

Na temelju čl. 14. st. 1. Ugovora o provedbi Razvojnog programa „Brijuni Rivijera“ na lokacijama Pineta, Hidrobaza i Otok Sv. Katarina-Monumenti i Protokola Ugovoru od 29. srpnja 2011. godine te Odluke Povjerenstva Vlade Republike Hrvatske za provedbu javnog natječaja za realizaciju Razvojnog programa „Brijuni Rivijera“ od 12. rujna 2011. godine, trgovačko društvo Brijuni Rivijera d.o.o., Pula, raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ**

**za izbor najboljeg ponuditelja kao investitora za provedbu Razvojnog programa „Brijuni Rivijera“ na lokaciji Pineta (Fažana).**

### **1. OPĆE INFORMACIJE:**

Razvojni program „Brijuni Rivijera“ na lokaciji Pineta (Fažana) realizirati će se kroz dva stadija:

- a) odabirom najpovoljnijeg ponuditelja kao investitora s kojim će se sklopiti ugovor o izboru investitora; i
- b) prijenosom prava građenja na odabranog ponuditelja i osnivanjem služnosti na rok od 66 godina, nakon ispunjenja predviđenih odgodnih uvjeta.

Prema Prostornom planu uređenja Općine Fažana iz srpnja 2006. godine, na lokaciji Pineta utvrđene su namjene:

- ugostiteljsko turistička namjena izgrađeni dio -hotel-T1, kapaciteta 650 postelja
- ugostiteljsko-turistička namjena neizgrađeni dio-turističko naselje-T2
- športsko-rekreacijska namjena, kupalište- R3

Općinsko vijeće Općine Fažana na sjednici od 14. listopada 2008. donijelo je Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja "Turistička zona Pineta".

Nakon izrade i stupanja na snagu Urbanističkog plana uređenja "Turistička zona Pineta", odredit će se nekretnine koje će biti predmet prava građenja i nekretnine koje će biti predmet prava služnosti.

### **2. PREDMET NATJEČAJA**

Predmet natječaja je odabir najboljeg ponuditelja kao investitora za provedbu Razvojnog programa „Brijuni Rivijera“ prema BOT modelu na lokaciji Pineta. Razvojni program "Brijuni Rivijera" realizirati će se prijenosom prava građenja i osnivanjem služnosti u korist odabranog ponuditelja na rok od 66 godina.

### **3. PRAVO SUDJELOVANJA I PREUZIMANJE NATJEČAJNE DOKUMENTACIJE**

Pravo sudjelovanja na javnom prikupljanju ponuda imaju sve domaće i strane fizičke i pravne osobe.

Natječajnu dokumentaciju ponuditelji mogu preuzeti do 16. siječnja 2012. godine do 10,00 sati, na adresi Brijuni Rivijera d.o.o., 52100 Pula, Riva 8, uz prethodnu uplatu naknade u iznosu od 35.000,00 kuna (tridesetpet tisuća kuna) na žiro-račun društva Brijuni Rivijera d.o.o. 2484008-1102920085 kod Raiffeisen banke.

Plaćanja naknade oslobođeni su oni ponuditelji koji su ocijenjeni sposobnima na natječaju koji je Brijuni Rivijera objavila u tiskovinama kako slijedi: Jutarnji list, 9. kolovoza 2007.; Poslovni

dnevnik, 9. kolovoza 2007.; Glas Istre, 9. kolovoza 2007.; Narodne novine, 13. kolovoza 2007.; Financial Times, 9. kolovoza 2007.; The Economist, 11. kolovoza 2007.

Ponuditelji će natječajnu dokumentaciju dobiti u pisanom i elektronskom obliku na hrvatskom jeziku.

Brijuni Rivijera uručit će ponuditeljima i engleski prijevod natječajne dokumentacije u pisanom i elektronskom obliku, koji je informativnog značenja i bez pravnih učinaka.

#### 4. DOSTAVA PONUDA

Pravo na dostavu ponuda imaju oni ponuditelji koji su preuzeli natječajnu dokumentaciju. Ponude se dostavljaju na adresu Brijuni Rivijera d.o.o., 52 100 Pula, Riva 8., najkasnije do 16. siječnja 2012. godine, do 12,00 sati.

Ponude se dostavljaju u pisanom obliku, napisane neizbrisivim otiskom, te na hrvatskom jeziku i latiničnim pismom. Dostava će se smatrati urednom ako je obavljena preporučenom poštanskom pošiljkom s potvrdom uručenja ili izravno na adresu Brijuni Rivijera d.o.o., 52 100 Pula, Riva 8.

Ponude trebaju biti u zatvorenoj omotnici s oznakom pošiljatelja i primatelja te naznakom „ne otvaraj-ponuda za pravo građenja na lokaciji Pineta“.

Ponude moraju biti potpisane od osobe koja je zakonski zastupnik ponuditelja ili njegov punomoćnik.

Ponuditelji dostavljaju ponudu i priloge u izvorniku. Ukoliko je bilo koja isprava u izvorniku sačinjena na stranom jeziku, nužno je uz nju priložiti prijevod na hrvatski jezik kojeg je izvršio ovlašteni sudski tumač. Ako je bilo koja od navedenih isprava izdana ili ovjerovljena od javne vlasti neke druge države, a ne Republike Hrvatske, mora biti snabdjevena potvrdom sukladno članku 4. Haške konvencije o ukidanju potrebe legalizacije stranih javnih isprava (Convention Abolishing the Requirement of Legalisation for Foreign Public Documents) od 5. listopada 1961. godine (Službeni list SFRJ MU, 10/1962, Narodne novine, 4/1994).

Svaka stranica ponude i priloga mora biti uvezana u cjelinu s označenim rednim brojem stranica i parafom zakonskog zastupnika ili punomoćnika ponuditelja. Oznaka mora sadržavati ukupan broj stranica u ponudi i redni broj stranice (primjer: 1/35; 1/36; 1/37 i dalje).

Brijuni Rivijera d.o.o. zadržava pravo ne odabrati nijednu ponudu po natječaju za predmetne lokacije ili poništiti natječaj i pri tome ne snosi odgovornost prema ponuditeljima glede nastalih troškova sudjelovanja u postupku natječaja.

#### 5. PRILOZI UZ PONUDU

Ponuditelji su uz ponudu dužni predati priloge navedene u natječajnim dokumentacijama, a osobito:

1. Bankarsku garanciju (jamstvo za ozbiljnost ponude);
2. Poslovni plan;
3. Idejno urbanističko rješenje;
4. Ako je ponuditelj pravna osoba, izvadak iz javnog registra prema kojem se može utvrditi da je ponuditelj registriran kao pravni subjekt u državi u kojoj se taj registar vodi;
5. Ako ponuditelj obavlja registriranu djelatnost, račun prihoda i gubitka za prošlu godinu;
6. Ako ponuditelj obavlja registriranu djelatnost, podatke o bonitetu i solventnosti (za hrvatske ponuditelje BON1 i BON2);

7. Izjavu o registriranom žigu ili žigovima, ako će ih koristiti prilikom obavljanja djelatnosti;
8. Popis referentnih turističkih i drugih kapitalnih projekata u sektoru komercijalnih i/ili rezidencijalnih nekretnina u koje su izvršili ulaganja ili s kojima upravljaju – ako takvi projekti postoje.

Prilozi moraju sadržavati sve podatke pobliže opisane u natječajnim dokumentacijama. Nepotpune, nepravovremene i nedopuštene ponude neće se uzeti u razmatranje.

## 6. POSTUPAK IZBORA NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Ponude se otvaraju 16. siječnja 2012. u 12,00 sati u sjedištu Društva Brijuni Rivijera d.o.o., Riva 8, 52 100 Pula.

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja u svrhu realizacije Razvojnog programa „Brijuni Rivijera“ donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Izabrani ponuditelj dužan je pristupiti sklapanju Ugovora o izboru investitora, unutar roka od 8 dana od dana kad je preporučenom pošiljkom s potvrdom uručenja ili preko javnog bilježnika obaviješten o izboru, u suprotnom će se smatrati da je odustao od ponude te se u tom slučaju uplaćena jamčevina ne vraća.

Ako je ponuditelj, koji bude odabran kao najpovoljniji, strani državljanin ili pravna osoba osnovana po pravu koje nije pravo Republike Hrvatske, obvezan je osnovati društvo-domaću pravnu osobu na koju će se prenijeti pravo građenja i osnovati služnost, a čije se sjedište, za sve vrijeme trajanja ugovora o prijenosu prava građenja i/ili ugovora o osnivanju služnosti, ne smije prenositi izvan Republike Hrvatske.

Ugovor o izboru investitora potpisuje odabrani ponuditelj i zakonski zastupnik društva Brijuni Rivijera d.o.o.

## 7. OSTALE INFORMACIJE

Poziv za javno prikupljanje ponuda objavljen je na službenim mrežnim stranicama Agencije za upravljanje državnom imovinom, Hrvatske gospodarske komore i društva Brijuni Rivijera d.o.o.