

Na temelju članka 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) te odredbe članka 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 05. lipnja 2019. godine, donosi

ODLUKU

o izradi IX. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi IX. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst) i izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“ („Službene novine“ Grada Pule br. 13/16) (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi).

Članak 2.

Odlukom o izradi IX. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i izradi I. Izmjena i dopuna UPU-a „Ribarska koliba“ (u daljnjem tekstu: IX. Izmjene i dopune GUP-a i I. Izmjene i dopune UPU-a „Ribarska koliba“) utvrđuju se pravna osnova, obuhvat, razlozi za izradu izmjena i dopuna planova, ocjena stanja u obuhvatu planova, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu planova koji su predmet ove Odluke te drugih sudionika koji će sudjelovati u procesima koji su predmet ove Odluke, rokovi za izradu te izvor financiranja.

I. PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Izmjene i dopune GUP-a Grada Pule i UPU-a „Ribarska koliba“ izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) (dalje u tekstu: Zakon) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Pravna osnova za donošenje Odluke o izradi sadržana je u članku 86., 89. i 113. Zakona. Izradi IX. Izmjena i dopuna GUP-a te izradi I. Izmjena i dopuna UPU-a „Ribarska koliba“ pristupa se, sukladno mogućnosti koja proizlazi iz odredbi stavka 3. članka 89. Zakona, u jedinstvenom postupku.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

II. RAZLOZI POKRETANJA IZRADE IX. IZMJENA I DOPUNA GUP-a I IZRADE I. IZMJENA I DOPUNA UPU „RIBARSKA KOLIBA“

Članak 4.

Izradi IX. Izmjena i dopuna GUP-a, pristupa se radi potrebe usklađenja svih planskih rješenja koja će proizići kao rezultat izrade I. Izmjena i dopuna UPU-a „Ribarska koliba“, sve uslijed potrebe stvaranja dodatnih prostorno-planskih pretpostavki u svrhu daljnje realizacije planiranih sadržaja unutar obuhvata ovog plana užeg područja, s naglaskom na planiranu smještajnu građevinu gospodarske ugostiteljsko turističke namjene u mješovitoj stambeno-poslovnoj, javnoj i društvenoj namjeni (M) na lokaciji Verudella – Ribarska koliba.

Za ostvarenje ciljeva navedenih u prethodnom stavku ovog članka pretpostavlja se izmjena planskih postavki važećega GUP-a te UPU-a prvenstveno u dijelu definiranih lokacijskih uvjeta unutar prethodno navedene zone.

Osim navedenoga, u ovom postupku moguće je preispitati i ostala planska rješenja unutar obuhvata plana ukoliko se za to ukaže potreba.

III. OBUHVAT IZRADE IX. IZMJENA I DOPUNA GUP I IZRADE I. IZMJENA I DOPUNA UPU „RIBARSKA KOLIBA“

Članak 5.

Obuhvat izrade I. Izmjena i dopuna UPU-a „Ribarska koliba“ se u odnosu na važeći obuhvat UPU-a „Ribarska koliba“ ne mijenja. Područje obuhvata Plana čini prostor ukupne površine od oko 7,0 ha od kojih oko 5,3 ha čini kopneni a ostatak od oko 1,7 ha morski dio.

Vezano uz činjenicu da se izrada IX. Izmjena i dopuna GUP-a Pula provodi vezano za reguliranje planskih rješenja koja će proizići iz izrade I. Izmjena i dopuna UPU-a „Ribarska koliba“, obuhvat IX. Izmjena i dopuna GUP-a identičan je obuhvatu UPU-a „Ribarska koliba“.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU VIII. IZMJENA I DOPUNA GUP-a I I. IZMJENA I DOPUNA UPU-a „RIBARSKA KOLIBA“

Članak 6.

Područje za koje se izrađuje Plan u sastavu je Mjesnog odbora Nova Veruda te predstavlja jednu od funkcionalnih cjelina kako morskog tako i kopnenog područja Verudskog kanala kao dijela južne gradske rivijere.

GUP-om Grada Pule unutar ove je zone izvršeno razgraničenje slijedećih namjena: mješovite stambeno poslovne, javne i društvene namjene (M), zaštitnih zelenih površina (Z) te morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Ribarska koliba (J5), za koje su utvrđeni i odgovarajući lokacijski uvjeti i način gradnje. Unutar obuhvata Plana recentno je obnovljena ugostiteljska građevina – Restoran Ribarska koliba koja uz, također recentno renovirane građevine namijenjene turističkom smještaju, čini građevinsku cjelinu uređenu po visokim urbanim standardima.

Suprotno tome, postojeće stanje okolnog prostora, za koje je UPU-om utvrđena javna namjena i koji u naravi predstavlja borovu šumu, pješačke i pješačko kolne površine, neuređenu obalu kao i ostatke pomoćnih građevina u funkciji nekadašnjeg kampa, karakterizira derutno stanje te nefunkcionalna organizacija. Navedeno se odnosi prvenstveno na postojeću kolno pješačku površinu unutar zone koja svojom prostornom pozicijom bitno smanjuje kvalitetu korištenja kako javnih površina tako i ugostiteljsko turističkog sadržaja unutar zone.

Teren unutar područja obuhvata Plana blagog je nagiba u smjeru sjeverozapad jugoistok.

Obuhvat Plana u cijelosti se nalazi unutar zaštitnog obalnog pojasa.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IX. IZMJENA I DOPUNA GUP-a I I. IZMJENA I DOPUNA UPU-a „RIBARSKA KOLIBA“

Članak 7.

Usvajanjem Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Ribarska koliba“ („Službene novine“ Grada Pule br. 13/16) određen je detaljniji prostorni razvoj ovog dijela grada, a s definiranjem osnove prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja, stvoreni su prostorno-planski preduvjeti za izdavanje akata za provedbu zahvata u prostoru i privođenje prostora unutar obuhvata plana planiranoj namjeni.

Navedenim Urbanističkim planom uređenja određena je podjela područja na posebne prostorne cjeline, osnova namjene površina i prikaz površina javne namjene, razmještaj djelatnosti u prostoru, osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture, mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti, uređenje javnih zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina, uvjete uređenja i korištenja površina i građevina i zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

Unutar predmetnog obuhvata, kao dijela gradskog područja koji je usmjeren na razvoj ugostiteljsko-turističkih sadržaja i rekreativnih aktivnosti, nalazi se postojeća građevina ugostiteljsko-turističke namjene kao i prateća građevina poslovne namjene koje zauzimaju najznačajniji dio unutar obuhvata plana.

Usljed detaljnije analize u svrhu privođenja predmetnog prostora planiranim namjenama, proizišla je potreba za određenim izmjenama i dopunama plana. U sklopu izrade IX. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule i I. Izmjena i dopuna UPU-a „Ribarska koliba“ potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- preispitati te doraditi/redefinirati odredbe za provedbu vezano uz planom definirane lokacijske uvjete u pogledu mogućnosti realizacije gradnje unutar planirane mješovite stambeno-poslovne, javne i društvene namjene te, ukoliko se za to pokaže potreba, i ostalih namjena unutar obuhvata plana.

U ovisnosti izvršenim izmjenama i/ili dopunama na odgovarajući će se način izvršiti usklađenje svih relevantnih (tekstualnih i grafičkih) dijelova planova.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANOVA

Članak 8.

I. Izmjene i dopune UPU „Ribarska koliba“ izraditi će se u HTRS sustavu. Za potrebe izrade I. Izmjena i dopuna UPU-a „Ribarska koliba“ važeći Urbanistički plan uređenja „Ribarska koliba“ prenijeti će se u HTRS sustav.

Za izradu IX. Izmjena i dopuna GUP-a i izradu I. Izmjena i dopuna UPU-a „Ribarska koliba“ nije planirana izrada ostalih posebnih stručnih podloga. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Ukoliko se tijekom izrade planova ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 136/15), u suradnji s nositeljem izrade – Upravnim odjelom za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IX. IZMJENA I DOPUNA GUP-a I I. IZMJENA I DOPUNA UPU „RIBARSKA KOLIBA“ TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 10.

U postupku izrade IX. Izmjena i dopuna GUP-a te I. Izmjena i dopuna UPU-a „Ribarska koliba“ tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

Javnopravna tijela koja temeljem posebnih propisa daju mišljenja ili suglasnosti:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja,
 - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva,
 - Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
 - Ministarstvo zaštite okoliša i energetike,
 - Ministarstvo kulture -Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
 - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
 - HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
 - Ministarstvo državne imovine,
 - Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite,
 - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
- Javnopravna tijela za koja ne postoji propisana obaveza pribavljanja mišljenja ili suglasnosti:
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje,
 - Županijska uprava za ceste Istarske županije,
 - Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet, naselje Goričica,
 - HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula,
 - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje Primorsko - Istarskih slivova,
 - Vodovod Pula d.o.o. Pula,
 - Pragrande d.o.o. Pula,
 - Plinara d.o.o. Pula,
 - Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet,
 - Mjesni odbor Nova Veruda,
 - Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
 - Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije,
 - Lučka uprava,
 - Lučka kapetanija.

Ako se tijekom izrade IX. Izmjena i dopuna GUP-a i izrade I. Izmjena i dopuna UPU-a „Ribarska koliba“ ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu IX. Izmjena i dopuna GUP-a i izrade I. Izmjena i dopuna UPU-a „Ribarska koliba“ je 20 dana od dana dostave ove Odluke o izradi Plana.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke o izradi Plana ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke o izradi Plana moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju IX. Izmjena i dopuna GUP-a i izradi I. Izmjena i dopuna UPU-a „Ribarska koliba“ uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorne planove prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 13.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu IX. Izmjena i dopuna GUP-a i izradu I. Izmjena i dopuna UPU-a „Ribarska koliba“ određeni ovom Odlukom o izradi Planova.

IX. ROK ZA IZRADU IZRADE IX. IZMJENA I DOPUNA GUP-a I IZRADU I. IZMJENA I DOPUNA UPU „RIBARSKA KOLIBA“

Članak 14.

Za izradu IX. Izmjena i dopuna GUP-a i izradu I. Izmjena i dopuna UPU-a „Ribarska koliba“ utvrđuju se slijedeći rokovi:

- I. faza: izrada Nacrta Prijedloga planova u svrhu utvrđivanja Prijedloga planova za javnu raspravu - u roku od 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva na Odluku o izradi Plana,
- II. faza: izrada Nacrta Konačnih prijedloga planova - u roku od 30 dana po izradi Izvješća o javnoj raspravi,
- III. faza: izrada Konačnih prijedloga planova - u roku od 15 dana od Zaključaka Gradonačelnika o utvrđivanju Konačnih prijedloga planova,
- IV. faza: dostavljanje završnih elaborata planova - u roku od 15 dana od donošenja planova od strane Gradskog vijeća Grada Pule,
- V. faza: dostavljanje pročišćenih elaborata planova – u roku od 20 dana od dana stupanja na snagu Odluka o izmjenama i dopunama planova.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produžiti, uz suglasnost Nositelja izrade i Stručnog izrađivača.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IX. IZMJENA I DOPUNA GUP-a I I. IZMJENA I DOPUNA UPU „RIBARSKA KOLIBA“



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Članak 15.

Temeljem odredbi čl. 167. i 168. Zakona o prostornom uređenju, sredstva za izradu IX. Izmjena i dopuna GUP-a i izradu I. Izmjena i dopuna UPU „Ribarska koliba“ osigurana su od strane privatnog investitora.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Grada Pule.

KLASA:350-01/19-01/30

URBROJ:2168/01-03-02-00-0139-19-4

Pula, 05. lipnja 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Tiziano Sošić