



REPUBLIKA HRVATSKA

Istarska županija

Grad Novigrad - Cittanova

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Assessorato per il sistema comunale, l'assetto territoriale e la tutela ambientale

Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo

Settore per l'assetto territoriale e l'edificazione

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000017

URBROJ: 2163-5-06/10-1-23-0016

Novigrad, 31.05.2023.

Istarska županija, Grad Novigrad - Cittanova, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Assessorato per il sistema comunale, l'assetto territoriale e la tutela ambientale, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Settore per l'assetto territoriale e l'edificazione, OIB 53785741678, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor TALIJANSKA OSNOVNA ŠKOLA NOVIGRAD, HR-52466 Novigrad, Emonijska ulica - Via Emonia 2, OIB 91021457515, po opunomoćeniku MARKU FRANKOVIĆ, HR-51000 Rijeka, Baštijanova 9, OIB 74910503891, izdaje

RJEŠENJE O IZMJENI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

I. Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/18-01/000059, URBROJ: 2105/03-06/10-1-20-0009, od 05.03.2020. godine, izdana po Odsjeku za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Novigrada - Cittanova, izvršna dana 31.03.2020. godine, čiji je rok važenja produžen Rješenjem o produženju važenja građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000026, URBROJ: 2163-5-06/10-1-23-0004, od 05.04.2023. godine, izdanim po Odsjeku za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Novigrada - Cittanova, izvršnim dana 27.04.2023. godine, kojima se dozvoljava

- građenje građevine javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova), 2. skupine - školska zgrada Talijanske osnovne škole Novigrad

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 2806/1 k.o. Novigrad (formirana od dijelova k.č. 2806, 2807 i 2808 k.o. Novigrad),

djelomično se mijenja na način da se dijelovi glavnog projekta, zajedničke oznake 08-792/18, koji je sastavni dio osnovne građevinske dozvole, za koji je glavni projektant mr.sc. Marko Franković, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3611, odgovarajuće mijenjaju glavnim projektom za izmjenu građevinske dozvole, zajedničke oznake 10-979/22, za koji je glavni projektant mr.sc. Marko Franković, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3611, a koji sadržava:



MAPA 1

arhitektonski projekt - izmjena građevinske dozvole (mape djelomično izmijenjene),
oznake 10-979/22 od 10.2022. godine

- projektant arhitektonskog dijela projekta: Marko Franković, dipl.ing.arh.; mr.sc., broj ovlaštenja A 3611
- projektant strojarskog dijela projekta: Bernard Franković, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 58
- projektant elektrotehničkog dijela projekta: Eduard Vivoda, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2151
- projektant dijela projekta vodovoda i kanalizacije: Dragutin Vukovojac, ing.građ., broj ovlaštenja G 1010
- projektant geodetskog dijela projekta: Marko Mataija Valh, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 1426
- projektantski ured: MF ARHITEKTI d. o. o., HR-51000 Rijeka, Baštijanova 9, OIB 47262155122

PRILOZI

Elaborat zaštite od požara, oznake 33/09/22 od 10.2022. godine

- projektant: Nadan Kosanović, dipl.ing.stroj., ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara, upisni broj 65 (broj ovlaštenja S 1598)
projektantski ured: ING. LABOS d.o.o., HR-52100 Pula, Japodska ulica - Via dei Giapidi 15, OIB 41216718880

Elaborat zaštite na radu, oznake 47/07/18-NK od 10.2022. godine

- projektant: Nadan Kosanović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1598
- projektantski ured: ING. LABOS d.o.o., HR-52100 Pula, Japodska ulica - Via dei Giapidi 15, OIB 41216718880.

II. Ostali dijelovi izreke građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, TALIJANSKA OSNOVNA ŠKOLA NOVIGRAD, HR-52466 Novigrad, Emonijska ulica - Via Emonia 2, OIB 91021457515, zastupana po opunomoćeniku MARKU FRANKOVIĆ, HR-51000 Rijeka, Baštijanova 9, OIB 74910503891, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 24.02.2023. godine izdavanje rješenja o izmjeni građevinske dozvole za:

- građenje zgrade javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova), 2.b skupine, - školska zgrada Talijanske osnovne škole Novigrad

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. 2806/1 k.o. Novigrad (Novigrad), iz točke I. izreke ove dozvole.

Zahtjev je naknadno nadopunjen, zaključno do 19.05.2023. godine.

Izmjena građevinske dozvole u bitnome se odnosi na izmjenu smještaja zgrade osnovne škole na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. 2806/1 k.o. Novigrad i evidentiranje njene nove lokacije na osnovnom situacijskom prikazu i situacijskom prikazu pojedine strukovne odrednice glavnog projekta.



Glavni projekt izmjene i dopune građevinske dozvole sadrži prikaz izmjene u prostoru u jednoj mapi oznake MAPA1 - Arhitektonski projekt, kojom su objedinjene korekcije na situacijskim prikazima - dijelovima pripadajućih projekata kao strukovnih odrednica glavnog projekta, sastavnog dijela izdane građevinske dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak izmijenjenog glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložen je ispis izmijenjenog dijela glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole, ovjeren od glavnog projektanta i projektanata pojedinih struka
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Grad Novigrad-Cittanova, HR-52466 Novigrad, Veliki trg 1
 - izdana potvrda glavnog projekta, **KLASA: 360-01/23-01/60, URBROJ: 2163-5-06/03-23-02 od 12.05.2023. godine**
 - 6. MAJ ODVODNJA d.o.o., HR-52470 Umag, Tribje 2
 - izdana potvrda glavnog projekta, **BROJ: 363-05/23-01/418, URBROJ: 2105/11-02-02/23-1 od 18.05.2023. godine**
 - ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet, HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima, **BROJ: 93-10/1123-4-2022 od 11.07.2022. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, HR-52100 Pula, Vergerijeva 6
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima - **elektroenergetska suglasnost, BROJ: 401107-180544-0012 od 06.11.2018. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta, **KLASA: 361-03/23-02/5794, URBROJ: 376-05-3-23-2 od 12.05.2023. godine**
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, HR-52100 Pula, Trg Republike 1
 - izdana potvrda glavnog projekta, **KLASA: 245-02/23-04/2719, URBROJ: 511-01-378-23-2.VG od 16.05.2023. godine**
 - Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba sanitarne inspekcije, HR-51000 Rijeka, Riva 10
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima ishodenim u postupku izdavanja osnovne građevinske dozvole - **sanitarno-tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke, KLASA: 540-02/17-03-5278, URBROJ: 534-07-4-4-4/1-17-2 od 22.11.2017. godine**



- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba za nadzor zaštite na radu, HR-51000 Rijeka, Lošinjaska 16
 - izdana potvrda glavnog projekta, **KLASA: UP/I-116-04/23-03/89, URBROJ: 443-02-02-19-23-3 od 26.05.2023. godine**

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno-knjižni odjel Buje - Buje, z.k.ul. 2847, k.o. 301949 Novigrad, od 24.02.2023. godine, pod OSS evidencijskim brojem 121288/2023
- Ugovor, predugovor na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja - u osnovnoj građevinskoj dozvoli

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela na koje ova izmjena građevinske dozvole ima utjecaja
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu s odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - PPUG Novigrad - III. Izmjene i dopune "Službene novine Grada Novigrada" br.: 01/08., 04/11., 04/11. - pročišćeni tekst, 06/11. - ispr., 04/12., 01/14. - ispr., 07/14., 09/14. - pročišćeni tekst, 08/15., 10/20., 02/21. i 06/21. - pročišćeni tekst.

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u izgrađenom dijelu -građevinskog područja naselja pretežno stambene namjene (zona II) u kojem se sukladno članku 12. mogu također, graditi građevine javne i društvene namjene, sportske i rekreacijske građevine i dr.

Izmjena građevinske dozvole odnosi se na promjenu smještaja zgrade osnovne škole na čestici oznake k.č. 2806/1, k.o. Novigrad i evidentiranje njene nove lokacije na osnovnom situacijskom prikazu i situacijskom prikazu pojedine strukovne odrednice glavnog projekta.

Zgrada je u prostoru izmaknuta na način da je u odnosu na ishodišnu poziciju (definiranu izdanom građevinskom dozvolom) pomaknuta paraleleno sa sjeverozapadnim pročeljem i granicom čestice za dužinu od 21,80 m. Izmicanje zgrade je nastalo iz razloga očuvanja postojećeg visokog raslinja na lokaciji.

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da su izmjene prikazane u glavnom projektu u skladu s prostornim planom (zona II) i to člankom 74., 75. - gradivi dio čestice; člankom 76. – građevinski pravac

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu



- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
 - GRAD NOVIGRAD, HR-52466 Novigrad, Veliki trg 1, OIB 53785741678, za k.č. 2422/1 i 2422/2 k.o. Novigrad - dana 22.05.2023. godine izvršen je uvid u spis, nisu iskazane primjedbe
 - OSNOVNA ŠKOLA - SCUOLA ELEMENTARE "RIVARELA" NOVIGRAD, HR-52466 Novigrad, Emonijska ulica 4, OIB 27267656235, za k.č. 2421 k.o. Novigrad - dana 22.05.2023. godine izvršen je uvid u spis, nisu iskazane primjedbe

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJICA ODSJEKA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO
Diana Šporčić, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - TALIJANSKA OSNOVNA ŠKOLA NOVIGRAD
HR-52466 Novigrad, Emonijska ulica - Via Emonia 2
 - GRAD NOVIGRAD - stranka u postupku
HR-52466 Novigrad, Veliki trg 1
 - OSNOVNA ŠKOLA - SCUOLA ELEMENTARE "RIVARELA" NOVIGRAD - stranka u postupku
HR-52466 Novigrad, Emonijska ulica 4
 - MARKO FRANKOVIĆ - opunomoćenik
HR-51000 Rijeka, Baštijanova 9
- evidencija, ovdje
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta



NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Novigrad - Cittanova, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa Veliki trg 1, 52 466 Novigrad
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Mirna-Dragonja" HR-52420 Buzet, Naselje Verona 4
 - PUK Pula, Odjel za katastar nekretnina Buje HR-52460 Buje, Nikole Tesle 2
 - Istarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo HR-52000 Pazin, M.B.Rašana II/1





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

DIANA ŠPORČIĆ
GRAD NOVGRAD
Potpisano: 01.06.2023.

