



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA TINJAN

Općinsko vijeće

Klasa: 350-02/14-01/03

Urbroj: 2163/04-02-02-14-2

Tinjan, 23.12.2014.

Na temelju članka 86., 87, 88., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i članka 20. Statuta Općine Tinjan ("Službene novine Grada Pazina" 22/09 i "Službene novine Općine Tinjan" 02/13) Općinsko vijeće Općine Tinjan, na sjednici održanoj dana 23. prosinca 2014. godine donijelo je slijedeću

ODLUKU
O izradi II. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Tinjan

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan ("Službene novine Općine Tinjan" – 09/11 pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

Stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana biti će izabran u postupku nabave bagatelne vrijednosti u skladu sa Odlukom o provedbi postupaka bagatelne vrijednosti ("Službene novine Općine Tinjan" broj 01/14).

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana je u članku 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13).

Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

Članak 3.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Općina Tinjan, Jedinostveni upravni odjel. Odgovorna osoba je pročelnik Jedinostvenog upravnog odjela.

Razlog za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Razlozi za donošenje ove Odluke su:

1. Redefiniranje uređenih i neuređenih dijelova građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja izvan naselja
2. Izmjena Grafičkog dijela Plana: Kartografski prikaz 4.1.: Građevinska područja – I, mjerilo 1:5000

3. Izmjena Grafičkog dijela Plana: Kartografski prikaz 4.2.: Građevinska područja –II, mjerilo 1:5000
4. Izmjena Grafičkog dijela Plana: Kartografski prikaz 4.3.: Građevinska područja –III, mjerilo 1:5000
5. Izmjene i dopune Plana u dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja poslovne i proizvodne namjene
6. Izmjene i dopune Plana u dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene
7. Izmjene i dopune Plana u dijelu izdvojenih dijelova građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene (turistički punktovi) kroz promjenu lokacije, površine, kapaciteta sve u okvirima dozvoljenim Prostornim planom Istarske županije
8. Ispravak tehničkih grešaka
9. Izmjena grafičkog dijela Plana: Kartografski prikaz 1a : Korištenje i namjena površina – površine za razvoj i uređenje, mjerilo 1:25000
10. Izmjena grafičkog dijela Plana: Kartografski prikaz 1b : Korištenje i namjena površina – promet, pošta i telekomunikacije, mjerilo 1:25000 i s time vezane izmjene tekstualnog dijela plana
11. Izmjena i dopuna tekstualnog dijela Plana u članku 99. stavak 3. dodati "k.č. 162/1 k.o.Tinjan"
12. Izmjena tekstualnog dijela Plana čl. 64.
- izmjena stavak 3. alineja b) ...iza riječi "poliklinike" brisati riječi "u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima")
13. Planiranje solarnih energetske građevina (elektrana)

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana u granicama je obuhvata postojećeg Prostornog plana uređenja Općine Tinjan.

Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana

Članak 6.

Važeći Prostorni plan uređenja Općine Tinjan je većim dijelom usklađen sa potrebama stanovnika i ostalih korisnika prostora, međutim protekom vremena od prvih izmjena i dopuna ukazala se potreba za ciljanim izmjenama i dopunama PPU Općine Tinjan koje su određene ovom Odlukom.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana

Članak 7.

Ciljevi i polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana sadržani su u razlozima za pokretanje Izmjena i dopuna Plana.

Osnovni cilj jest izmjena dijela odredbi koje onemogućavaju dalji razvoj Općine, kao i postizanje više razine urbanog standarda naselja te omogućavanje izdavanja akata temeljem kojih se može pristupiti građenju.

Planom je potrebno omogućiti dalji gospodarski razvoj Općine, racionalno korištenje prirodnih resursa te zaštitu prostora, odrediti namjenu i organizaciju prostora uzimajući u obzir zatečeno stanje te razvitak temeljen na načelu održivosti.

U razvitku gospodarstva primarni je zadatak otvaranje novih radnih mjesta.

Stručna podloga za Izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana nije planirana izrada novih stručnih podloga nego će se koristiti podloge iz elaborata Prostornog plana uređenja Općine Tinjan ("Službene novine Grada Pazina" broj 8/04 i "Službene novine Općine Tinjan" broj 09/11-pročišćeni tekst).

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 9.

Stručna rješenja za potrebe izrade Plana izrađuje stručni izrađivač plana, a iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima sve u skladu s važećim odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 10.

Izmjene i dopune Plana izradit će se na kartografskim podlogama u mjerilu 1:25000 i 1:5000.

Popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana i drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana

Članak 11.

Utvrđuje se popis javnopravnih tijela i osoba koje će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana u svom djelokrugu:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ulica Republike Austrije 14, Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Trg Republike 1, Pula,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula,
- Ministarstvo obrane, Sarajevska cesta 3, Zagreb,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb,
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Trg Kralja Petra Krešimira IV/1, Zagreb,
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Branimirova 183, Zagreb,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka,
- Hrvatske šume d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula,

- Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pazin, M.B.Rašana 2,
- Državna geodetska uprava Područni ured za katastar Pula, Odjel za katastar nekretnina Pazin, M.B.Rašana 2/1,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
- Hrvatski telekom d.d. Regija 3, Ciottina 17a, Rijeka,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, M.B.Rašana 7, Pazin,
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Vončinina 3, Zagreb,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B.Rašana 2, Pazin,
- HEP Operater distribucijskog sustava d.o.o.Elektroistra Pula, pogon Pazin, D.Trinajstića 14, Pazin,
- Istraski vodovod d.o.o.PJ Pazin, Poljoprivredne škole 6, pazin,
- USLUGA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,
- IVS d.o.o., SV.Ivan 8, Buzet.

Rok za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 12.

Rok za izradu Izmjena i dopuna Plana je šest (6) mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana

Članak 13.

Do stupanja na snagu Izmjena i dopuna Plana izdavanje akata na temelju kojih se može graditi moguće je na temelju važećeg Prostornog plana uređenja Općine Tinjan Službene novine Općine Tinjan" broj 09/11-pročišćeni tekst.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana

Članak 14.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirati će se iz Proračuna Općine Tinjan.

Završne odredbe

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Tinjan.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TINJAN
Predsjednik Općinskog vijeća
Vlado Ivetić v.r.

