRVATSKE CESTE d.o.o., Zagreb, Vončinina 3, OIB: 55545787885 Poslovna jedinica Rijeka, Nikole Tesle 9/IX, zastupano po zaposlenici Tatjani Drageljević, mag.iur., podnijelo je, sukladno odredbama članka 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine iz točke 1. izreke ovog rješenja, u svrhu pokretanja postupka potpunog izvlaštenja radi rekonstrukcije građevine infrastrukturne namjene, prometnog sustava cestovnog prometa – državna cesta D75 dionica Novigrad – St. Rozelo.

Uz prijedlog korisnik izvlaštenja podnio je Lokacijsku dozvolu Istarske županije, Grada Novigrada- Cittanova, Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu

okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo KLASA: UP/I-350-05/16-01/000004, URBROJ: 2105/03-06/10-1-16-007 od 6. svibnja 2016. godine, Rješenje o ispravku greške Istarske županije, Grada Novigrada- Cittanova, Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo KLASA: UP/I-350-05/16-01/000004, URBROJ: 2105/03-06/10-1-16-008 od 16. svibnja 2016. godine, Izmjenu i dopunu lokacijske dozvole Istarske županije, Grada Novigrada- Cittanova, Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo KLASA: UP/I-350-05/17-01/000004, URBROJ: 2105/03-06/10-1-17-0007 od 11. travnja 2017. godine, Građevinsku dozvolu Istarske županije, Grada Novigrada- Cittanova, Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo KLASA: UP/I-361-03/17-01/000059, URBROJ: 2105/03-06/10-1-18-0009 od 27. veljače 2018. godine (1. faza) i Građevinsku dozvolu Istarske županije, Grada Novigrada- Cittanova, Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo KLASA: UP/I-361-03/17-01/000058, URBROJ: 2105/03-06/10-1-18-0009 od 28. veljače 2018. godine (2. faza). čiji zahvat, između ostalih, ide i preko nekretnine, prikazane parcelacijskim elaboratom broj: 153/16 iz svibnja 2017. godine izrađen po TOPOING d.o.o., Kastav, Rubeši 80a, kojima dokazuje njegovu osnovanost, sve sukladno članku 26. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Interes Republike Hrvatske za naprijed navedeni zahvat u prostoru utvrđen je odredbom članka 36. stavka 1. Zakona o cestama („Narodne novine“, br. 84/11, 22/13, 148/13, 92/14)

Prijedlog je osnovan.

Odredbama članka 59. Zakona o općem upravnom postupku i članka 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, propisane su pretpostavke i nadležnost za odlučivanje o prijedlogu za osiguranje dokaza.

Odredbom članka 25. stavak 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, propisano je da je, prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje, korisnik izvlaštenja dužan putem nadležnog tijela osigurati dokaze o stanju i vrijednosti nekretnina za koje namjerava predložiti izvlaštenje.

Sukladno članku 26. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, korisnik izvlaštenja je predložio tri stalna sudska vještaka za procjenu nekretnina ili tri stalna sudska procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike predmetnih nekretnina za koje se procjena obavlja, te je ovo tijelo državne uprave pristupilo provedbi postupka i sukladno članku 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, pozvalo vlasnika nekretnine odnosno posjednika nekretnine da se suglase s jednim od predloženih procjenitelja ili predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, nakon čega je, sukladno članku 68. stavak 2. i članku 65. stavak 2. Zakona o općem upravnom postupku, a u vezi sa člankom 27. stavak 3. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, donijelo zaključak o vremenu održavanja očevida i o izboru vještaka.

Zaključkom od 6. studenog 2019. godine naloženo je vještaku mjernične struke da vještačenje provede identifikacijom, iskolčenjem i pokazivanjem predmetne nekretnine, vještaku graditeljske struke naloženo je da vještačenje izvrši pregledom nekretnine radi davanja nalaza i mišljenja o stanju i vrijednosti iste, sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, br. 78/15) i Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, br. 105/15), dok je vještaku gospodarske struke naloženo izraditi nalaz i mišljenje o vrijednosti zatečenih nasada na predmetnim nekretninama. Istim zaključkom

imenovani su Branimir Fable iz Labina, Marcilnica 20, dipl.ing.geod., stalni sudski vještak geodetske struke, dr.sc. Đanfranko Pribetić, dipl.ing.agr, stalni sudski vještak gospodarske struke i Dražen Sumić, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak graditeljske struke.

Dana 29. studenog 2019. godine provedeno je osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti predmetne nekretnine očevidom na licu mjesta i vještačenjem po naprijed imenovanim vještacima. Sukladno čl. 27. st. 5. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade dopisom od 11. veljače 2020. godine Hrvatskim cestama d.o.o. su radi obavijesti dostavljeni procjembeni elaborati, dok je vlasnik matične katastarske čestice Valter Fabris iste preuzeo osobno o čemu je sačinjena službena zabilješka.

Kako je predlagatelj svojim prijedlogom za osiguranje dokaza i priloženom dokumentacijom učinio vjerojatnim podnošenje prijedloga za izvlaštenje i slijedom toga, potrebu prethodnog osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti predmetnih nekretnina, utvrđeno je kao u točki 1. izreke ovog rješenja.

O troškovima postupka u ovoj upravnoj stvari odlučeno je na temelju odredbe članka 161. stavak 4. Zakona o općem upravnom postupku, a u skladu s člankom 27. stavak 4. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

O osiguranju dokaza donosi se rješenje koje ne prekida tijek postupka, sukladno članku 59. stavak 4. Zakona o općem upravnom postupku.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu pravosuđa Republike Hrvatske – Upravi za građansko, trgovačko i upravno pravo u Zagrebu, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se predaje ovome tijelu neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Temeljem Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16) i temeljem članka 3. stavak 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi – Tar. br. 3. stavak 2. Tarife upravnih pristojbi („Narodne novine“, br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 128/19) na žalbu se plaća upravna pristojba u kunama, neovisno plaćaju li se u državnim biljezima ili elektroničkim putem u vrijednosti od 50,00 kuna.

VODITELJICA ODSJEKA
Rovena Runko Brenčić, dipl.iur.

Dostaviti:

1. HRAVATSKE CESTE d.o.o., Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka
2. Za vlasnika putem oglasne ploče i internetske stranice tijela
3. Pismohrana, ovdje