



STUDIO ZA KRAJOBRAZNU  
ARHITEKTURU, PROSTORNO  
PLANIRANJE, OKOLIŠ d.o.o.



MLAKA d.o.o.

ELABORAT ZAŠTITE OKOLIŠA:

**IZGRADNJA KAMPA "MLAKA T33" U OPĆINI TAR-VABRIGA**

PROSINAC 2018

NARUČITELJ IZRADE: MLAKA d.o.o.

045-2018

Nositelj zahvata: MLAKA d.o.o.  
Izvršitelj: STUDIO ZA KRAJOBRAZNU ARHITEKTURU,  
PROSTORNO PLANIRANJE, OKOLIŠ, d.o.o. Rovinj

## ELABORAT ZAŠTITE OKOLIŠA: IZGRADNJA KAMPA "MLAKA T33" U OPĆINI TAR-VABRIGA

VODITELJ STRUČNIH POSLOVA: Marko Sošić, univ.spec.prosp.arch

Zaposleni stručnjaci:

dr.sc. Lido Sošić, ka

Sanja Bibulić, mag.ing.prosp.arch.

Ostali suradnici:

Andreja Benčić, mag.ing.prosp.arch., zaposlen u KAPPO d.o.o.

Dunja Dukić, mag.ing.prosp.arch., zaposlena u KAPPO d.o.o.

STUDIO ZA KRAJOBRAZNU ARHITEKTURU, PROSTORNO PLANIRANJE, OKOLIŠ, d.o.o. Rovinj

Direktor: Marko Sošić, univ.spec.prosp.arch

Rovinj, prosinac 2018.



STUDIO ZA KRAJOBRAZNU  
ARHITEKTURU, PROSTORNO  
PLANIRANJE, OKOLIŠ d.o.o.  
Rovinj · Rovigno

Marko Sošić



## SADRŽAJ

1.PODACI O NOSITELJU ZAHVATA	5
1.1.NOSITELJ ZAHVATA	5
2.PODACI O ZAHVATU I OPIS OBILJEŽJA ZAHVATA	6
2.1.TOČAN NAZIV ZAHVATA S OBZIROM NA POPISE ZAHVATA IZ UREDBE	6
2.2.OPIS ZAHVATA	6
2.3.OPIS PRIMIJENJENIH LOKACIJSKIH UVJETA	6
2.3.1.VELIČINA GRAĐEVINE	6
2.3.2.UVJETI ZA OBLIKOVANJE GRAĐEVINE	7
2.3.3.OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE I/ILI OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU	7
2.3.4.SMJEŠTAJ JEDNE ILI VIŠE GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI I/ILI UNUTAR OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU	8
2.3.5.UVJETI ZA UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE, OSOBITO ZELENIH I PARKIRALIŠNIH POVRŠINA	8
2.3.6.UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI	9
2.3.7.NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO GRAĐEVINE NA PROMETNU POVRŠINU I DRUGU INFRASTRUKTURU	9
2.3.8.ZAŠTITA KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	13
2.4. TEHNIČKI OPIS ZAHVATA U PROSTORU	14
2.5.VARIJANTNA RJEŠENJA	21
2.6.OPIS VRSTA I KOLIČINA TVARI KOJE ULAZE U TEHNOLOŠKI PROCES I OSTAJU NAKON TEHNOLOŠKOG PROCESA TE EMISIJA U OKOLIŠ	21
2.7.POPIS DRUGIH AKTIVNOSTI KOJE MOGU BITI POTREBNE ZA REALIZACIJU ZAHVATA	21
2.8.ODNOS ZAHVATA PREMA POSTOJEĆIM I PLANIRANIM ZAHVATIMA	21
3.PODACI O LOKACIJI I OPIS LOKACIJE ZAHVATA	23
3.1.NAZIV JEDINICE REGIONALNE I LOKALNE SAMOUPRAVE TE NAZIV KATASTARSKE OPĆINE	23
3.2.PODACI IZ PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJA	24
3.2.1.PROSTORNI PLAN IŠTAŔSKE ŹUPANIJE (SL. NOVINE BR. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - PROČIŠĆENI TEKST, 10/08, 07/10, 16/11 - PROČIŠĆENI TEKST, 13/12, 09/16), 14/16 - PROČIŠĆENI TEKST)	24
3.2.2.PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE TAR-VABRIGA – TORRE-ABREGA" („SLUŹBENI GLASNIK OPĆINE TAR-VABRIGA – TORRE-ABREGA" BR.: 13/13., 12/14., 9/15., 15/17.)	25
3.2.3.URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KAMPA VELIKA MLAKA („SLUŹBENI GLASNIK OPĆINE TAR-VABRIGA – TORRE-ABREGA" BROJ 4/16.)	27
3.3.OPIS LOKACIJE	30
3.3.1.POSTOJEĆE STANJE	31
3.3.2.GEOLOŠKA OSNOVA, OBALNI RUB, MORSKO DNO	33
3.3.3.KLIMATSKA OBILJEŹJA	33
3.3.4.KLIMATSKE PROMJENE	35
3.3.5.VEGETACIJSKI POKROV	38
3.3.6.KULTURNO - POVIJESNA BAŠTINA	38
3.3.7.STANIŠTA	40
3.3.8.ZAŠTIĆENA PODRUČJA	40
3.3.9.EKOLOŠKA MREŹA NATURA 2000	40
3.3.10.SANITARNA KAKVOĆA OBLIŹNJIH PLAŹA	46
3.3.11.ZONE SANITARNE ZAŠTITE IZVORIŠTA	47
3.3.12.VODNA TIJELA NA PODRUČJU OBUHVATA	47



3.3.13.PODRUČJA POTENCIJALNO ZNAČAJNIH RIZIKA OD POPLAVA	48
3.3.14.SEIZMOLOŠKE KARAKTERISTIKE	53
3.3.15.KVALITETA ZRAKA	53
4.OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ	55
4.1.UTJECAJ NA RELJEF	58
4.2.TLO, VODE	60
4.3.VEGETACIJA	62
4.4.KRAJOBRAZNO - EKOLOŠKA RAZNOLIKOST	64
4.5.VIZUALNE KVALITETE	66
4.6.UTJECAJ NA ZAŠTIĆENA PODRUČJA	67
4.7.UTJECAJ NA PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE NATURA 2000	68
4.8.UTJECAJ NA ZRAK	68
4.9.UTJECAJ NA VODNA TIJELA	69
4.10.UTJECAJ ZAHVATA NA KLIMATSKE PROMJENE	69
4.11.UTJECAJ KLIMATSKIH PROMJENA NA ZAHVAT	70
4.12.UTJECAJ OPTEREĆENJA NA OKOLIŠ OTPADOM	71
4.13.UTJECAJ OPTEREĆENJA NA OKOLIŠ BUKOM	73
4.14.UTJECAJ NA KULTURNU BAŠTINU	73
4.15.UTJECAJ NA STANOVNIŠTVO	74
4.16.MOGUĆI UTJECAJI U SLUČAJU AKCIDENTNIH SITUACIJA	75
4.17.VJEROJATNOST MOGUĆIH PREKOGRANIČNIH UTJECAJA	75
5.PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE OKOLIŠA I PRAĆENJE STANJA OKOLIŠA	76
5.1.MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA	76
5.2.PROGRAM PRAĆENJA STANJA OKOLIŠA	76
5.3.PRIJEDLOG OCJENE PRIHVATLJIVOSTI ZAHVATA ZA OKOLIŠ	76
6.IZVORI PODATAKA	77
7.POPIS PROPISA	79
8.PRILOZI	80
8.1.SUGLASNOST ZA OBAVLJANJE POSLOVA STRUČNE PRIPREME I IZRADE STUDIJA UTJECAJA NA OKOLIŠ	80
8.2.POSEBNI UVJETI	83





## **1. PODACI O NOSITELJU ZAHVATA**

### **1.1. NOSITELJ ZAHVATA**

Nositelj zahvata: MLAKA d.o.o.

Sjedište: Pazinska 16, 52465 Tar

Ime odgovorne osobe: Željko Bošnjak

tel: +385 091 5099 359

e-mail: zeljko.bosnjak5@gmail.com



## 2. PODACI O ZAHVATU I OPIS OBILJEŽJA ZAHVATA

### 2.1. TOČAN NAZIV ZAHVATA S OBZIROM NA POPISE ZAHVATA IZ UREDBE

Nositelj zahvata, Mlaka d.o.o., planira uređenje ugostiteljskog objekta iz skupine kampovi Mlaka T33 na k.č. 203/1, 204/2, 204/4, te dio k.č. 203/2 sve k.o. Vabriga, koji se sukladno odredbama Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 03/17) svrstava u Prilog III, Popis zahvata za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, a za koje je nadležno upravno tijelo u Županiji:

#### “4.3. Kampovi i kamp odmorišta površine 2 ha i veće”

### 2.2. OPIS ZAHVATA

Planirani se zahvat odnosi na gradnju kampa MLJAKA T33 i pratećih sadržaja kampa na površini 3,5 ha. na k.č. 203/1, 204/2, 204/4, te dio k.č. 203/2 sve k.o. Vabriga.

### 2.3. OPIS PRIMIJENJENIH LOKACIJSKIH UVJETA

Lokacijski uvjeti određeni su u skladu sa sljedećim propisima i aktima u skladu s kojima se izdaje lokacijska dozvola:

- Prostorni plan uređenja općine Tar-Vabriga – Torre-Abrega“ („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga – Torre-Abrega“ br.: 13/13., 12/14., 9/15., 15/17.)
- Urbanistički plan uređenja kampa Velika Mlaka („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga – Torre-Abrega“ broj 4/16.), dalje u tekstu „UPU“
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17.)
- Posebni propisi i akti navedeni u tekstualnim prilogima pojedinih strukovnih dijelova idejnog projekta.

### NAMJENA GRAĐEVINE

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA – KAMP (T3), planska oznaka iz UPU-a „T3<sub>3</sub>“ (kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina)

Sadržaji kampa T3<sub>3</sub> određeni su sukladno članku 4. UPU-a:

*“Osnovne smještajne jedinice: kamp mjesta i kamp parcele za smještaj na otvorenom.*

*Obvezni sadržaji: recepcija, građevina sanitarno-higijenskog standarda, ugostiteljski sadržaj.*

*Prateći sadržaji: sportsko-rekreacijski, bazeni, dječje igralište, trgovački, zabavni.*

*Pomoćni sadržaji: sadržaji u funkciji korištenja i održavanja - komunalni i infrastrukturni, prometni (infrastrukturne građevine i uređaji, pješačke i kolničke površine, parkirališta, spremišta za posteljinu).*

*Smještajni kapacitet kampa T3<sub>3</sub>, izražen u broju kreveta i uvjetovan minimalnom gustoćom korištenja 50 kreveta po hektaru, iznosi 175 kreveta (čl. 4. UPU-a: za kamp T3<sub>3</sub> - 175 kreveta odnosno 50 k/ha)”*

#### 2.3.1. VELIČINA GRAĐEVINE

(vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela građevine te broj i vrsta etaža)

Na području kampa T3<sub>3</sub> smjestit će se dvije zgrade obveznog sadržaja i dvije građevine pratećeg sportsko rekreacijskog sadržaja; veličine u skladu s čl. 4. UPU-a.



### Zgrade obveznog sadržaja:

1. Zgrada recepcije
  - građevinska bruto površina (GBPmax=250,0 m<sup>2</sup>): 94,31 m<sup>2</sup>
  - etažna visina: E=P (prizemna etaža)
  - najveća visina Vmax= 5,0 m
2. Zgrada ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja – restoran/bar, pekara i trgovina suvenirima
  - građevinska bruto površina (GBPmax=250,0 m<sup>2</sup>): 233,71 m<sup>2</sup>
  - etažna visina: E=P (prizemna etaža)
  - najveća visina Vmax= 5,0 m
3. Zgrada sanitarno-higijenskog standarda - sanitarni čvor
  - građevinska bruto površina (GBPmax=250,0 m<sup>2</sup>), sanitarni čvor je skup zgrada povezanih nadstrešnicom, sljedećih bruto kvadratura; 50,07m<sup>2</sup> zgrada s wc školjkama i pisoarima, 60,14 m<sup>2</sup> zgrada u kojoj se nalaze tuševi, perilice rublja, hladnjaci, prostor za čistačice i trokadero, 5,66 m<sup>2</sup> dječji sanitarni čvor, 13,92 m<sup>2</sup> obiteljska kupaonica, 17,89 m<sup>2</sup> dječja igraonica, 12,96 m<sup>2</sup> tehnička stanica i 9,83 m<sup>2</sup> sanitarije za osobe smanjene pokretljivosti
  - etažna visina: E= P (prizemna etaža)
  - najveća visina Vmax= 5,0 m

### Građevine pratećeg sportsko rekreacijskog sadržaja:

1. Bazen s plivačkim dijelom i dječjim dijelom - tlocrtna površina ukupnog bazena plivačkog i dječjeg dijela: 703,40m<sup>2</sup>
2. Bazen s toboganima: 110,30 m<sup>2</sup>
3. Strojarnica: 230,81 m<sup>2</sup>

Najmanji koeficijent izgrađenosti građevne čestice: kig min=0,02

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice: kig max=0,1

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice: kig =0,06

### 2.3.2. UVJETI ZA OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

Građevine koje će se graditi u kampu bit će kvalitetnog oblikovanja, građene primjerenim materijalima s ravnim krovovima, u skladu s odredbom čl. 4. UPU-a.

Zgrada recepcije, u sklopu koje će se nalaziti ugostiteljski i trgovački sadržaji – restoran/bar, pekara i trgovina suvenirima, projektirana je kao suvremeno oblikovana zgrada pravilnih volumena. Zgrada je projektirana kao paviljonski tip zgrade sastavljen od dva volumena vezane konstrukcijom nadstrešnice.

Zgrada sanitarnog čvora sastoji se od više manjih jednostavnih volumena, međusobno povezanih nadstrešnicom.

Građevine sportsko rekreacijskog sadržaja oblikovane su u skladu s njihovom funkcijom, bez posebnih ograničenja u oblikovanju, nepravilnih volumena.

### 2.3.3. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE I/ILI OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU

Površina obuhvata zahvata u prostoru kampa iznosi 3,49 ha. Oblik je nepravilan, razveden, izdužen u smjeru sjeveroistok - jugozapad.



Površina građevne čestice oznake k.č. 204/4 k.o. Vabriga za smještaj građevina obaveznih sadržaja i sportsko rekreacijskog sadržaja bazena većih od 100 m<sup>2</sup> unutar obuhvata zahvata u prostoru kampa iznosi 22206 m<sup>2</sup>. Građevna čestica se prostire od centralnog dijela prema sjeveroistočnom rubu obuhvata kampa. U kampu se smještavaju još dvije građevine sportsko rekreacijskog sadržaja – 2 bazena površine manje od 100 m<sup>2</sup> svaka na svoju česticu k.č. 203/1 i 204/2.

### **2.3.4. SMJEŠTAJ JEDNE ILI VIŠE GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI I/ILI UNUTAR OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU**

Udaljenost građevina i zgrada od granica obuhvata zahvata kampa iznosi više od 4m. Na manjoj udaljenosti od 4,0 m izvodit će se dijelovi priključne infrastrukture, prilazne rampe, stepenice, potporni zidovi i sl. elementi.

Regulacijski pravac određen je sjeverozapadnom granicom građevne čestice, a podudara se s rubom planirane sabirne prometnice SU-3, kako je određeno grafičkim dijelom UPU-a, kartografskim prikazom 2 – Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometni sustav.

Zgrada recepcije, u sklopu koje će se nalaziti ugostiteljski i trgovački sadržaji – restoran/bar i suvenirnica i pekara, smjestit će se najbliže glavnom ulazu u kamp, u centralnom dijelu obuhvata zahvata. Zgrada će se smjestiti na približnoj udaljenosti od 27,0 m od regulacijskog pravca.

Zgrada sanitarno-higijenskog standarda – sanitarni čvor, smjestit će se u sjeveroistočnom dijelu građevne čestice, na udaljenosti od regulacijskog pravca sa sjeverne strane približno 37,0 m.

Građevine pratećeg sportsko rekreacijskog sadržaja – plivački bazen i dječje igralište s vodenim atrakcijama i toboganima, funkcionalno povezane u cjelinu, smjestit će se u središnjem dijelu građevne čestice te prema njenom istočnom dijelu.

### **2.3.5. UVJETI ZA UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE, OSOBITO ZELENIH I PARKIRALIŠNIH POVRŠINA**

Prema odredbama UPU-a, potrebno je ostvariti minimalno 40% površine građevne čestice hortikulturno uređene u prirodnom terenu. Projektom se planira ozelenjavanje i većih površina te hortikulturno uređenje koje bi stvorilo dojam uronjenosti smještajnih jedinica i ostalih sadržaja u prirodni okoliš. Podzidi će se izvoditi od izvornog materijala na tradicionalni način, u suhozidu. Bit će korišteno autohtono bilje koje neće zahtijevati suvišno održavanje, jer je već prilagođeno na klimu i zatečenu floru i faunu.

Uređenjem građevne čestice predvidjet će se površine za osiguranje nesmetanog pristupa interventnih vozila svim građevinama.

**Potreban broj parkirališnih mjesta osigurat će se u skladu s čl. 12. UPU-a:**

DJELATNOST / SADRŽAJ	1 PGM (parkirališno garažno mjesto)
ugostiteljsko- turističke smještajne građevine	1 smještajna jedinica
ugostiteljstvo (bar, restoran i slično)	15m <sup>2</sup> GBP odnosno 4 sjedećih mjesta
trgovina	30m <sup>2</sup> GBP
sportski sadržaji	2 zaposlena

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% predvidjet će se za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Dio smještajnih jedinica imati će osigurano parkirališno mjesto na samoj parceli, a ostatak smještajnih jedinica duž internih prometnica kampa. Za restoran i bar potrebno je predvidjeti 15 parkirališnih mjesta, za suvenirnicu 1 parkirališno mjesto, za pekaru 1 parkirališno mjesto te za sportske sadržaje 2 parkirališna mjesta. Sva će potrebna parkirališna mjesta biti uređena unutar zone obuhvata zahvata.



### **2.3.6. UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI**

Prema odredbama čl. 59. UPU-a, na području obuhvata zahvata u prostoru potrebno je primjenjivati urbanističko - tehničke uvjete i normative za sprečavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera, u skladu s posebnim propisom - Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

S obzirom na namjenu zahvata u prostoru - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA – KAMP sa sljedećim sadržajima: osnovne smještajne jedinice - kamp mjesta i kamp parcele za smještaj na otvorenom; obvezni sadržaji: recepcija, građevina sanitarno-higijenskog standarda, ugostiteljski sadržaj; prateći sadržaji - sportsko-rekreacijski, bazeni, dječje igralište, trgovački, zabavni; pomoćni sadržaji - sadržaji u funkciji korištenja i održavanja - komunalni i infrastrukturni, prometni (infrastrukturne građevine i uređaji, pješačke i kolničke površine, parkirališta, spremišta, servisi), radi se o građevini poslovne namjene za koju je prema navedenom Pravilniku potrebno osigurati nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

*Pristupačna građevina*, njezin dio ili oprema jest ona građevina, dio građevine ili oprema koja osigurava ispunjavanje obveznih elemenata pristupačnosti propisanih Pravilnikom.

*Obvezni elementi pristupačnosti* su elementi za projektiranje i građenje, kojima se određuje veličina, svojstva, instalacije, uređaji i druga oprema građevine radi osiguranja pristupa, kretanja, boravka i rada osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti na jednakoj razini kao i ostalim osobama.

*Oznake pristupačnosti* su oznake kojima se označavaju primijenjeni obvezni elementi pristupačnosti.

Prema odredbama članka 44. Pravilnika, građevine javne i poslovne namjene moraju se projektirati i biti izvedene tako da, ovisno o svojoj namjeni, sadrže određene elemente pristupačnosti kako je u tim odredbama navedeno, prema namjeni građevine.

U konkretnom slučaju, građevina kampa i sadržaji koji se planiraju izgraditi unutar obuhvata kampa, projektirani su i bit će izvedeni na način da sadrže elemente pristupačnosti propisane Pravilnikom, kako slijedi:

1. Zgrada recepcije, u sklopu koje će se nalaziti ugostiteljski i trgovački sadržaji – restoran/bar s manje od 80 sjedećih mjesta, trgovina:
  - primjena elemenata pristupačnosti za svladavanje visinske razlike (poglavlje III. A.) i primjena elemenata pristupačnosti iz poglavlja III. B., čl. 15. - 20., 23.
2. Zgrada sanitarno-higijenskog standarda - sanitarni čvor:
  - primjena elemenata pristupačnosti za svladavanje visinske razlike (poglavlje III. A.) i primjena elemenata pristupačnosti iz poglavlja III. B., čl. 15. - 19., 25.
3. Građevine pratećeg sportsko rekreacijskog sadržaja:
  - Plivački bazen
  - Dječje igralište s vodenim atrakcijama i toboganima, funkcionalno povezano s plivačkim bazenom
    - primjena elemenata pristupačnosti za svladavanje visinske razlike (poglavlje III. A.)
  - Pomoćni sadržaji: interne prometnice, pješačke i parkirališne površine:
    - primjena elemenata pristupačnosti za svladavanje visinske razlike (poglavlje III. A.) i primjena elemenata pristupačnosti javnog prometa (poglavlje III. C., čl. 38.).

### **2.3.7. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO GRAĐEVINE NA PROMETNU POVRŠINU I DRUGU INFRASTRUKTURU**

Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu



određeni su u poglavlju 3. UPU-a: "Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama", a grafički su prikazani na kartografskim prikazima: 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža (2a, 2b i 2c) i 4. Način i uvjeti gradnje.

Priključivanje na infrastrukturne mreže (promet, elektronička komunikacijska infrastruktura, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda) obavlja se na način i uz posebne uvjete koje u skladu s posebnim propisima izdaju nadležna javnopravna tijela.

Planom su osigurane površine i trase infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav,
- sustav elektroničke komunikacijske infrastrukture,
- vodnogospodarski sustav,
- energetska sustav.

Na kartografskom prikazu br. 4. UPU-a: „Način i uvjeti gradnje“, grafički su određeni uvjeti priključenja planiranih površina (građevnih čestica/prostornih cjelina) na infrastrukturnu mrežu. Prikazan je mogući smjer priključenja svake površine na infrastrukturnu mrežu položen u javnim površinama.

Komunalna infrastruktura planirat će se i graditi unutar površina planiranih ulica u trupu kolnika i nogostupa poštujući minimalne dopuštene udaljenosti između pojedinih vodova infrastrukturne mreže.

Detaljni položaji vodova komunalne infrastrukturne mreže odredit će se glavnim projektom, u skladu s posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, nadležnih za pojedine vodove infrastrukturne mreže.

Priključci su prikazani načelno (simbolom), a pozicije planiranih priključaka određene su prema stvarnim mogućnostima u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela, odnosno ovim idejnim projektom, na način kako je dalje opisano.

## **NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU**

Rješenje prometnog sustava na području obuhvata zahvata u prostoru određeno je čl. 7. – 13. odredbi za provođenje UPU-a i prikazano je grafički na kartografskom prikazu 2a – Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometni sustav.

U skladu s položajem priključka kampa na prometnu površinu, prema kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje, usvojena je centralna pozicije priključaka kampa na planiranu sabirnu prometnicu „SU 3“ položenu sjeverozapadno od zone kampa, uz samu granicu obuhvata, i to: glavni ulaz u kamp na sjeverozapadnoj strani obuhvata, centralno po dužini pristupne javne prometnice i sporedni ulaz u kamp na sjeveroistočnoj strani obuhvata.

Planirana prometnica s koje će se ostvariti pristupi u kamp ima plansku kategoriju sabirne prometnice (SU 3), s dva prometna traka i dvostranim nogostupom, ukupne širine profila 9,2 m.

Postojeća prometnica oznake k.č. 884, k.o. Vabriga u naravi je makadamski put prosječne širine 4,5 m, u vlasništvu jedinice lokalne samouprave - Općine Tar-Vabriga – Torre-Abrega, koji nema propisane tehničke elemente. Radi formiranja profila prometnice SU 3 u skladu s UPU-om, potrebno je postojeću prometnicu proširiti do same granice obuhvata, odnosno do sjeverozapadnih granica građevnih čestica oznaka k.č. 204/4 i 204/2 k.o. Vabriga, kako bi se omogućio neposredni pristup - glavni ulaz u kamp na sjeverozapadnoj strani obuhvata. Pristup na postojeću prometnicu oznake k.č. 884, k.o. Vabriga moguć je preko dijela k.č. 204/4 k.o. Vabriga koji graniči s tom prometnicom. Investitor će prije izdavanja lokacijske dozvole, jedinici lokalne samouprave prenijeti pravo vlasništva dijela zemljišta potrebnog za formiranje sabirne prometnice SU 3 prema UPU-u, kako je propisano odredbama Zakona o prostornom uređenju.



Unutar obuhvata kampa planirane su interne prometnice za motorni, pješački i biciklistički promet, staze, interventni i protupožarni putevi. Sve prometnice projektirat će se i graditi uz obveznu primjenu Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“ broj 78/2013.).

### **NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA NA KOMUNIKACIJSKU MREŽU**

Na elektroničku nepokretnu komunikacijsku mrežu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odnose se odredbe čl. 14. UPU-a i kartografski prikaz 2b. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav i komunikacije.

Postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) HT-a prolazi južno dijelom u obuhvatu zahvata kampa. Točka priključenja kampa na javnu distributivnu telekomunikacijsku mrežu (TK zdenac) nalazit će se uz sjeverozapadnu granicu kampa, kako je prikazano na kartografskom prikazu 2b UPU-a. Od TK zdenca će se položiti kabelska kanalizacija na području kampa u pravilu u koridorima internih prometnica, pješačkih staza odnosno zelenih površina.

Planirana kabelska kanalizacija predviđa se izvesti u skladu s navedenim odredbama UPU-a, posebnim uvjetima HT-a.

Mjesto razgraničenja mreže kampa i DTK mreže HT-a (operatora distribucijskog sustava) u kabelskom zdencu na granici parcele u blizini glavnog ulaza u kompleks, dok se pristupni prostor za operatore i razgraničenje usluge nalazi u zaključanoj prostoriji za prihvat operatora, središnji prijem i prijenos podataka (GTKO).

Mjesto razgraničenja kampa i DTK mreže HT-a (operatora distribucijskog sustava) u kabelskom zdencu na granici parcele u blizini glavnog ulaza u kamp, dok se pristupni prostor za operatore i razgraničenje usluge nalazi u zaključanoj prostoriji za prihvat operatora, te za središnji prijem i prijenos podataka (GTKO).

### **POLOŽAJ JAVNE ELEKTRONIČKO-KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)**

Sukladno uvjetima HAKOM-a, dobivene su izjave operatora o položaju EKI od kojih u području samo Hrvatski Telekom d.d. (HT) ima položenu infrastrukturu (jedna trasa prolazi južnim područjem zahvata). Investitor je upoznat s položajem i suglasan je da se trasa ne izmiješta te će se poduzeti sve propisane radnje za iskolčenje, za zaštitu postojeće trase na mjestima kolizije, te dostaviti projekt zaštite HT-u i obavijestiti HT sedam dana prije iskolčenja i/ili početka bilo kakvih radova.

### **NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA NA VODOOPSKRBNU MREŽU**

Za priključenje građevine/kampa na vodovodnu mrežu izgraditi će se vodoopskrbni cjevovod od postojećeg cjevovoda udaljenog cca 350m do predmetne lokacije, a sve u skladu sa uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o., iz Buteza, broj 93-10/3462-18 od 2.11.2018.

Planirani vodovodni priključak predviđa se izvesti u skladu s navedenim odredbama UPU-a, posebnim uvjetima Istarskog vodovoda.

Razvod vodovodne mreže od glavnog vodovodnog priključka do krajnjih potrošača unutar obuhvata kampa, te hidrantska mreža za gašenje požara projektirat će se u sklopu izrade glavnog projekta za zgrade i građevine koje se planiraju izgraditi u obuhvatu kampa.

Razmještaj građevina i objekata vodoopskrbe prikazan je u grafičkom dijelu UPU-a na kartografskom prikazu 2c. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav, a osnovni uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže određeni su čl. 16. Provedbenih odredbi UPU-a, i to: „ Planirani vodoopskrbni cjevovodi planiraju se izvesti u koridorima prometnica i to iz duktilnih, PEHD i sl. cijevi Ø150mm i Ø100mm, a daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvodit će se prema stvarno utvrđenim potrebama korisnika sukladno uvjetima distributera (prema proračunu za svaki objekt). Vodovodna revizijska okna predviđaju se na svim mjestima grananja vodovodne mreže i na mjestima predviđenim za smještaj hidranata. Razvod hidrantske mreže planiran je sukladno Pravilniku o





hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 6/08). Hidrante treba spojiti na vod lokalne mreže uz obaveznu ugradbu zasuna. Hidranti će se izvesti kao nadzemni na međusobnoj udaljenosti prema navedenom Pravilniku. Dubina rova za polaganje vodovodne cijevi mora biti na adekvatnoj dubini radi mehaničke zaštite i zaštite od smrzavanja. Najniže i najviše točke na cjevovodu potrebno je izvesti sa oknom muljnog ispusta i oknom sa zračnim ventilom, ukoliko za to postoji potreba. Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetski i telekomunikacijski kabeli i sl.) treba uskladiti s uvjetima vlasnika instalacija. Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.“.

### **NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA NA MREŽU JAVNE ODVODNJE**

Način priključenja zgrada i građevina u obuhvatu kampa na sustav javne odvodnje izvest će se prema posebnim uvjetima komunalnog poduzeća Odvodnja Poreč, klasa: 325-02/18-07/42, urbroj: 2167-01-53-66-05/6-18-2, od 20.9.2018, i prema izdanim vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda, klasa: 325-01/18-18/0001675, urbroj: 374-23-3-18-3, od 1.10.2018.

Sve sanitarne otpadne vode iz zgrada i građevina prikupljat će se na području obuhvata te zajedničkim kolektorom voditi prema crpnoj stanici MLAKA T33, potom tlačnim vodom do centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda "Lanterna" na lokaciji izvan obuhvata Plana (biološki uređaj s trećim stupnjem pročišćavanja, kapaciteta 35 000 ES).

Postojeći glavni kanalizacijski kolektor izveden od PVC cijevi DIN 315 mm, položen je u trupu makadamske ceste sa sjeverozapadne strane obuhvata kampa.

Vode iz bazena i vode od pranja filtera pročitit će se prije upuštanja u sustav javne odvodnje, na način da granične vrijednosti efluenta pokazuju dopuštene vrijednosti određene posebnim propisom.

Prema odredbama čl. 17. – 20. UPU-a, sustav odvodnje otpadnih voda planiran je kao razdjelni sustav sanitarnih i oborinskih voda. Razmještaj građevina i objekata javne odvodnje prikazan je u grafičkom dijelu UPU-a na kartografskom prikazu 2c. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav.

### **NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA NA ELEKTROENERGETSKU MREŽU**

Razmještaj građevina i objekata elektroenergetske mreže prikazan je u grafičkom dijelu UPU-a, na kartografskom prikazu 2b. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav i komunikacije, a osnovni uvjeti gradnje elektroenergetske mreže određeni su čl. 21. Provedbenih odredbi UPU-a. Srednjenaponska distributivna elektroenergetska kabelska mreža u grafičkom dijelu UPU je prikazana sjeverozapadno, u trupu prometnice izvan obuhvata zahvata (izvan kampa).

Prema odredbama UPU-a, čl.21, trase i lokacije uređaja elektroopskrbne mreže su usmjeravajućeg značaja i razrađivat će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom koja prati akte kojima se odobrava gradnja. Prilikom izrade projektne (izvedbene) dokumentacije, trase i lokacije uređaja koji su određeni UPU-om mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, ali u okvirima opće koncepcije UPU-a.

Slijedeći navedene smjernice i posebne uvjete HEP-a, usvojena su tehnička rješenja prikazana ovim idejnim projektom.

Naponska razina opskrbe: 0,4kV (transformacija nije predmet ovog projekta).

Mjesto priključenja/odvajanja kampa na NN mrežu HEP ODS (operator distribucijskog sustava) na sjevernoj granici parcele u blizini glavnog ulaza u kamp, unutar samostojećeg priključnog ormara (SPMO) s bravom operatora, uvijek pristupačnom s javne površine. Od SPMO položiti će se interna niskonaponska mreža do samostojećih razvodnih ormarića smještenih unutar obuhvata kampa.





Mjerenje utroška električne energije preko strujnih mjernih transformatora i kombi brojila u SPMO, bez ograničavala snage/struje.

Konačne uvjete (tehnička rješenja) za izgradnju elektroopskrbne mreže kao i uvjete priključka kampa utvrdit će /odobriti će operator distributivnog sustava (HEP ODS d.o.o.) na zahtjev investitora.

Prema odredbama UPU-a, rasvjeta cesta i pješakačkih staza unutar obuhvata zahvata a izvan ograde kampa riješit će se zasebnim projektima, kojima će se utvrditi status, napajanje i upravljanje, tip stupova, razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te tražena razina osvijetljenosti.

### **Obnovljivi izvori energije**

Prema čl. 23. UPU-a, dopušteno je korištenje obnovljivih izvora energije odnosno ugradnja solarnih fotonaponskih panela, manjih energetske jedinica za proizvodnju električne i toplinske energije (kogeneracija) koja se može koristiti za zagrijavanje odnosno hlađenje pojedinih građevina. Solarni fotonaponski paneli mogu se postavljati na krovove građevina ili kao pokrov iznad parkirališnih površina na način da ne ugroze statičku stabilnost građevine odnosno konstrukcije na koju se postavljaju.

Ovim idejnim projektom predviđena je ugradnja pločastih solarnih kolektora postavljenih na krovnoj površini zgrade sanitarnog čvora, u svrhu zagrijavanja vode za higijenske potrebe korisnika kampa. Spremnik PTV volumena 6000 lit. smjestit će se u sanitarni čvor.

### **2.3.8. ZAŠTITA KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

Prema odredbama čl. 26. – 28. UPU-a, u obuhvatu UPU-a nema zaštićenih kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, no sukladno odredbama Zakona, ukoliko se pri izvođenju zahvata u obuhvatu UPU-a naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel, kako bi se izvršio pregled, dokumentiranje te ocjena vrijednosti nalaza.

Na području obuhvata kampa evidentirani su i označeni u grafičkom dijelu UPU-a, na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, sljedeća područja posebnih uvjeta korištenja prostora:

1. Arheološki lokalitet – područje arheoloških nalaza (oznaka 2), na sjeverozapadnom području:
  - Područje ima status evidentiranih arheoloških lokaliteta; na tom je području potrebno provesti probno arheološko iskopavanje prije izvođenja zemljanih, građevinskih i infrastrukturnih radova; pripremni radovi poput krčenja raslinja i slično izvodit će se uz arheološki nadzor; ovisno o vrsti i količini nalaza, probno arheološko iskopavanje može prerasti u zaštitno arheološko istraživanje, čijim se rezultatima mogu utvrditi dodatne mjere zaštite evidentiranog arheološkog lokaliteta (mogu utjecati na dinamiku planiranih radova, određivanje konačne namjene i izmjenu planiranog projekta).
2. Etnološki lokaliteti: lokva (oznaka 12), uz zapadni rub obuhvata kampa, suhozidi (ucrtani na kartografskoj podlozi) naziru se mjestimice na području obuhvata kampa.
  - Etnološki lokaliteti i suhozidi imaju status evidentiranih etnoloških objekata ambijentalne vrijednosti; preporuka je čišćenje i održavanje ili obnova etnološkog objekta; za sve radove na evidentiranom etnološkom objektu preporuča se zatražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela; preporuka je i detaljno mapiranje svih suhozida na planskom području.

U postupanju s navedenim lokalitetima evidentiranim na području obuhvata kampa slijedit će se smjernice iz odredbi UPU-a i izdanih od nadležnog Konzervatorskog odjela.



## 2.4. TEHNIČKI OPIS ZAHVATA U PROSTORU

Projektirani kapacitet kampa je 175 kreveta, što iznosi 58 smještajnih jedinica (kamp mjesta i kamp parcela). Osim smještajnih jedinica u kampu će se izvoditi zgrada recepcije s restoranom i barom te suvenirnicom i pekarom, zgrada sanitarnog čvora i veliki bazen na otvorenom s vodenim atrakcijama, bazen s toboganima te bazeni do 100m<sup>2</sup> u zonama smještajnih jedinica.

U kampu će se uređivati prometnice popločene betonskim opločnicima za interventni promet i za pristup smještajnim jedinicama. Površine oko bazena će se popločiti i na njima će se organizirati sunčalište.

Hortikulturno uređenje kampa biti će izvedeno uz korištenje autohtonih biljnih vrsti.

Uređenje okoliša smještajnih jedinica i objekata sadržati će rješenje pješačkih pristupa stazama koje će biti popločene betonskim opločnicima. Staze će se mjestimično širiti u male trgove na kojima će biti organizirana dječja igrališta. Kao element uređenja okoliša koristiti će se i voda, kao fontane ili vrtni bazeni.

Kamp će prema pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi biti ograđen ogradom s jednim glavnim ulazom te jednim pomoćnim, požarnim ulazom. Prema elaboratu zaštite od požara kamp će biti pokriven hidrantskom mrežom te će biti omogućeni potrebni požarni pristupni putevi do svih zgrada u kampu.

Parkiralište automobila smještajnih jedinica kampa organizirati će se unutar zahvata kampa te osim toga predviđeno je parkiralište za privremeno zaustavljanje vozila.

Ulaz u kamp biti će označen signalizacijom te kontroliran ulaznom rampom, koja će biti vizualno povezana s prostorom recepcije.

Odlaganje otpada organizirano je na jednom mjestu u kampu, koje je lako dostupno vozilima za skupljanje otpada. U kampu će se postaviti kao urbana oprema kante za smeće ali će prikupljanje otpada iz smještajnih jedinica i objekata biti centralizirano.

Zatečeno stanje zahvata u prostoru je pretežno livada bez visokog raslinja. Mjestimično se na česticama nailazi na degradirane suhozide što ukazuje da su se nekada u prošlosti čestice koristile ali su danas zapuštene i zarasle u makiju. Projektom će se zadržati zdrava stabla te će se ukloniti oštećena stabla. U uređenju okoliša koristiti će se zidići u kamenom sugozidu kao tradicijski, autohtoni element uređenja okoliša.

Zgrade u kampu također će se obradom pročelja nadovezati na uređenje okoliša. Pročelja zgrada će skoro u potpunosti biti obrađena kamenim suhozidom. Sadržaji recepcije i restorana te sanitarnog čvora su smješteni u niz zgrada manjeg volumena koje su međusobno povezane nadstrešnicama. Takvim se oblikovanjem nastoji postići uklapanje zgrada u prirodan okoliš te u čim manjoj mjeri nametnuti izgradnju zgrada kao primaran element kampa. Zgrade su iz istog razloga obrađene u kamenu suhozidu kako bi se stopile s uređenjem okoliša. U međuprostorima zgrada planirana je sadnja penjačica i puzavaca koji će dodatno pojačati osjećaj boravljenja u prirodi čak i kada se boravi u zgradi. Arhitektonsko oblikovanje usmjereno je ka brisanju granica između zatvorenog i otvorenog prostora.

Zgrade su pokrivene ravnim krovom kako bi se oblikovali jednostavni, niski volumeni koji se svojom jednostavnom geometrijom prizivaju forme suhozida tradicijskog elementa oblikovanja okoliša u ovim krajevima.

Građevina plivačkog bazena s dječjim dijelom smještena je u centralnom dijelu građevne čestice između dvaju sadržaja sanitarnog čvora i objekta recepcije i restorana. Bazen je prema jugoistočnoj strani obrađen kao infinity preljevni bazen radi prirodnog pada terena iz smjera sjeverozapada prema jugoistoku. Na toj južnoj strani bazen je smirene linijske forme dok je na ostalim stranama razveden. Bazenska školjka završno će biti obrađena premazom kao što je pebbletech, a obrada okolnog sunčališta predviđena je u keramičkim pločicama, protuklizne završne obrade. S južne strane



sanitarnog čvora smješten je još jedan manji bazen u koji se spuštaju tri tobogana okvirne visine 4 do 5 metara. Visina tobogana i njihov utjecaj na okoliš je umanjen smještajem tobogana u odnosu na bazen na denivelirane nivoe terena visinske razlike 2m.

Ulaz u strojarnicu smješten je na mjestu prirodne denivelacije terena te je dostupan s postojeće kote terena, direktno s interne prometnice kampa.

Čista zona bazena odvojena je od ostalih okolnih sadržaja nogoperima.

Nadstrešnice koje se formiraju oko zgrada te mjestimično u kampu obrađene su u čeliku i drvetu.

Projektirani zahvat u prostoru – građenje kampa, s obzirom na specifičnost namjene pripada skupini ugostiteljskih objekata za koje su posebnim propisom - Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi („Narodne novine“ broj 54/2016.) propisane vrste ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi, ugostiteljske usluge koje se moraju i mogu pružati u pojedinoj vrsti, minimalni uvjeti, vrste koje se kategoriziraju, kategorije, uvjeti za kategorije, oznake za vrste i kategorije, način označavanja vrsta i kategorija.

Radi postizanja visoke razine kvalitete kampa, ovim su idejnim projektom stvoreni osnovni preduvjeti za kategorizaciju ugostiteljskog objekta - kamp kategorije četiri zvjezdice.





Slika 1: Vizualizacija 1, izvor: Tissa d.o.o



Slika 2: Vizualizacija 2, izvor: Tissa d.o.o





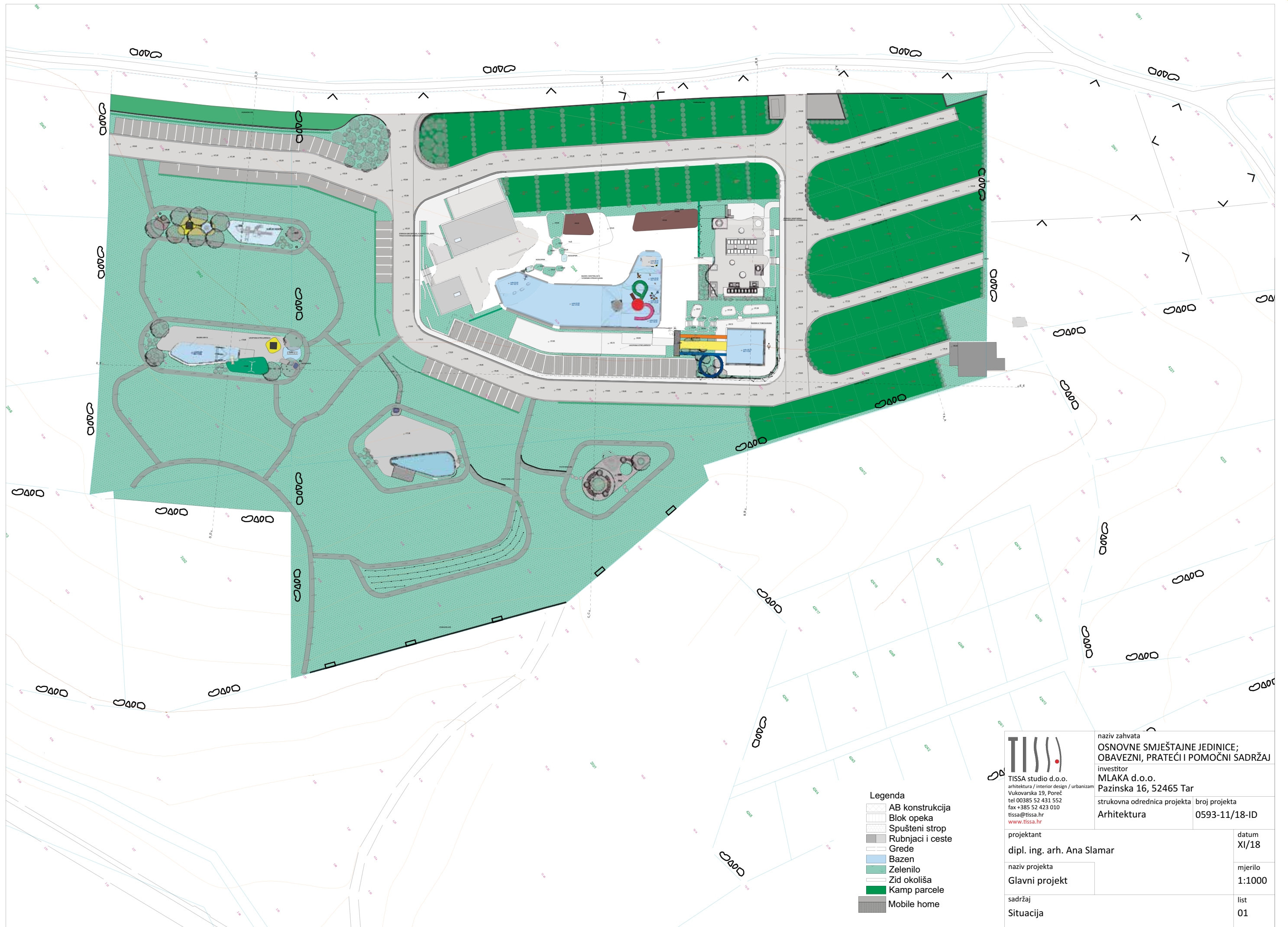


Slika 3: Vizualizacija 3, izvor: Tissa d.o.o



Slika 4: Vizualizacija 4, izvor: Tissa d.o.o





- Legenda**
- AB konstrukcija
  - Blok opeka
  - Spušteni strop
  - Rubnjaci i ceste
  - Grede
  - Bazen
  - Zelenilo
  - Zid okoliša
  - Kamp parcele
  - Mobile home

**TISSA**  
 TISSA studio d.o.o.  
 arhitektura / interior design / urbanizam  
 Vukovarska 19, Poreč  
 tel 00385 52 431 552  
 fax +385 52 423 010  
 tissa@tissa.hr  
 www.tissa.hr

naziv zahvata  
**OSNOVNE SMJEŠTAJNE JEDINICE;  
 OBAVEZNI, PRATEĆI I POMOĆNI SADRŽAJ**  
 investitor  
**MLAKA d.o.o.**  
 Pazinska 16, 52465 Tar  
 strukovna odrednica projekta broj projekta  
 Arhitektura 0593-11/18-ID

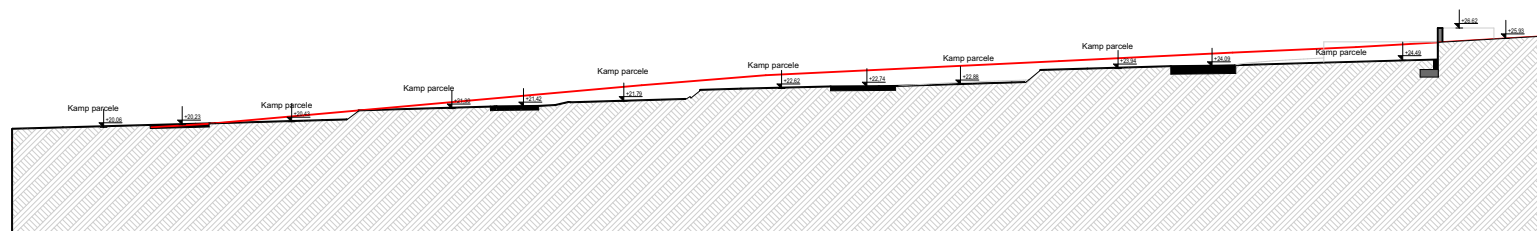
projektant	dipl. ing. arh. Ana Slamar	datum	XI/18
naziv projekta	Glavni projekt	mjerilo	1:1000
sadržaj	Situacija	list	01



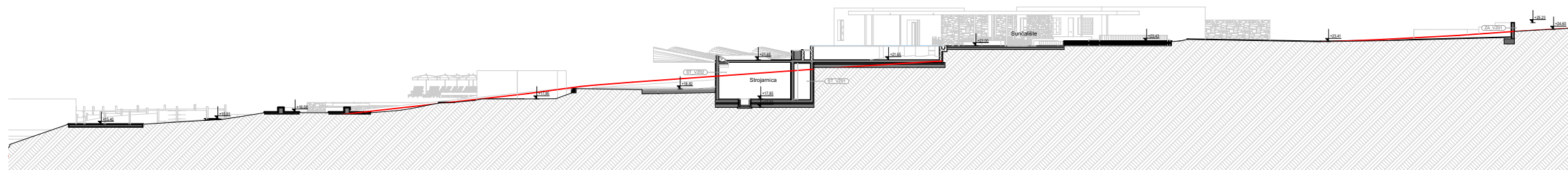


Legenda

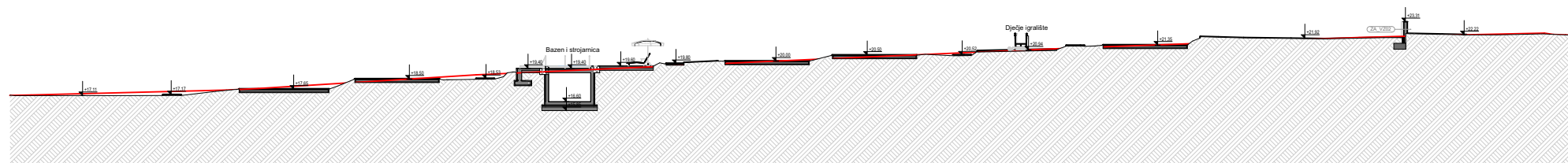
-  AB konstrukcija
-  Blok opeka
-  TI izolacija
-  Šljunak
-  Cementni estrih
-  Pločice
-  Tlo
-  Postojeći teren



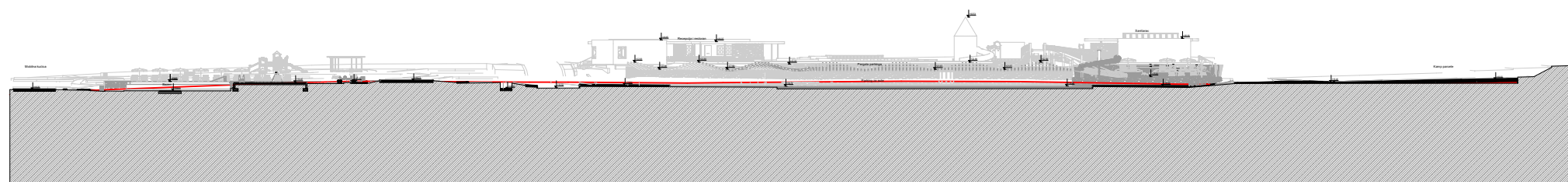
PRESJEK A-A - mj. 1:500  
PRESJEK B-B - mj. 1:500




PRESJEK C-C - mj. 1:500  
PRESJEK D-D - mj. 1:500



PRESJEK E-E - mj. 1:1000



 TISSA studio d.o.o. arhitektura / interior design / urbanizam Vukovarska 19, Poreč tel 00385 52 431 552 fax +385 52 423 010 tissa@tissa.hr www.tissa.hr	naziv zahvata <b>OSNOVNE SMJEŠTAJNE JEDINICE;                  OBAVEZNI, PRATEĆI I POMOĆNI SADRŽAJ</b>	
	investitor <b>MLAKA d.o.o.</b> Pazinska 16, 52465 Tar	
strukovna odrednica projekta <b>Arhitektura</b>	broj projekta <b>0593-11/18-ID</b>	
projektant dipl. ing. arh. Ana Slamar		datum XI/18
naziv projekta Glavni projekt		mjerilo 1:500, 1:1000
sadržaj Presjeci		list 02



## 2.5. VARIJANTNA RJEŠENJA

Varijantna rješenja nisu razmatrana.

## 2.6. OPIS VRSTA I KOLIČINA TVARI KOJE ULAZE U TEHNOLOŠKI PROCES I OSTAJU NAKON TEHNOLOŠKOG PROCESA TE EMISIJA U OKOLIŠ

S obzirom da je predmet ovog Elaborata izgradnja kampa u sklopu kojeg se neće odvijati nikakav tehnološki proces, popis vrsta i količina tvari koje ulaze i ostaju nakon tehnološkog procesa nisu navedeni.

## 2.7. POPIS DRUGIH AKTIVNOSTI KOJE MOGU BITI POTREBNE ZA REALIZACIJU ZAHVATA

Za priključenje građevine/kampa na vodovodnu mrežu izgraditi će se vodoopskrbni cjevovod od postojećeg cjevovoda udaljenog cca 350m do predmetne lokacije, a sve u skladu sa uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o., iz Buteza, broj 93-10/3462-18 od 2.11.2018. u prilogu.

## 2.8. ODNOS ZAHVATA PREMA POSTOJEĆIM I PLANIRANIM ZAHVATIMA



Grafički prilog 1: Odnos predmetnog zahvata prema postojećim i planiranim zahvatima

U širem obuhvatu zahvata, kamp Velika Mlaka se nalazi u pozadini turističkog područja LANTERNA. U obliku prstena je oblikovan pojas na udaljenosti od cca 500 m od turističkog područja Lanterna i sastavni je dio uređenja nove prostorno-funkcionalne organizacije prostora širine cca 250-500m. s isprepletenim i mozaično raspoređenim sadržajima ugostiteljsko turističke namjene, turističko-razvojnog područja (TRP) Vabriga, Lanterna, St. Valeta, Stanzia Bernazza, St. Bleki. Ovaj široki pojas turističko - razvojnog područja rahlo prožima prostor i u sinergiji je s osnovnim turističkim područjem Lanterna, dok ga s naseljem Vabriga-Frata dijeli pojas tradicionalno obrađivane poljoprivrede s uređenim plohama maslinika, vinograda, travnjaka i uzoranih polja s poljoprivrednim usjevima širine pojasa od 250-1000 m.





Zahvat kampa Velika Mlaka je smješten u rubnom pojasu ponad luke Santa Marina i okružen je na sjeverozapadu (NW) makadamskim poljskim putem i poljoprivrednim površinama, Na sjeveroistoku (NE), na jugozapadu (SW) i na jugu (S) su površine ugostiteljsko-turističke namjene oznake TP1, TP2, TP3 i TP4, namijenjene za ugostiteljsko-turističke sadržaje bez smještaja koje se prepliću i raščlanjuju poput neizgrađenog a uređenog bufera ostale kampove T31, T32 i T33 i sa smještajem u bližem okruženju. Dakle, uređene površine TP sa rubnim zelenim površinama mozaično raščlanjuju planirane kampove i čine kvalitetan sustav rahlog oblika difuznih kampova oko turističkog područja Lanterna.

Od izgrađenih i u funkciji je jedan aktivan kamp sličnih karakteristika predmetnog zahvata koji se nalazi na jugoistočnom dijelu prostora (SE), na udaljenosti od cca 120 m. Luka Santa marina će se razvojem obližnjih difuznih kampova brže i komplementarno razvijati.

Svi planirani zahvati, Prostornim planom uređenja općine Tar-Vabriga u okruženju predmetnog zahvata su komplementarni, međusobno skladni i u sinergiji. Njihovom će se se izgradnjom moći generirati snažniji efekti u ekonomskoj, socijalnoj, rekreacijskoj, ekološkoj, percepcijskoj slici prostora i potaknuti razvoj drugih komplementarnih razvojnih sadržaja u širem prostoru obuhvata, posebice na poljoprivredi oslonjenim aktivnostima.



### 3. PODACI O LOKACIJI I OPIS LOKACIJE ZAHVATA

#### 3.1. NAZIV JEDINICE REGIONALNE I LOKALNE SAMOUPRAVE TE NAZIV KATASTARSKE OPĆINE

Jedinica regionalne samouprave: Istarska županija.

Jedinica lokalne samouprave: Općina Tar-Vabriga - Torre-Abrega.

Lokacija: k.č.br. 203/1, 204/2, 204/4, te dio k.č. 203/2 sve k.o. Vabriga.



Grafički prilog 2: Granica obuhvata sa označenim bufferom od 1000m



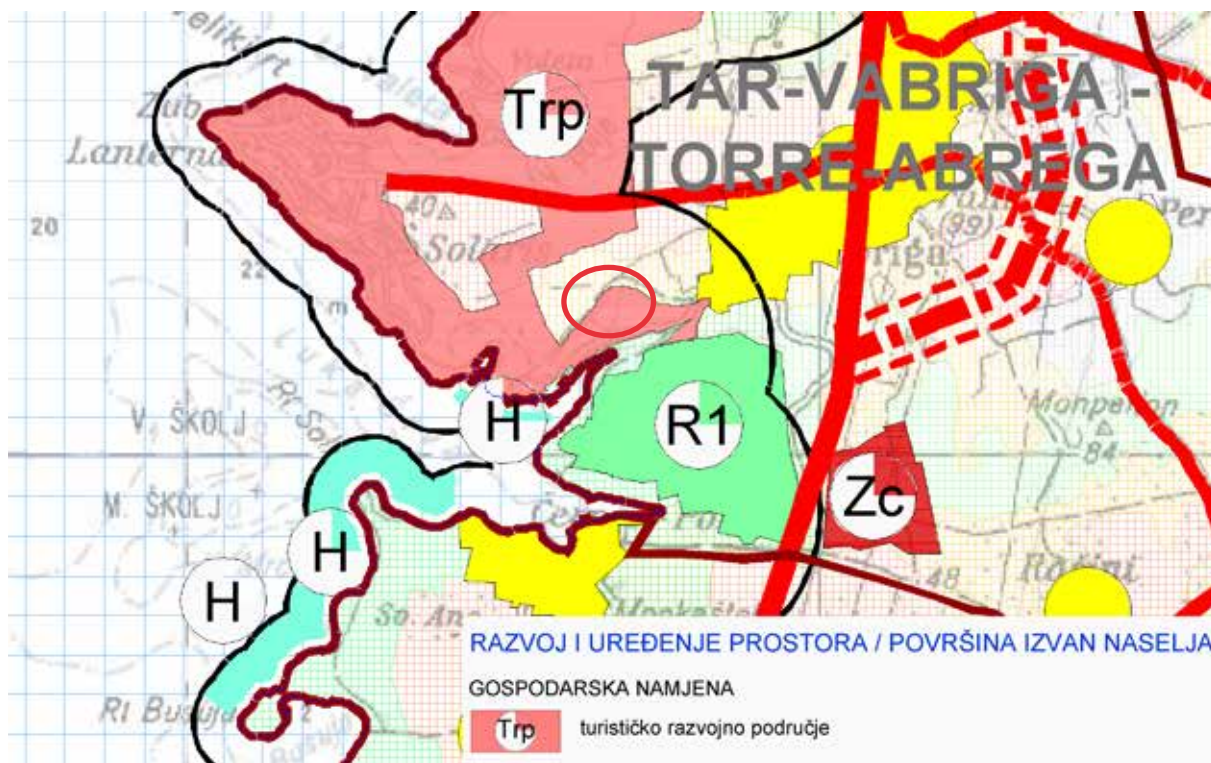
### 3.2. PODACI IZ PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJA

Prostorni planovi koji su na snazi za predmetno područje:

- Prostorni plan Istarske Županije (Sl. novine br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 - pročišćeni tekst).
- Prostorni plan uređenja Općine Tar-Vabriga – Torre-Abrega“ („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga – Torre-Abrega“ br.: 13/13., 12/14., 9/15., 15/17.).
- Urbanistički Plan Uređenja Kampa Velika Mlaka („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga – Torre-Abrega“ broj 4/16.).

#### 3.2.1. PROSTORNI PLAN ISTARSKE ŽUPANIJE (SL. NOVINE BR. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - PROČIŠĆENI TEKST, 10/08, 07/10, 16/11 - PROČIŠĆENI TEKST, 13/12, 09/16), 14/16 - PROČIŠĆENI TEKST)

Izvadak iz plana:



Grafički prilog 3: Izvadak iz PPIŽ - Korištenje i namjena prostora/površina

### "3.3. Ugostiteljsko-turističke djelatnosti

#### Članak 54.

Ugostiteljsko-turistička namjena može se planirati u građevinskim područjima naselja, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke i sportske namjene – golf igrališta i sportski centri određeni ovim Planom.

Kriteriji za planiranje ugostiteljsko-turističkih područja, moraju se provoditi u skladu s kvalitativnim značajkama prostora, a osobito sa sljedećim:

- ponudu na turističkom tržištu nužno je prilagoditi Strategiji razvoja turizma RH i Master planu razvoja turizma Istarske županije, posebno vodeći računa o demografskim ograničenjima;
- daljnji razvoj turizma usmjeriti u većem dijelu na izgradnju kvalitetnih dopuna postojeće turističke ponude atraktivnim kulturnim, izletničkim i rekreacijskim sadržajima, kao što su golf igrališta, ronjenje, jedrenje, rafting,





jahanje, biciklizam i sl.;

- prilikom investiranja u postojeće ili nove građevine poticati izgradnju viših i visokih kategorija;

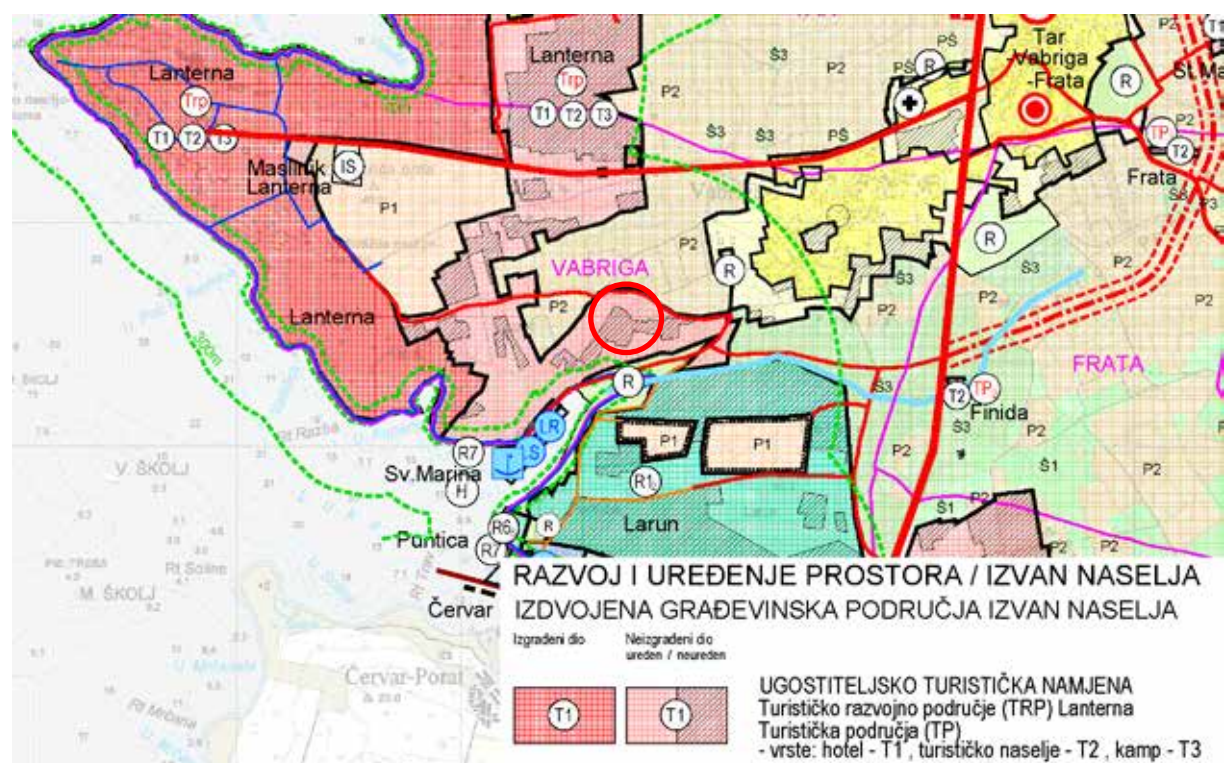
- dati prednost poboljšanju infrastrukture i dugoročnoj zaštiti prostora (zaštita prirode, kulturne baštine i ekološka održivost) ;

- gradnju novih građevina ostvariti na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti i uklapati ih u oblike gradnje lokalnog ambijenta, radi očuvanja vrijednosti i identiteta prostora, a izgradnju u dosad neizgrađenim dijelovima obalnog područja (posebno istočna obala) usmjeravati u dubinu prostora, odnosno u unutrašnjost Županije.

**Turističko razvojno područje (TRP)** – je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja namijenjeno razvoju ugostiteljsko-turističke djelatnosti, fizički i infrastrukturno izdvojeno iz građevinskih cjelina naselja. Unutar TRP-a se u prostornim planovima lokalne razine mogu odrediti zone izgradnje smještajnih građevina, zone izgradnje pratećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja, zone izgradnje servisnih i opskrbnih sadržaja u funkciji turizma, kao i površine namijenjene infrastrukturnim građevinama. ...."

### 3.2.2. PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE TAR-VABRIGA – TORRE-ABREGA" („SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE TAR-VABRIGA – TORRE-ABREGA" BR.: 13/13., 12/14., 9/15., 15/17.)

Izvdak iz plana:



Grafički prilog 4: Izvdak iz PPU Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega - Korištenja i namjena površina

#### "Članak 12.

##### Točka 1.5.

(1) Građevinskim područjima, prema ovim odredbama, smatraju se područja namijenjena izgradnji, koja čine Planom određena područja:

.....

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA



b.3.- ugostiteljsko – turistička(T1,T2,T3)

b.3.1. turističko razvojno područje (TRP) Lanterna

...

- dio Velika Mlaka (T3 - TRP8)

## **Članak 17.**

### **Točka 1.10.**

(1) Građevine ugostiteljske i turističke namjene gradit će se u sljedećim građevinskim područjima gospodarske namjene - ugostiteljsko turističkim:

a - unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora, turističko razvojno područje (TRP) Lanterna (T1,T2,T3), a obuhvaća funkcionalne cjeline, uže dijelove:

...

a.9.- Velika Mlaka (T3 - TRP8), neizgrađeno područje između naselja Vabriga i uvale Santa Marina, planirano za izgradnju i uređenje kampa, te pratećih zabavnih i drugih sadržaja, sa minimalnim udjelom čvrste gradnje

## **2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA**

### **Članak 120.,**

#### **Točka 2.3.1.**

a - građevinska područja gospodarske namjene:

a.3 - ugostiteljsko – turistička (T1,T2,T3)

b.3.1. turističko razvojno područje (TRP) Lanterna

...

- dio Velika Mlaka (T3 - TRP8)

## **3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

### **Članak 132.**

#### **Točka 3.2.**

(1) Na području obuhvata Plana koncentracija gospodarskih djelatnosti planira se u područjima gospodarske namjene koja su Planom definirana kao izdvojena građevinska područja izvan naselja.

1. građevinsko područje gospodarske namjene

a - proizvodna - pretežito zanatska zona Tar (istočni dio - I21 i zapadni dio I22),

b- poslovna poljoprivredno - prerađivačka i uslužna zona Gedići (K4)

c - ugostiteljsko – turistička (T1,T2,T3)

c.1. turističko razvojno područje (TRP) Lanterna

....

- dio Velika Mlaka (T3 - TRP8)

### **Članak 245.**

#### **Točka 9.0.8.**

(1) Prostorni planovi užeg područja, doneseni prije donošenja ovog Plana za područja obuhvaćena ovim Planom, provodit će se prema njihovim odredbama, ukoliko one nisu u suprotnosti s odredbama ovog Plana.

(2) Važeći prostorni planovi užeg područja su sljedeći:

...

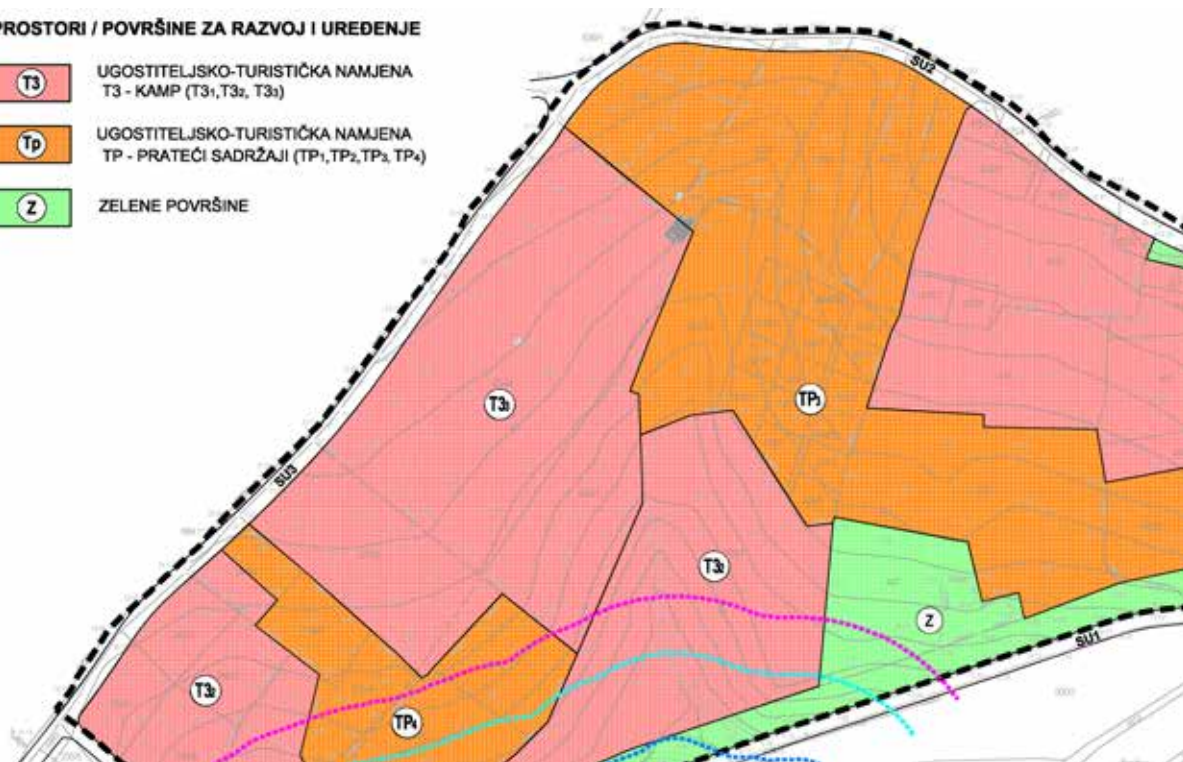
Urbanistički plan uređenja Velika Mlaka (SG OTV-TA br. 04/16).“



### 3.2.3. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KAMPA VELIKA MLAKA („SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE TAR-VABRIGA – TORRE-ABREGA“ BROJ 4/16.)

#### PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA T3 - KAMP (T3 <sub>1</sub> , T3 <sub>2</sub> , T3 <sub>3</sub> )
	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA TP - PRATEĆI SADRŽAJI (TP <sub>1</sub> , TP <sub>2</sub> , TP <sub>3</sub> , TP <sub>4</sub> )
	ZELENE POVRŠINE



Grafički prilog 5: Izvadak iz UPU Kamp Velika Mlaka - Korištenja i namjena površina - Ugostiteljsko-turistička namjena (T33)

#### "1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

##### Članak 1.

Razgraničenje površina prema namjeni u obuhvatu Plana prikazano je na kartografskom prikazu broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:2.000, a određene su slijedeće osnovne namjene:

- Ugostiteljsko-turistička namjena - kamp (T3)
- Ugostiteljsko-turistička namjena - prateći sadržaji (TP)
- Zelene površine (Z)
- Prometne površine (SU, PU, P).

##### Članak 2.

Ugostiteljsko-turistička namjena - kamp (T3) na kartografskom prikazu broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA obuhvaća površine ugostiteljsko-turističke namjene oznake T3<sub>1</sub>, T3<sub>2</sub> i T3<sub>3</sub> namijenjene ugostiteljskim objektima za smještaj vrste kampovi.

Ugostiteljsko-turistička namjena - prateći sadržaji (TP) na kartografskom prikazu broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA obuhvaća površine ugostiteljsko-turističke namjene oznake TP<sub>1</sub>, TP<sub>2</sub>, TP<sub>3</sub> i TP<sub>4</sub> namijenjene za ugostiteljsko-turističke sadržaje bez smještaja.

Zelene površine (Z) na kartografskom prikazu broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA su površine izvornog (zatečenog) krajobrazu.

Prometne površine na kartografskom prikazu broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA su površine javnih prometnica (SU) i putova (PU) te parkirališta (P).

#### 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA I UREĐENJA POVRŠINA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE



### Članak 3.

Uvjeti smještaja građevina i uređenja površina utvrđuju se za ugostiteljsku turističku namjenu temeljem kartografskog prikaza broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i u skladu sa kartografskim prikazom broj 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE na kojem je prikazan grafički dio uvjeta i načina gradnje posebno za:

1. Ugostiteljsko-turističku namjenu - kamp (T3)
2. Ugostiteljsko-turističku namjenu - prateći sadržaji (TP).

#### 2.1. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA - KAMP (T3)

### Članak 4.

Uvjeti smještaja građevina i uređenja površina ugostiteljsko-turističke namjene T3 - kamp su slijedeći:

#### Površina građevne čestice

Površinu građevnih čestica određuju površine ugostiteljsko-turističke namjene oznake T31, T32 i T33 čiji su oblik i veličina definirani kartografskim prikazom broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i kartografskim prikazom broj 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE u skladu sa značenjem i mjerilom Plana

Razgraničene su ukupno tri građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene: T31 veličine 3,71 ha, T32 veličine 3,03 ha i T33 veličine 3,50 ha (u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno će odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri).

Na jednoj (1) građevnoj čestici može se planirati jedan (1) ugostiteljski objekt za smještaj vrste kamp. (Na planskom području planira se gradnja i uređenje ukupno tri (3) kampa - tkz. kamp T31, kamp T32 i kamp T33)).

#### Namjena objekata i građevina

Na građevnoj čestici graditi će se i uređivati ugostiteljski objekt za smještaj vrste kamp, sa pratećim i pomoćnim sadržajima.

Kamp je ugostiteljski objekt za smještaj u skladu sa važećim Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj".

U kampu se gostima pružaju usluge smještaja i druge usluge u skladu sa Pravilnikom.

Ugostiteljski objekt - kamp čine sadržaji za smještaj gostiju (smještajne jedinice) i sadržaji za druge potrebe gostiju.

Sadržaji za smještaj su osnovne smještajne jedinice - kamp mjesta i kamp parcele za smještaj na otvorenom (za kampiranje uz korištenje pokretne opreme - šatori, kamp prikolice (kamp kućica, karavan), pokretne kućice (mobilhome), autodom (kamper) i sl.) ili smještajne jedinice u građevinama - kućice u kampu, bungalovi i slične građevine za smještaj.

Sadržaji za druge potrebe su obvezni sadržaji - recepcija, građevine sanitarno-higijenskog standarda, za uređaje i opremu za kampiranje, ugostiteljski sadržaji i slično potrebno za obavljanje djelatnosti u skladu sa posebnim propisom.

Prateći sadržaji su sportski i rekreacijski, poslovni, uslužni, ugostiteljski i trgovački, komunalno-servisni, zabavni, kulturni, zdravstveni i slični sadržaji za druge djelatnosti koje su kompatibilne i kvalitativno dopunjuju osnovnu ugostiteljsku namjenu.

Pomoćni sadržaji su sadržaji u funkciji korištenja i održavanja - komunalni i infrastrukturni, prometni i drugi slični sadržaji neophodni za funkcioniranje (infrastrukturne građevine i uređaji, prometne površine - pješačke i kolne, parkirališta i garaže, spremišta, servisi, prostori za zaposlenike i slično).

Prostor kampa može se opremiti svom potrebnom opremom za obavljanje djelatnosti (urbana oprema, za sportsko-rekreacijsku namjenu, zaštitne ograde, signalizacija, razglas i sl.). Mogu se postavljati i privremeni objekti - kiosci, paviljoni, zakloni, nadstrešnice, gledališta uz sportske terene, informativni punktovi, reklamni panoi, skulpture, fontane i slično u funkciji obavljanja djelatnosti i uređenja.

Smještajni kapacitet (izražen u broju kreveta i uvjetovan minimalnom gustoćom korištenja 50 kreveta po hektaru) određuje se:

- za kamp T31 - 193 kreveta (52 k/ha)
- za kamp T32 - 152 kreveta (50 k/ha)





- za kamp T33 - 175 kreveta (50 k/ha).

### **Veličina, smještaj i oblikovanje građevina**

Prostorna organizacija, smještaj i vrste sadržaja na građevnoj čestici planirati će se projektom kampa.

Kod izrade projekta kampa primijeniti Pravilnik o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji smještajnih objekata, kampova iz skupine "kampovi i druge vrste objekata za smještaj". Kamp mora zadovoljavati uvjete iz posebnog propisa.

- Najmanji dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,02.
- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,1.
- Najveći GBP pojedinačnih građevina je 250 m<sup>2</sup>.
- Najveća etažna visina građevina i objekata je prizemna ( $E=P$ ), a najveća visina  $V$  je 5,0 m.

Etažna visina može biti jedna podzemna i jedna nadzemna etaža ( $E=Po/Su+P$ ) za pojedine građevine i objekte, osim smještaja, ako to zahtjeva njihova funkcija (infrastruktura, spremnici, uređaji, bazeni, skladištenje hrane i pića, vinski podrumi i slično).

Visina  $V$  može biti viša za pojedine dijelove i objekte ako to zahtjeva njihova funkcija (dimnjak, toranj za osmatranje, objekti rekreacijske opreme - visinski poligoni, zidovi za penjanje, tobogani i sl., zaštitne ograde i mreže i slično).

Udaljenost građevina i objekata od granice građevne čestice je najmanje njihova visina, ali ne manje od 4,0 m. Na manjoj udaljenosti, mogu se izvoditi dijelovi priključne infrastrukture, prilazne rampe, stepenice, potporni zidovi i slični elementi.

Oblikovanje građevina te korišteni materijali moraju biti kvalitetni, primjereni značenju lokacije i podneblju. Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni ili kosi nagiba do 22°.

### **Način priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu**

Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određeni su u točki 3. "Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže", s pripadajućim građevinama i površinama i prikazani na kartografskim prikazima 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA (2a, 2b i 2c) i 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Priključivanje na infrastrukturne mreže (promet, elektronička komunikacijska infrastruktura, plinoopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih tijela, uz primjenu odgovarajućih posebnih propisa, kao i uobičajenih pravila struke u postupku izdavanja provedbenog akta.

Potrebna broj parkirališnih mjesta osigurava se na građevnoj čestici prema uvjetima iz članka 12.

### **Uređenje građevne čestice**

Najmanje 40% površine građevinske čestice mora biti u prirodnom terenu/hortikulturno uređeno (ozelenjeno). Prilikom ozelenjivanja trebalo bi koristiti autohtone biljne vrste. Postojeće vrijedne elemente autohtone flore (posebno kvalitetne šumske sastojine) sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

Uređenjem površina odnosno uređenjem okoliša treba ostvariti kvalitetno uklapanje građevina i kvalitetan kontakt sa okolnim prostorom.

Uređenje treba biti na način da se osigura nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative.

### **Zaštita prostora**

U obalnom pojasu 100 m od obalne crte označenom na kartografskom prikazu broj 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA i na kartografskom prikazu broj 4. NAČINI I UVJETI GRADNJE smještajne jedinice planiraju se na udaljenosti od obalne crte najmanje 25 m, a građevine i objekti pripadajućih, pratećih i pomoćnih sadržaja na udaljenosti od obalne crte najmanje 70 m. Smještajne jedinice u pojasu 25 - 100 m od obalne crte ne smiju se povezati s tlom na trajni ("čvrsti") način.

Na udaljenosti manjoj od 25 m od obalne crte mogu se planirati samo prometne površine i potrebna infrastrukturna mreža."

Zaključak: predmetni zahvat u skladu je s odredbama iz prostorno - planske dokumentacije.






### 3.3. OPIS LOKACIJE

Predmetni zahvat nalazi se sjeverno, ponad kraja zaljeva i lučice Santa Marina, na udaljenosti od 115 m. Od naselja Vabriga je udaljen 690 m., a od kampa Solaris 480 m.



KARTA GRANICE OBUHVATA

#### LEGENDA

 Granica obuhvata



### 3.3.1. POSTOJEĆE STANJE

Planirana aktivnost kampa leži u širem okruženju s markantnom tradicionalnom poljoprivrednom aktivnosti prepoznatljivom pravilnim oblicima pačetrovina obradivih površina, pretežito maslinika i vinograda s većim plohama zapuštenih i zakorovljenih oranica i travnjaka.

U užem prostoru graniči s bijelim, makadamskim poljskim putom u sjeverozapadnom (NW) dijelu prostora, s pačetrovinom maslinika na jugu (S), šumskom kulturom pretežito alepskog bora s primješanim crnim borom na padinama orijentiranim jugoistoku (SE), te bijelim makadamskim putom uz rub borove šuma na sjeveroistočnom (NE) dijelu prostora.



Slika 5: Maslinik



Slika 7: Suhozid - granica obuhvata



Slika 6: Poljska kućica



Slika 8: Pinus nigra - Crni bor







Slika 9: Panoramska slika



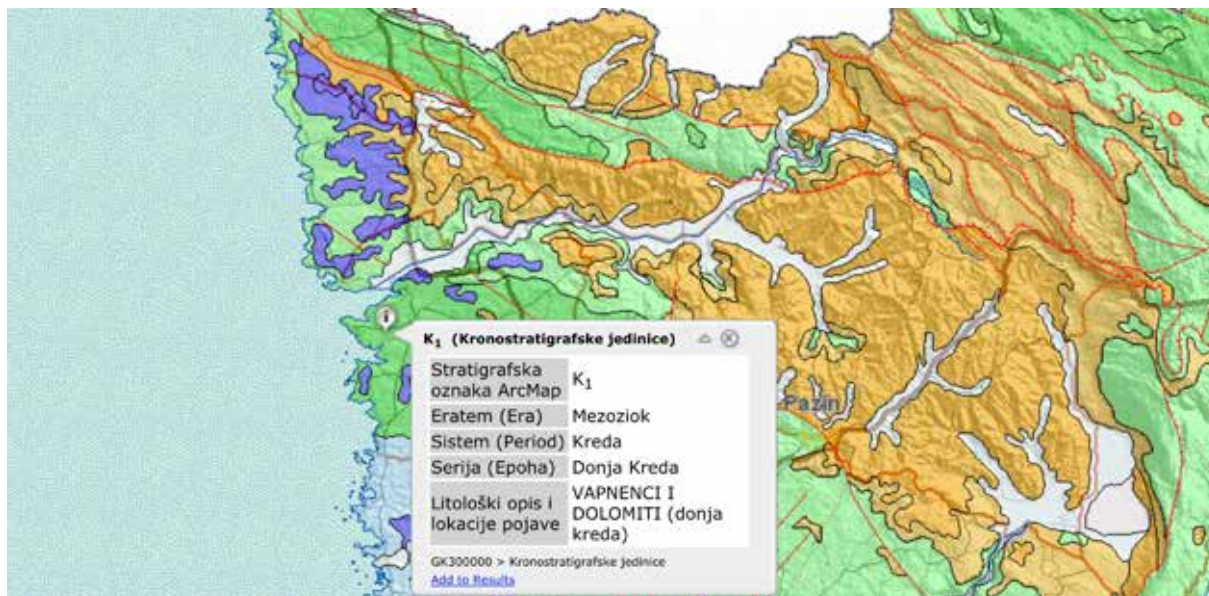
Slika 10: Panoramska slika



Slika 11: Panoramska slika



### 3.3.2. GEOLOŠKA OSNOVA, OBALNI RUB, MORSKO DNO



Grafički prilog 6: Izvod iz geološke karte Hrvatske, izvor: <http://webgis.hgi-cgs.hr/gk300/default.aspx>

Područje obuhvata zahvata prema geološkoj karti Hrvatske izgrađeno je od karbonatnih stijena s vodonoscima dobre propusnosti ( $K_1^{3,4}$ ).

Vapnenačka stijenska podloga ima pukotinsko-kaveronozni tip poroznosti, relativno veliku upojnost i vodopropusnost koja varira zavisno o intenzitetu tektonske oštećenosti i karstifikaciji. Crvenica je prirodni pokrivač i ima pretežno glinoviti sastav i međuzrnski tip poroznosti te je mala upojnost i vodopropusnost. Umjetni pokrivač ima vrlo promjenljivu vodopropusnost.

U obalnom pojasu i podmorju prospekcijom terena ustanovljeni su pokrivač i stjenovita podloga. Pokrivač je marinski sediment (holocen do recentno), a podloga - debelo uslojeni vapnenci (gornja jura).

Marinski sediment je prirodni pokrivač, nastao pretežito taloženjem čestica dopremljenih s kopna i premještanih morskim strujama. Marinski su sedimenti različitog granulometrijskog sastava, koji je ovisan o hidrodinamičkim uvjetima u priobalnom pojasu istražene lokacije. Heterogene je građe i različite debljine. Kako izdanci stijene često dolaze do morskog dna, pokrivač se nalazi između tih izdanaka. Procjenjuje se da nije deblji od 2,0 m.

Karbonatni stijenski kompleks izgrađuju naslage iz gornje jure: debelo uslojeni vapnenci. Fizičko-mehaničke karakteristike opisanih stijena ovise manje o litološkom sastavu, a više o stupnju tektonske oštećenosti i okršenosti.

### 3.3.3. KLIMATSKA OBILJEŽJA

Zahvat se nalazi na području umjerene mediteranske klime koju karakterizira umjereno topla ljeta s kraćim sušnim razdobljima. Prema Köppenovoj klasifikaciji, gornji dio zapadno istarskog priobalja spada u područje C<sub>fw</sub>, tj. umjereno tople (C), ljetno-subaridne (fw) klime, s vrućim ljetom (a).

Srednja godišnja temperatura zraka iznosi 14,5°C. Prosječna temperatura u najhladnijem siječnju iznosi 6,5°C, a u najtoplijem srpnju 23,9°C. Od sredine lipnja do sredine rujna srednja temperatura zraka viša je od 20°C. Takav raspored temperature zraka iznad kopna treba najvećim dijelom zahvaliti utjecaju temperature odnosno topline na površini mora, koja u veljači iznosi 8-9°C, a od konca srpnja do sredine kolovoza srednja temperatura mora iznosi 24-25°C. Naime teritorij centralnog dijela duž zapadne obale Istre nalazi se u prostoru gdje prevladavaju uvjeti etezijske klime umjerenih

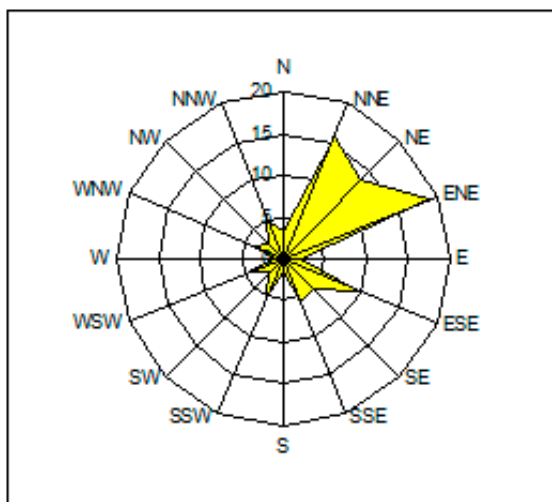


geografskih širina, pod neposrednim utjecajem ciklogenetičkih djelovanja sjevernog Jadrana. U tom sustavu ljeti dominiraju suha anticiklonalna gibanja porijeklom s područja centralnog Atlantika (tzv. azorska anticiklona) i sjeverne Afrike, a tijekom ranog proljeća, kasne jeseni i zimi uspostavlja se vlažno ciklonalno gibanje porijeklom sa sjevernog Atlantika.

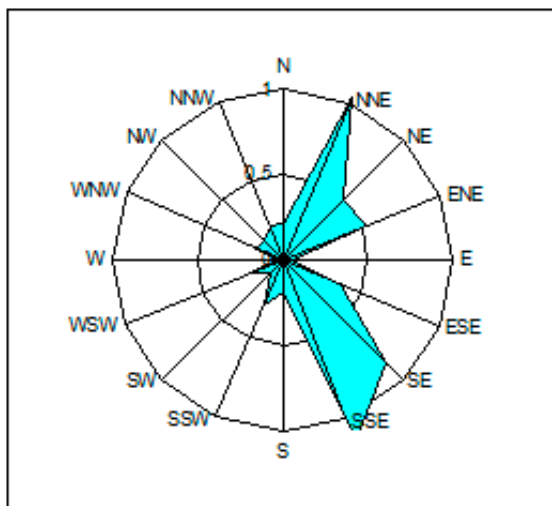
Godišnje osunčavanje za to područje iznosi približno 2400 sati, a od sredine svibnja do sredine rujna prosječno dnevno osunčanje traje duže od 8 sati. Godišnje padaline u prosjeku iznose 800 - 900 mm, a godišnji prosjek relativne vlage iznosi 72%.

Najbliža klimatološka postaja nalazi se na području Novigrada na lokaciji Celega i zbog neposredne blizine, daje najpouzdanije podatke o prostornom i vremenskom rasporedu vjetrova za predmetno područje. Najučestaliji smjerovi tijekom cijele godine dolaze iz I kvadranta i to NNE-NE-ESE, što u širem smislu nazivamo burom i njihova srednja godišnja učestalost iznosi 47.8%. Drugi najučestaliji smjerovi dolaze iz II kvadranta ESE-SE-SSE, što općenito nazivamo jugom sa srednjom godišnjom učestalošću od 20.9%. Iz III kvadranta, smjerovi SSW-SW-WSW javljaju se sa srednjom učestalošću od 12.1%. Smjerovi WNW-NW-NNW iz IV kvadranta imaju učestalost od 10.2%. Iz kardinalnih smjerova N,E, S i W godišnja učestalost iznosi 3.2, 2.1, 1.7 odnosno 0.8% a srednje godišnje trajanje tišine iznosi svega 0.2%.

Kada za klimatološku postaju Celega analiziramo pojavu jakog (4-5 Bf) i olujnog vjetrova (6-7 Bf) iz svih smjerova dobivamo da srednja godišnja učestalost jačih vjetrova iznosi manje od 7% ili preračunato u trajanju od približno 613 sati odnosno ukupno 25.6 dana.



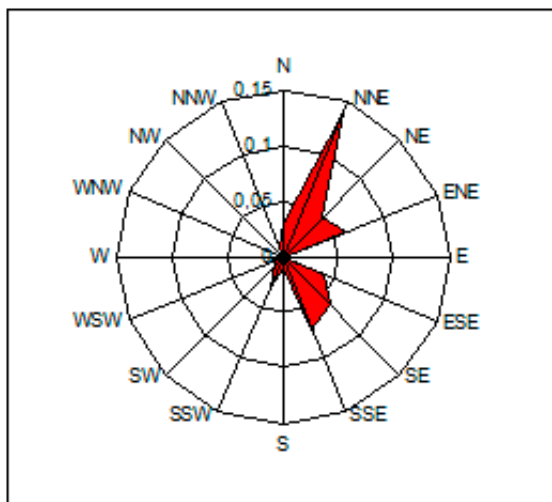
Slika 12: Srednja godišnja ruža vjetrova izmjerena na klimatološkoj postaji Celega (1983. - 1997.). Prikazana je učestalost (%) vjetrova iz svih pravaca i svih jačina (1 - 8 Bf). Tišina iznosi 0.2%.



Slika 13: Učestalost (%) jakog vjetrova (>4 - 5 Bf) izmjerena na istoj postaji.







Slika 14: Učestalost (%) olujnog vjetra (6 - >7 Bf) izmjerena na istoj postaji.

### 3.3.4. KLIMATSKE PROMJENE

U tablici u nastavku je prikazan sažeti prikaz opaženih klimatskih promjena odnosno projicirani trendovi za razdoblja do 2040., odnosno do 2070.godine, prema **Sedmom nacionalnom izvješću Republike Hrvatske** sukllano Okvirnoj konvenciji Ujedinjenih naroda o promjeni klime (UNFCCC).<sup>1</sup>

Za potrebe Strategije prilagodbe klimatskim promjenama Republike Hrvatske do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu korišteni su rezultati projekcija klimatskih modela za dva razdoblja uzimajući u obzir dva scenarija razvoja koncentracije stakleničkih plinova u budućnosti: RCP4.5 i RCP8.5, kako je to određeno Međuvladinim panelom za klimatske promjene (IPCC). Scenarij RCP4.5 smatra se umjerenijim scenarijem, dok je RCP8.5 tretiran kao ekstremniji. Klimatske projekcije izrađene su za dva vremenska razdoblja: prvo koje završava 2040. godine i drugo koje završava 2070.godine.

KLIMATOLOŠKI PARAMETAR	PROJEKCIJE BUDUĆE KLIME PREMA SCENARIJU RCP4.5 U ODNOSU NA RAZDOBLJE 1971. – 2000. GODINE DOBIVENE KLIMATSKIM MODELIRANJEM	
	2011. – 2040	2041. – 2070.
OBORINE	Srednja godišnja količina: malo smanjenje (osim manji porast u SZ Hrvatskoj)	Srednja godišnja količina: daljnji trend smanjenja (do 5 %) u gotovo cijeloj Hrvatskoj osim u SZ dijelovima
	Sezone: različit predznak; zima i proljeće u većem dijelu Hrvatske manji porast + 5 – 10 %, a ljeto i jesen smanjenje (najviše - 5 – 10 % u J Lici i S Dalmaciji)	Sezone: smanjenje u svim sezonama (do 10 % gorje i S Dalmacija) osim zimi (povećanje 5 – 10 % S Hrvatska)
	Smanjenje broja kišnih razdoblja (osim u središnjoj Hrvatskoj gdje bi se malo povećao). Broj sušnih razdoblja bi se povećao.	Broj sušnih razdoblja bi se povećao.
SNJEŽNI POKROV	Smanjenje (najveće u Gorskom Kotaru, do 50 %)	Daljnje smanjenje (naročito planinski krajevi)
POVRŠINSKO OTJECANJE	Nema većih promjena u većini krajeva; no u gorskim predjelima i zaleđu Dalmacije smanjenje do 10 %	Smanjenje otjecanja u cijeloj Hrvatskoj (osobito u proljeće)

<sup>1</sup> Sedmo nacionalno izvješće i treće dvogodišnje izvješće Republike Hrvatske prema Okvirnoj konvenciji Ujedinjenih naroda o promjeni klime (UNFCCC), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, rujan 2018.



TEMPERATURA ZRAKA		Srednja: porast 1 – 1,4 °C (sve sezone, cijela Hrvatska)	Srednja: porast 1,5 – 2,2 °C (sve sezone, cijela Hrvatska – naročito kontinent)
		Maksimalna: porast u svim sezonama 1 – 1,5 °C	Maksimalna: porast do 2,2 °C ljeti (do 2,3 °C na otocima)
		Minimalna: najveći porast zimi, 1,2 – 1,4 °C	Minimalna: najveći porast na kontinentu zimi 2,1 – 2,4 °C; a 1,8 – 2°C primorski krajevi
EKSTREMNI VREMENSKI UVJETI	Vrućina (br. dana s Tmax > +30 °C)	6 do 8 dana više od referentnog razdoblja (referentno razdoblje: 15 – 25 dana godišnje)	Do 12 dana više od referentnog razdoblja
	Hladnoća (br. dana s Tmin < -10 °C)	Smanjenje broja dana s Tmin < -10 °C i porast Tmin vrijednosti (1,2 – 1,4 °C)	Daljnje smanjenje broja dana s Tmin < -10 °C
	Tople noći (br. dana s Tmin ≥ +20 °C)	U porastu	U porastu
VJETAR	Sr. brzina na 10 m	Zima i proljeće bez promjene, no u ljeto i osobito u jesen na Jadranu porast do 20-25 %	Zima i proljeće uglavnom bez promjene, no trend jačanja u ljeto i jesen na Jadranu.
	Max.brzina na 10 m	Na godišnjoj razini: bez promjene (najveće vrijednosti na otocima J Dalmacije) Po sezonama: smanjenje zimi na J Jadranu i zaleđu	Po sezonama: smanjenje u svim sezonama osim ljeti. Najveće smanjenje zimi na J Jadranu
EVAPOTRANSPIRACIJA		Povećanje u proljeće i ljeto 5 – 10 % (vanjski otoci i Z Istra > 10 %)	Povećanje do 10 % za veći dio Hrvatske, pa do 15 % na obali i zaleđu te do 20 % na vanjskim otocima.
VLAŽNOST ZRAKA		Porast cijele godine (najviše ljeti na Jadranu)	Porast cijele godine (najviše ljeti na Jadranu)
VLAŽNOST TLA		Smanjenje u S Hrvatskoj	Smanjenje u cijeloj Hrvatskoj (najviše ljeti i na jesen).
SUNČANO ZRAČENJE (FLUKS ULAZNE SUNČANE ENERGIJE)		Ljeti i na jesen porast u cijeloj Hrvatskoj, u proljeće porast u S Hrvatskoj, a smanjenje u Z Hrvatskoj; zimi smanjenje u cijeloj Hrvatskoj	Povećanje u svim sezonama osim zimi (najveći porast u gorskoj i središnjoj Hrvatskoj)
SREDNJA RAZINA MORA		2046. – 2065. 19 – 33 cm (IPCC AR5)	2081. – 2100. 32 – 65 cm (procjena prosječnih srednjih vrijednosti za Jadran iz raznih izvora)

Tablica 1: Projekcija klime u Republici Hrvatskoj do 2040. godine s pogledom do 2100.

U nastavku slijedi detaljniji prikaz, prema predviđanjima iz Sedmog izvješća, a koji su referentni za predmetni zahvat.

### Temperatura

U razdoblju 2011. – 2040. godine, prema scenariju RCP4.5 očekuje se gotovo jednoličan porast (1,0 do 1,2 °C) srednjih godišnjih vrijednosti temperature zraka u čitavoj Hrvatskoj. U razdoblju 2041. – 2070. godine očekivani trend porasta temperature nastavio bi se i iznosio bi između 1,9 i 2 °C. Nešto malo toplije moglo bi biti samo na krajnjem zapadu zemlje, duž zapadne obale Istre. Prema scenariju RCP8.5 u razdoblju 2011. – 2040. sezonski porast temperature bi u prosjeku bio veći samo za oko 0,3 °C u usporedbi s RCP4.5. Ovakvu podudarnost rezultata u dva različita scenarija nalazimo i u projekcijama porasta temperature iz globalnih klimatskih modela prema kojima su



porasti temperature u svim IPCC scenarijima u većem dijelu prve polovice 21. stoljeća vrlo slični. Međutim, u razdoblju 2041. – 2070. godine projicirani porast temperature za RCP8.5 scenarij osjetno je veći od onog za RCP4.5 i iznosi između 2,6 i 2,9 °C ljeti, a u ostalim sezonama od 2,2 do 2,5 °C.

### **Ekstremne temperature**

U razdoblju 2011. – 2040. godine prema scenariju RCP4.5 ljeti se očekuje porast broja vrućih dana (kad je maksimalna temperatura veća od 30 °C), što bi moglo prouzročiti i produžena razdoblja s visokom temperaturom zraka (toplinski valovi). Povećanje broja vrućih dana sa prosjeka od 15 do 25 dana u razdoblju referentne klime (1971. – 2000.) bilo bi u većem dijelu Hrvatske između 6 i 8 dana, te više od 8 dana u istočnoj Hrvatskoj i ponegdje na Jadranu. U budućoj klimi do 2040. godine očekuje se i porast broja ljetnih dana s toplim noćima (kad je minimalna temperatura veća ili jednaka 20 °C), a najveći porast projiciran je za područje Jadrana.

Prema scenariju RCP8.5, očekuje se manji porast broja vrućih dana do 2040., a do 2070. godine taj porast bio bi veći za oko 30 % u usporedbi s RCP4.5. U odnosu na RCP4.5 scenarij projicirani broj dana s toplim noćima samo će malo porasti do 2040. godine, no značajni porast očekuje se u razdoblju 2041. – 2070., osobito u istočnoj Slavoniji i primorskim krajevima. Također se očekuje još veće smanjenje broja ledenih dana, osobito u razdoblju 2041. – 2070. godine.

### **Oborine**

Prema scenariju RCP4.5 na godišnjoj razini do 2040. godine projicirano je vrlo malo smanjenje srednje godišnje količine oborina, koje neće imati značajniji utjecaj na ukupnu godišnju količinu. U sjeverozapadnoj Hrvatskoj signal promjene ide u smjeru manjeg porasta godišnje količine oborina. Do 2070. godine očekuje se daljnje smanjenje srednje godišnje količine oborina (do oko 5 %).

### **Kišna i sušna razdoblja**

Kako se predviđa scenarijem RCP4.5 do 2040. godine očekivani broj kišnih razdoblja (niz od barem 5 dana kada je količina ukupne oborine veća od 1 mm) uglavnom bi se smanjio, osim zimi u središnjoj Hrvatskoj kad bi se malo povećao. Ove su promjene općenito male. U razdoblju 2011. – 2040. godine broj sušnih razdoblja mogao bi se povećati u jesen u gotovo čitavoj zemlji te u sjevernim područjima u proljeće i ljeti. Zimi bi se broj sušnih razdoblja smanjio u središnjoj Hrvatskoj i ponegdje u primorju u proljeće i ljeti. Povećanje broja sušnih razdoblja očekuje se u praktički svim sezonama do kraja 2070. godine. Najizraženije povećanje bilo bi u proljeće i ljeti, a nešto manje zimi i u jesen.

Prema scenariju RCP8.5 u vegetacijski važnoj proljetnoj sezoni do 2040. godine ne očekuje se značajnija promjena broja sušnih razdoblja, ali bi u razdoblju 2041. – 2070. godine došlo do povećanja broja sušnih razdoblja koje bi zahvatilo veći dio Hrvatske.

### **Sunčano zračenje**

Projicirane promjene fluksa ulazne sunčane energije u razdoblju 2011. – 2040. godine ne idu u istom smjeru u svim sezonama. Dok je zimi u čitavoj Hrvatskoj, a u proljeće u zapadnim krajevima projicirano smanjenje fluksa ulazne sunčane energije, ljeti i u jesen te u sjevernim krajevima u proljeće očekuje se porast vrijednosti u odnosu na referentno razdoblje. Sve su promjene u rasponu od 1 do 5 %. U ljetnoj sezoni, kad je fluks ulazne sunčane energije najveći (u priobalnom pojasu i zaleđu 250 – 300 W/m<sup>2</sup>), projicirani porast jest relativno malen. U razdoblju 2041. – 2070. godine očekuje se povećanje fluksa ulazne sunčane energije u svim sezonama osim zimi.





### 3.3.5. VEGETACIJSKI POKROV

Prostor obuhvata obilježava veća travna ploha – zapuštena poljoprivredna površina, u blagom nagibu obraštena različitim tipovima vegetacije:

- Skupina alepskog bora (*Pinus halepensis*) s crnim borom (*Pinus nigra ssp. Austraca*).
- Soliteri i manje krpe alepskog i crnog bora (*Pinus halepensis* i *Pinus nigra ssp. Austriaca*) te hrasta medunca (*Quercus pubescens*) i pinijska (*Pinus pinea*)
- Mladi nasadi maslina (*Olea europea*)
- Travnjak

U krajnjem južnom dijelu zahvata nalazi se povećana skupina alepskog bora (*Pinus halepensis*) s crnim borom (*Pinus nigra ssp. Austraca*) s pretežitom očišćenim podrastom. Na manjem dijelu padine sa strmijim nagibom podrast je narijetko i u krpama rasprostranjen. U niskom podražju se pojavljuju vrtse hrast medunac (*Quercus pubescens*, bijeli grab (*Carpinus orientalis*), pokoji alepski bor i crni bor, grmoliki grašar ili šibika (*Coronilla emeroides*), ruj (*Cotinus coggygria*), drač (*Paliurus spina-christi*), drvolika pucalina (*Colutea arborescens*), rašeljka (*Prunus mahaleb*), dren (*Cornus mas*), trnina (*Prunus spinosa*), obična pavitina (*Clematis vitalba*) i dr.

Soliteri i manje skupine zrelog alepskog i crnog bora (*Pinus halepensis* i *Pinus nigra ssp. austriaca*), pojedinačni zreli hrast medunac te jedan soliter stare pinijske nalaze se na blago nagnutoj travnoj plohi.

Mladi nasadi maslina (*Olea europea*) se protežu uz poljski put u dva reda. To je relativno nov ali markantan nasad.

Travnjak zahvaća veći dio površine, blago je nagnut prema jugu. Radi se o zapuštenim poljoprivrednim površinama. Ima manjih, očuvanih dijelova suhoziđa.

### 3.3.6. KULTURNO - POVIJESNA BAŠTINA

Prostor obuhvata ima karakteristike tipične poljoprivredne površine raščlanjene u pretežitom pravilne pačetvorine. Krajnji južni, strmiji dio padina, svojevremeno je zasađen borovom šumom (alepski i u manjoj mjeri crni bor).

Posebna je prostorna kulturna datost arheološki lokalitet, područje arheoloških nalaza te ima status evidentiranog arheološkog lokaliteta<sup>1</sup>, u naravi<sup>2</sup> je to tradicionalna poljska kućica građena u lomljenom kamenu i dijelom porušena i nalazi se u središnjem prostoru kampa.

Zapuštena lokva, evidentirana kao etnološki objekt - pojedinačni objekt<sup>3</sup> se nalazi u jugozapadnom dijelu planiranog zahvata.

Elementi pravolinijskih struktura granica parcela u dijelovima tvore stari suhozidovi obrašteni vegetacijom.



Prostorna struktura s relevantnom kulturnom simbolikom je tek zasađeni maslinik koji se proteže duž sjeverne granice uz sam poljski put.



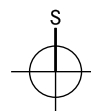


## KARTA GRANICE OBUHVATA - IZVOR GOOGLE MAP

### LEGENDA

-  Granica obuhvata
-  Šira granica obuhvata (1000m)

Google Satellite



1:2.000



### 3.3.7. STANIŠTA

Staništa u užem obuhvatu zahvata se temeljem pregleda lokacije te izvodu iz revidirane karte staništa RH (2016) i temeljem nacionalne klasifikacije staništa ustanovljena je zastupljenost niže navedenih stanišnih tipova:

- I 52 – Maslinici, u naravi su to mladi nasadi maslina u obliku izdužene pačetvorine.
- C353 – Travnjaci vlasastog zmijka se protežu na većoj središnjoj površini zahvata
- D121 - Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva.
- D121 E - Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva i šume. U naravi su to zrele šumske kulture alepskog bora (*Pinus halepensis*) s time što su u rubnom pojasu jpretežito stablimično pomiješane s crnim borom (*Pinus nigra ssp austriaca*). U podstojnoj je etaži osim podmlatka alepskog bora na progala visok stupanj obraslosti šikarom zajednice hrasta međunca i bjelograba (*Carpinetum orien talis Quercetum pubescentis*).

Staništa šire zone sa codovima pripadnosti specifičnim staništima su upisana na priloženim kartografskim prikazima.

### 3.3.8. ZAŠTIĆENA PODRUČJA

Predmetna lokacija ne nalazi se unutar zaštićenog područja prirode.

Najbliža zaštićena područja prirode su:

- Spomenik parkovne arhitekture - Červar - skupina stabala - na udaljenosti od 2.000 m,
- Spomenik prirode - Javor na stanciji Bašarinka - na udaljenosti od 2.800 m



### 3.3.9. EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000

Planirani zahvat ne nalazi se unutar područja ekološke mreže EU NATURA 2000.

U blizini zahvata na cca 100 m nalazi se:

#### **Područja očuvanja značajna za ptice (POP): HR1000032 "Akvtorij zapadne Istre"<sup>2</sup>**

Akvatorij zapadne Istre HR1000032 značajno za ptice proteže se od najjužnijeg dijela istarskog poluotoka do Umaga na sjeveru. Ukupna površina iznosi cca 154,70km<sup>2</sup>, a od toga gotovo 94% pokrivaju morska staništa. Područje spada u kategoriju plitkog priobalnog mora, s razvedenom stjenovitom ili šljunkovitom obalom, mnogobrojnim uvalama, morskim strmcima, otočkim skupinama, škojima, hridima i grebenima.

Na temelju Direktive o pticama (Birds Directive - Council Directive 79/409/EEC) predmetno područje svrstano je kao SPA (Special Protection Areas) i zajedno s mrežom SAC (Special Areas of Conservation) ulazi u sustavu EU NATURA 2000. Akvtorij zapadne obale Istre (HR1000032) je zapravo izabrano radi očuvanja integriteta priobalnih, kopnenih i morskih staništa gdje obitava veći broj ribojedih ptičjih svojti. Od navedenih svojti vranac i čigre povremeno zalaze unutar uske zone zahvata radi ribolova, ali njihovo prisustvo unutar "buffer" zone zahvata nije značajno. Prisustvo drugih vrsta je vrlo rijedak.

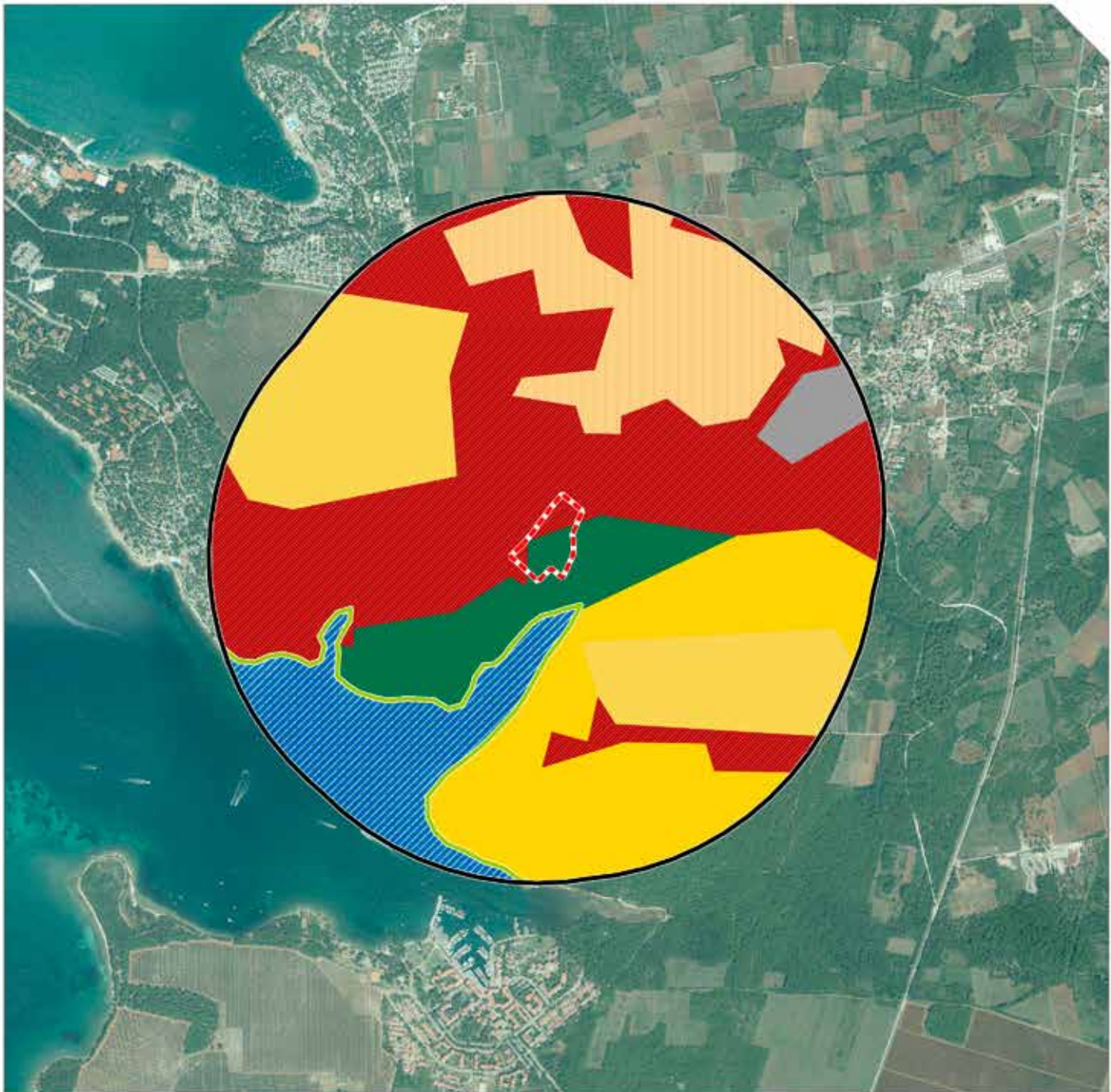
<sup>2</sup> <http://natura2000.dzrp.hr/reportpublish/reportproxy.aspx?paramSITECODE=HR1000032>

<b>PODRUČJE</b>	<b>ZNANSTVENI NAZIV VRSTE</b>	<b>CILJ OČUVANJA</b>
HR1000032 "Akvtorij zapadne Istre"	A229 Alcedo atthis (vodomar)	Očuvana staništa (estuariji, morska obala) za zimovanje značajne populacije
	A002 Gavia arctica (crnogri plijenor)	Očuvana pogodna staništa (duboke morske uvale, priobalno more) za značajnu zimujuću populaciju
	A001 Gavia stellata (crvenogri plijenor)	Očuvana pogodna staništa (duboke morske uvale, priobalno more) za značajnu zimujuću populaciju
	A392 Phalacrocorax aristotelis desmarestii (morski vranac)	Očuvana staništa (strme stjenovite obale otoka; stjenoviti otočići) za održanje gnijezdeće populacije od 150-180 p.
	A193 Sterna hirundo (crvenokljuna čigra)	Očuvana staništa za gniježđenje (otočići s golim travnatim ili šljunkovitim površinama) za održanje gnijezdeće populacije od 2-10 p.
	A191 Sterna sandvicensis (dugokljuna čigra)	Očuvana pogodna staništa za zimovanje (duboke morske uvale, priobalno more)

Tablica 2: Ciljevi očuvanja ptičjih svojti









## KARTA STANIŠTA

### LEGENDA

-  Granica obuhvata
-  Šira granica obuhvata (1000m)









#### Morska obala

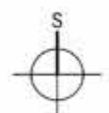
-  F4/G241/G242, Stjenovita morska obala/Biocenoza gornjih stijena mediolitorala/Biocenoza donjih stijena mediolitorala

#### Morski bentos

-  G32, Infraitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja

#### Kopnena staništa

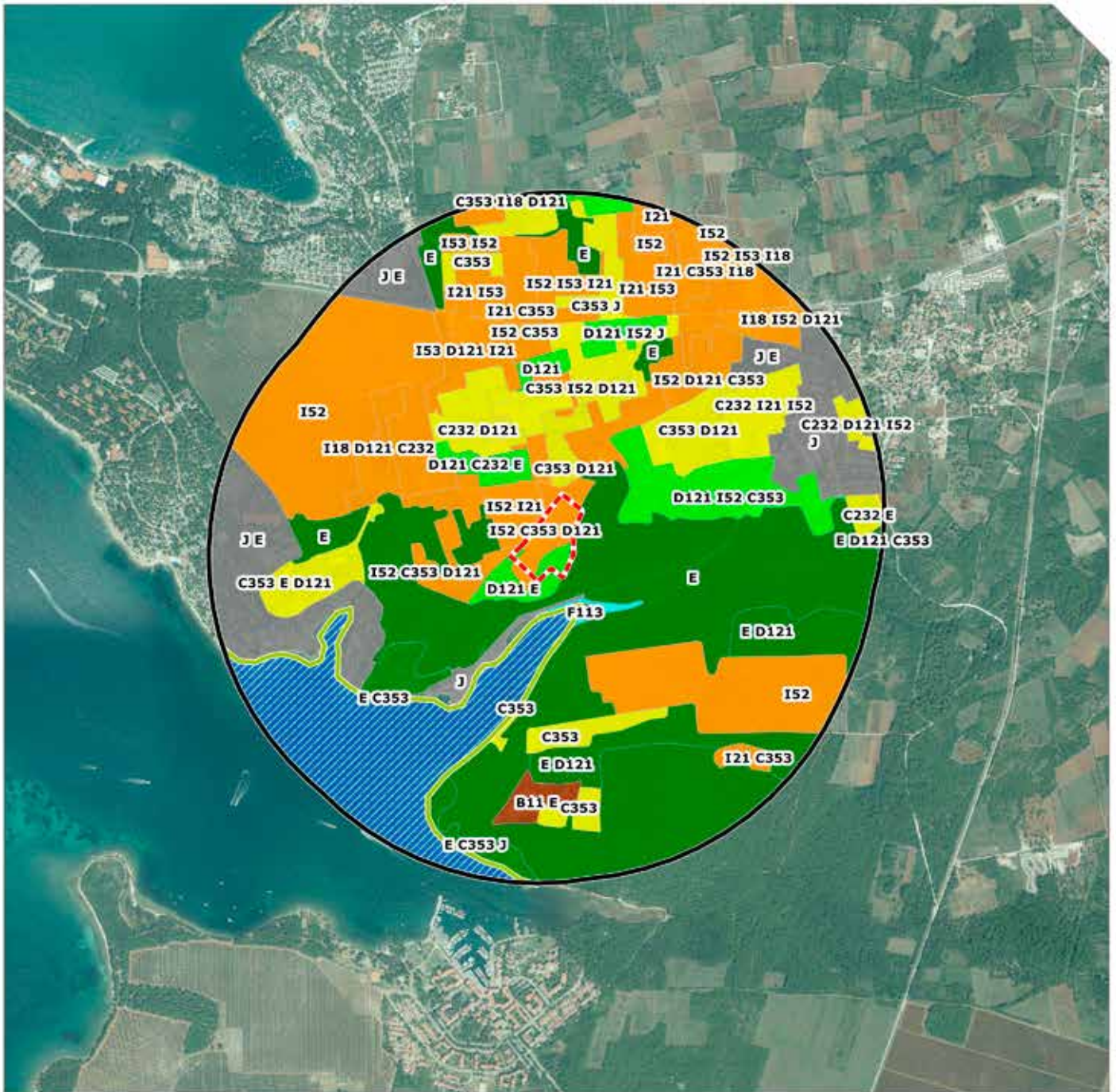
-  E35, Primorske, termofilne šume i šikare međunca
-  E92, Nasadi četinjača
-  I21, Mozaici kultiviranih površina
-  I51, Voćnjaci
-  I52, Maslinici
-  I53, Vinogradi
-  J11, Aktivna seoska područja
-  J11/J13, Aktivna seoska područja / Urbanizirana seoska područja



1:20.000







## KARTA STANIŠTA

### LEGENDA

Granica obuhvata

Šira granica obuhvata (1000m)

Morska obala

F4/G241/G242, Stjenovita morska obala/Biocenoza gornjih stijena mediolitorala/Biocenoza donjih stijena mediolitorala

Morski bentos

G32, Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja

Kopnena staništa 2016 copy

B Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine

C Travnjaci, cretovi i visoke zeleni

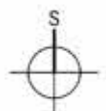
D Šikare

E Šume

F Morska obala

I Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom

J Izgrađena i industrijska staništa



1:20.000







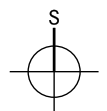




## KARTA ZAŠTIĆENIH PODRUČJA PRIRODE - RH

### LEGENDA

-  Granica obuhvata
-  Šira granica obuhvata (1000m)
- Zaštićena područja - RH
  -  spomenik parkovne arhitekture
  -  spomenik prirode



1:25.000










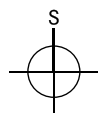




## KARTA EKOLOŠKE MREŽE - RH (NATURA2000)

### LEGENDA

- |   |   |
|---|---|
|  Granica obuhvata              |  Područje oko Markove jame - Istra - HR2000083 |
|  Šira granica obuhvata (1000m) |  Tarska uvala - Istra - HR2000703              |
| Ekološka mreža - Natura2000   |  Ušće Mirne - HR3000433                        |
| Područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove  | Područja očuvanja značajnih za ptice  |
|  Pincinova jama - HR2000100    |  Akvtorij zapadne Istre - HR1000032            |



1:25.000



### 3.3.10. SANITARNA KAKVOĆA OBLIŽNJIH PLAŽA

Kakvoću mora<sup>3</sup> na plažama u Istarskoj županiji prati Zavod za Javno Zdravstvo IŽ kontinuirano od 1988. g., na približno 200-tinjak postaja. Najbliže mjerne postaje i provedena mjerenja na njima prikazana su u tablicama u nastavku.

DATUM UZORKOVANJA	TN SOLARIS - PLAŽA VALETICA	ČERVAR - PUNTIVA LARUN	ČERVAR - PORAT
25.09.2018.	■	■	■
11.09.2018.	■	■	■
24.08.2018.	■	■	■
13.08.2018.	■	■	■
31.07.2018.	■	■	■
17.07.2018.	■	■	■
03.07.2018.	■	■	■
18.06.2018.	■	■	■
04.06.2018.	■	■	■
24.05.2018.	■	■	■

Tablica 3: Ocjene kakvoće mora na obližnjim postajama, sezona 2018. g.

GODINA	TN SOLARIS - PLAŽA VALETICA		ČERVAR - PUNTIVA LARUN		ČERVAR - PORAT	
	HR. UREDBI	EU DIREKTIVI	HR. UREDBI	EU DIREKTIVI	HR. UREDBI	EU DIREKTIVI
2015.	■	■	■	■	■	■
2016.	■	■	■	■	■	■
2017.	■	■	■	■	■	■
2018.	■	■	■	■	■	■

Tablica 4: Godišnje ocjene od 2015. - 2018 g., prema kriterijima Hrvatske uredbe i EU direktive

GODINA	TN SOLARIS - PLAŽA VALETICA		ČERVAR - PUNTIVA LARUN		ČERVAR - PORAT	
	HR. UREDBI	EU DIREKTIVI	HR. UREDBI	EU DIREKTIVI	HR. UREDBI	EU DIREKTIVI
2015.-2018.	■	■	■	■	■	■

Tablica 5: Konačne ocjene od 2015. - 2018 g., prema kriterijima Hrvatske uredbe i EU direktive

- izvrsno
- dobro
- zadovoljavajuće
- nezadovoljavajuće

<sup>3</sup> Praćenje kakvoće mora na plažama u Republici Hrvatskoj regulirano je od 1986. godine. Do 1996. godine kakvoća mora na plažama pratila se na temelju odredbi Pravilnika o kontroli kvalitete morske vode za kupanje i rekreaciju (NN br. 48/86), a od 1996. godine na temelju odredbi propisanih Uredbom o standardima kakvoće mora na morskim plažama (NN br. 33/96) odnosno Uredbom o kakvoći mora za kupanje (NN 73/08)



### 3.3.11.ZONE SANITARNE ZAŠTITE IZVORIŠTA

Temeljem "Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (sl.novine IŽ br.12/05), kartografskog prikaza: Karta I. "Pregledna karta zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji", planirani zahvat ne ulazi u nikakvu zonu sanitarne zaštite izvorišta pitke vode.

### 3.3.12.VODNA TIJELA NA PODRUČJU OBUHVATA

#### STANJE VODNIH TIJELA

Prema Planu upravljanja vodnim područjima 2016. - 2021., vodna tijela na području planiranog zahvata<sup>4</sup>:

- Priobalno vodno tijelo Zapadna obala istarskog poluotoka 0412-ZOI
- Vodno tijelo podzemne vode Središnja Istra JKGN\_02
- Mala vodna tijela

Na području zahvata ne postoje tekućice koje su proglašene zasebnim vodnim tijelom.

#### PRIOBALNO VODNO TIJELO ZAPADNA OBALA ISTARSKOG POLUOTOKA 0412-ZOI

Priobalno vodno tijelo "Zapadna obala istarskog poluotoka" oznake 0412-ZOI, je po tipu euhalino plitko priobalno more krupnozrnatog sedimenta, ukupne površine cca 475 km<sup>2</sup>. Pripada mediteranskoj ekoregiji, dubine <40m, srednjeg godišnjeg saliniteta (PSU) >36. Stanje navedenog priobalnog tijela prikazano je tablično u nastavku:

ELEMENT KAKVOĆE	STANJE KAKVOĆE
Prozirnost	Dobro stanje
Otopljeni kisik u površinskom sloju	Vrlo dobro stanje
Otopljeni kisik u pridnenom sloju	Vrlo dobro stanje
Ukupni anorganski dušik	Vrlo dobro stanje
Ortofosfati	Vrlo dobro stanje
Ukupni fosfor	Vrlo dobro stanje
Klorofil a	Vrlo dobro stanje
Fitoplankton	Dobro stanje
Makroalge	Dobro stanje
Bentički beskralježnjaci (makrozoobentos)	Vrlo dobro stanje
Morske cvjetnice	-
Biološko stanje	Dobro stanje
Specifične onečišćujuće tvari	Vrlo dobro stanje
Hidromorfološko stanje	Vrlo dobro stanje
Ekološko stanje	Dobro stanje
Kemijsko stanje	Dobro stanje
<b>UKUPNO STANJE</b>	<b>DOBRO STANJE</b>

Tablica 6: Stanje priobalnog vodnog tijela

<sup>4</sup> Izvadak iz Registra vodnih tijela dobivenog od Hrvatskih voda (klasa: 008-02/18-02/790, ur.broj: 383-18-1, od 21.prosinca 2018.)



## TIJELO PODZEMNE VODE JKGN\_02 - SREDIŠNJA ISTRA

Kopneni dio zahvata ulazi u vodno tijelo podzemnih voda koda JKGN\_02 Središnja Istra. Navedeno vodno tijelo zauzima površinu od 1.717km<sup>2</sup>, karakterizira ga pukotinsko - kavernoza poroznost, uglavnom srednja prirodna ranjivost. Obnovljive zalihe podzemnih voda iznosi 771\*10<sup>6</sup> m<sup>3</sup>/god.) Na području obuhvata i njegovoj okolici nema ekosustava ovisnih o podzemnoj vodi (prema ekološkoj mreži). Stanje navedenog tijela podzemne vode prikazano je u tablici u nastavku:

ELEMENT KAKVOĆE	PROCJENA STANJA
Kemijsko stanje	Dobro
Količinsko stanje	Dobro
<b>UKUPNO STANJE</b>	<b>DOBRO</b>

Tablica 7: stanje tijela podzemne vode

### MALA VODNA TIJELA

Za vrlo mala vodna tijela na lokaciji zahvata koje se zbog veličine, a prema Zakonu o vodama odnosno Okvirnoj direktivi o vodama, ne proglašavaju zasebnim vodnim tijelom primjenjuju se uvjeti zaštite kako slijedi:

- Sve manje vode koje su povezane s vodnim tijelom koje je proglašeno Planom upravljanja vodnim područjima, smatraju se njegovim dijelom i za njih važe isti uvjeti kao za to veće vodno tijelo.
- Za manja vodna tijela koja nisu proglašena Planom upravljanja vodnim područjima i nisu sastavni dio većeg vodnog tijela, važe uvjeti kao za vodno tijelo iste kategorije (tekućica, stajaćica, prijelazna voda ili priobalna voda) najosjetljivijeg ekotipa iz pripadajuće ekoregije.



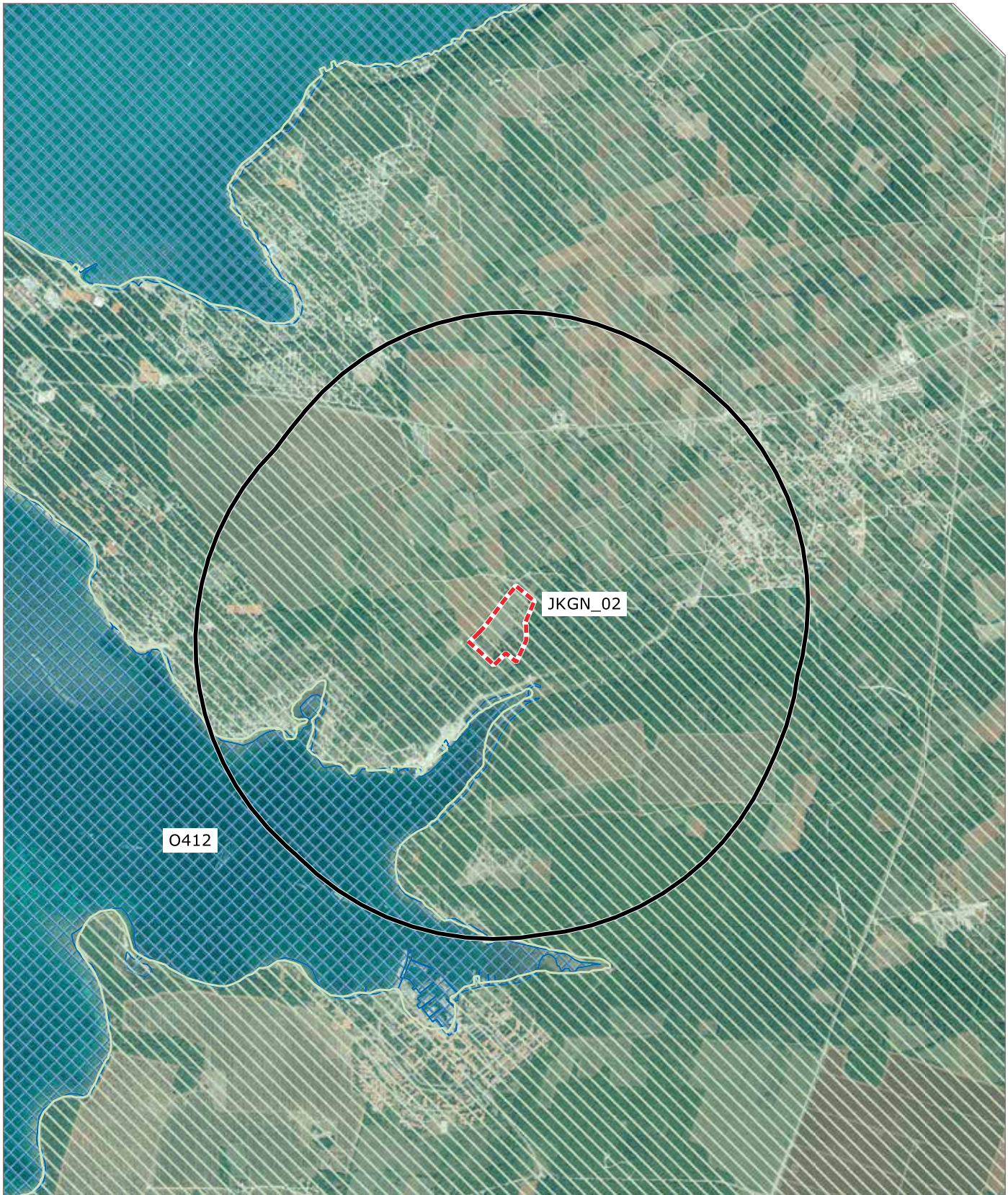
### 3.3.13. PODRUČJA POTENCIJALNO ZNAČAJNIH RIZIKA OD POPLAVA

Prema Prethodnoj procjeni rizika od poplava, Hrvatske vode, 2013.<sup>5</sup> zahvat se nalazi u području koje nije procijenjeno kao "Područje potencijalno značajnih rizika od poplava".

Prema Planu upravljanja vodnim područjima 2016.-2021., kopneni dio zahvata (obalni rub komunalne luke i plaža sa svojim sadržajima u pozadini) je u sklopu naseljenog područja rizično od poplava jer za isti postoji opasnost s velikom vjerojatnosti pojavljivanja.

<sup>5</sup> Hrvatske vode, 2013. (<http://korp.voda.hr/>)






## KARTA VODNIH TJELA


### LEGENDA

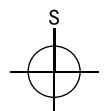
Vodna tjela

Tijelo podzemne vode

 JKGN\_02 - Središnja Istra

Priobalna vodna tijela

 O412 - Zapadna obala istarskog pooluotoka



1:20.000








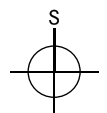




PREGLEDNA KARTA OPOASNOSTI OD POPLAVA - po vjerojatnosti pojavljivanja

LEGENDA

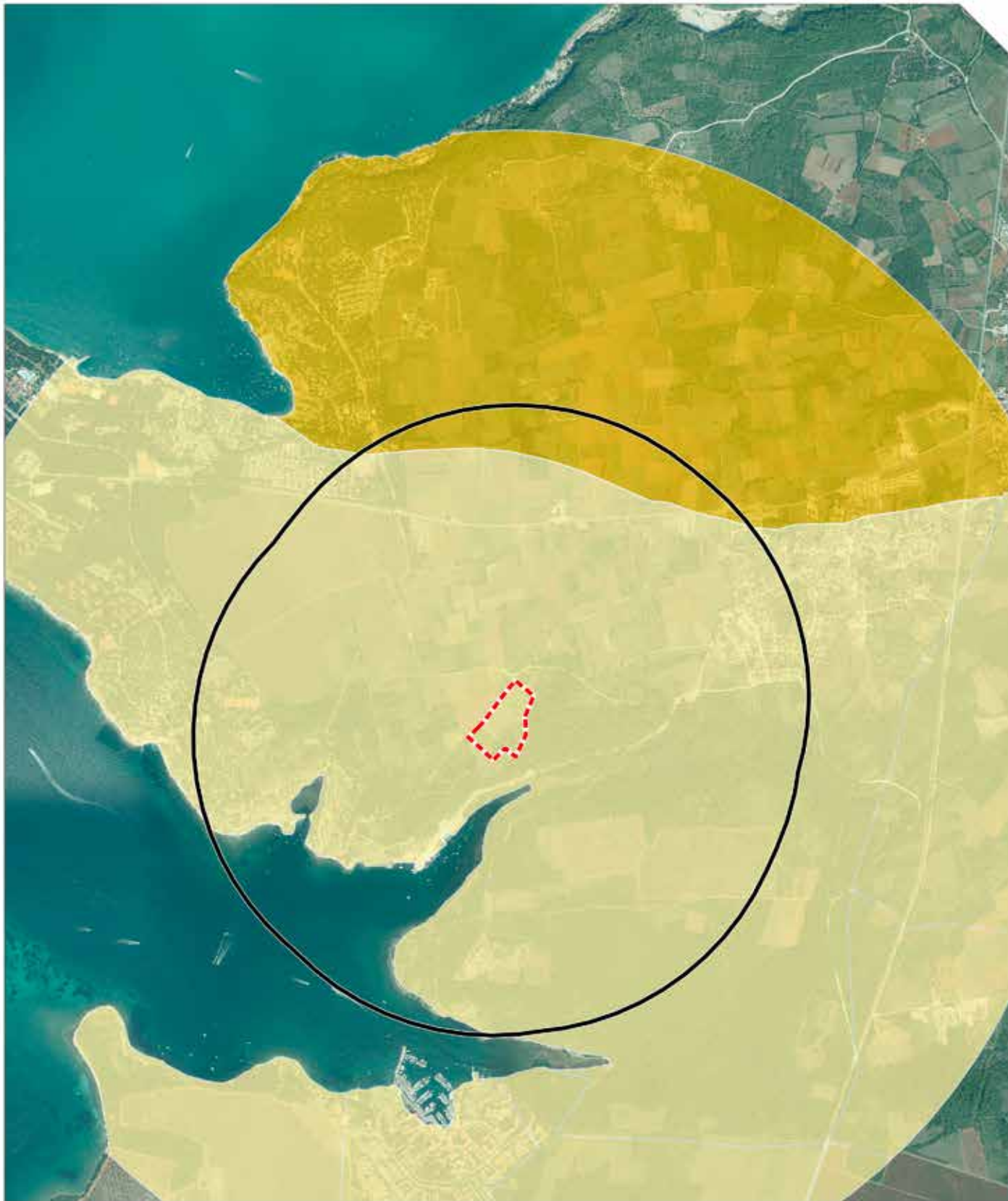
-  Granica obuhvata
-  Šira granica obuhvata (1000m)
- Opasnost od poplava
-  Velika vjerojatnost pojavljivanja
-  Srednja vjerojatnost pojavljivanja
-  Mala vjerojatnost pojavljivanja



1:20.000











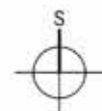
## KARTA PODRUČJA S POTENCIJALNO ZNAČAJNIM RIZICIMA OD POPLAVE

### LEGENDA

-  Granica obuhvata
-  Šira granica obuhvata (1000m)

Područja s potencijalno značajnim rizicima od poplave:

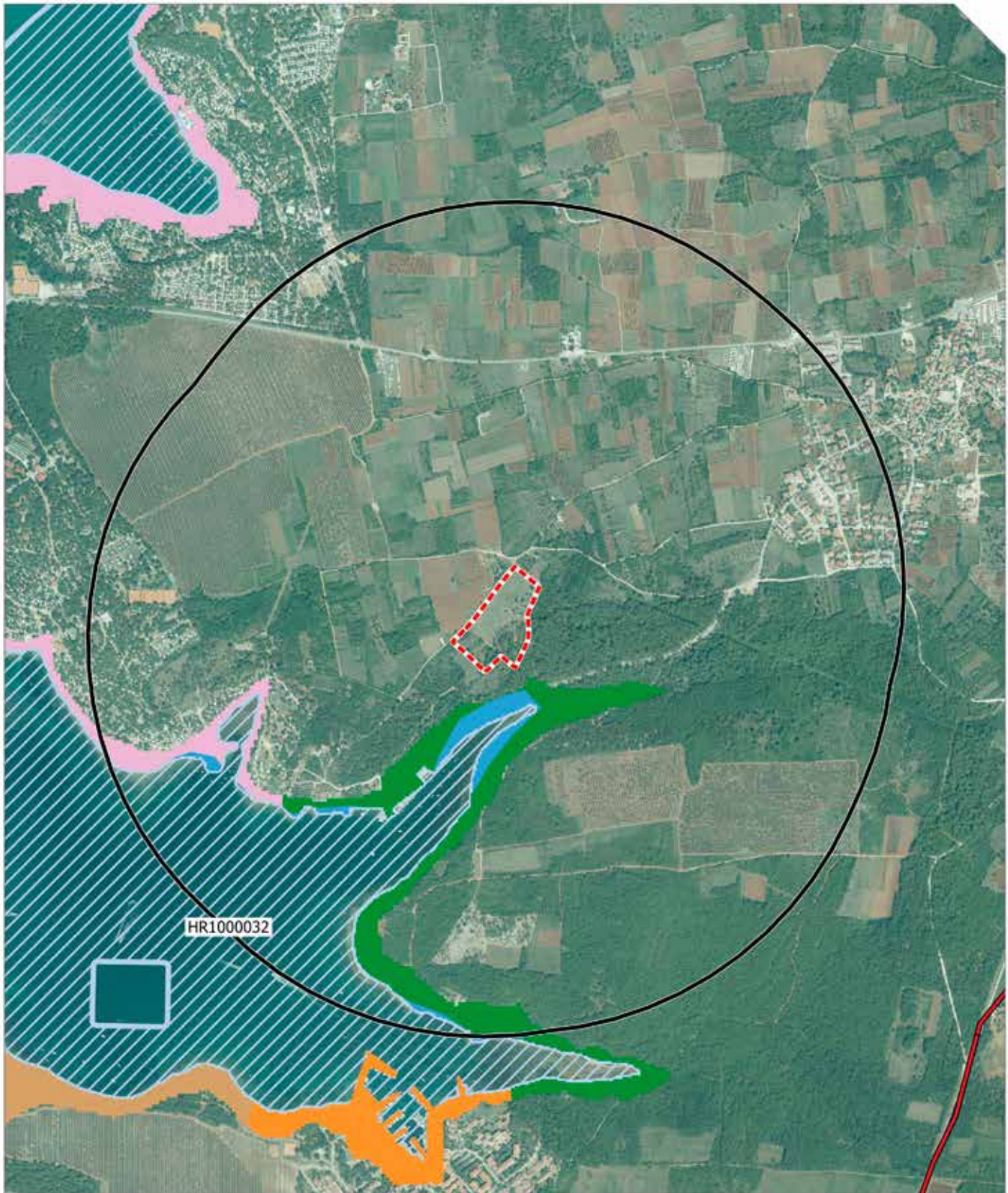
-  Područje PPZRP
-  Područje izvan PPZRP



1:20.000







## PREGLEDNA KARTA RIZIKA OD POPLAVA

### LEGENDA

Granica obuhvata

Šira granica obuhvata (1000m)

Rizik

Državne ceste

Korištenje zemljišta unutar poplavnog područja

Intenzivna poljoprivreda

Naseljeno područje

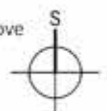
Sportski i rekreacijski sadržaji

Šume i niska vegetacija

Vodene površine

Ekološka mreža (Natura2000) - Područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove

Akvatorij zapadne Istre



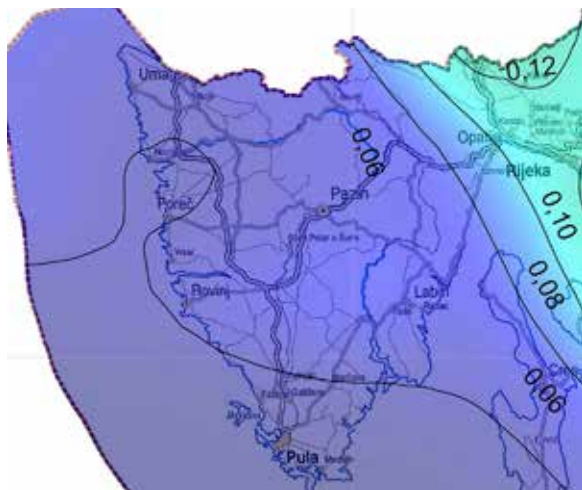
1:15.000



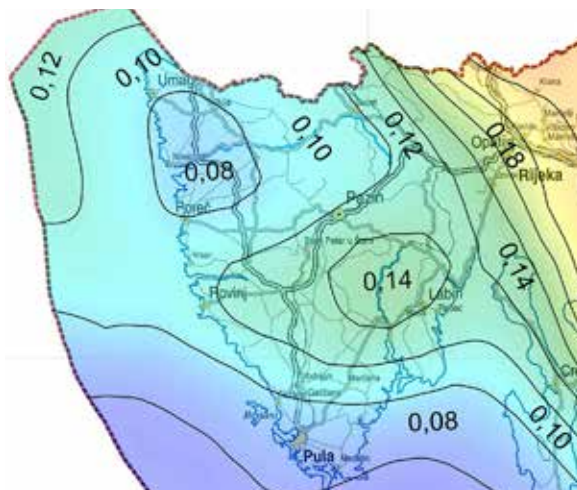


### 3.3.14. SEIZMOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Promatrano je područje u sustavu istarskog poluotoka i odvojeno je od seizmički aktivnog apeninskog i dinaridskog sistema i svrstava se u kategoriju aseizmičkih područja. Prema Karti potresnih područja Republike Hrvatske<sup>6</sup> za povratno razdoblje od 95 godina, predmetno područje ima  $a_{gR} = 0,049g$ , a za povratno razdoblje od 475 godina  $a_{gR} = 0,086g$ .



Grafički prilog 7: Izvod iz Karte potresnih područja RH; poredbeno vršno ubrzanje tla tipa A izraženo u jedinicama grav. ubrzanja za povratni period od 95 godina



Grafički prilog 8: Izvod iz Karte potresnih područja RH; poredbeno vršno ubrzanje tla tipa A izraženo u jedinicama grav. ubrzanja za povratni period od 475 godina



### 3.3.15. KVALITETA ZRAKA

Predmetno područje prema Uredbi o određivanju zona i aglomeracija prema razinama onečišćenosti zraka na teritoriju Republike Hrvatske (NN 1/14) pripada zoni oznake HR 4, koja obuhvaća Istarsku županiju.

Sukladno članku 6. ove Uredbe, razine onečišćenosti zraka, određene prema donjim i gornjim pragovima procjene za sumporov dioksid ( $SO_2$ ), okside dušika izražene kao dušikov dioksid ( $NO_2$ ), lebdeće čestice ( $PM_{10}$ ), benzen, benzo(a)piren, olovo (Pb), arsen (As), kadmij (Cd) i, nikal (Ni) u  $PM_{10}$ , ugljikov monoksid (CO), graničnim vrijednostima za ukupnu plinovitu živu (Hg) te ciljnim vrijednostima za prizemni ozon ( $O_3$ ) s obzirom na zaštitu zdravlja ljudi, su:

	$SO_2$	$NO_2$	$PM_{10}$	(A)PIREN	PB, AS, CD, NI	CO	$O_3$	HG
<b>HR 4</b>	<DPP	<DPP	<GPP	<DPP	<DPP	<DPP	>CV	<GV

Tablica 8: Razina onečišćenosti zraka po onečišćujućim tvarima s obzirom na zaštitu zdravlja ljudi; DPP=donji prag procjene, GPP=gornji prag procjene, CV=ciljna vrijednost za prizemni ozon, GV=granična vrijednost.

Sukladno članku 7. ove Uredbe, razine onečišćenosti zraka, određene prema donjim i gornjim pragovima procjene za sumporov dioksid ( $SO_2$ ) i dušikove okside ( $NO_x$ ) te ciljnim vrijednostima za prizemni ozon ( $O_3$ ) s obzirom na zaštitu vegetacije, su:

	$SO_2$	$NO_x$	AOT40 PARAMETAR
<b>HR 4</b>	<DPP	<GPP	>CV

Tablica 9: Razina onečišćenosti zraka po onečišćujućim tvarima s obzirom na zaštitu vegetacije; DPP - donji prag procjene, GPP - gornji prag procjene, CV - ciljna vrijednost za prizemni ozon (AOT40 parametar), GV - granična vrijednost.

6 Herak, M.: Karta potresnih područja RH, Zagreb, 2011; <http://seizkarta.gfz.hr/karta.php>

Temeljem članka 24. Zakona o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17) kvaliteta zraka određenog područja svrstava se u dvije kategorije za svaki pojedini parametar koji se prati:

- I kategorija kvalitete zraka - čist ili neznatno onečišćen zrak
- II kategorija kvalitete zraka - onečišćen zrak

Na temelju Zakona o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17) i Pravilnika o praćenju kvalitete zraka (NN 79/17) u Republici Hrvatskoj se prate onečišćujuće tvari u zraku putem državne i lokalne mreže za trajno praćenje kvalitete zraka.<sup>7</sup>

Najbliža postaja državne mreže je Višnjan. U 2017. godini onečišćenost zona i aglomeracija za PM<sub>10</sub> (auto.) i PM<sub>2,5</sub> (auto.) ocijenjena je kao sukladna s ciljevima zaštite okoliša - nije prekoračena GV, te je kvaliteta zraka I kategorije. Na toj je postaji zrak bio II kategorije s obzirom na O<sub>3</sub>.<sup>8</sup>

Slijedom svih provedenih ispitivanja parametara tijekom 2017. godine zaključno se iz Godišnjeg izvještaja o praćenju kvalitete zraka na području Istarske županije za 2017. godinu<sup>9</sup> navodi:

- S obzirom na **sumporov dioksid** na praćenom području Istarske županije kvaliteta zraka je prve kategorije - čist ili neznatno onečišćen zrak: nisu prekoračene granične vrijednosti (GV).
- S obzirom na **dušikov dioksid** na praćenom području Istarske županije kvaliteta zraka je prve kategorije - čist iii neznatno onečišćen zrak: nisu prekoračene granične vrijednosti (GV).
- S obzirom na **koncentracije lebdećih čestica** na praćenom području Istarske županije kvaliteta zraka je prve kategorije - čist iii neznatno onečišćen zrak: nisu prekoračene granične vrijednosti (GV).
- S obzirom na izmjerene **koncentracije ozona** na praćenom području Istarske županije kvaliteta zraka je druge kategorije - onečišćen zrak: prekoračene su granične vrijednosti (GV) i ciljne vrijednosti za prizemni ozon

*Izmjerene razine odgovaraju podacima iz prijašnjih godina. Prizemni ozon, za razliku od primarnih onečišćujućih tvari, koje se emitiraju izravno u zrak, ne ispušta se izravno u atmosferu, njegovo nastajanje je rezultat složenih kemijskih reakcija potaknutih sunčevim zračenjem, i na njega utječu primarne emisije njegovih prekursora, (dušikovi oksidi, hlapivi organski spojevi, ugljikov monoksid i slično) kao i sunčeva insolacija. Visoke vrijednosti ozona mjerene su i u područjima značajno opterećenim njegovim prekursorima (urbane i industrijske sredine), ali i u područjima neopterećenim emisijama (pozadinske i ruralne postaje), a posebno u priobalju gdje je intenzitet sunčevog zračenja visok. Ti rezultati ukazuju na problem koji prelazi regionalne granice i postaje globalnim problemom kao i na značajan utjecaj prekograničnog transporta.*

- S obzirom na **koncentracije ugljikova monoksida** na praćenom području Istarske županije kvaliteta zraka je prve kategorije - čist iii neznatno onečišćen zrak: nisu prekoračene granične vrijednosti (GV).
- S obzirom na **koncentracije sumporovodika** na praćenom području Istarske županije kvaliteta zraka je prve kategorije - čist iii neznatno onečišćen zrak: nisu prekoračene granične vrijednosti (GV).
- S obzirom na **količine ukupne taložne tvari i sadržaja ispitivanih metala u ukupnoj taložnoj tvari**, na praćenom području Istarske županije kvaliteta zraka je prve kategorije - čist iii neznatno onečišćen zrak: nisu prekoračene granične vrijednosti (GV).
- U 2017. godini granične vrijednosti (GV) za pojedine mjerene metale u ukupnoj taložnoj tvari nisu prekoračene. Analizom rezultata mjerenja u posljednjih pet godina vidljivo je da ni u jednoj godini nije bilo prekoračenja zadanih GV za vrijeme usrednjavanja od jedne godine, a izmjerene razine metala značajno su nize od graničnih vrijednosti propisanih uredbom (NN 117/12).

<sup>7</sup> Uredba o utvrđivanju popisa mjernih mjesta za praćenje koncentracija pojedinih nečišćujućih tvari u zraku i lokacija mjernih postaja za trajno praćenje kvalitete zraka (NN 65/16)

<sup>8</sup> Hrvatska agencija za okoliš i prirodu: Izvješće o praćenju kvalitete zraka na području Republike Hrvatske za 2017. godinu, Zagreb, studeni 2018.

<sup>9</sup> Godišnji izvještaj o praćenju kvalitete zraka na području Istarske županije za 2017.: [www.istra-istria.hr/fileadmin/dokumenti/upravna\\_tijela/UO\\_za\\_odrzivi\\_razvoj/180504\\_Godisnji\\_izvjestaj\\_IZ\\_2017.pdf](http://www.istra-istria.hr/fileadmin/dokumenti/upravna_tijela/UO_za_odrzivi_razvoj/180504_Godisnji_izvjestaj_IZ_2017.pdf)



#### 4. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ

Potencijalni značajniji tjecaji zahvata kampa Velika Mlaka na vrijednosne sustave u okolišu su u prvom koraku identificirani, potom opisani i vrednovani po sastavnicama okoliša (vrijednosni sustavi okoliša) kao i utjecaji opterećenja okoliša.

Iz sklopa izbora mogućih vrijednosnih sustava okoliša u ovom je radu prije svega posvećena pažnja na one koji su analitički dostupni i dovoljno značajni za obrađivano područje, a što je utvrđeno koristeći «Checklist» metodu, listu upozorenja koja se izvodi u prvom koraku kada se strukturiraju početne faze procjene. To je alat koji pomaže kako bi se osiguralo da se vitalni faktori vrijednosnih sustava u okolišu ne zanemare. Pritom su bile bitne one kvalitete okoliša koje se nalaze u opsegu utjecaja zahvata, te one koje su od posebne važnosti za društvenu zajednicu i koje se mogu prostorno opredijeliti. Vrijednost nije objektivna fizička datost, već njihov određeni potencijal za kojeg društvena zajednica iskazuje određeni stupanj razvojnih/zaštitnih interesa. Checklist-om se ocjenjuje moguća ranjivost vrijednosnih sustava okoliša u datom prostoru s obzirom na planirani zahvat.

*Checklista i njene temelje funkcije pri izradi ove procjene:*

*To je strukturirani popis međuodnosa razvoja/zaštite planiranog zahvata u datom okolišu koji vode prepoznavanju relevantnih faktora, vrijednosnih sustava koji su potom predmet razmatranja u elaboratu zaštite okoliša / SUO.*

*Njome se potiče rasprava o odnosima razvoja/zaštite u odnosu na planirani zahvat u datom prostoru, još u ranim fazama procjene*

*Ona je mjerilo kolektivnog znanja i kvalitetne prosudbe radnog tima u vezi dubine i opsega promjena koje planirana aktivnost unosi u vrijednosne sustave okoliša. Važnost je ovog početnog koraka procjene utjecaja u pravom izboru potencijalno ranjivih značajnijih sustava vrijednosti okoliša za daljnji proces procjene utjecaja na vrijednosne sustave okoliša.*

*Pomoću liste upozorenja otkrivaju se mogući utjecaji planiranog zahvata na okoliš te se utvrđuje njihov društveni značaj. Za njihovu identifikaciju važno je utvrditi aktivnosti i način utjecaja tokom izgradnje (pripremne faze), tokom korištenja (rad aktivnosti) i prilikom završetka aktivnosti (sanacija).*

Da bi se mogli utvrditi značajniji utjecaj planiranog zahvata na okoliš, izrađena je adekvatna "Checklista" kojom se korak po korak približilo utvrđivanju značajnijih utjecaja. Svakom se značajnije osjetljivoj sastavnici okoliša utvrdila priroda utjecaja, koja se podrazumijeva kao oblik promjene na sustave vrijednosti u okolišu izazvane aktivnošću koja je predmet obrade.

#### CHECK LIST - LISTA UPOZORENJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ

R.B.	PROBLEMSKO PODRUČJE UTJECAJA	DA/NE	UTJECAJI NA SAST. OKOLIŠA/OPTEREĆENJE OKOLIŠA	DALI JE UTJECAJ ZNAČAJAN? ZAŠTO?
<b>1. HOĆE LI OVAJ ZAHVAT Tijekom GRADNJE I/ILI KORIŠTENJA UZROKOVATI PROMJENE FIZIČKIH KARAKTERISTIKA PROSTORA (reljef, fizičke strukture postojeće namjene, vizualne kvalitete, kulturne vrijednosti, vegetacijski pokrov, staništa faune, prometne površine, i dr.) ?</b>				
1.1.	Trajne ili privremene promjene fizičkih karakteristika postojeće namjene površina?	DA	Reljef, tlo, vegetacija, staništa, opterećenje bukom i otpadom, vizualne kvalitete	DA Radi se o izgradnji novog kampa koji će promijeniti karakteristike datog područja.
1.2.	Građevinski radovi? Doprema i postavljanje?	DA	Reljef, tlo, vegetacija, staništa, opterećenje bukom i otpadom, vizualne kvalitete	DA Radi se o izgradnji novog kampa
1.3.	Rušenje građevnih struktura?	NE	/	/
1.4.	Zemljani radovi-iskopi i nasipi?	DA	Reljef, tlo, vegetacija, staništa, opterećenje bukom i otpadom, vizualne kvalitete	DA Radi se o izgradnji novog kampa koji će promijeniti karakteristike datog područja.





1.5.	Podzemni radovi? (potkopi, galerije)	NE	/	/
1.6.	Strukture za skladištenje i uporabu dobara, građevine?	DA	Reljef, tlo, vegetacija, staništa, opterećenje bukom i otpadom, vizualne kvalitete	DA Radi se o izgradnji novog kampa sa svim potrebnim sadržajima
1.7.	Transportni putevi i sl.	DA	Reljef, tlo, vegetacija, staništa, opterećenje bukom i otpadom, vizualne kvalitete	NE
1.8.	Gubitak / poremećaj fizičkih struktura krajobrazne raznolikosti staništa biljnih i životinjskih vrsta, zaštićenih objekata prirode?	DA	Staništa i bioraznolikost, vegetacija	DA Poremećaj fizičkih struktura kraj.raznolik.staništa.
1.9.	Gubitak / poremećaj struktura kulturno povjesnih vrijednosti?	NE	/	/
<b>2. HOĆE LI OVAJ ZAHVAT Tijekom GRADNJE I / ILI KORIŠTENJA UPOTREBLJAVATI / MIJENJATI PRIRODNE RESURSE ?</b>				
2.1.	Poljoprivredno zemljište, vegetacijski pokrov,	DA	Vegetacija, staništa	DA Nestajanje postojećeg maslinika
2.2.	Voda?	NE	/	/
2.3.	Minerali?	NE	/	/
2.4.	Vegetacija?	DA	Vegetacija, staništa	DA Promjena vegetacijskog sklopa
2.5.	Energija? (Elektroenergetika, kruta goriva, plin, tekuća goriva, sunčeva energija)	NE	/	/
2.6.	Drugo?	/	/	/
<b>3. DA LI ZAHVAT UKLJUČUJE KORIŠTENJE, TRANSPORT, RUKOVANJE, PROIZVODNJU TVARI ILI MATERIJALA KOJI BI MOGLI BITI ŠTETNI ZA ČOVJEKOVO ZDRAVLJE ILI ZA OKOLIŠ /ILI POSTOJE SUMNJE O RIZIKU TIH TVARI / MATERIJALA?</b>				
3.1.	Korištenje opasnih tvari/materijala (flora, fauna, voda,...)?	NE	/	/
3.2.	Transport opasnih tvari/materijala?	NE	/	/
3.3.	Proizvodnja opasnih tvari/materijala?	NE	/	/
3.4.	Promjene dobrobiti stanovništva. Promjene uvjeta života?	DA	Stanovništvo	DA Obogaćivanje turističke ponude šire okolice
3.5.	Drugo?	/	/	/
<b>4. HOĆE LI OVAJ ZAHVAT PROIZVESTI OTPADNE TVARI Tijekom GRADNJE I KORIŠTENJA</b>				
4.1.	Opasan otpad?	NE	/	/
4.2.	Otpad iz rada zahvata?	DA	Zrak, Opterećenje otpadom	NE Obaveza postupanja s otpadom prema zakonskoj regulativi



4.3.	Otpad demoliranja građevina?	NE	/	/
4.4.	Otpadne vode?	NE	/	/
4.5.	Drugo?	/	/	/
<b>5. HOĆE LI ZAHVAT PROIZVESTI EMISIJE U ZRAK? mikrobiološki rizici, mirisi, plin, prašina, požar</b>				
5.1.	Emisije od fosilnih goriva iz stalnih ili pokretnih izvora?	DA	Zrak	NE - ograničen broj i tipologija strojeva u fazi izgradnje i plovila tijekom korištenja.
5.2.	Emisije proizvedene od rada aktivnosti, uporabe materijala i transporta?	NE	/	/
5.3.	Druge emisije?			
<b>6. HOĆE LI ZAHVAT PROIZVESTI BUKU, VIBRACIJE, SVIJETLOSNO ONEČIŠĆENJE, ELEKTRO MAGNETSKU RADIJACIJU ?</b>				
6.1.	Radom strojeva?	DA	Opterećenje bukom	NE Privremeno trajanje, bez radova koji uzrokuju vibracije.
6.2.	U procesu proizvodnje?	NE	/	/
6.3.	Od eksplozija?	NE	/	/
6.4.	Od prometa?	NE	/	/
6.5.	Drugo?	/	/	/
<b>7. POSTOJE LI RIZICI NESREĆA KOJI BI MOGLI OŠTETITI ČOVJEKOVO ZDRAVLJE ILI OKOLIŠ?</b>				
7.1.	Od eksplozije, pojave požara, izljevanja štetnih tvari?	DA	More, zrak, staništa, stanovništvo	NE Postupati prema zakonskim odredbama spriječavanja i zaštite
7.2.	Prirodne nesreće koje bi mogle oštetiti sustave kontrole zaštite okoliša (poplave, potresi, i dr.)	NE	/	/
<b>8. DALI ĆE ZAHVAT PROIZVESTI DRUŠTVENE PROMJENE?</b>				
8.1.	Promjene u strukturi stanovništva?	NE	/	/
8.2.	Otvaranje radnih mjesta tijekom pripreme i rada aktivnosti?	DA	Stanovništvo	DA

Procijenjene su moguće promjene koje potencijalno mogu ostaviti utjecaj na sastavnice okoliša u bližem ili daljem okolišu planiranog zahvata. Tako su navedenom *check-listom* utvrđeni utjecaji na:

- reljef
- tlo, vode
- vegetaciju
- krajobrazno - ekološku raznolikost
- vizualne kvalitete



- zaštićena područja
- ekološku mrežu NATURA 2000
- zrak
- vodna tijela
- klimatske promjene
- kulturnu baštinu
- stanovništvo
- u slučaju akcidentnih situacija

te utjecaji opterećenja okoliša:

- otpadom
- bukom

*Radni se tim ponajprije dobro upoznao s vrijednosnim sustavima u prostoru obuhvata koje su bile predmet rada, konzultirajući se pritom s predstavnicima lokalne samouprave, te sa sadržajem aktivnosti. Potom su analizirane promjene, njihovi pojavnici, obim i prostorna distribucija kao posljedica utjecaja aktivnosti. Nakon toga se diskusijom približavalo konačnoj prosječnoj ocjeni (prilagođeni oblik "Delphi"-metode ocjenjivanja). Ocjene su subjektivne naravi a proizišle su ekspertnom metodom ocjenjivanja ekipe stručnjaka koja je radila na ovom zadatku. One su ovim postupkom objektivizirane jer su uprosječene u odnosu na sveukupna znanja svakog pojedinca iz radnog tima.*

*Izbor ocjene značaja utjecaja:*

-	+
Veoma negativan	Veoma pozitivan
Negativan	Pozitivan
Malo negativan	Malo pozitivan
Utjecaja nema ili je zanemariv	Utjecaja nema ili je zanemariv

#### 4.1. UTJECAJ NA RELJEF

##### Osnovna načela i kriteriji vrijednosne analize utjecaja

Reljefne karakteristike zemljanog površja, uključujući i antropogene tvorevine, opredjeljuju se kao vrijednosti radi njihove značajne krajobrazno tvorne funkcije, kao činitelj tektonske strukturiranosti okoliša, u funkciji biološke raznolikosti, u tvorbi kulturne ili prirodne slike okoliša, ili pak radi zanimljive geomorfološke građe prostora koja doprinosi kvaliteti krajobrazne slike i skladnijem rasporedu funkcija planirane aktivnosti u prostoru i sl. Mikroreljefna razuđenost je pokazatelj odnosa strmina, nadmorskih visina, odvodnje oborinske vode i vodenih tokova, stanja tla te procesa erozije. Raščlanjenost i množina mikroreljefnih datosti snažno utječe na stanje ekološke raznolikosti, složenost veza i akumulacije energije te stabilnost ekosustava. Temeljna je struktura abiotskih činitelja prostora. Raznolikost mikroreljefnih struktura doprinosi bogatijoj strukturiranosti staništa za floru i faunu. Raščlanjenost mikroreljefa je bitna kao nosilac vizualnih kvaliteta.

*Sadržaj zahvata u fazi pripreme i tokom izgradnje od značaja na promjene u reljefu:*

*Zemljani radovi iskopa, nasipa i planiranja terena (uređenje kamp parcela za smještaj mobilnih kućica, prikolica, šatora i sl., iskopi i nasipi za temeljenje građevina recepcije s ugostiteljskim sadržajima, sanitarni čvor i dječja igraonica te sportsko-zabavni sadržaji s bazenima, dječjem igralištu i s vodenim atrakcijama. Zatim tu dolaze iskopi za linearne sustave komunalne infrastrukture i druge iskope. Privremena olagališta materijala iz iskopa u okviru gradilišta te odvoz tog materijala na građevinsko odlagalište. Organizacija skladište građevinskog materijala u okvirima gradilišta. Prostor za parkiralište i servisiranje te rad dizalica, građevinskih strojeva (pikameri, buldožeri, kamioni, radne prometnice i sl.. Izvođenje prometnica, šetnica i sl. Ugradnja novih podzemnih linijskih sustava komunalne infrastrukture, iskopi i zatrpavanje, šalovanje nadzemnih i podzemnih dijelova građevina u funkciji komunalne infrastrukture.*



Sadržaj zahvata u fazi rada aktivnosti od značaja na promjene u reljefu:

Novi građevinski objekti te uređene parcele za mnoštvo raznih vrsta šatora, kamp kućica, kampera te mobilnih kućica s adekvatno uređenim terasama i međusobno povezanim prometnicama. Pretežita antropogena-geometrijska uređenost reljefa u službi nove funkcionalne organizacije prostora. Šetnice različite tipologije uređenosti. Složena prometna infrastruktura u trupu prometnica.

### Utjecaji tijekom pripreme i izgradnje

Planirani zahvat posredno/neposredno utječe na smanjenje krajobrazno tvorne funkcije reljefa, kao činitelj tektonske strukturiranosti okoliša u kampu:

*U vremenski kratkom roku dolazi do izmjene iz mozaično uređenih pačetrovina i prirodno-organskih struktura reljefa u stanje brze izmjene niveleta terena s mnoštvom linearnih i geometrijski oblikovanim konturama reljefa u pretežito čitavom prostoru kampa s većim i manjim intenzitetom promjena. Dolazi do rivremene veće raščlanjenosti reljefa pojavom većih i manjih nakupnina zemljanog iskopa u stalnoj promjeni volumena i forme. Uz to frekventna je pojava veće i manje promjenljivosti volumena skladišta građevnog materijala. Pojavljuje se blago terasirani reljef i razvoj manjih nasipa, usjeka, gradnja manjih usjeka-škarpi i podzida i sl.*

*U prostoru obuhvata nema reljefnih značajki, geomorfoloških datosti koje bi mogle graditi identitet, rijetkost ili znanstveni značaj.*

Planirani zahvat posredno/neposredno utječe na smanjenje/povećanje krajobrazno tvorne funkcije reljefa, kao činitelja staništa vrsta:

*Zahvat umanjuje raščlanjenost mikroreljefne građe okoliša, količinu i strukturu prirodno razgibanog mikroreljefa (stijenovite izboje, manje prirodne depresije, promjena izloženosti suncu, promjena tokova površinskih voda, tip pokrovnosti reljefa se mijenja, u porastu su zaravnjene plohe s postupnim povećanjem tvrdih, betonskih površinazamijenjuju prirodne strukture. Slika reljefa je u dinamičnoj promijenljivosti njegove strukture i volumena iskopanog materijala. Promjene u mikroreljefu se odražavaju na mikroklimatske promjene s evaporacijom i učešćem vlage u ambijentu, topline, provjetrenosti ambijenta, ekspaniranju suncu / u sjenci i sl.*

U kišnom razdoblju može se pojaviti problem s pojavom erozije iskopane i odložene zemlje koja dijelom završava u niže dijelove prostora i razliva po gradilištu i u rovove. Osim problema s blatnjavim gradilištem i zbijanjem tla vozilima pojavljuje se i moguće prenošenje blata na priključne javne prometnice.

S obzirom na gore opisano zaključno se može reći da će utjecaji na reljef tijekom gradnje biti negativni, isključivo lokalnog karaktera, kratkotrajni i privremeni.

### Utjecaji tijekom korištenja

Planirani zahvat posredno/neposredno utječe na smanjenje/povećanje krajobrazno tvorne funkcije reljefa, kao činitelj tektonske strukturiranosti okoliša u kampu:

*Doprinosi većoj raščlanjenosti i oblikovanju kulturnog reljefa te sanaciji i usklađenosti s prirodnim reljefom. Oblikovanjem parcela stvara se kulturni reljef terasiranih površina oblika pačetrovina, međusobno raščlanjenih kosinama nasipa i usjeka, podzida različitih visina. Komunikacije u kampu pojednostavljuju prirodni reljef i unose reljef snažne infrastrukture. Uređeni prostor okoliša ugostiteljskih objekata, sportsko-rekreacijskih površina, bazena i centralnih sadržaja oblikuju bogati niz kulturnog reljefa različitih struktura i veličina s pozitivnim utjecajem s vidika novog okoliša građevina koje se dojmaju formom kao reljefne prostorne strukture koji je po visini planski razvijen i zajedno tvore doprinos u percepcijskoj i društvenoj dobrobiti.*

Planirani zahvat posredno/neposredno utječe na smanjenje/povećanje krajobrazno tvorne funkcije reljefa, kao činitelja staništa vrsta:





Zahvat uvodi isprekidani kontinuitet reljefne strukturiranosti prostora i raščlanjuje ga u u skladnije raščlanjenu i povezanu strukturu kulturnih uzoraka s tri prepoznatljive prostorno-funkcionalne cjeline: recepcija s ugostiteljskim objektima i uređenim terasama u vanjskom prostoru, sanitarni čvor i dječja igraonica u sredini parceliranih smještajnih jedinica te bazeni i dječja igrališta s vodenim tematikama. Terasiranje je blaže i skladno visinama i nagibu

Procjenjuje se da će tokom korištenja utjecaj na reljef biti neutralan, stalan i lokalnog karaktera.

## 4.2. UTJECAJ NA TLO I VODE

### Osnovna načela vrijednosne analize

Tlo i njegova biološka proizvodna sposobnost je ovisna o moći njegove kompleksne strukture i stanja okoline da akumulira energiju i pokrene negentropijske procese generiranja stabilne produkcije biodiverzitete i biomase. Dobra fizička i kemijska strukturiranost i planski distribuirana kvaliteta tala u prostoru, koja su predmet zahvata, bitna su pretpostavka kvalitetnog uzgoja i njege vegetacijskog pokrivača. Tlo, naročito humusni sloj, je nezamijenjiv činitelj biljne proizvodnje, energetski blok biosfere s najvećim brojem ulaza i izlaza energije, univerzalni biološki adsorbent i neutralizator onečišćenja/zagađenja prirode, te značajan činilac hidroloških prilika, odnosno vodnog režima općenito.

Sadržaj zahvata u fazi pripreme i tokom izgradnje od značaja:

*Zemljani radovi iskopa, nasipa i planiranja terena (uređenje kamp parcela za smještaj mobilnih kućica, prikolica, šatora i sl., iskop i deponiranje zemlje zdravice (zona travnog korjenovog sustava) na sigurno mjesto za ponovnu upotrebu. Izvode se iskopi i nasipi za temeljenje građevina recepcije s ugostiteljskim sadržajima, sanitarni čvor i dječja igraonica te sportsko-zabavni sadržaji s bazenima, dječjem igralištu i s vodenim azrakcijama. Zatim tu dolaze iskopi za linearne sustave komunalne infrastrukture i druge iskope. Privremena olagališta materijala iz iskopa u okviru gradilišta te odvoz tog materijala na građevinsko odlagalište. Organizacija skladište građevinskog materijala u okvirima gradilišta. Prostor za parkirališpte i servisiranje te rad dizalica, građevinskih strojeva (pikameri, buldožeri, kamioni, radne prometnice i sl.). Izvođenje prometnica, šetnica i sl. Ugradnja novih podzemnih linijskih sustava komunalne infrastrukture, iskopi i zatrpavanje, šalovanje nadzemnih i podzemnih dijelova građevina u funkciji komunalne infrastrukture.*

Sadržaj zahvata u fazi rada aktivnosti od značaja:

*Posve novo, kompozitno plodno tlo za razvoj travnjaka, trajnica, grmlja i stablašica. Novi građevinski objekti te uređene parcele za mnoštvo raznih vrsta šatora, kamp kućica, kampera te mobilnih kućica s adekvatno uređenim terasama i međusobno povezanim prometnicama. Jedan veći bazen s toboganom i dva manja bazena. Pretežita antropogena-geometrijska uređenost prostora u službi nove funkcionalne organizacije prostora. Šetnice različite tipologije uređenosti. Složena prometna infrastruktura u trupu prometnica.*

### Utjecaji tijekom pripreme i izgradnje

Izvedbom planirane gradnje složenih građevina u kampu i uređenje kamp parcela za smještaj mobilnih kućica, prikolica, šatora i sl., iskopi i nasipi za temeljenje građevina recepcije s ugostiteljskim sadržajima, sanitarni čvor i dječja igraonica te sportsko-zabavni sadržaji s bazenima, dječjem igralištu i s vodenim azrakcijama, dolazi do promjena u fizičkoj i kemijskoj strukturi, biološkoj proizvodnoj sposobnosti i stabilnosti tla. Treba znati da je postojeće tlo pretežito prirodno sraslo poljoprivredno obradivo tlo, većim dijelom zapušteno s pojavom pionirskog šumskog vegetacijskog pokrivača.

Trenutne se negativne promjene zbivaju prilikom potpunog građenja i stalnog pokrivanja postojećeg produktivnog, potencijalno kvalitetnog tla za rast i razvoj vegetacijskog pokrivača objektima visokogradnje i niskogradnje. Počinje s pripremnim radovima izgradnje temelja s širokim i plitkim te uskim i trakastim iskopima i nasipima te uređenjem složenih podloga, za daljnju gradnju gdje dolazi do negativnih procesa u nešto dinamičnom kratkom vremenu i široj strukturi tla s efektima u određenom pojasu oko subjekta zemljanih radova (cca 8-10 m) koji je proporcionalan prostornim potrebama i mogućnostima rada mehanizacije i transporta te rad ljudi. Potom dolaze asfaltiranje prometnica i parkinga pa temeljenja i gradnje objekata; ugostiteljstva, servisa, sporta i rekreacije sa završnim, veoma negativnim, potpunim i stalnim pokrivanjem tla građevinskim objektima. Izvedbom



zelenih površina; travnjaka, stablašica, grmlja i pokrivača tla s pripremnom obradom primarnog postojećeg zemljišta s drenažnim kanalima pod novim slojem zemlje, ubrzano se proces promjena u tlu razvija od negativnog, početnog, u pozitivan zahvat pri završetku radova. Zahvat prate stanoviti utjecaji na okoliš još od prisutnosti i rada strojeva, transportnih vozila, ljudi i dr. s generalno-sveukupnim prosječnim malo negativnim utjecajima.

Potencijalno je moguće da se tlo gazi i devastira na dijelovima prostora gdje nije predviđena gradnja. Da bi se tlo zaštitilo od gaženja radom aktivne mehanizacije, po propisanim pravilima organizacije građenja na gradilištu, definiraju se putevi kretanja teške mehanizacije.

Prilikom vjetrovitog vremena (bure i juga) može se podići prašina s otvorenih zemljanih rovova, i većih otvorenih ploha iskopa zemlje, nasipa zemlje i nove plodne zemlje u većim i složenim gomilama, te prašina sipkog materijala iz uređenog skladišta. Za vrijeme jačih kišnih nevremena dolazi pak do njihove potencijalne erozije i prelijevanja po terenu i do mora. Sprečavanje pojave erozije, bujica i posljedice povećanih oborinskih voda uređuje se propisanim zaštitnim mjerama organizacije gradilišta.

Građevinski materijal koji se skladišti i koristi u gradnji zahvata uz gorivo, mazivo, otpadna motorna ulja i masti boje, otapala i dr. i koji potencijalno mogu havarijom, snažnijim nevremenom i sl. onečistiti tlo i degradirati njegove osnovne funkcije, provode se propisane norme uređenja gradilišta. Provode se adekvatne mjere zaštite i osigurava vodonepropusnost površina te zbrinjavanje onečišćivača putem ovlaštenih tvrtki.

Problem moguće odvodnje oborinskih voda s prometnica, parking površina, sportskih terena, krovova zgrada rješava se zbrinjavanjem pomoću klasičnih separatora ulja i masti s taložnicom i upuštanjem u adekvatni prijemnik po uvjetima uz korištenje adekvatne tehnike zelene infrastrukture pročišćavanja i zbrinjavanja oborinskih voda pomoću kišnih vrtova, biljkama uređajima sa strukturiranim tlom, i izborom posebnog bilja, upuštati takvu pročišćenu vodu u odgovarajući recipijent-za datu funkciju u planiranu zelenu površinu.

Procjenjuje se da će tokom korištenja utjecaj na tlo i vode biti negativan, privremen, kratkotrajan i lokalnog karaktera.

### **Utjecaji tijekom korištenja**

Biološka proizvodna sposobnost tla, njegova fizička, kemijska i biološka struktura, u prostoru obuhvata, usmjerena je na kvalitetan uzrast travnog pokrivača te stablašica, grmlja i trajnica. Dobro strukturirani slojevi tla od drenažno/akumulativnog sloja koji se naslanja na obrađeni i grubo nivelirani sloj primarnog zemljišta, pa središnji važan produktivni sloj do završnog humusnog sloja koji je nezamijenjiv činitelj biljne proizvodnje, energetski blok biosfere s najvećim brojem ulaza i izlaza energije. Uz to on je i značajan činilac hidroloških prilika, odnosno vodnog režima u tlu i distribucije vode u složenoj strukturi tla.

Tlo za uređenje travnjaka, svojom osnovnom strukturom utječe na:

- Drenažno / akumulativni sloj koji se naslanja na obrađeni i grubo nivelirani sloj primarnog zemljišta, akumulira i dijelom drenira višak oborinske vode iz saturiranog tla i kapilarno vraća u više slojeve za vrijeme suše.
- Sloj zemlje nad drenažnim, rahlim dijelom je tako složen mineralnim strukturama da se ravnomjerno po čitavom travnjaku, u sloju žilja, voda s otopljenim mineralima kao hranjivom, bez prepreka, osmotskim silama u kapilarama korjenovog sustava unosi ascendentno provodnim tkivima u biljku prema potrebama godišnjih doba i funkciji travnjaka. Gornji završni sloj je humus s temeljnim funkcijama biljne proizvodnje, ali to je i univerzalni biološki adsorbent i neutralizator onečišćenja/zagađenja tla pa se koristi posebno kod biljke uređaja u kišnim vrtovima u koje se upuštaju vode s prometnica i parkinga za efikasno pročišćavanje i do 90% organskih i mineralnih zagađivača u tlu. Za poticaj učinkovitog energetskog potencijala u rastu i razvoju travnjaka i njegovih funkcija važno je redovito upravljanje zelenim površinama, posebice navodnjavanja,



prihrane i njege travnjaka.

Tlo za stablašice i grmlje pak, utječe na to da:

- Uz pretpostavku da jama u koje je unešeno novo složeno strukturirano tlo, po dimenzijama žilja i prognoze njegova razvoja ima adekvatnu zapreminu i proporcionalne slojeve složeno strukturirane zemlje. Njeni su sastojci kako anorganskog tako i organskog porijekla s adekvatnim vodno-zračnim režimom i osiguranim radom aerobnih i anaerobnih bakterija koje pospješuju pretvaranje organaskih dijelova u anorganske dijelove-minerale koji su pogodno hranjivo za njihov unos s vodom u biljku. Važno je da se u odnosu na godišnje doba i vrstu biljke vrši plansko upravljanje-održavanje tla i hranjiva s vodom u njemu i redovita njega.

Sve sanitarne otpadne vode iz zgrada i građevina prikupljat će se na području obuhvata te zajedničkim kolektorom voditi prema crpnoj stanici Santa Marina, potom tlačnim vodom do centralnog uređaja za pročišćavanje "Lanterna" na lokaciji izvan obuhvata Plana (biološki uređaj s trećim stupnjem pročišćavanja, kapaciteta 35 000 ES). Postojeći glavni kanalizacijski kolektor izveden od PVC cijevi DIN 315 mm, položen je u trupu makadamske ceste sa sjeverne strane obuhvata kampa.

Novi javni razdjelni kanalizacijski sustav sanitarnih i oborinskih voda planiran je uz sjeverozapadnu granicu obuhvata kampa i nedaleko obuhvata s južne strane. Vode iz bazena i vode od pranja filtera pročitit će se prije upuštanja u sustav javne odvodnje, na način da granične vrijednosti efluenta pokazuju dopuštene vrijednosti određene posebnim propisom.

Način priključenja zgrada i građevina u obuhvatu kampa na sustav javne odvodnje izvest će se prema posebnim uvjetima komunalnog poduzeća Odvodnja Poreč i prema izdanim vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda.

Očekuju se malo pozitivni utjecaji, stalni malog opsega i lokalnog karaktera.

### 4.3. UTJECAJ NA VEGETACIJU

#### Osnovna načela vrijednosne analize

*Sadržaj zahvata u fazi pripreme i tokom izgradnje od značaja za promjene u vegetaciji:*

*Odstranjivanje vegetacije, njena proreda, zemljani radovi iskopa i nasipa, prisustvo i rad strojeva i ljudi te gaženje tla, dovoz i nsipavanje novog tla, promet za dovoz i odvoz građevinskog materijala, odlagalište materijala iz iskopa, skladište građ. materijala, sječa – proreda postojećih šumskih sastojina i nižeg pionirskog šumskog rašća, revitalizacija – sadnja i uređenje šumskog pokrova i konsolidacija šumsakog ruba.*

*Sadržaj zahvata u fazi rada aktivnosti od značaja za promjene u vegetaciji:*

*Uređene parcele za vrste šatora, kamp kućica, kampera te mobilnih kućica. Adekvatno namjeni uređen je i vegetacijski sustavi u oblicima većih šumskih krpa-pačetvorina, šumskog ruba, manjih grupa i solitera stablašica mozaično raspoređenih u prostoru u smjeni s raščlanjenim većim i manjim plohama travnjaka. Novo tlo se prostire na travnim plohama i na novozasađenim šumskim površinama. Uređenost i održavanje vegetacijskog pokrova s adekvatnim sustavom navodnjavanja i drenaže. Veliko prisustvo ljudi u prostoru i gaženje tla. Složena infrastruktura. Dominantna zelena površina šumskih sustava.*

#### Utjecaji tijekom pripreme i izgradnje

Planirani zahvat posredno/neposredno utječe na strukturu vegetacijskog pokrivača:

*Odstranjivanje dijelova visoke i niske vegetacije u okvirima zahvata, posebice u zoni građevinskih objekata i kamp parcela za smještaj donosi količinsko smanjenje vegetacijskog pokrivača i smanjenje broja vrsta. Postojeći se razvijeni soliteri i male skupine zrelih stablašica autohtonih listača i udomaćenih četinjača čuvaju i integriraju u novi kamp. Mladi maslinik se integrira u novo rješenje a dio maslina se presađuje u funkciji novih sadržaja. Sječa podrasta u šumskom sustavu te sječa grana stablašica do 3 m visine dolazi u zonama gradnje kamp parcela, na njenim rubovima te na dijelu*



zona rekreacije (bazeni) koji zadire u šumski sklop. Osiromašuju se šumski sustavi po strukturi kata grmlja i nižeg rašća što smanjuje vegetacijsku produktivnost i stabilnost.

Planirani zahvat posredno/neposredno utječe na očuvanost prvobitnosti vegetacijskog pokrivača:

*Radovima čišćenja i prorede, u dijelovima gušće strukture vegetacijskih sklopova, smanjuje se broj vrsta, količina, slojanje, starosna dob, mijenja se dominacija, učestalost, njihov prostorni raspored i dr. U zrelim zajednicama šumske vegetacije, posebice one bliže klimaksnom stanju su osjetljive na oštećenja mašinskim radom i povećanim prometom velikih vozila. Dolazi do značajnije prorede maslina u mladom masliniku i dijelova šumskog sustava u koji zalazi kamp s uređenim parcelama što uzrokuje nestajanje i pojedinih zrelijih stablašica, pretežitog dijela donjeg sloja vegetacijskog pokrivača te se uz to još prorjeđuje i pojdenostavljuje šumski rub. Čuvaju se i integriraju u sustav kampa dijelovi maslinika i značajniji soliteri i skupine stablašica na travnim plohama.*

Planirani zahvat posredno/neposredno utječe na stanište vegetacijskog pokrivača:

*Drobljenje stanišnih karakteristika u prostoru obuhvata je negativan proces koji smanjuje kompleksnost staništa i s tim u vezi slabi ekosustav s tendencijom siromašenja i nestajanja prirodnog uzorka (zone gradnje čvrstih građevina). Poremećeni stanišni uvjeti eksponiraju osjetljivost od ekstremnih suša i ekstremnih zima i ostalih mikroklimatskih faktora te pojave bolesti. Povećava se provjetrenost a pritom se vlažnost tla i zraka smanjuje. Tlo se gazi oko žilja stablašica i grmlja te se smanjuje vodno zračni kapacitet a time i rezistentnost vegetacijskog pokrivača na klimatske i druge nepogode.*

Planirani zahvat posredno/neposredno utječe na složenost vegetacijskog pokrivača:

*Zahvatom se smanjuje vegetacijska raščlanjenost zbog odstranjivanja grmlja i drugog nižeg rašća, te zbog prorede suvislo obraslih šumskih sastojina i skupina, posebice u dijelovima planiranih parcela za kampiranje. Prekida se šumski rub i tako slabi obrambeni sustav šumskog pokrivača. Smanjuje se površina, fragmentira i osiromašuje sastav šumskih i drugih prirodnih fitocenoza, mozaično razvrstanih oblika u manjem dijelu prostora.*

Procjenjuje se da utjecaji na kvalitetu vegetacije tokom pripreme i izgradnje su negativni, lokalnog karaktera, privremen i srednje velikog opsega.

### **Utjecaji tijekom korištenja**

Planirani zahvat posredno/neposredno utječe na strukturu vegetacijskog pokrivača:

*Sadnja autohtonih te unošenje udomaćenih vrsta četinjača i listača kako stablašica tako i grmlja i drugih vrsta pokrivača tla te presađnja maslina iz postojećeg mladog maslinika u zonama kamp parcela, centralnih sadržaja, ugostiteljskih i sanitarnih objekata te uz bazene unosi se kako količinsko povećanje vegetacijskog pokrivača tako i povećanje po broju autohtonih i udomaćenih vrsta što pridonosi većoj raznolikosti i stabilnosti vegetacije. Obogaćuju se šumski sustavi po verikalnoj strukturi kata grmlja i nižeg rašća uz same parcele i rubnim pojasevima smještaja i drugih organiziranih zona usluga čime se pospješuje struktura vegetacije u prostoru.*

Planirani zahvat posredno/neposredno utječe na očuvanost prvobitnosti vegetacijskog pokrivača:

*U dijelovima razvijenijih i zrelijih šumskih sustava vegetacije, naročito onih starijih šumskih skupina i solitera i udomaćenih četinjača, prostor oko njih se čuva od gaženja i mjerama njege se omogućuje ciljano zaštita.*

*Sadnjom se povećava broj vrsta i količina kako u sloju grmlja i nižeg rašća tako i stablašica u raznolikim pojasevima, mrežnog, linijskog i mozaičnog, pretežito organskog oblika s čime se povećava broja vrsta i povećava ekološka raščlanjenost te obogaćuju veze u ekosustavu biljne zajednice. Čuva se i pospješuje rast i razvoj klimaksnih zajednica vegetacije ili njima bliskim stanjima te razvoj autohtonih i udomaćenih listača i četinjača.*

Planirani zahvat posredno/neposredno utječe na stanište vegetacijskog pokrivača:

*Obnovljeni vegetacijski pokrivač povećati će otpornost od ekstremnih suša i ekstremnih zima i ostalih*





utjecaja mikroklimatskih faktora te rezistentnost na pojave bolesti. Smanjuje se provjetrenost prostora a vlažnost tla i zraka se povećava. Tlo se bolje strukturira i obogaćuje hranjivima u procesima održavanja vegetacijskog pokrivača. Povećava se vodno zračni kapacitet a time i rezistentnost vegetacijskog pokrivača na klimatske i druge promjene.

Planirani zahvat posredno/neposredno utječe na složenost vegetacijskog pokrivača:

Zahvatom se povećava vegetacijska složenost zbog sadnje nižeg i višeg vegetacijskog pokrivača u složenim oblicima u odnosu na funkcije. Šumski se rub njeguje i snaži mjerama njege te se tako povećava obrambeni sustav šumskog pokrivača. Povećava se mrežni i mozaični organski sustav složenog vegetacijskog pokrivača autohtonih i udomaćenih listača i četinjača u pretežitom dijelu prostora.

Procjenjuje se da će utjecaj na kvalitetu vegetacije tijekom korištenja biti pozitivan, stalan, srednje velikog opsega i lokalnog karaktera.

#### **4.4. UTJECAJ NA KRAJOBRAZNO - EKOLOŠKU RAZNOLIKOST**

##### **Osnovna načela vrijednosne analize**

Teorija krajobrazne ekologije obuhvaća načelo krajobrazno-ekološke stabilnosti koja naglašava važnost strukturne heterogenosti staništa i biološke raznolikosti u razvoju otpornosti na poremećaje, oporavka od poremećaja i promicanja ukupne stabilnosti ekosustava. Ovo je načelo velik doprinos općim ekološkim teorijama koje naglašavaju važnost odnosa između različitih sastavnica krajolika. Integritet krajobraznih komponenti pomaže održavanju otpora vanjskim prijetnjama, uključujući razvoj i transformaciju zemljišta ljudskim djelovanjem.

Prilikom obrade ove vrijednosne analize daje se opći pregled kvalitete prostora s obzirom na prirodna stanja u prostoru obuhvata, njegovu prirodnu kompleksnost i krajobrazno-ekološku raščlanjenost u svjetlu potencijalne ugroženosti prirodnosti ili slike «divljine». Tu se pobliže rasvjetljava problem krajobrazno-ekološke raznolikosti kao sustava prirodnih vrijednosti i potencijalne ugroženosti od budućih planiranih zahvata u prostoru kao i mogućnosti očuvanja i integriranja vrijednijih struktura u nova rješenja. S tih pogleda stanje vegetacije ima posebno važnu ulogu pokazatelja prirodnosti uz koju se uključuju i potencijali staništa faune koja posredno obogaćuje dojam prirodnosti. Analize staništa za faunu se uopćavaju i prepliću s opredijeljenim analizama prirodne očuvanosti s obzirom na djelimičnu međuzavisnost kvalitete stanišnih datosti prostora. Bogatstvo vrsta je u pravilu povezano s bogatstvom krajobrazno-ekološke raznolikosti. Krajobrazno-ekološka vrijednost proizlazi iz nekih općih ekoloških načela, kao što su raznovrsnost, produktivnost, stabilnost i očuvanost prirodnih sustava kao karakteristike kvalitete.

*Sadržaj zahvata u fazi pripreme i tokom izgradnje od značaja za promjene u krajobrazno-ekološkoj raznolikosti: Fragmentiranje i odstranjivanje vegetacije, zemljani radovi iskopa i nasipa, prisustvo i rad strojeva, dizalica, pikamera, buldožera, kamiona te ljudi na gradilištu. Gaženje tla, promet za dovoz i odvoz građevinskog materijala, odlagalište materijala iz iskopa, skladište građ. materijala. Obnova šumskog ruba i većih ploha šumskog sustava autohtonim i udomaćenim vrstama stabala i grmlja. Uređenje terena s iskopima, nasipima i drugim zemljanim radovima, armirano-betonskim konstrukcijama građevina i sl.*

*Sadržaj zahvata u fazi rada aktivnosti od značaja za promjene u krajobrazno-ekološkoj raznolikosti Rekonstruirane i uređene parcele za mnoštvo raznih vrsta šatora, kamp kućica, grupa, linijskih sustava, mozaika i sl. u smjeni s većim i manjim raščlanjenim plohama travnjaka. Bogatije tlo u zoni travnjaka i novih šumskih kultura. Pojava snažnijeg šumskog ruba. Raznovrsnost uređenja i održavanja krajobraza s adekvatnim sustavom navodnjavanja i drenaže.*

##### **Utjecaji tijekom pripreme i izgradnje**

Planirani zahvat posredno/neposredno utječe na složenost krajobrazno-ekološkog sustava:

*Radovima čišćenja i prorede, u strukturi vegetacijskih sklopova, smanjuje se broj vrsta, količina, slojanje, starosna dob, mijenja se dominacija, učestalost, njihov prostorni raspored. Reljef i tlo*



doživljavaju velike promjene iskopima i nasipima što slabi njihovu strukturu i produktivnu moć. Dolazi do značajne prorede u dijelu s šumskim sustavom što uzrokuje nestajanje zrelijih stablašica, donjeg sloja vegetacijskog pokrivača te se uz to još prorjeđuje i pojdenostavljuje i šumski rub. Međusobna isprepletenost krajobrazno - ekoloških struktura slabi i u prostoru se smanjuje heterogenost i smanjuju mogućnosti preživljavanja bioloških vrsta. Siromašenje broja vrsta i broja jedinki je u korelaciji s nizom značajki koje određuju krajobrazno-prostornu strukturu hranidbenih mreža kao što su povezanost, dužina i struktura hranidbenih lanaca, negentropijski potencijal i sl.

Planirani zahvat posredno/neposredno utječe na produktivnost krajobrazno-ekološkog sustava:

Zemljanim se radovima vrše poremećaji u tlu i reljefnoj strukturi pri čemu se teren na strmijim dijelovima zaravnjuje terasastim strukturama. Ispremještaju se i mješaju zemljišni horizonti te se smanjuje količina tla i njegova produktivnost. Proredom se u dijelu šumskog pokrova smanjuje količina vegetacije kako po vertikalnoj strukturi tako i po neravnomjernosti tlocrtnog rasprostranjenja. Kvantitativna slika ekosustava, njegove biomase, koja ovisi o sveukupnosti uvjeta okoline - staništa, dakle od geoloških, pedoloških, reljefnih, klimatskih i drugih činitelja se smanjuje i siromaši. Skup veza živih organizama i faktora sredine koji su međusobno povezani i zavise jedan o drugom preko lanca prehrane i razmjene energije i materije kako međusobno tako i sa svojom sredinom slabi. Osiromašuju se tako lanci veza u sustavu i stvaraju slabiji uvjeti razmnožavanja, razvoja i rasprostranjenja.

Planirani zahvat posredno/neposredno utječe na stabilnost krajobrazno-ekološkog sustava:

Zbog većih zemljanih radova i korištenja teške mehanizacije te rada i prisustva ljudi slabe karike stanišnih uvjeta (mikroreljefne karakteristike, hidriološki odnosi, kvalitete tla i dr.) i biotski činitelji poput vegetacije, njene pokrovnosti, združenosti, životnih oblika i dr. Stabilnost je ekosustava smanjena jer slabi njegova kompleksnost i fleksibilnost. Stabilnost ili pak uravnoteženost krajobrazno-ekološkog sustava slabi zbog poremećenog energetskeg unosa i smanjene transformacije energije unutar sustava i energetskeg učinka koji se ogleda u smanjenju pohrane energije i manjak ostvarivanja novih oblika ili sadržaja odnosno veza te se tako smanjuje njegova stabilnost. Smanjenjem uravnoteženosti umanjuju se energetskeg unosi i skladištenje energije i počinju procesi entropije ili degradacije krajobrazno - ekološkog sustava.

Procjenjuje se da će utjecaj na krajobrazno-ekološku raznolikost tijekom pripreme i izgradnje biti negativan, privremen, srednje velikog opsega lokalnog karaktera.

### **Utjecaji tijekom korištenja**

Planirani zahvat posredno/neposredno utječe na složenost krajobrazno-ekološkog sustava:

Zahvatima reljefnog modeliranja kamp parcela za smještaj i uz druge građevine te zahvatima sadnje i njege vegetacijskog pokrivača, povećava se broj vrsta, količina, slojanje, raspon starosne dobi, njihov prostorni raspored i sl. S vremenom i stalnom njegom, dolazi do značajnog rasta i razvoja složenosti vegetacijskog pokrova što pospješuje očuvanje zrelijih stablašica, rast donjeg sloja vegetacijskog pokrivača te snaženje šumskog ruba. Međusobna isprepletenost krajobrazno - ekoloških struktura i njihova kompleksnost u vremenu i prostoru se povećava. Povećavaju se i mogućnosti preživljavanja bioloških vrsta. Pojavljuju se procesi povećanja broja vrsta i broja jedinki što je u korelaciji s značajkama koje određuju krajobrazno-prostornu strukturu hranidbenih mreža.

Planirani zahvat posredno/neposredno utječe na produktivnost krajobrazno-ekološkog sustava:

Reljefnim se oblikovanjem uz zemljane radove poboljšava struktura tla po vodno-zračnom režimu, vlage i akumulacije hranjiva u tlu, poboljšava produktivnost i dr. Sadnjom i njegom cjelokupnog vegetacijskog pokrivača, razvijaju se povoljniji mikroklimatski faktori te raste i heterogenost krajobrazno-ekološkog sustava. Povećava se i bogati kvantitativna slika ekosustava, njegova biomasa, što je u vezi sa novostvorenim uvjetima okoline, dakle od geoloških, pedoloških, reljefnih,



*mikroklimatskih i drugih činitelja. S vremenom raste i snaži skup veza živih organizama i faktora sredine koji su međusobno povezani i zavise jedan o drugom preko lanca prehrane a razmjena energije i materije kako međusobno tako i sa svojom sredinom. Obogaćuju se tako lanci veza u sustavu i stvaraju bolji uvjeti razmnožavanja, razvoja i rasprostranjenja.*

Planirani zahvat posredno/neposredno utječe na stabilnost krajobrazno-ekološkog sustava:

*Uspostavom uređenog okoliša i redovitim njegom krajobraznog prostora postupno će jačati karike stanišnih uvjeta (mikroreljefne karakteristike, hidriološki odnosi, kvalitete tla i dr.) i biotski činitelji, posebice vegetacija, njena pokrovnost, slojevitost, broj vrsta i jedinki i dr. S vremenom će stabilnost (uravnoteženost) krajobraznog ekosustava biti sve veća i snažnija jer će se povećavati njegova kompleksnost i fleksibilnost. Stabilnost krajobrazno-ekološkog sustava će se povećavati zbog stabiliziranja energetskog unosa posredstvom adekvatne njege i povećati pohranu transformacije energije u nove životne oblike i sadržaje. Povećanjem uravnoteženosti povećavaju se energetski unosi i skladištenje energije i počinju procesi negentropije, rasta i razvoja krajobrazno - ekološkog sustava.*

Procijenjuje se da će tjecaj na kvalitetu krajobrazno-ekološke raznolikosti tokom korištenja biti pozitivan, stalan, srednje velikog opsega i lokalnog karaktera.

#### **4.5. UTJECAJ NA VIZUALNE KVALITETE**

##### **Osnovna načela vrijednosne analize**

Percepcijske ili vizualne kvalitete prostora su scenerijski potencijal okoliša ili pojedinih njegovih djelova što je moguće opredijeliti kao funkciju fizičkih karakteristika krajobraznih struktura koje se uočavaju. Za razliku od ekoloških stanja krajobraza, koja predstavljaju određeni stupanj prirodnog razvoja i procesa koje je moguće objektivno utvrditi i izmjeriti, u likovno oblikovnoj sferi, za vizualne kvalitete u krajobraznom prostoru, utvrđivanje vrijednosti je vezano uz drugačije odnose. Naime, to je zamršeniji sustav koji je podvrgnut oscilacijama društvene svijesti odnosno, po likovnom poimanju krajobraz bi bio više stanje duha nego konstelacija prostornih sadržaja. Za likovno tvorni sustav krajolika prostora kampa Velika Mlaka, značajni su stanje, karakteristike, međusobni odnosi i organizacija prostornih sadržaja kao vidik geneze krajobraznog prostora kojoj su materijalna osnova prirodne i kulturne prostorne datosti u obliku nosilaca vizualnih vrijednosti. Stupanj vizualnih vrijednosti, njihova hijerarhija ovisi o konstelaciji prostornih datosti i stimulacijskom djelovanju prostornih stanja. S jedne strane imamo područje organskog likovnog reda koje je markantno obilježeno prirodnim šumskim sustavima i očuvanim prirodnim reljefnim strukturama koji pokazuju obilježja prirodnosti ili njima bližim stanjima u krajobrazu, čiji je sadržaj po strukturi i prostornom razmještanju asimetričnog, nepravilnog, slobodnog oblika. S druge strane imamo aktivno područje formalnog geometrijskog likovnog reda, što proizlazi iz prostorne organizacije uređenog kampa kojeg karakteriziraju strukture poput pravilnih pačetvorina parcela za smještaj u kampu, linijskih sustava, geometrijski pravilnih krpa, pačetvorina, točaka i plošnih travnih struktura i sl. sve s oblikovnim elementima geometrijskog likovnog reda.

*Sadržaj zahvata u fazi pripreme i privremenih aktivnosti: Zemljani radovi, iskopi, nasipi, planiranje terena, reljefno uređenje iskopima i nasipima za uređenje kamp parcela. Zemljani radovi i gradnja građevina recepcije s ugostiteljskim sadržajima, sanitarni čvor i dječja igraonica te sportsko-zabavni sadržaji s bazenima, dječjem igralištu i s vodenim azrakcijama. Odlagalište materijala od iskopa. Skladište građevinskog materijala, rad dizalica, građevinskih strojeva (pikameri, buldožeri, kamioni), radne prometnice, vađenje i premještanje podzemnih linijskih sustava komunalne infrastrukture, novi iskopi i zatrpavanje. Proreda dijela vegetacijskog pokriva, sadnja bilja.*

*Sadržaj zahvata u fazi rada aktivnosti: Uređeni krajobraz po zonama namjene, snažniji šumski rub, skupine, soliteri i linijski sustavi vegetacije oretežito slobodnih oblika. Novi građevinski objekti. Prisustvo ljudi u prostoru i gaženje tla. Prometnice. Radnje pogonskog održavanja/servisiranja turističkog sustava, prometa ljudi i roba te uređene zelene površine.*





## Utjecaji tijekom pripreme i izgradnje

Planirani zahvat posredno/neposredno utječe na pojave koje zajednički stvaruju sliku prirodnosti-organskog likovnog reda:

*Stanje u prostoru je pretežito uređeno po organskom obrascu uređenja osim manje pačetrovine novozasađenog maslinika. Takvo dominantno stanje slike prirodnosti proizlazi iz stanja prevladavajuće sastojine kulture četinjača i rubno prorijeđene skupine i solitera hrasta medunca u kontrastu s većim travnim plohama. Tokom izgradnje i u prostoru aktivnog gradilišta dolazi do snažnih promjena građe prirodnog i kulturnog okolša, a s njime i one oblikovne strukture koje karakteriziraju prirodnost ili njegovu prvobitnost koje su najviše nalik divljini. Smanjenje i ugrožavanje pojava koje zajednički ostvaruju prirodnu topografsku raščlanjenost i strukturiranost topografije pojavljuje se u prostorima parcelacije kampa za smještaj unošenjem zaravnjenih i pravilnih pačetrovina parcela te u zoni centralnih sadržaja i u slici aktivnog gradilišta. Prirodne reljefne strukture u prostoru zahvata osiromašuju, pojednostavljuju i nestaju. Smanjuju se i ugrožavaju pojave koje zajednički ostvaruju prirodnu vegetacijsku raščlanjenost i strukturiranost vegetacije sječom i proredom pretežito kod dijela šumske vegetacije. Mozaično se fragmentiraju pojave koje zajednički ostvaruju sliku krajobraza po organskom likovnom redu u većem dijelu prostora.*

Planirani zahvat posredno/neposredno utječe na pojave koje zajednički stvaruju sliku formalnog likovnog reda:

*U prostoru ima veoma malo elemenata i malo vrijednih koji su u percepciji slike krajobraza nosioci kulturnog karaktera. To se uglavnom može reći za poveću i izduženu pačetrovinu mladog maslinika uz makadamski poljski put, očuvani dijelovi suhozida i tragove pačetrovina napuštenih obradivih površina i poljskih puteva. Elementi prostornog reda se gube i tako narušava prepoznatljivost, mjerilo i ritam uslijed većih zemljanih radova.*

Procijenjeni utjecaj na vizualne kvalitete tijekom pripreme i izgradnje je negativan, privremen, srednje velikog opsega lokalnog karaktera.

## Utjecaji tijekom korištenja

Planirani zahvat posredno/neposredno utječe na pojave koje zajednički stvaruju sliku prirodnosti-organskog likovnog reda:

*Prostor zahvata će generalno imati sliku pretežite mozaične prirodnosti krajobraza s integriranim plohama kulturnog.*

*Slika prirodnosti mješovite autohtone šume listača su u kontrastu s fragmentima i linijskim sustavima formalnog likovnog reda gdje se u prirodni šumski sustav mozaično integrirale udomačene kulture četinjača (alepski bor i pinija) u obliku pačetrovina i linijskih sustava drvoreda. Unošenjem manjih ploha travnjaka, unosi se nešto dinamičnija slika zbog kontrasta plošnog i vertikalnog, svjetlog (travnjak) s tamnim (šuma), povećava se ritam, mjerilo i dr. Scenerije pretežite prirodnosti se smjenjuju u različitim prizorištima nešto više antropogeniziranih s kulturnim karakteristikama.*

Planirani zahvat posredno/neposredno utječe na pojave koje zajednički stvaruju sliku formalnog likovnog reda:

*U dominantnoj slici šumskog krajobraza mješovite šume autohtonih i udomačenih listača s mozaičnim obrascem oblikovanja i unašanjem udomačenih egzota kako stablašica (alepski bor, pinija) tako i nižeg rašća, pretežito autohtonog i udomačenog zimzelenog grmlja po rubovima parcela za smještaj, uz prometnice i šetnice te u neposrednom okolišu građevina stvara se uzorak kulturnog krajobraza s karakteristikama formalnog likovnog reda koji je u prostoru više naglašen.*

Procjenjuje se da će utjecaji na vizualne kvalitete tokom korištenja biti malo pozitivni, stalni, srednje velikog opsega i lokalnog karaktera.



#### 4.6. UTJECAJ NA ZAŠTIĆENA PODRUČJA

Predmetni zahvat ne ulazi u zaštićena područja, a najbliža se nalaze na udaljenosti većoj od 2000m te neće biti utjecaja na iste.

#### 4.7. UTJECAJ NA PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE NATURA 2000

Planirani zahvat ne nalazi se unutar područja ekološke mreže EU NATURA 2000.

U blizini zahvata na cca 100 m nalazi se područja ekološke mreže značajno za ptice HR1000032 "Akvatorij zapadne Istre", a koje potencijalno koristi *Sterna sandvicensis* (dugokljuna čigra) kao zimovalište. Od navedenih svojiti vranac i čigre povremeno zalaze unutar uske zone zahvata radi ribolova, ali njihovo prisustvo unutar "buffer" zone zahvata nije značajan. Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN 15/14) nisu propisane osnovne mjere očuvanja.

Između predmetnog zahvata i područja ekološke mreže nalazi se šuma kao prirodna zaštitna barijera u umanjenju intenziteta buke kao potencijalno negativnog čimbenika.

S obzirom na ograničeno vremensko trajanje izvođenja radova, na zanemarivom udijelu površine ekološke mreže, procjenjuje se da neće doći do negativnog utjecaja.

#### Utjecaji tijekom korištenja

S obzirom da se zahvat ne koristi tokom zimskog perioda, nema opasnosti po ptice zimovalice. Mogući su preleti određenih vrsta u potrazi za hranom što direktno ne ugrožava njihovo očuvanje s obzirom na tipologiju zahvata.

Procjenjuje se da neće doći do poremećaja sadašnjih ekoloških uvjeta.

#### 4.8. UTJECAJ NA ZRAK

##### Utjecaji tijekom pripreme i izgradnje

Tijekom izvođenja radova moguće je privremeno i lokalno onečišćenje zraka podizanjem prašine uzrokovano radom mehanizacije na gradilištu, posebno za vjetrovitog i sušnog vremena, a što se može smanjiti pravilnom organizacijom gradilišta, poštivanjem čl.133 Zakona o gradnji (NN153/13, 20/17) koji definira uređenje gradilišta.

Potencijalno onečišćenje zraka je vremenski i prostorno ograničeno.

Materijali koji će se koristiti nemaju svojstva koja bi mogla prouzročiti stvaranje neugodnih mirisa ili opasnih plinova.

Lokacija zahvata, kako pokazuju dosadašnja provedena mjerenja onečišćujućih tvari na najbližim mjernim postajama, ima kvalitetu zraka I kategorije. Ukoliko bi se mjerenjima utvrdilo pogoršanje kvalitete zraka po pratećim parametrima, postupit će se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17). S obzirom na propisane kontrole ispravnosti, primjenu dobre građevinske prakse, te činjenicu da se radi o privremenom trajanju lokalne razine neće doći do značajnijeg utjecaja.

Prema odredbama čl. 32. UPU-a, nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku, ni ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

S obzirom na postojeće stanje i tipologiju zahvata slijedom svega navedenog može se zaključiti da je



utjecaj tijekom gradnje na zrak zanemariv.

### **Utjecaji tijekom korištenja**

Procjenjuje se da će korištenjem zahvata s obzirom na tipologiju i njegovu turističku namjenu daljnja provođena mjerenja onečišćujućih tvari na najbližim mjernim postajama zadržati dosadašnju kvalitetu zraka I kategorije. Ukoliko bi se mjerenjima utvrdilo pogoršanje kvalitete zraka po pratećim parametrima, postupit će se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17).

Zelene površine sa stablašicama, po svakom mladom stablu apsorbiraju 30 kg CO<sub>2</sub>/god te reduciraju veće količine prašine (dodana vrijednost u smanjenju utjecaja na klimatske promjene - mikroklima mjesta).

Procjenjuje se da je utjecaj na kvalitetu zraka zanemariv.

### **4.9. UTJECAJ NA VODNA TIJELA**

Područje zahvata ulazi u područje vodnog **tijela podzemne vode JKGN-02 "Središnja Istra"** ukupne površine 1.717,0km<sup>2</sup>.

Procjenom rizika od nepostizanja dobrog kemijskog i količinskog stanja podzemnih voda u krškom području s visokom pouzdanošću je procijenjeno da nema rizika.

Planom upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016-2021 (NN 66/16) dana je konačna procjena rizika nepostizanja dobrog kemijskog i količinskog stanja podzemnih voda u krškom području. Za navedeno vodno tijelo procijenjeno je da nema rizika. \*

Planirani zahvat zauzima cca 0,002% ukupne površine podzemnog vodnog tijela.

Zahvat je prostorno i vremenski ograničen te sveukupno možemo zaključiti da u toku izgradnje neće doći do utjecaja na podzemno vodno tijelo.

### **Utjecaji tijekom korištenja**

Zaštita podzemnih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje i obveznim priključenjem potrošača vode na sustav odvodnje, izbjegavanje odlijevanja onečišćenih voda i voda onečišćenih detergentima, brigu korisnika o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja unutar i ispred vlastite građevne čestice, a sve uz primjenu posebnih propisa, pribavljenih vodopravnih uvjeta i sanitarno tehničkih uvjeta.

Slijedom navedenog možemo zaključiti da u toku korištenja neće doći do utjecaja na podzemno vodno tijelo.

### **4.10. UTJECAJ ZAHVATA NA KLIMATSKE PROMJENE**

Varijabilnost klime može biti uzrokovana vanjskim ili unutarnjim prirodnim odnosno antropogenim čimbenicima. Sagorijevanjem fosilnih goriva kao rezultat ljudske djelatnosti pojačanom urbanizacijom, sječom šuma, poljoprivrednom proizvodnjom dovodi do povećanja koncentracije stakleničkih plinova.

### **Utjecaj tijekom pripreme i građenja zahvata**

Izvedba predmetnog zahvata može utjecati na klimatske promjene kroz oslobađanje ispušnih plinova koji doprinose efektu staklenika korištenjem mehanizacije. Tip zahvata se prema metodologiji za procjenu emisija stakleničkih plinova Europske investicijske banke<sup>1</sup> ne nalazi na popisu zahvata koji

<sup>1</sup> METHODOLOGIES FOR THE ASSESSMENT OF PROJECT GHG EMISSIONS AND EMISSION VARIATIONS, European Investment Bank Induced GHG Footprint - The carbon footprint of projects financed by the Bank, Version 10.1, April, 2014.: <http://www.eib>





utječu na klimatske promjene a za koje je potrebno provesti navedenu procjenu, stoga u ovom Elaboratu nije data procjena stakleničkih plinova.

Ograničeno trajanje i intenzitet izvođenja radova gdje se koristi mehanizacija čijim radom se oslobađaju ispušni plinovi neće uzrokovati značajniji utjecaj dugoročno na klimatske promjene.

#### Utjecaj tijekom korištenja:

Izgrađeni kamp sa svim svojim sadržajima s obzirom na svoju tipologiju i veličinu obuhvata neće utjecati na klimatske promjene tijekom korištenja.

### 4.11. UTJECAJ KLIMATSKIH PROMJENA NA ZAHVAT

#### Utjecaj klimatskih promjena na zahvat tijekom pripreme i izgradnje

Tokom obavljanja građevinskih razloga zahvata neće doći do utjecaja klimatskih promjena na zahvat.




Klimatske promjene mogu se dugoročno promatrati kao potencijalni uzrok opasnosti na zahvat, ali ovdje se radi o kratkotrajnom periodu izgradnje (cca 6-12mjeseci).

Utjecaja klimatskih promjena na zahvat tijekom pripreme i građenja nema.

#### Utjecaj klimatskih promjena na zahvat tijekom korištenja

Za procjenu utjecaja klimatskih promjena na planirani zahvat korištene su smjernice Europske komisije<sup>2</sup>, prema kojima su utvrđene neke opasnosti na sam zahvat a koje mogu biti uzrokovane klimatskim promjenama.

Osjetljivost se utvrđuje u odnosu na niz klimatskih faktora i sekundarnih efekata ili opasnosti koje su vezane za klimatske uvjete za samu plažu i njene sadržaje, a ocjenjuje se kroz utjecaj na imovinu, inpute, outpute i prometnu povezanost kao:

	VISOKA OSJETLJIVOST	Znatan utjecaj
	SREDNJA OSJETLJIVOST	Mali utjecaj
	NIJE OSJETLJIVO	Nema nikakav utjecaj

U tablici u nastavku analizirana je osjetljivost zahvata na klimatske varijable i s njima povezane opasnosti:

#### TEMA OSJETLJIVOSTI

Imovina na lokaciji
Inputi (voda, energija)
Outputi (korištenje kampa sa svim njegovim sadržajima)
Prometna povezanost

[org/attachments/strategies/eib\\_project\\_carbon\\_footprint\\_methodologies\\_en.pdf](http://org/attachments/strategies/eib_project_carbon_footprint_methodologies_en.pdf)

<sup>2</sup> SMJERNICE ZA VODITELJE PROJEKATA: KAKO POVEĆATI OTPORNOST RANJIVIH ULAGANJA NA KLIMATSKE PROMJENE, Europska komisija - Glavna uprava za klimatsku politiku: [http://www.mzoip.hr/doc/smjernice\\_za\\_voditelje\\_projekta.pdf](http://www.mzoip.hr/doc/smjernice_za_voditelje_projekta.pdf)



OPASNOSTI VEZANE UZ KLIMATSKE PROMJENE					
1	Postupni rast temperature	■	■	■	■
2	Povećanje ekstremnih temperatura	■	■	■	■
3	Postupno povećanje količina padalina	■	■	■	■
4	Promjena ekstremne količine padalina	■	■	■	■
5	Prosječna brzina vjetra	■	■	■	■
6	Maksimalna brzina vjetra	■	■	■	■
7	Vlaga	■	■	■	■
8	Sunčevo zračenje	■	■	■	■
9	Relativni porast razine mora	■	■	■	■
10	Temperatura morske vode	■	■	■	■
11	Dostupnost vode	■	■	■	■
12	Oluje	■	■	■	■
13	Poplave (priobalne i riječne)	■	■	■	■
14	pH vrijednost oceana	■	■	■	■
15	Erozija obale	■	■	■	■
16	Erozija tla	■	■	■	■
17	Salinitet tla	■	■	■	■
18	Kvaliteta zraka	■	■	■	■
19	Urbani toplinski otok	■	■	■	■

Tablica 10: Osjetljivost zahvata na klimatske varijable i s njima povezane opasnosti

S obzirom na identificirano procjenjuje se da neće doći do značajnijih utjecaja klimatskih promjena na samo funkcioniranje kampa.

#### 4.12. UTJECAJ OPTEREĆENJA NA OKOLIŠ OTPADOM

##### Utjecaji tijekom pripreme i izgradnje

Izgradnja planiranog zahvata podrazumjeva upotrebu mehanizacije, na lokaciji će biti prostor za privremeno skladištenje materijala te operativnu površinu što može imati određene posljedice na okoliš ukoliko se tijekom izgradnje ne poštuju važeće propisane mjere.

Uklonit će se, usitniti, utovariti, transportirati i deponirati beton, armirani beton, opći kameni nasip, drvo, čelični i inox profili; koji se prema Pravilniku o katalogu otpada (NN 90/15) može svrstati u skupine kako je prikazano u tablici.

KLJUČNI BROJ	NAZIV OTPADA
13 01 10*	neklorirana hidraulična ulja na bazi minerala
13 01 11*	sintetska hidraulična ulja
13 01 13*	ostala hidraulična ulja



13 02 05*	neklorirana motorna, strojna i maziva ulja, na bazi minerala
13 02 06*	sintetska motorna, strojna i maziva ulja
13 02 08*	ostala motorna, strojna i maziva ulja
13 07 01*	loživo ulje i dizel-gorivo
13 07 02*	benzin
13 07 03*	ostala goriva (uključujući mješavine)
15 01 01	papirna i kartonska ambalaža
15 01 02	plastična ambalaža
15 01 03	drvena ambalaža
15 01 04	metalna ambalaža
15 02 02*	apsorbensi, filtarski materijali (uključujući filtere za ulje koji nisu specificirani na drugi način), tkanine za brisanje i zaštitna odjeća, onečišćeni opasnim tvarima
17 01 01	beton
17 05 04	zemlja i kamenje koji nisu navedeni pod 17 05 03
20 03 01	miješani komunalni otpad

Temeljem Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17) određuju se prava, obveze i odgovornosti pravnih i fizičkih osoba, jedinica lokalne samouprave i uprave u postupanju s otpadom. Zbrinjavanje i odvoz opasnog i neopasnog otpada moraju obavljati za to ovlašteni gospodarski subjekti na odgovarajući način i za to predviđene lokacije, bez trajnog deponiranja na lokaciji zahvata.

Projektom dokumentacijom je dato da se otpadni materijal odvozi na dopuštenu deponiju.

Planirani zahvat podrazumjeva upotrebu strojeva i materijala za dopremu, iskrcaj i postavljanje plutajućih prefabriciranih pontona zbog čega se ne predviđa značajnije generiranje otpada.

S obzirom na navedeno može se zaključiti da utjecaji opterećenja okoliša otpadom tijekom pripreme i građenja zahvata mogu biti vrlo malo negativni, privremeni i lokalnog značaja. Međutim, s obzirom na definiranje mjera za postupanje s otpadom u projektnoj dokumentaciji, pravilnu organizaciju gradilišta sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17) te gospodarenje otpadom sukladno zakonskoj regulativi kojih se izvođač mora pridržavati može se očekivati da neće doći do značajnijeg utjecaja opterećenja otpadom za okoliš.

### Utjecaji tijekom korištenja

Kod postupanja s otpadom potrebno je prije svega izbjegavati nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati sortiranje otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.), a odvojeno sakupljati neopasni ambalažni, građevni, električni i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume, te opasni otpad (čl. 29. UPU-a).

Otpad nastao korištenjem svih sadržaja unutar obuhvata kampa bit će isključivo komunalni otpad. Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Općina, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba. Komunalni otpad odlagat će se u manje namjenske posude raspoređene unutar kampa, organizirano će se skupljati i odlagati centralizirano na jednom mjestu uz javnu prometnicu, dostupno komunalnom vozilu.

Tijekom korištenja plaže generirat će se uglavnom jednake ili neznatno veće količine otpada u odnosu na trenutne. Prema Pravilniku o katalogu otpada (NN 90/15) otpad koji može nastati svrstava se:

KLJUČNI BROJ	NAZIV OTPADA
15 01 01	papirna i kartonska ambalaža
15 01 02	plastična ambalaža
15 01 06	miješana ambalaža





20 01 01	papir i karton
20 02 01	biorazgradivi otpad
20 02 03	ostali otpad koji nije biorazgradiv
20 03 01	miješani komunalni otpad

Prema Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17) na mjestu nastanka otpada vršit će se primarna selekcija otpada.

Na lokaciji je predviđeno postavljanje kanti za otpatke te se nastali komunalni otpad planira zbrinjavati uslugama nadležnog komunalnog poduzeća, na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 144/12).

Stoga se može zaključiti da će utjecaj opterećenja otpadom na okoliš biti zanemariv.

#### **4.13. UTJECAJ OPTEREĆENJA NA OKOLIŠ BUKOM**

##### **Utjecaji tijekom pripreme i izgradnje**

Prema odredbama čl. 33. UPU-a: „ Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade. Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka u skladu s posebnim propisima. Prilikom instalacija uređaja kao bitan parametar uzeti obzir njihove akustične karakteristike, a prema posebnim propisima. Održavati razinu buke u dopuštenim granicama.“

U glavnom projektu za građenje zgrada i građevina unutar obuhvata kampa, specificirat će se mogući izvori nastanka buke i predvidjeti mjere zaštite od buke, kako je to propisano gore navedenim posebnim propisima i uvjetima zaštite od buke koje je izdala Služba županijske sanitarne inspekcije.

Prema čl.17. Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), tijekom dnevnog razdoblja dopuštena ekvivalentna razina buke na gradilištu iznosi 65 dB(A). U razdoblju od 08.00 do 18.00 sati dopušta se prekoračenje ekvivalentne razine buke od dodatnih 5 dB(A). Pri obavljanju građevinskih radova noću, ekvivalentna razina buke ne smije prijeći vrijednost od 45 dB(A) u zoni mješovite pretežito stambene namjene. Iznimno dopušteno je prekoračenje navedenih dopuštenih razina buke za 10 dB(A), u slučaju ako to zahtijeva tehnološki proces u trajanju do najviše jednu noć, odnosno dva dana tijekom razdoblja od trideset dana. Ne predviđa se obavljanje radova noću s obzirom na veličinu i tipologiju zahvata.

Uokolo nema osjetljivih subjekata na buku.

Ne očekuje se značajnije opterećenje bukom s obzirom da se izvode privremeno, obujam radova i način izvođenja istih.

##### **Utjecaji tijekom korištenja**

Realizacijom zahvata neće se unijeti sadržaji koji bi predstavljali značajnije izvore buke te se sukladno tome ne očekuju promjene u odnosu na postojeće stanje. Razina buke će biti nešto viša u toku ljetnih mjeseci za vrijeme korištenja kampa, ali je za očekivati da će se kretati unutar dozvoljenih intervala sukladno Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredinama u kojima ljudi rade i borave (NN145/04), zbog tipologije zahvata.

#### **4.14. UTJECAJ NA KULTURNU BAŠTINU**

##### **Utjecaji tijekom pripreme i izgradnje**

Prema odredbama čl. 26. – 28. UPU-a, u obuhvatu UPU-a nema zaštićenih kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, no



sukladno odredbama Zakona, ukoliko se pri izvođenju zahvata u obuhvatu UPU-a naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel, kako bi se izvršio pregled, dokumentiranje te ocjena vrijednosti nalaza.

U postupanju s navedenim lokalitetima evidentiranim na području obuhvata kampa slijedit će se smjernice iz odredbi UPU-a i izdanih od nadležnog Konzervatorskog odjela.

Prilikom izvođenja radova potrebno je obratiti posebnu pažnju na eventualne arheološke pronalaskе, a ukoliko se na iste naiđe potrebno je odmah zaustaviti radove te obavijestiti nadležno tijelo o pronalasku. Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 - pročišćeni tekst, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17) vlasnici i nositelji prava na kulturnom dobru, te drugi imatelji kulturnoga dobra odgovorni su za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara. Radnje koje bi mogle narušiti cjelovitost i/ili prouzročiti promjene na kulturnom dobru (građenje, sanacija, adaptacija, konzerviranje, restauriranje, rad industrijskih i drugih postrojenja i radilišta, premještanje kulturnog dobra) mogu se poduzimati samo uz prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

S obzirom na navedeno ne očekuju se utjecaji na kulturnu baštinu. U slučaju eventualnog pronalaska postupati sukladno zakonskoj regulativi.

### **Utjecaji tijekom korištenja**

Nema utjecaja na kulturnu baštinu.

## **4.15. UTJECAJ NA STANOVNIŠTVO**

### **Osnovna načela i kriteriji vrijednosne analize**

Rast i razvoj društvene dobrobiti je povezan sa stupnjem investicijskih zahvata koji omogućuju, uz neposrednu ekonomsku korist društvene zajednice raznim poreznim davanjima još i diverzificiranje rada. Potreba radnih mjesta i otvaranje novih poslova kako u okvirima samog kampa tako i određeni poticaj za novim poslovima komplementarnim turizmu i maritimnoj rekreaciji posebno se pojavljuje od proizvodnje i prerađivačke poljoprivrednih proizvoda do usluga održavanja infrastrukturnih i drugih tehničkih, sustava, specifičnih oblika agriturizma, zabave i sl. Sve to doprinosu društveno-ekonomskoj dobrobiti stanovništva.

*Sadržaj zahvata u fazi pripreme i tokom izgradnje od značaja na promjene u društvenoj zajednici: Zemljani radovi iskopa, nasipa i planiranja terena (uređenje kamp parcela za smještaj mobilnih kućica, prikolica, šatora i sl., iskopi i nasipi za temeljenje građevina recepcije s ugostiteljskim sadržajima, sanitarni čvor i dječja igraonica te sportsko-zabavni sadržaji s bazenima, dječjem igralištu i s vodenim azrakcijama. Zatim tu dolaze iskopi za linearne sustave komunalne infrastrukture i druge iskope. Privremena olagališta materijala iz iskopa u okviru gradilišta te odvoz tog materijala na građevinsko odlagalište. Organizacija skladište građevinskog materijala u okvirima gradilišta. Prostor za parkiralište i servisiranje te rad dizalica, građevinskih strojeva (pikameri, buldožeri, kamioni, radne prometnice i sl.). Izvođenje prometnica, šetnica i sl. Ugradnja novih podzemnih linijskih sustava komunalne infrastrukture, iskopi i zatrpavanje, šalovanje nadzemnih i podzemnih dijelova građevina u funkciji komunalne infrastrukture.*

*Sadržaj zahvata u fazi rada aktivnosti od značaja na promjene u društvenoj zajednici: Novi građevinski objekti te uređene parcele za mnoštvo raznih vrsta šatora, kamp kućica, kampera te mobilnih kućica s adekvatno uređenim terasama i međusobno povezanim prometnicama atrakt su za korištenje i potrebne su snažne uslužne djelatnosti, trgovine, zanatskih usluga što čini potencijal za zapošljavanje i nova radna mjesta.*

### **Utjecaji tijekom pripreme i izgradnje**

Vežano uz stanovništvo mogući utjecaji mogu se pojaviti kroz fizička, kemijska i biološka zagađenja u okvirima gradilišta. Zakonom regulativom određene su mjere koje u cjelosti pokrivaju potrebe zaštite ovog gradilišta a posebno se to odnosi na opća načela prevencije s izbjegavanjem rizika



na njegovom izvoru, zaštitu od mehaničkih opasnosti, sprječavanje nastanka požara i eksplozije, osiguranje čistoće, zaštitu od buke i vibracija i zaštitu od fizikalnih, kemijskih i bioloških štetnih djelovanja. Propisanim, urednim radom na gradilištu u okvirima propisno organiziranog gradilišta značajno se smanjuju mogućnosti pojave incidentnih i drugih situacija koje mogu utjecati na ljude.

### **Utjecaji tokom korištenja**

Realizacijom ovog zahvata općina Tar - Vabriga će na ekonomskoj i socijalnoj razini te na razini prostornog reda dobiti inovativan difuzni sustav malih-džepnih kampova u pojasu ponad turističkog područja Lanterna s rekreacijskim sadržajima. Ovaj zahvat pridonijeti će novom razvojnom impulsu općini Tar - Vabriga.

U bližoj zoni zahvata izvedena je prometna i komunalna infrastruktura.

Ova investicija pored PDV-a generira posve nove prihode, kao što su: komunalna naknada, komunalni doprinos i naknada za koncesiju u dijelu kampa, porez na dobit i dr.

Planirane investicije će dati mogućnost da se stalno zaposli desetak osoba a privremeno još oko dvadeset, dakle sveukupno oko trideset osoba što direktno što indirektno. Dakle tridesetak novih radnih mjesta za općinu Tar - Vabriga će dati značajni socijalni zamah uz određeni proračunski prihod kroz porez na dohodak.

Multiplikativni efekti ove investicije veoma su značajni za općinu Tar -Vabriga, jer investicije u turizam stvaraju slikovit boravišni ambijent generirajući mogućnosti za pridruživanje komplementarnih usluga poput trgovine na malo poljoprivrednim proizvodima tog kraja, ugostiteljskih objekata, suvenirnica, trgovina, prodaja voća i povrća, sladoleda i sl.

Ovaj zahvat, pored direktnih gospodarskih učinaka, čini i vrijednu turističku atrakciju.

## **4.16. MOGUĆI UTJECAJI U SLUČAJU AKCIDENTNIH SITUACIJA**

### **Utjecaji tijekom pripreme i izgradnje**

Kvarovi i nezgode strojevima koji će se koristiti u toku izgradnje su mogući no oni po pravilu imaju regulirane propisane mjere kontrole ispravnosti rada i propisane mjere sigurnosti od ispuštanja goriva i maziva kao i bilo koje drugo vozilo koje mora biti tehnički ispravno prije korištenja.

Tijekom izvođenja radova postoji mogućnost požara na strojevima i nesreća uzrokovanih ljudskom pogreškom. Propisanim odredbama Plana intervencija kod iznenadnih onečišćenja mora (NN 92/08), Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10) i njegovim podzakonskim aktima te načelu predostrožnosti prema Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18), kojih se izvođač radova obavezan pridržavati, ne očekuju se značajni negativni utjecaji zahvata na more u slučaju akcidenta.

Zakonom o zaštiti na radu (NN 71/2014) utvrđena su Osnovna pravila zaštite na radu koja sadrže mjere koje u cjelosti pokrivaju potrebe zaštite tijekom obavljanja ovih radova a posebno se to odnosi na opća načela prevencije s izbjegavanjem rizika na njegovom izvoru, zaštitu od mehaničkih opasnosti, sprječavanje nastanka požara i eksplozije, osiguranje čistoće, zaštitu od buke i vibracija i zaštitu od fizikalnih, kemijskih i bioloških štetnih djelovanja.

Navedeni mogući negativni utjecaji mogu se spriječiti odgovarajućom organizacijom gradilišta čime se akcidentne situacije mogu prevenirati, spriječiti i sanirati.

### **Utjecaji tijekom korištenja**

S obzirom na namjenu zahvata, vjerojatnost za akcidentne situacije (ekološke nesreće) je zanemariva.

## **4.17. VJEROJATNOST MOGUĆIH PREKOGRANIČNIH UTJECAJA**

Mogući utjecaji na okoliš su lokalnog značaja.





## **5. PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE OKOLIŠA I PRAĆENJE STANJA OKOLIŠA**

### **5.1. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA**

Planirani je zahvat **u skladu s prostorno - planskom dokumentacijom na snazi**:

- Prostornim planom Istarske Županije (Sl. novine br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 - pročišćeni tekst)
- Prostorni plan uređenja Općine Tar-Vabriga – Torre-Abrega“ („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga – Torre-Abrega“ br.: 13/13., 12/14., 9/15., 15/17.).
- Urbanistički Plan Uređenja Kampa Velika Mlaka („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga – Torre-Abrega“ broj 4/16.).

Planirani je zahvat **u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim propisima**.

Analizom mogućih utjecaja zahvata na okoliš utvrdilo se da nema značajnijih utjecaja te da se negativne promjene privremenog karaktera zbog aktivnog gradilišta, užeg, lokalnog značaja a trajne promjene pretežito pozitivno, isto tako užeg i lokalnog značaja;

Slijedom navedenog zaključuje se da

**nije potrebno poduzimati posebne mjere zaštite okoliša.**

### **5.2. PROGRAM PRAĆENJA STANJA OKOLIŠA**

Obzirom da korištenjem predmetnog zahvata nisu definirane posebne mjere zaštite okoliša, nije definiran poseban program praćenja stanja okoliša.

### **5.3. PRIJEDLOG OCJENE PRIHVATLJIVOSTI ZAHVATA ZA OKOLIŠ**

Nakon provedene procjene utjecaja zahvata na sastavnice okoliša, prijedloga mjera zaštite okoliša i programa praćenja stanja okoliša predlaže se ocjena da je:

**zahvat prihvatljiv za okoliš.**



## 6. IZVORI PODATAKA

Assessment of plans and projects significantly affecting NATURA 2000 sites, European Commission, Environment DG, November 2001. Impacts Assessment Unit, School of Planning, Oxford Brookes University.

Državni hidrometeorološki zavod, Peto nacionalno izvješće Republike Hrvatske prema Okvirnoj konvenciji Ujedinjenih naroda o promjeni klime (UNFCCC), Zagreb, listopad 2013.

Državni hidrometeorološki zavod, Šesto nacionalno izvješće Republike Hrvatske prema Okvirnoj konvenciji Ujedinjenih naroda o promjeni klime (UNFCCC), Zagreb, listopad 2013.

Državni hidrometeorološki zavod: <http://klima.hr/klima.php?id=k1&param=srednjak&Grad=rijeka>

Ekološka mreža RH (NATURA 2000), DZZP, 2013: <http://www.bioportal.hr/gis/>

Geološka karta hrvatske : <http://webgis.hgi-cgs.hr/gk300/default.aspx>

Herak, M.: Karta potresnih područja RH, Zagreb, 2011; <http://seizkarta.gfz.hr/karta.php>

Hrvatska agencija za okoliš i prirodu: Godišnje izvješće o praćenju kvalitete zraka na području Republike Hrvatske za 2017.godinu, Zagreb, studeni 2018.

Hrvatska agencija za okoliš i prirodu: Izvješće o projekcijama emisija stakleničkih plinova, Zagreb, lipanj 2017.

Interpretation manual of European Union habitats, European commission, Dg environment, 2013.: [http://ec.europa.eu/environment/nature/legislation/habitatsdirective/docs/Int\\_Manual\\_EU28.pdf](http://ec.europa.eu/environment/nature/legislation/habitatsdirective/docs/Int_Manual_EU28.pdf)

Karte opasnosti od poplava i karte rizika od poplava , Plan upravljanja vodnim područjima 2016.-2021., Izvadak iz Registra vodnih tijela 2016.: <http://korp.voda.hr/>

Methodologies for the assessment of project ghg emissions and emission variations, European Investment Bank, Version 10.1, April, 2014.: [http://www.eib.org/attachments/strategies/eib\\_project\\_carbon\\_footprint\\_methodologies\\_en.pdf](http://www.eib.org/attachments/strategies/eib_project_carbon_footprint_methodologies_en.pdf)

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Sedmo nacionalno izvješće Republike Hrvatske prema Okvirnoj konvenciji Ujedinjenih naroda o promjeni klime (UNFCCC), Zagreb, rujan 2018.

Nacionalna klasifikacija staništa (IV verzija), 2014.: [http://www.haop.hr/sites/default/files/uploads/dokumenti/2017-12/Nacionalna%20klasifikacija%20stanista\\_IVverzija.pdf](http://www.haop.hr/sites/default/files/uploads/dokumenti/2017-12/Nacionalna%20klasifikacija%20stanista_IVverzija.pdf)

Plan upravljanja rizicima od poplava za razdoblje 2016. - 2021.

Plan upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016. - 2021.

Praćenje kakvoće mora na plažama: [http://baltazar.izor.hr/plazepub/kakvoce\\_detalji10](http://baltazar.izor.hr/plazepub/kakvoce_detalji10)

Procjena rizika i ranjivosti od utjecaja klimatskih promjena, LIFE SEC ADAPT PROJECT, Upgrading Sustainable Energy Communities in Mayor Adapt initiative by planning Climate Change Adaptation strategies: [http://www.lifsecadapt.eu/fileadmin/user\\_upload/ALLEGATI\\_LIFESECADAPT/EXCHANGE/A1\\_Working\\_teams\\_and\\_climate\\_baseline\\_assessment\\_definition/CLIMATE\\_BASELINE/croatian\\_municipalities/Rovinj\\_baseline\\_report.pdf](http://www.lifsecadapt.eu/fileadmin/user_upload/ALLEGATI_LIFESECADAPT/EXCHANGE/A1_Working_teams_and_climate_baseline_assessment_definition/CLIMATE_BASELINE/croatian_municipalities/Rovinj_baseline_report.pdf)

Registar kulturnih dobara: <http://www.min-kulture.hr/default.aspx?id=6212&kdId=234818386>

Smjernice za voditelje projekata: kako povećati otpornost ranjivih ulaganja na klimatske promjene, Europska komisija - Glavna uprava za klimatsku politiku: [http://www.mzoip.hr/doc/smjernice\\_za\\_voditelje\\_projekta.pdf](http://www.mzoip.hr/doc/smjernice_za_voditelje_projekta.pdf)



Tissa d.o.o., Idejni projekt Kamp "Mlaka T33" u općini Tar-Vabriga, Poreč, studeni 2018.

Upisnik zaštićenih područja Ministarstva zaštite okoliša i energetike: <http://www.bioportal.hr/gis/>

Zavod za javno zdravstvo Istarske županije, Služba za zdravstvenu ekologiju, Odjel za zaštitu i unapređenje okoliša: Godišnji izvještaj o praćenju kvalitete zraka na području Istarske županije za 2017.godinu, Pula, travanj 2018.

Prostorni plan Istarske Županije (Sl. novine br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 - pročišćeni tekst )

Prostorni plan uređenja Općine Tar-Vabriga – Torre-Abrega" („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga – Torre-Abrega" br.: 13/13., 12/14., 9/15., 15/17.).

Urbanistički Plan Uređenja Kampa Velika Mlaka („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga – Torre-Abrega" broj 4/16.).

## 7. POPIS PROPISA

Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15).

Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18).

Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17)

Zakon o gradnji (153/13, 20/17)

Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18)

Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16)

Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)

Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17)

Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 94/18, 96/18)

Pravilnik o katalogu otpada (NN 90/15)

Pravilnik o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN 15/14)

Pravilnik o mjerama otklanjanja šteta u okolišu i sanacijskim programima (NN 145/08).

Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredinama gdje ljudi rade i borave (NN, 145/04)

Pravilnik o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim st. tipovima (NN88/14)

Pravilnik o praćenju kvalitete zraka (NN 79/17)

Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15).

Uredba o kakvoći vode za kupanje (NN 51/14)

EU direktiva o upravljanju kakvoćom vode za kupanje (br. 2006/7/EZ)

Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (61/14, 03/17)

Uredbe o razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 117/12, 84/17)

Uredba o utvrđivanju popisa mjernih mjesta za praćenje koncentracija pojedinih nečišćujućih tvari u zraku i lokacija mjernih postaja za trajno praćenje kvalitete zraka (NN 22/14)

Uredba o određivanju zona i aglomeracija prema razinama onečišćenosti zraka na teritoriju republike hrvatske (NN 01/14)

Državni plan mjera za slučaj izvanrednih i iznenadnih onečišćenja voda (NN 5/11)

Plan upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016. - 2021. (NN 66/16)

Plan intervencija kod iznenadnih onečišćenja mora (NN 92/08)





## 8. PRILOZI

### 8.1. SUGLASNOST ZA OBAVLJANJE POSLOVA STRUČNE PRIPREME I IZRADE STUDIJA UTJECAJA NA OKOLIŠ



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
I PRIRODE

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14  
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 135

KLASA: UP/I 351-02/14-08/65  
URBROJ: 517-06-2-1-1-14-2  
Zagreb, 4. srpnja 2014.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode na temelju odredbe članka 40. stavka 5. i u svezi s odredbom članka 271. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, brojevi 80/13 i 153/13) te članka 22. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za izdavanje suglasnosti pravnim osobama za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 57/10), povodom zahtjeva Studija za Krajobraznu Arhitekturu, Prostorno Planiranje, Okoliš d.o.o, sa sjedištem u Rovinju, Centener 40, zastupanog po osobi ovlaštenoj za zastupanje sukladno zakonu, radi izdavanja suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša, donosi

#### RJEŠENJE

- I. Studiju za Krajobraznu Arhitekturu, Prostorno Planiranje, Okoliš d.o.o, sa sjedištem u Rovinju, Centener 40, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša:
  1. Izrada studija o značajnom utjecaju strategije, plana ili programa na okoliš (u daljnjem tekstu: strateška studija) uključujući i dokumentaciju potrebnu za ocjenu o potrebi strateške procjene te dokumentaciju za određivanje sadržaja strateške studije;
  2. Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš, uključujući i dokumentaciju za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te dokumentacije za određivanje sadržaja studije o utjecaju na okoliš;
  3. Izrada programa zaštite okoliša;
  4. Izrada izvješća o stanju okoliša;
  5. Izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš.
- II. Suglasnost iz točke I. ove izreke prestaje važiti u roku od godine dana od dana stupanja na snagu propisa iz članka 40. stavka 12. Zakona o zaštiti okoliša.
- III. Ovo rješenje upisuje se u očevidnik izdanih suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša koji vodi Ministarstvo zaštite okoliša i prirode.
- IV. Uz ovo rješenje prileži popis zaposlenika ovlaštenika: voditelja stručnih poslova u zaštiti okoliša i stručnjaka slijedom kojih su ispunjeni propisani uvjeti glede zaposlenih stručnjaka za izdavanje suglasnosti iz točke I. ove izreke.



## Obrazloženje

Studio za Krajobraznu Arhitekturu, Prostorno Planiranje, Okoliš d.o.o. iz Rovinja (u daljnjem tekstu: ovlaštenik) podnio je 10. travnja 2014. godine ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša: Izrada studija o značajnom utjecaju strategije, plana ili programa na okoliš (u daljnjem tekstu: strateška studija) uključujući i dokumentaciju potrebnu za ocjenu o potrebi strateške procjene te dokumentaciju za određivanje sadržaja strateške studije; Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš, uključujući i dokumentaciju za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te dokumentacije za određivanje sadržaja studije o utjecaju na okoliš; Izrada programa zaštite okoliša; Izrada izvješća o stanju okoliša; Izrada izvješća o sigurnosti; Izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš; Izrada sanacijskih elaborata, programa i sanacijskih izvješća.

Ovlaštenik je uz zahtjev za izdavanje suglasnosti priložio odgovarajuće dokaze prema zahtjevima propisanim odredbama članka 5. i 20. Pravilnika o uvjetima za izdavanje suglasnosti pravnim osobama za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša (u daljnjem tekstu: Pravilnik), koji je donesen temeljem Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 110/07), a odgovarajuće se primjenjuje u predmetnom postupku slijedom odredbe članka 271. stavka 2. točke 21. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, brojevi 80/13 i 153/13) kojom je ostavljen na snazi u dijelu u kojem nije suprotan tom Zakonu.

Ovlaštenik je naveo činjenice i podnio dokaze na podlozi kojih se moglo utvrditi pravo stanje stvari a također i iz razloga jer su sve činjenice bitne za donošenje odluke o zahtjevu ovlaštenika poznate ovom tijelu.

U postupku je obavljen uvid u zahtjev i priloženu dokumentaciju te je utvrđeno da su ispunjeni propisani uvjeti i da je zahtjev osnovan.

Slijedom naprijed navedenog, zbog odgovarajuće primjene Pravilnika, ovu suglasnost potrebno je uskladiti s odredbama propisa iz članka 40. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša, nakon njegova donošenja. Stoga se suglasnost izdaje s rokom važnosti kako stoji u točki II. izreke ovoga rješenja. Točka III. izreke ovoga rješenja utemeljena je na odredbi članka 40. stavka 9. Zakona o zaštiti okoliša. Točka IV. izreke ovoga rješenja temelji se na naprijed izloženim utvrđenom činjeničnom stanju.

Temeljem svega naprijed navedenoga valjalo je riješiti kao u izreci ovoga rješenja.

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Rijeci, Barčićeva 3, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba za zahtjev i ovo Rješenje propisno je naplaćena državnim biljezima u ukupnom iznosu od 70,00 kuna prema Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, brojevi 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 49/11, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13 i 40/14).

Privitak: Popis zaposlenika kao u točki IV. izreke rješenja.



<b>POPIS</b>		
<b>zaposlenika ovlaštenika: Studio za Krajobraznu Arhitekturu, Prostorno Planiranje, Okoliš d.o.o., Centener 40, Rovinj, slijedom kojih je ovlaštenik ispunio propisane uvjete za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša sukladno rješenju Ministarstva KLASA: UP/I 351-02/14-08/65; URBROJ: 517-06-2-1-1-14-2 od 4. srpnja 2014.</b>		
<i>STRUČNI POSLOVI ZAŠTITE OKOLIŠA</i>	<i>VODITELJI STRUČNIH POSLOVA</i>	<i>ZAPOSLENI STRUČNJACI</i>
1. Izrada studija o značajnom utjecaju strategije, plana ili programa na okoliš (u daljnjem tekstu: strateška studija) uključujući i dokumentaciju potrebnu za ocjenu o potrebi strateške procjene te dokumentaciju za određivanje sadržaja strateške studije	X dr.sc. Lido Sošić, dipl.ing.kraj.arh. Katja Sošić, mag.pp.u.po. Marko Sošić, mag.gis.	Sanja Bibulić, mag.ing.kraj.arh. Andrea Puorro, mag.pp.u.po.
2. Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš, uključujući i dokumentaciju za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te dokumentacije za određivanje sadržaja studije o utjecaju na okoliš	X voditelji navedeni pod točkom 1.	stručnjaci navedeni pod točkom 1.
3. Izrada programa zaštite okoliša	X voditelji navedeni pod točkom 1.	stručnjaci navedeni pod točkom 1.
4. Izrada izvješća o stanju okoliša	X voditelji navedeni pod točkom 1.	stručnjaci navedeni pod točkom 1.
5. Izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš	X voditelji navedeni pod točkom 1.	stručnjaci navedeni pod točkom 1.



## 8.2. POSEBNI UVJETI



**ISTARSKI VODOVOD** d.o.o.

**ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8**

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 040004424. Transakcijski račun IBAN br. HR6624020061100060108 otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka. Temeljni kapital upisan i uplaćen u cjelosti u iznosu od 378.000.000 kn. OIB 13269963589  
Uprava Društva: Mladen Nežić, dipl. ing.

**MLAKA d.o.o.**

**Pazinska 16**

**52465 Tar**

Broj: 93-10/3462-18

Datum: 2. 11. 2018.

Predmet: Posebni uvjeti građenja

Sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17), a glede vašeg zahtjeva, izdajemo vam

### POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

u predmetu **Uređenje ugostiteljskog objekta iz skupine kampovi Mlaka T33 na k.č. 204/4, 204/2, 203/1 k.o. Vabriga**, kako slijedi:

1. Za priključenje građevine na vodoopskrbnu mrežu „Istarskog vodovoda“ d.o.o. potrebno je izgraditi vodoopskrbni cjevovod od postojećeg cjevovoda do predmetne lokacije uključujući izradu projektne dokumentacije (zaseban projekt). Gradnja spomenutog cjevovoda nije predviđena godišnjim Planom gradnje komunalnih vodnih građevina „Istarskog vodovoda“ d.o.o. Ukoliko je Investitor zainteresiran za samostalno financiranje predmetne građevine dužan je sa „Istarskim vodovodom“ d.o.o. sklopiti odgovarajući Ugovor o financiranju. U tom slučaju:
  - a. Projektni zadatak za budući cjevovod izrađuju stručne službe „Istarskog vodovoda“ d.o.o. za što je potrebno podnijeti zahtjev Tehničkom odjelu „Istarskog vodovoda“ d.o.o.
  - b. Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje Potvrde glavnog projekta potrebno je sa „Istarskim vodovodom“ d.o.o. sklopiti ugovor iz točke 1. ovih Posebnih uvjeta građenja.
  - c. Prije priključenja građevine potrebno je izvesti priključno vodomjerno okno na granici građevinske čestice, te priključni vod od novoizgrađenog cjevovoda do vodomjernog okna. U priključnom vodomjernom oknu potrebno je predvidjeti zasebne vodomjere za sanitarnu potrošnju za svaku funkcionalnu jedinicu te zaseban vodomjer za hidrantsku mrežu ukoliko je ista potrebna.
2. Priključak građevine na vodoopskrbnu mrežu će se izvesti sukladno „Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga“ broj: 91-37/6-2013 (Istarski vodovod d.o.o. Buzet; prosinac 2013.) te važećoj „Odluci o priključenju na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom“.
3. Prije izrade glavnog projekta sve detalje vezane uz mjesto i način priključenja objekata navedenih u ovim uvjetima dogovoriti s odgovornim predstavnikom „Istarskog vodovoda“ d.o.o. Buzet, P.J. Poreč.

SJEDIŠTE DRUŠTVA: BUZET, Sveti Ivan 8, Tel. 602-200, Fax. 602-201, e-mail: istarski-vodovod@ivb.hr, http://www.ivb.hr



POSLOVNE JEDINICE: BUJE Vodovodna 26, Tel. 602-400, Fax. 772-339; BUZET Sv. Ivan 8, Tel. 602-300, Fax. 602-305; PAZIN Poljoprivredne škole 6, Tel. 602-340, Fax. 624-357; POREČ Tina Ujevica 32, Tel. 602-450, Fax. 431-646; ROVINJ Stjepana Radića 7, Tel. 602-370, Fax. 815-221; RADNE JEDINICE: ODŽANJE: Sv. Ivan 8, Tel. 602-310, Fax. 602-305; PROIZVODNJA: POSTROJENJE SV. IVAN Tel. 602-270, Fax. 602-201; POSTROJENJE GRADOLE Tel. 602-590, Fax. 455-259; POSTROJENJE BUTONIGA Tel. 602-500, Fax. 602-512





4. Prije priključenja građevine sve detalje oko izrade vodomjernog okna dogovoriti s odgovornim predstavnikom „Istarskog vodovoda” d.o.o. Buzet, P.J. Poreč.
5. Rok važenja ovih Posebnih uvjeta građenja je 12 mjeseci od dana izdavanja.

S poštovanjem!

Služba distribucije i proizvodnje:

*fabris*  
Sandra Fabris, dipl.ing.grad.

Tehnički upravitelj:

*[Signature]*  
Istarski vodovod d.o.o.  
za proizvodnju i distribuciju vode  
Buzet, Sv. Ivan B  
Bosilav Poropat, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

1. Naslovljeniku
2. “Istarski vodovod” - P.J. Poreč
3. “Istarski vodovod” - arhiva



KLASA: 325-02/18-07/420  
URBROJ: 2167-01-53-66-05/6-18-2  
Poreč-Parenzo, 20.09.2018.g.

**MLAKA d.o.o.**  
PAZINSKA 16  
52 465 TAR

**PREDMET: Tehničko - tehnološki uvjeti javne odvodnje za izgradnju ugostiteljskog objekta iz skupine kampovi na k.č. 204/4, 203/1 i k.č. 204/2, sve k.o. Vabriga, u naselju Vabriga**

Odvodnja Poreč d.o.o. na osnovu Odluke o odvodnji otpadnih voda na području Grada Poreča - Parenzo, Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega, Općine Funtana - Fontane i Općine Vrsar - Orsera (Službene novine Istarske županije, br. 23/2016), Odluke o priključenju (Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo, br. 14/2011), Odluke o izmjenama i dopunama odluke o priključenju na komunalne vodne građevine (Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo br. 9/2013), Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i Zakon o gradnji (NN br.153/13), u predmetu izdavanja suglasnosti i uvjeta, investitora „MLAKA“ d.o.o. iz Tara, Pazinska 16, OIB: 17339117279, povodom zahtjeva zaprimljenog dana 14.09.2018. godine, kojem prilažete Idejni projekt namjeravanog zahvata, broj projekta: 0593\_09/19-IP, od svibnja 2018. godine, izrađen po „TISSA“ d.o.o. iz Poreča, izdaje:

## TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE UVJETE JAVNE ODVODNJE

u svrhu ishođenja Lokacijske dozvole i izrade Glavnog projekta za zahvat u prostoru:  
Izgradnja ugostiteljskog objekta iz skupine kampovi na k.č. 204/4, 203/1  
i k.č. 204/2, sve k.o. Vabriga, u naselju Vabriga

1. Na predmetnom području naselja Vabriga, u trupu prometnice uz zonu obuhvata radova na izgradnji ugostiteljskog objekta - vrste kamp, izgrađen je glavni kolektor za odvodnju fekalnih otpadnih voda.
1. Odvodnju otpadnih voda planiranih ugostiteljskih objekata unutar kampa predvidjeti spajanjem preko postojećeg kontrolnog okna na glavnom kolektoru koji je položen jugozapadno od predmetnog područja obuhvata radova u makadamskoj prometnici. Niveleta kontrolnog okna javnog odvodnog sustava je apsolutne kote + 20,45 m nadmorske visine. Koristiti plastične cijevi ili odgovarajuće druge cijevi koje garantiraju vodotijesnost minimalnog promjera od 150 mm.
2. Ako se radovi izvode na javnoj površini, prije izvođenja radova potrebno je od Jedinstvenog Upravnog odjela Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega ishoditi suglasnost za prekop javne površine, po potrebi i suglasnosti ostalih lokalnih distributera da ne dođe do oštećenja eventualno položenih podzemnih instalacija.
3. U privitku dopisa je kopija situacije izvedenog stanja dijela Glavnog kolektora za odvodnju fekalne otpadne vode predmetnog područja naselja Vabriga.

4. Priključenje planiranog objekta na sustav javne odvodnje stručno će nadzirati ovlaštena osoba isporučitelja vodne usluge.
5. Temeljem cjenika vodne usluge i javne odvodnje od 01.07.2014., za izdavanje Tehničko tehnoloških uvjeta za priključenje/Potvrde Glavnog projekta, uplaćuje se naknada od 300,00 kn sa uključenim PDV-om, prema računu broj 4127/1/1.

Stručni suradnik za operativu  
Sanjin Paulović, struč.spec.ing.aedif.

*Paulovic*

Direktor  
Milan Laković, dipl.ing



*Lakovic*

Dostaviti:  
1) Naslovu,  
2) Arhiva, ovdje







**R-1**

Poreč, 20.09.2018, 13:20:21  
Datum obavljene usluge: 20.09.2018

OIB kupca: 17339117279

MLAKA d.o.o.  
Pazinska 16

Tar 52465

RAČUN br: 4127/1/1

Rok plaćanja: 05.10.2018

Rbr	Naziv robe - usluge	JM	Količina	Cijena	Iznos
1	Tehničko tehnološki uvjeti k.č. 204/4, k.č. 203/1, k.č. 204/2 sve k.o. Vabriga	kom	1,00	240,00	240,00
<b>UKUPNO</b>					<b>240,00</b>
	Porezna osnovica 0%	0,00		PDV	0,00
	Porezna osnovica 13%	0,00		PDV	0,00
	Porezna osnovica 25%	240,00		PDV	60,00

**UKUPNO ZA NAPLATU****300,00**

Slovima: tristo kuna

Način plaćanja: (T) Transakcijski račun

U prostoru poziv na broj upišite 100749-4127

U slučaju ne ispunjenja dospjele novčane obveze vjerovnik kao izdavatelj računa može zatražiti određivanje ovrhe na temelju računa kao vjerodostojne isprave. čl.31 st.3 OZ (NN 93/14).

Eventualne prigovore na račun ili uslugu možete podnijeti pisanim putem e-mailom na: info@odvodnjaporec.hr, telefaxom na broj 075 805 698 ili poštom na adresu Odvodnje Poreč d.o.o., Mlinska 1, 52440 Poreč. (čl.10 Zakona o zaštiti potrošača, NN 41/14).

Fakturirala:  
Mirjana StarčićDirektor:  
Milan Laković, dipl.ing.**ODVODNJA  
POREČ d.o.o.**  
za djelatnost javne odvodnje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZDRAVSTVA**  
UPRAVA ZA SANITARNU INSPEKCIJU  
Sektor županijske sanitarne inspekcije  
Služba za Istru i Primorje  
Ispostava Poreč  
KLASA: 540-02/18-03/5366  
URBROJ: 534-07-4-4-2/1-18-2  
Poreč, 24.09.2018

Viša sanitarna inspektorica Ministarstva zdravstva, u predmetu utvrđivanja posebnih uvjeta u postupku ishođenja Lokacijske dozvole po zahtjevu MLAKA društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i turistička agencija, Pazinska 16, 52465 Tar, zaprimljen u ovu Inspekciju dana 17.09.2018. godine, na temelju članka 13. Zakona o sanitarnoj inspekciji („Narodne novine“, broj 113/08 i 88/10), **utvrđuje**

### **SANITARNO-TEHNIČKE UVJETE I UVJETE ZAŠTITE OD BUKE**

za izgradnju UGOSTITELJSKOG OBJEKTA IZ SKUPINE KAMPOVI MLAKA T33 na lokaciji Vabriga k.č.br. 204/4, 204/2, 203/1, k.o. Vabriga,

INVESTITOR: MLAKA društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i turistička agencija, Pazinska 16, 52465 Tar

1. Predmetnu građevinu locirati prema lokacijskoj dozvoli nadležnog tijela graditeljstva, te sukladno Idejnom projektu izrađenom u rujnu 2018 godine od TISSA arhitektura, dizajn i unutarnje uređenje d. o. o., Vukovarska 19, 52440 Poreč.
2. U predmetnoj građevini pri projektiranju predvidjeti opće mjere za sprečavanje i suzbijanje zaraznih bolesti:
  - osiguranjem dovoljne količine zdravstveno ispravne vode za ljudsku potrošnju,
  - osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta odvodnje otpadnih voda,
  - osiguranjem sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta skupljanja otpadnih tvari do konačne dispozicije,
3. U predmetnoj građevini pri projektiranju i privođenju namjeni prostora primijeniti odredbe:
  - Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti („Narodne novine“ br. 79/07, 113/08 i 43/09)
  - Pravilnika o projektima potrebnim za osiguranje pristupačnosti građevinama osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti („Narodne novine“ 151/05).
  - Zakona o hrani („Narodne novine“ 81/13),
  - Zakona o higijeni hrane i mikrobiološkim kriterijima za hranu („Narodne novine“ 81/13), a u svezi s Uredbom (EZ) br. 852/2004 Europskoga parlamenta i Vijeća od 29. travnja 2004. o higijeni hrane (SL L 139, 30. 4. 2004.),
  - Zakona o predmetima opće uporabe („Narodne novine“ 39/13),



4. Pri projektiranju i izboru materijala i uređaja koji dolaze u neposredan dodir s vodom za ljudsku potrošnju (sistemi za provođenje vode za piće, cijevi, spremnici, armature), bez obzira radi li se o metalnim ili polimernim materijalima primijeniti odredbe:

- Zakona o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom ("Narodne novine" 25/13), a u svezi s Uredbom (EZ) br. 1935/2004 Europskoga parlamenta i Vijeća od 27. listopada 2004. o materijalima i predmetima namijenjenim neposrednom dodiru s hranom (SL L 338, 13. 11. 2004.),

5. Projektirati i izvesti učinkovito provjetravanje svih prostorija i prostora u građevini putem otvorenih prozora i / ili u skladu s Tehničkim propisom o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije zgrada („Narodne novine“ broj 03/07), te drugim važećim propisima.

6. Pri projektiranju i izgradnji predvidjeti mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke iz građevine u okoliš, ali isto tako i iz okoliša u predmetnu građevinu, kao i mjere za sprečavanje širenja prekomjerne buke u susjedne boravišne i radne prostore, primjenjujući odredbe:

- Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“ br. 30/09, 55/13 i 153/13)

- Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ br. 145/04 i 46/08),

- HRN U.J6.201/1989 Akustika u zgradarstvu („Narodne novine“ br. 53/91 i 55/96).

- U tehničkoj dokumentaciji priložiti proračun iz kojeg mora biti vidljivo da su zadovoljene važeće norme za minimalne vrijednosti indeksa zvučne izolacije (Rw) i maksimalne vrijednosti razine zvuka udara (Lw).

7. Prostor oko bazena i održavanje vode u bazenu, mora udovoljavati zahtjevima Pravilnika o sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima bazenskih kupališta te o zdravstvenoj ispravnosti bazenskih voda („Narodne novine“ broj 107/12 i 88/14).

8. Ako se u objektu koriste sredstva za obradu i dezinfekciju vode bazena koja spadaju u opasne kemikalije, moraju se osigurati uvjeti sukladno Zakonu o kemikalijama („Narodne novine“ broj 18/13) i Pravilniku o uvjetima za obavljanje djelatnosti proizvodnje, stavljanja na tržište i korištenja opasnih kemikalija („Narodne novine“ broj 99/13, 122/14).

9. U cilju provođenja preventivnih mjera zaštite od legionarske bolesti sustav za grijanje vode mora osigurati temperaturu vode iznad 65°C u kotlu, te 50°C na slavinama.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po tarifnom broju 48. stavak 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 8/17), uplaćena je na temelju članka 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16).

U privitku: Idejni projekt

DOSTAVITI

1. TISSA d.o.o., Poreč, Vukovarska 19
2. Evidencija, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.



\*

**ELEKTROISTRA PULA**  
**Terenska jedinica Poreč**  
**52440 Poreč, Mate Vlašića 2**

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži  
Odjel za pristup mreži

TISSA d.o.o.  
Vukovarska 19  
52440 Poreč

TELEFON • 0800 300 411 •  
TELEFAKS • Info dppula@hep.hr •  
POŠTA • Poreč • SERVIS  
IBAN • HR4624020061400273449

NAŠ BROJ I ZNAK 401100102/PM 10499

VAŠ BROJ I ZNAK 17.09.2018.

PREDMET POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

DATUM 26.09.2018.

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje posebnih uvjeta građenja potrebnih za UGOSTITELJSKI OBJEKT IZ SKUPINE KAMPOVI MLAKA T33 na k.č. 204/4,204/2 i 203/1 k.o. Vabriga, za investitora MLAKA d.o.o. iz Tara, dostavljamo Vam situaciju s ucrtanim približnim položajem naših elektroinstalacija. Za navedene radove imamo sljedeće uvjete: Obzirom da na navedenoj lokaciji nema naših instalacija, nemamo ni posebnih uvjeta građenja. Napominjemo da situaciju kućnih priključaka ne posjedujemo jer su izvedeni radovi od samih vlasnika parcela. Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja. **Prije podnošenja zahtjeva za potvrdu glavnog projekta dužni ste ishodovati elektroenergetsku suglasnost s uvjetima priključenja na elektroenergetsku mrežu od HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Službe za realizaciju investicijskih projekata – Odjel za pristup mreži ([info.dppula@hep.hr](mailto:info.dppula@hep.hr) ; Oznaka: DP Pristup mreži).**

S poštovanjem

Pregledao:

Hrvoje Opačak, [ropacak@hep.hr](mailto:ropacak@hep.hr)

PRILOG: situacije x1

Direktor:

mr.sc. Zvonko Liović dipl.pec.

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 699,436,000,00 HRK •  
• [www.hep.hr](http://www.hep.hr) •



15 -10- 2018



REPUBLIKA HRVATSKA  
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
 POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA  
 Sektor upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-08-19/1-146-310/2-18.V.G.  
 Pula, 03.10.2018.

Policijska uprava istarska po zahtjevu tvrtke MLAKA d.o.o. iz Tara, Pazinska 16, za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara, temeljem članka 81. stavak 3. Zakona o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13 i 20/17), određuje:

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara, u svrhu izrade glavnog projekta za izgradnju ugostiteljskog objekta iz skupine kampovi MLAKA T33, na k.č. 204/4, 204/2 i 203/1 k.o. Vabriga:

1. Predvidjeti sve mjere zaštite od požara u skladu sa važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.
2. Za predmetnu građevinu izraditi Elaborat zaštite od požara sukladno odredbama članka 28. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10) i Pravilnika o sadržaju elaborata zaštite od požara („Narodne novine“, br. 51/12).

Obrazloženje

Tvrtka MLAKA d.o.o. iz Tara, Pazinska 16, podnijela je dana 21.09.2018. godine, zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara za izgradnju ugostiteljskog objekta iz skupine kampovi MLAKA T33, na k.č. 204/4, 204/2 i 203/1 k.o. Vabriga.

Provedbenim postupkom utvrđeno je da pri projektiranju treba primijeniti mjere zaštite od požara propisane važećim hrvatskim propisima, normama i pravilima tehničke prakse koji reguliraju ovu problematiku.

Upravna pristojba po Tarifnom broju 17. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16) u iznosu od 70,00 kuna propisno je naplaćena.

Dostavljeno:

1. MLAKA d.o.o.  
Tar, Pazinska 16
2. Pismohrana - ovdje





**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

15-10-2018

Telefon: 051 / 666 400  
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 325-01/18-18/0001675  
URBROJ: 374-23-3-18-3/PLJ  
Datum: 01.10.2018

Predmet: Zahtjev za izdavanjem vodopravnih uvjeta za izgradnju ugostiteljskog objekta iz skupine kampovi Mlaka T33, na kat.čest.204/4,204/2,203/1,... k.o.Vabriga

Obavijest, dostavlja se

Mlaka d.o.o., Pazinska 16, Tar 52465 podnio je zahtjev zaprimljen 21.09.2018. za izdavanje vodopravnih uvjeta za izgradnju ugostiteljskog objekta iz skupine kampovi Mlaka T33, na kat.čest.204/4,204/2,203/1,... k.o.Vabriga

Lokacija predmetne građevine nalazi se izvan zone sanitarne zaštite, a prema podacima iz Informativnog sustava voda nalazi se izvan javnog vodnog dobra i ne križa se sa vodotokom ili vodnom građevinom. Kamp ima spoj na javni sustav odvodnje sanitarno-tehničkih otpadnih voda.

Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- Idejni projekt izrađen u uredu ovlaštenog arhitekta Tissa d.o.o.Poreč od rujna 2018.

Podnositelj zahtijeva je priložio državne biljege u iznosu od 40,00 kn, koji su na istom poništeni, prema Tar.br.1. i Tar. br. 4. Priloga I. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN broj 8/17, 37/17 i 129/17).

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju, te sukladno članku 144. Zakona o vodama (NN broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14 I 46/18.) utvrđeno je kako planirani zahvat u prostoru ne utječe na ispunjenje ciljeva iz članka 4. stavka 2. i članka 40. Zakona o vodama te Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, izdaju

#### O B A V I J E S T

kojom se obavještavate kako za predmetni zahvat u prostoru nisu potrebni vodopravni uvjeti, te za isti nije potrebno ishoditi vodopravnu potvrdu.

Dokument pripremio:

Ljiljana Pavković, ing građ.

Dostava:

1. Mlaka d.o.o., Pazinska 16, Tar 52465
2. Spis predmeta, ovdje



Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.



072704276



KLASA: 361-03/18-01/6895  
URBROJ: 376-10-18-2  
Zagreb, 17. rujna 2018.

Mlaka d.o.o.  
Pazinska 16  
52465 Tar

**Predmet: Posebni uvjeti gradnje**

**Investitor:** Mlaka d.o.o., Tar

**Građevina:** Ugoditeljski objekt iz skupine kampovi Mlaka T33

**Lokacija:** k.č. 204/4, 204/2 i 203/1, k.o. Vabriga

Veza: Vaš dopis zaprimljen 14. rujna 2018.

Poštovani,

temeljem zahtjeva obavještava se Naslov kako je prema odredbi članka 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK) i Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13; dalje: Pravilnik), projektant obavezan glavnim projektom predvidjeti zaštitu eventualno postojeće elektroničke komunikacijske (dalje: EK) infrastrukture u zoni zahvata. Slijedom navedenog, projektant je obavezan od infrastrukturnog operatora za pružanje EK usluga putem EK vodova (popis u privitku) pribaviti izjavu o položaju navedene infrastrukture u zoni zahvata te na osnovu navedene izjave projektom predvidjeti zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje EKI-a. Postojeća EKI treba biti ucrtana u situacijski prikaz.

Također, prema odredbi članka 26. stavku 4. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obavezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator.

Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 5. Pravilnika, u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (EKI) ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

- I. **infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV.**
  - **Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV.**
  - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.
  
- II. **infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:**
  - **Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV.**
  - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.“

Također, prema članku 6. stavku 9. Pravilnika, infrastrukturni operator obavezan je u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana.

Za (objekte) koji će se priključiti na javnu komunikacijsku mrežu projektant je obavezan projektirati, a investitor ugraditi/izgraditi EK mrežu i EK infrastrukturu sukladno odredbama ZEK-a (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) čl. 24.a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9  
5 Z A G R E B

Privitak (2)

1. Idejno rješenje
2. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno
2. U spis

Zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta možete podnijeti HAKOM-u putem web aplikacije „e-Uvjeti“ na stranici [www.hakom.hr](http://www.hakom.hr).







HRVATSKA  
POLJOPRIVREDNO-ŠUMARSKA  
SAVJETODAVNA SLUŽBA

URED RAVNATELJA  
KLASA: 350-05/18-01/245  
UR.BROJ: 367-06-01-18-2  
U Zagrebu, 24.09.2018.

**TISA d.o.o.**  
**Vukovarska 19**  
**52 440 Poreč**

**Predmet: Posebni uvjeti građenja – daju se**

Veza Vaš Zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja od 05.09.2018. godine.

Hrvatska poljoprivredno-šumarska savjetodavna služba zaprimila je Vaš dopis za izdavanjem posebnih uvjeta građenja u postupku izdavanja građevinske dozvole za zahvat u prostoru "Ugostiteljski objekt iz skupine kampovi Mlaka".

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i Preglednik katastra utvrđeno je sljedeće:

1. Predmetnim zahvatom u prostoru, a prema idejnom rješenju planirano je uređenje ugostiteljskog objekta za smještaj vrste kamp u k.o. Vabriga na području Istarske županije.
2. Uvidom u Preglednik katastarskih podataka, na predmetnoj katastarskoj čestici broj: 203/1, koja je u privatnom vlasništvu, utvrđena je katastarska kultura pašnjak, koji je dio Programa gospodarenja šumama šumoposjednika "Porečke šume" te se njime gospodari kao sa katastarskom **kulturom šumom**.
3. U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovnogospodarski i lovnotehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja te građevine koje su planirane prostornim planovima.
4. Prema Prostornom planu uređenja općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega predmetni zahvat nalazi se u zoni ugostiteljsko turističke namjene.
5. Članak 39. stavka 4. Zakona o šumama (Narodne novine broj 68/18) propisuje da ukoliko je šuma i šumsko zemljište privatnih šumoposjednika obuhvatom prostornog plana u građevinskom području, dozvola za krčenje šuma ne izdaje se, već se Službi podnosi zahtjev za izdavanje teretnog lista za drvo.

Temeljem navedenog, dajemo sljedeće **uvjete građenja**:

1. U području gradnje vidljivo označiti gradilište koje se izvodi u šumi prema projektnoj dokumentaciji.
2. Prije izvršene sječe stabala, podnijeti **Zahtjev za izdavanje popratnice Hrvatskoj poljoprivredno-šumarskoj savjetodavnoj službi, Ul. II istarske brigade 11, 52420 Buzet (kontakt: Ines Modrić 091/5120-081)**.
3. Imovinsko-pravne odnose riješiti s vlasnicima/posjednicima.
4. Prilikom izvođenja sječe šume i građevinskih radova, zabranjuje se bilo kakva sječa i oštećivanje stabala u susjednoj šumi.



5. Tijekom izvođenja radova zabranjeno je odlaganje viška materijala, bacanje smeća i ispuštanje otpadnog ulja u susjednu šumu.
6. Prilikom izvođenja radova zabranjeno je ložiti otvorenu vatru, te se obvezno potrebno pridržavati mjera zaštite od požara.
7. Sve troškove vezane za ispunjenje navedenih uvjeta, kao i troškove sanacije eventualnih šteta na susjednoj šumi snosi investitor.

S poštovanjem,

HRVATSKA POLJOPRIVREDNO-ŠUMARSKA  
SAVJETODAVNA SLUŽBA

Ravnatelj

Zdravko Tušek, dipl. ing. agr.



Dostaviti:

1. Naslovu;
2. Sektor za šumarstvo;
3. Podružnica Istarske županije, Ines Modrić;
4. Pismohrana.





REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj  
Pula, Flanatička 29  
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191  
KLASA: 351-01/18-01/224  
URBROJ: 2163/1-08-02/5-18-02  
Pula, 2. listopada 2018. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

TISSA d.o.o.  
Vukovarska 19  
52440 Poreč

**Predmet: Izdavanje posebnih uvjeta građenja za Uređenje ugostiteljskog objekta iz skupine kampovi Mlaka T33 na k.č. 204/4, 204/2 i 203/1 sve k.o. Vabriga**  
-očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva, zaprimljenog 18. rujna 2018. godine, a vezano za utvrđivanje posebnih uvjeta za uređenje ugostiteljskog objekta iz skupine kampovi Mlaka T33 na k.č. 204/4, 204/2 i 203/1 sve k.o. Vabriga, uvidom u zahtjevu priloženu dokumentaciju (idejni arhitektonski projekt br. 059309/19-IP), utvrdili smo sljedeće:

Predmet ovog zahvata predstavlja uređenje ugostiteljskog objekta za smještaj vrste kamp koji čine sadržaji za smještaj gostiju (smještajne jedinice) i sadržaji za druge potrebe gostiju. Zahvat u prostoru na kojem će se uređivati kamp veličine je 3,5 ha. Unutar zahvata u prostoru biti će smještene najmanje 3 građevine. Jedna će građevina sadržavati recepciju i objekt u kojem će se nuditi usluge jela i pića, druga sanitarni čvor i dječju igraonicu, a treća će biti namijenjena sportsko – zabavnom sadržaju bazena i dječjem igralištu s vodenim atrakcijama. Projektom se planira ozelenjavanje većih površina te hortikulturno uređenje koje bi stvorilo dojam uronjenosti smještajnih jedinica i pratećih objekata u prirodni okoliš.

Svi navedeni projekti zajedno ukazuju da se predmetni zahvat može okarakterizirati kao zahvat iz točke 4.3. Priloga br. III. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14, 3/17 – dalje u tekstu - Uredba), odnosno „Kampovi i kamp odmorišta površine 2 ha i veće“, a za koje je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš u nadležnosti ovog upravnog tijela.

Slijedom navedenog, upućujemo Vas da nam dostavite zahtjev za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš sukladno stavku 1, članka 82, Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18). Obvezan sadržaj zahtjeva opisan je stavkom 2, članka 82, navedenog zakona, a isti uključuje i elaborat zaštite okoliša koji mora biti izrađen sukladno Prilogu VII. Uredbe od strane ovlaštenog izrađivača.

Obzirom da se predmetni zahvat ne nalazi u zaštićenom području prirode kao ni unutar obuhvata ekološke mreže Republike Hrvatske niti može imati negativan utjecaj na ciljeve i vrijednosti očuvanja iste, ovo Upravno tijelo nije nadležno za izdavanje uvjeta zaštite prirode.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.






**Hrvatski Telekom d.d.**  
 Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom

Komutacija: 52\_TAR  
 HT\_EKI\_KK: \_\_\_\_\_  
 HT\_EKI\_KABEL: \_\_\_\_\_  
 HT\_EKI\_ZRAČNA: \_\_\_\_\_

UCRTAO: Ksenija Štaub, ing.grad.

Spis broj: T43-47050750-18 Datum: 14.9.2018.







Hrvatski Telekom d.d.  
Sektor pristupnih mreža  
Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom  
R.F. Mihanovića 9, HR - 10110 Zagreb  
Telefon: +385 1 4918 658  
Telefaks: +385 1 4917 118

ŽIVJETI ZAJEDNO

**TISSA d.o.o.**  
VUKOVARSKA 19  
52440 Poreč (Parenzo)

oznaka T43-47050750-18  
Kontakt osoba Kosta Lukić  
Telefon +385 52 621 477  
Datum 14.09.2018.  
Nastavno na **Uređenje ugostiteljskog objekta za smještaj vrste kamp NA K.Č. 204/4, 204/2, 203/1 K.O. Vabriga**  
INVESTITOR: MLAKA D.O.O., Pazinska 16, 52465 Tar (Torre)

Temeljem Vašeg zahtjeva, te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, izdajemo Vam sljedeću

#### IZJAVU O POLOŽAJU ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)

1. U interesu zaštite postojeće EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekom d.d. dostavili smo Vam izvadak iz dokumentacije podzemne EKI za predmetni zahvat u prostoru. Podaci o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
2. Na mjestima kolizije EKI i predmetne građevine potrebno je osigurati zaštitu u skladu s Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (N.N. 75/13). Mjesta ugrožavanja utvrditi i dokumentirati opisom iz kojeg se vidi opseg potrebnog zahvata odabrane tehnologije s obrađenim funkcionalnim tehničkim rješenjima s tehničko-tehnološkog i troškovnog aspekta koje mora biti sastavni dio glavnog i izvedbenog projekta.
3. Sve potrebne podatke o EKI za potrebe izrade tehničko-tehnološkog rješenja zaštite i izmještanja, dodatno zatražiti od HT.
4. Projekt zaštite i izmicanja treba dostaviti u HT d.d. na uvid i suglasnost.

Hrvatski Telekom d.d.  
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb  
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr  
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X  
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik  
Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, D. Daub, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar  
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560  
Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.670.064 dionica bez nominalnog iznosa





ŽIVJETI ZAJEDNO

Datum 14.09.2018.  
Za T43-47050750-18  
Strana 2

5. Ukoliko se postojeća EKI u vlasništvu HT-a mora izmjestiti na lokaciju novih parcela, potrebno je s HT-om sklopiti ugovor o međusobnim pravima i obvezama, kako bi se isti definirali na novim parcelama.
6. Izvoditelj radova obavezan je prije početka radova u blizini HT-ove EKI zatražiti iskolčenje (mikrolokaciju) trase podzemne EKI, zahtjevom na Hrvatski telekom d.d. (kontakt osoba **Ivica Brlečić**, tel: 051 200287, mob: 098 212822, e-mail: ivica.brletic@t.ht.hr).
7. Troškove zaštite, označavanja i eventualnih oštećenja EKI snosi investitor (sukladno čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama NN RH, 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14).
8. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja TK kapaciteta, investitor je dužan odmah prijaviti na Hrvatski Telekom d.d. osobi iz točke 6. ovog dokumenta ili na tel: 08009000.
9. Skrećemo pozornost na zakonsku odredbu po kojoj je uništenje, oštećenje ili ometanje u radu elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugih javnih naprava kazneno djelo kažnjivo po odredbi članka 216. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15).
10. Investitor je dužan pravovremeno (minimalno 7 kalendarskih dana prije početka radova) dostaviti obavijest o početku izvođenja radova kontakt osobi navedenoj u točki 6, kako bi osigurali nazočnost ovlaštenih osoba HT-a.

Ova Izjava o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture u prostoru vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 14.09.2020. godine.

S poštovanjem,

**Direktor Odjela upravljanja elektroničkom komunikacijskom  
infrastrukturom**

**Dijana Soldo, oec.**

Napomena: izjava je dostavljena na email: tissa@tissa.hr

**OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA**



TISSA DOO  
MASSA LOMBARDA 26  
52440 POREČ

Broj: OT-52-1816/18

Datum obrade: 14.09.2018.

**Predmet: Izjava o položaju EK infrastrukture u zoni zahvata**

Poštovani,  
dana 13.09.2018. zaprimili smo Vaš zahtjev za očitovanjem o položaju elektroničke komunikacijske infrastrukture u zoni zahvata sa sljedećim opisom:

Uređenje ug.objekat za smještaj vrste kamp na k.č.204/4,204/2,203/1 K.O.Vabriga  
MLAKA D.O.O.  
Pazinska 16  
52465 Tar  
oib 17339117279

Na Vaš zahtjev izjavljujemo da OT-Optima Telekom d.d. na katastarskim česticama

k.č. 204/4,204/2,203/1, k.o. Vabriga, p.u. Poreč.

nema izgrađenu vlastitu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.

S poštovanjem,

OT - Optima Telekom d.d.

Kontakt email: EKI-izjave@optima-telekom.hr  
Trajanje ove izjave je 12 mjeseci od datuma izdavanja.

Ovaj dokument je valjan bez potpisa i pečata.





**VIPnet d.o.o.**  
pp 470, 10002 Zagreb  
Vrtni put 1  
HR - 10000 Zagreb

**Tel** + 385 1 46 91 091  
**Fax** + 385 1 46 91 099  
**E-mail** office@vipnet.hr  
**www.vipnet.hr**

MLAKA d.o.o.  
Pazinska 16  
52 465 Tar

Datum: 28.9.2018.

**PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA**  
**- odgovor – dostavlja se;**

Poštovani,

primili smo Vaš dopis vezan za položaj naše infrastrukture u zoni zahvata izgradnje građevine:

**„ Uređenje ugostiteljskog objekta za smještaj vrste kamp ”** na k.č.br. 204/4, 204/2 i 203/1, k.o. Vabriga.

Izjavljujemo da u zoni zahvata **nemamo** položenu svoju infrastrukturu.

S poštovanjem.

Za VIPnet d.o.o.

  
VALENTINA LILIJAK

138  
  
VIPnet d.o.o.  
Vrtni put 1 - 10000 Zagreb





