



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju članka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17 i 114/18), mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/19-01/6, URBROJ: 2163/1-08-02/1-19-02 od 4. siječnja 2019. godine te odredbe članka 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradsko vijeće Grada Pula-Pola na sjednici održanoj dana 29. siječnja 2019. godine, donosi

O D L U K U
o izradi III. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja "Max Stoja"

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Max Stoja" ("Službene novine Grada Pule" br. 12/12, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 12/17 i 4/18-pročišćeni tekst) - dalje u tekstu III. Izmjene i dopune UPU "Max Stoja".

Članak 2.

Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna UPU „Max Stoja“ (dalje u tekstu: Odluka o izradi Plana) utvrđuju se pravna osnova za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna UPU "Max Stoja", razlozi za donošenje Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja Plana.

I. PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

III. Izmjene i dopune UPU "Max Stoja" izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17 i 114/18) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade III. Izmjena i dopuna UPU "Max Stoja" je Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

II. RAZLOZI POKRETANJA IZRADE III. IZMJENA I DOPUNA UPU "MAX STOJA"

Članak 4.

Izradi III. Izmjena i dopuna UPU "Max Stoja" pristupit će se radi:

- omogućavanja korekcije planiranih prometnih koridora unutar površina svih namjena te iznalaženje novih rješenja u svrhu rješavanja prometa u mirovanju, na području obuhvata Plana
- preispitivanja mogućnosti dorade, izmjene planskih rješenja (planiranih podnamjena), oblika i veličina građevinskih čestica radi realizacije novih sadržaja koji će u odnosu na mogućnosti koje proizlaze temeljem plana višeg reda (GUP-a), specifičnost okolnog terena (ostaci bivšeg „kamenoloma“), novu valorizaciju cjelokupnog područja ostvarenu realizacijom Trgovačkog centra, omogućiti planski razvoj cijelog područja unutar obuhvata Plana te na taj način maksimalno iskoristiti prirodne resurse ovog dijela grada.
- dorade odredbi za provođenje kojima je reguliran način utvrđivanja oblika i veličine građevnih čestica te odredbi koje reguliraju način rješavanja prometa u mirovanju usklađivanjem istih sa odredbama važećega GUP-a Grada Pule kao i u odnosu na novoplanirane sadržaje te
- po potrebi dorada i/ili izmjena drugih dijelova planskih odredbi i grafičkih dijelova Plana koji su povezane i/ili na koje mogu imati utjecaj izmjene koje će proizići iz navedenih prijedloga.

Ostali dijelovi UPU „Max Stoja“ („Službene novine“ Grada Pule br. 12/12 13/14 i 19/14-pročišćeni tekst, 12/17 i 4/18-pročišćeni tekst) se ne mijenjaju.

III. OBUHVAT IZRADE III. IZMJENA I DOPUNA UPU "MAX STOJA"

Članak 5.

Obuhvat izrade III. Izmjena i dopuna UPU-a "Max Stoja" istovjetan je obuhvatu važećeg plana UPU „Max Stoja“ („Službene novine“ Grada Pule br. 12/12, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 12/17 i 4/18-pročišćeni tekst).

Sve predviđene izmjene i dopune navedene su u članku 4. ove Odluke o izradi Plana, a temeljem tih izmjena izvršiti će se izmjena i dopuna odnosno usklađenje svih relevantnih (tekstualnih i grafičkih) dijelova Plana.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU III. IZMJENA I DOPUNA UPU "MAX STOJA"

Članak 6.

UPU "Max Stoja" („Službene novine“ Grada Pule br. 12/12, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 12/17 i 4/18-pročišćeni tekst) izrađen je za područje bivšeg eksploatacijskog polja kamenoloma sa ciljem njegove reuporabe u funkciji gospodarskog razvoja.

Područje koje je obuhvaćeno Planom, zbog njegove dosadašnje specifične namjene – kamenoloma, vrlo je zahtjevnog, umjetno stvorenog reljefa a planska su rješenja temeljena na dostupnim pokazateljima u trenutku izrade prostornog plana. Unutar obuhvata plana realiziran je Trgovački centar „Max City“ koji je cjelokupnom prostoru otvorio novu perspektivu doživljaja prostora i vrednovanja istoga.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA III. IZMJENA I DOPUNA UPU "MAX STOJA"

Članak 7.

Ciljevi, odnosno programska polazišta izrade III. Izmjena i dopuna UPU-a „Max Stoja“ sadržani su u potrebi preispitivanja, odnosno dodatne dorade planskih rješenja važećeg plana, u svrhu stvaranja prostorno planskih mogućnosti za realizaciju sadržaja u skladu s parametrima definiranih planom višeg reda, koji će u odnosu na specifičnost terena i valorizaciju prostora, omogućiti daljnji razvoj područja unutar obuhvata Plana te na taj način maksimalno iskoristiti prostorne mogućnosti ovog dijela grada. Istim se podrazumijeva dorada svih dijelova plana (prometni koridori, rješavanje prometa u mirovanju te oblika i veličina građevinskih čestica) kao i ostali parametri na koje izmjene i dopune mogu imati utjecaja.

Naime, recentnom realizacijom trgovačkog centra, cjelokupnom prostoru koji je do tada bio samo zapušteni prostor bivšeg kamenoloma, otvorena je nova dimenzija doživljaja. Sukladno tome, na tragu novih spoznaja, a u smislu kvalitetnijeg razvoja okolnog prostora, uočene su nove mogućnosti koje je potrebno preispitati, odnosno ugraditi u Plan, kako bi se istima omogućila i realizacija kroz odgovarajuće akte za provedbu Plana.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA UPU "MAX STOJA"

Članak 8.

III. Izmjene i dopune UPU „Max Stoja“ izraditi će se u HTRS sustavu. Za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna UPU-a „Max Stoja“ važeći Urbanistički plan uređenja „Max Stoja“ prenijeti će se u HTRS sustav.

Za izradu III. Izmjena i dopuna UPU "Max Stoja" nije planirana izrada posebnih stručnih podloga. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Ukoliko se tijekom izrade III. Izmjena i dopuna UPU "Max Stoja" ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje izradit će Stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 136/15), u suradnji s Nositeljem izrade – Upravnim odjelom za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU "MAX STOJA" TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA UPU "MAX STOJA"

Članak 10.

U postupku izrade III. izmjena i dopuna UPU "Max Stoja" tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

Javnopravna tijela koja temeljem posebnih propisa daju mišljenja ili suglasnosti:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja,
- Ministarstvo poljoprivrede, uprava vodnog gospodarstva,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike,
- Ministarstvo kulture -Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- Ministarstvo državne imovine,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije

Javnopravna tijela za koja ne postoji propisana obaveza pribavljanja mišljenja ili suglasnosti:

- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije,
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet, naselje Goričica,
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula,
- HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje Primorsko - Istarskih slivova,
- Vodovod Pula d.o.o. Pula,
- Pula Herculanea d.o.o. Pula,
- Plinara d.o.o., Pula,
- Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet,
- Mjesni odbor Stoja,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije.

Ako se tijekom izrade III. Izmjena i dopuna UPU "Max Stoja" ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna UPU "Max Stoja" je 15 dana od dana dostave ove Odluke o izradi Plana.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke o izradi Plana ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke o izradi Plana moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju III. Izmjena i dopuna UPU "Max Stoja" uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorne planove prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 13.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu III. Izmjena i dopuna UPU "Max Stoja" određenih ovom Odlukom o izradi Plana.

IX. ROK ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA UPU "MAX STOJA"

Članak 14.

Za izradu III. Izmjena i dopuna UPU "Max Stoja" utvrđuju se slijedeći rokovi:

- I faza: izrada Nacrta prijedloga plana u svrhu utvrđivanja Prijedloga plana za javnu raspravu - u roku od 40 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva za izradu Plana,
- II faza: izrada Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga plana - u roku od 20 dana po završetku javne rasprave,
- III faza: izrada Konačnog prijedloga plana - u roku od 5 dana od Zaključka Gradonačelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga plana,
- IV faza: dostavljanje završnog elaborata plana - u roku od 15 dana od donošenja od strane Gradskog vijeća Grada Pule.
- V faza: Izrada pročišćenog teksta i grafike - u roku od 30 dana od stupanja na snagu Plana.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost Nositelja izrade i Stručnog izrađivača.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA III. IZMJENA I DOPUNA UPU "MAX STOJA"

Članak 15.

Temeljem odredbi čl. 167. i 168. Zakona o prostornom uređenju, sredstva za izradu III. Izmjena i dopuna UPU "Max Stoja" nije potrebno osigurati iz sredstava proračuna Grada Pule, obzirom da će troškove izrade Plana snositi privatni investitor.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama" Grada Pule.

KLASA:350-01/18-01/291

URBROJ:2168/01-03-02-00-0153-19-9

Pula, 29. siječnja 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA-POLA

PREDSJEDNIK

Tiziano Sošić